



CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA SERVIZI TERRITORIALI METROPOLITANI

STRADA
SP610

LAVORO

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE
E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA SP610
SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL
RIO E DELLA SP 14 IN COMUNE DI IMOLA

CUP C27H24001080001 CIG B2D7BDC2BB

Settore
Strade e Sicurezza

ELABORATO

Parte Generale
Relazione piano particellare

PROGETTO
ESECUTIVO

PROGETTAZIONE GENERALE E SPECIALISTICA

SOIL ENGINEERING SRL

Dott. Ing. Massimo Maffei

Dott. Ing. Luigi Albert

Dott. Ing. Lucio Garassino

Dott. Geol. Fabio Staffini (Integrazione attività specialistiche e coordinatore per la sicurezza)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Lucia Molica Franco

SUPPORTO AL RUP

Dott. Ing. Stefania Cintura

B

SCALA

TAV./ELAB Nr.

A

LUGLIO 2025

EMISSIONE


011-A

REV.

DATA

MODIFICA

QUESTO DISEGNO E LA RELATIVA INVENZIONE SONO DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE
NON NE È CONSENTITO L'UTILIZZO SE NON SU ESPLICITA AUTORIZZAZIONE
OGNI DIRITTO A TALE RIGUARDO È ESPRESSAMENTE RISERVATO ED ESCLUSIVO

	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE		Data Agosto 2025
			Rev. 01 Pag. 1/56

INDICE

1	PREMESSA	2
2	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	4
3	AREE DI CANTIERE – SP 610	5
4	AREE DA ACQUISIRE – SP 610	6
5	STIMA DELLE INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA – SP610	7
5.1	Inquadramento catastale delle aree d’interesse	7
5.2	Inquadramento territoriale delle aree d’interesse	8
5.3	Indennità di occupazione per aree a destinazione agricola	8
5.4	Indennità di occupazione temporanea	10
6	INTERVENTI LUNGO LA SP14	11
7	CONCLUSIONI	15

ALLEGATI:


Allegato A – Visura catastali particelle oggetto di occupazione tempoaranea

Allegato B – Valori Agricoli Medi (VAM) Commissione Provinciale Espropri di Bologna anno 2024

Allegato C – Valori Agricoli Medi (VAM) OMI anno 2023

Allegato D – Tabella riepilogative delle indennità di occupazione temporanea

Allegato E – SP 14 Visura catastali, Valori Agricoli Medi (VAM) e Tabella riepilogative delle indennità di occupazione temporanea

	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE		Data Agosto 2025
		Rev. 01	Pag. 2/56

1 PREMESSA

A seguito degli eventi meteorologici del maggio 2023 e del settembre 2024 che hanno colpito una vasta porzione della Regione Emilia-Romagna, generando intensi ed estesi effetti al suolo, nelle aree collinari e appenniniche del bolognese, del ravennate e del forlivese si sono verificate un totale di 65.598 frane, che coprono complessivamente un'area di 72.21 km².

All'interno del territorio comunale di Castel de Rio (BO) sono state censite numerose frane che hanno coinvolto anche la sede stradale della SP610, limitandone in alcuni casi la percorribilità. La presente relazione ha per oggetto il dissesto che ha interessato la sede stradale e la scarpata di valle al km 59+500 della SP610 "Montanara" poco a sud dell'attraversamento del fiume Santerno.

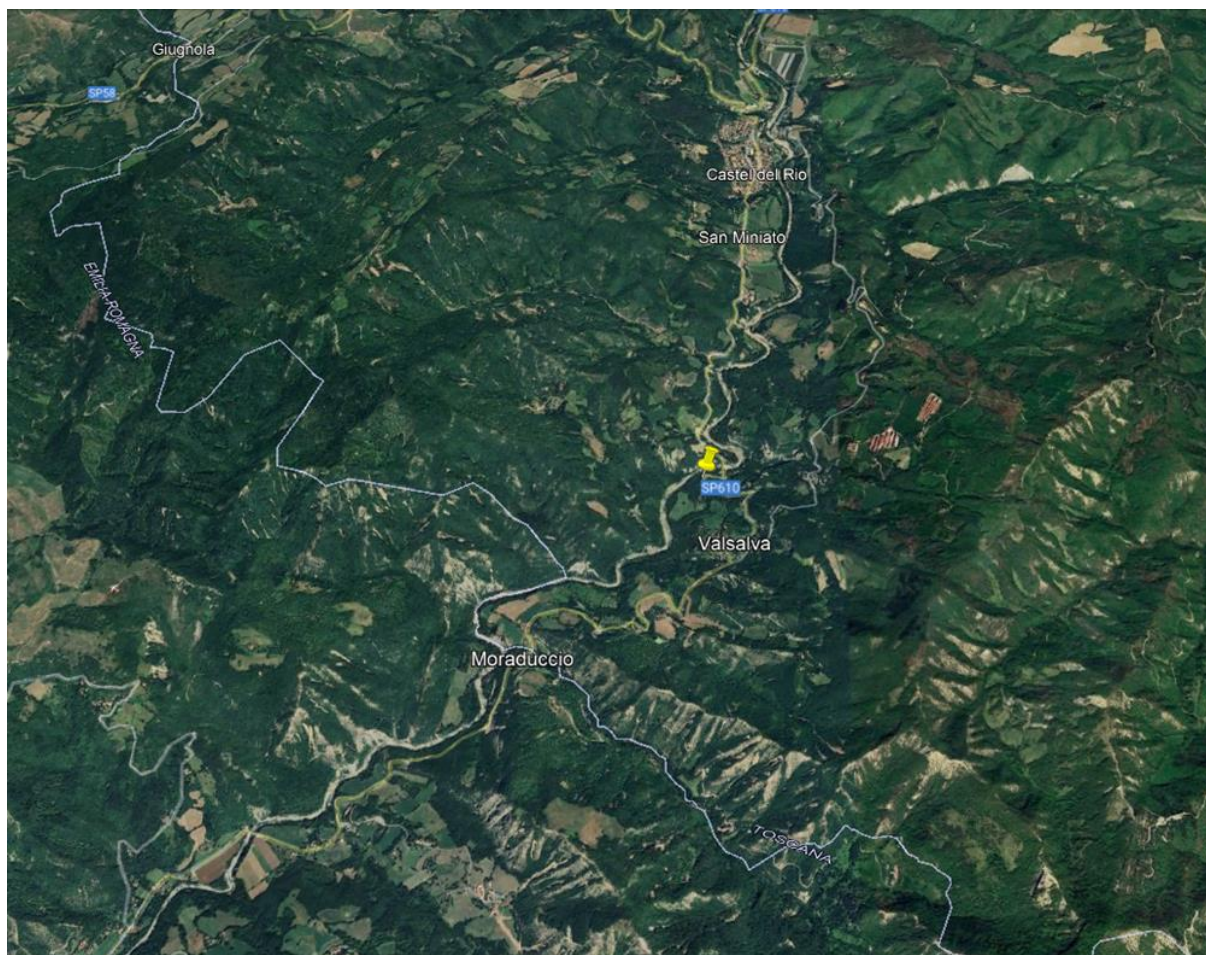



Figura 1– Inquadramento dell'area d'intervento (da Google Earth)

Il dissesto, causato dal franamento del terreno di fondazione del muro di sottoscarpa e successivamente lo svuotamento di parte del rilevato, si è manifestato nella formazione di una cavità al di sotto della carreggiata esterna. Attualmente, il traffico avviene a senso unico alternato lungo la corsia interna. Il muro di contenimento adiacente al dissesto, anche se ancora in posto, è scalzato al piede, localmente lesionato e distaccato dal cordolo porta barriera di sommità.

Il presente elaborato riassume gli aspetti inerenti al Piano Particellare nel quale sono illustrate le modalità di definizione delle indennità di *"esproprio permanente e temporanea provvisorie ex Art. D.P.R. 327/2001 e s.m.i."* da corrispondere ai proprietari delle aree occupate delle lavorazioni in progetto.

	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE		Data Agosto 2025
		Rev. 01	Pag. 3/56

Oltre alla presente relazione, redatta in conformità degli art. 3 e 16 del D.P.R. 327/2001, per maggiori dettagli si rimanda agli allegati e agli elaborati progettuali.



Figura 2 – Tratto di dissesto della sede stradale

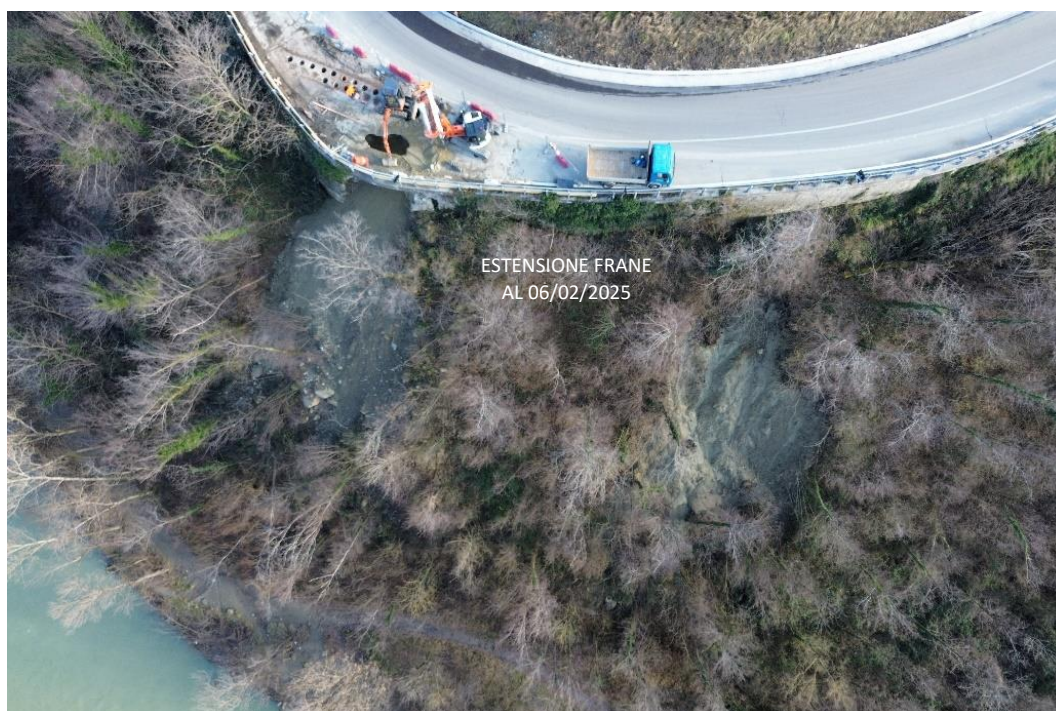




Figura 3 – Dissesto nell'area oggetto di intervento

	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE	Data	Agosto 2025
		Rev. 01	Pag. 4/56

2 **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Si elenca di seguito la normativa di riferimento:

- D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- D. Lgs. N. 302 del 27/12/2002 “Modifiche ed integrazioni al d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- Legge Regionale n. 37 del 19/12/2002 “Disposizioni regionali in materia di espropri”;
- Legge Regionale n. 10 del 03/06/2003 “Modifiche alle leggi regionali 24 marzo 2000, n. 20, 8 agosto 2001, n. 24, 25 novembre 2002, n. 31 e 19 dicembre 2002, n. 37 in materia di governo del territorio e politiche abitative”;
- Legge n. 244 del 24/12/2007 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24/10/2007 “Modifiche all’art. 37 del D.P.R. 327/2001”;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10/06/2011 “Modifiche all’art. 40 del D.P.R. 327/2001”.

	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE		Data Agosto 2025
		Rev. 01	Pag. 5/56

3 AREE DI CANTIERE – SP 610

Le aree di cantiere previste per la realizzazione delle opere in progetto si distinguono in due tipologie:

- cantiere base CB01;
- cantieri operativi nelle aree di intervento (CO-01 e CO-02) e un'area di deposito di valle.

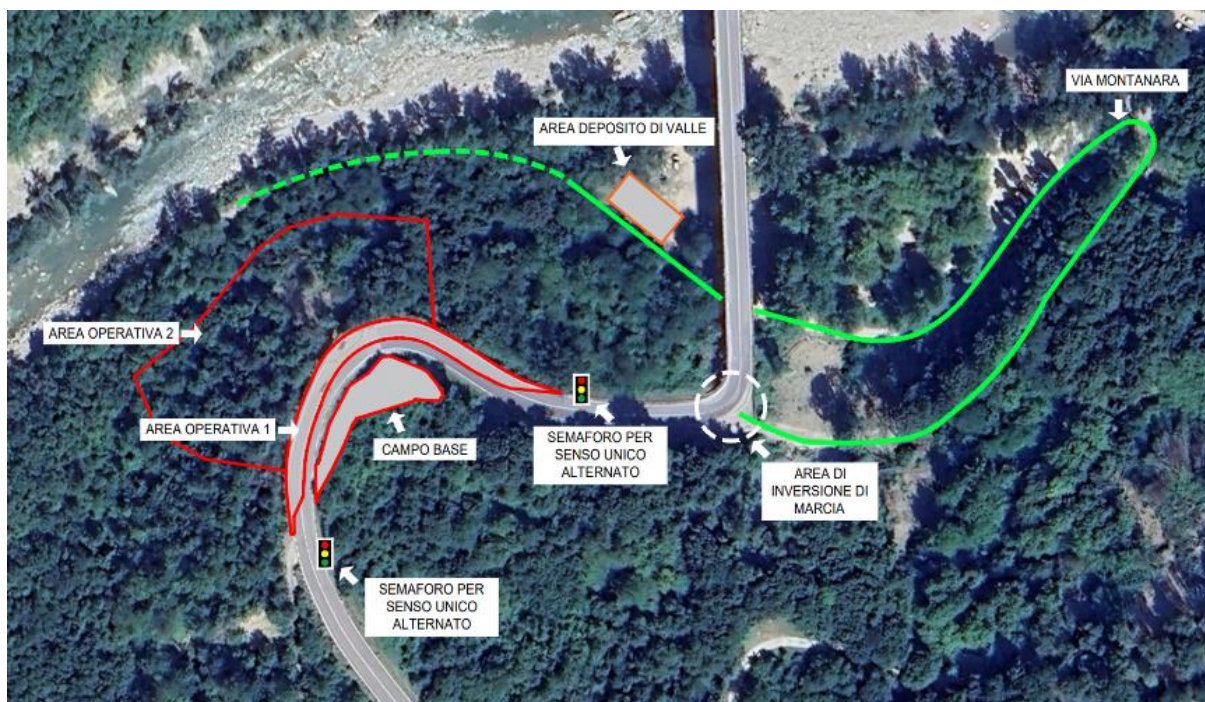


Figura 4 – Planimetria generale cantierizzazione e viabilità

Il campo base è posizionato nei terreni a monte dell'area di intervento, con accesso diretto dalla SP610, attraverso una rampa che sarà realizzata sul lato nord della curva.

Il campo base occuperà una superficie di 350 mq, all'interno del quale saranno posti gli spogliatoi per le maestranze, un ufficio per la direzione lavori e per l'impresa, oltre ai servizi igienici.


Nell'area sarà altresì installata la gru a torre, che rimarrà in funzione per tutta la durata dei lavori, fino al definitivo smantellamento.

Al termine dei lavori, l'area ripristinata verrà restituita all'uso attuale.

Oltre al cantiere base si prevedono due distinte aree di cantiere operativi, che conterranno tutte le strutture e gli impianti necessari all'esecuzione delle attività in progetto, legate sia alle opere civili sia a quelle impiantistiche.

La prima area sarà posizionata in corrispondenza degli interventi previsti sulla strada provinciale.

La seconda area sarà realizzata sul versante e sarà accessibile dalla strada provinciale attraverso via Montanara, che conduce nel fondovalle del fiume Santerno.

	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE		Data Agosto 2025
		Rev. 01	Pag. 6/56

4 AREE DA ACQUISIRE – SP 610

Il progetto prevede l'occupazione temporanea per un periodo di 18 mesi di alcune aree poste a monte e a valle della SP610. Nel complesso saranno occupati ca. 4'524mq.

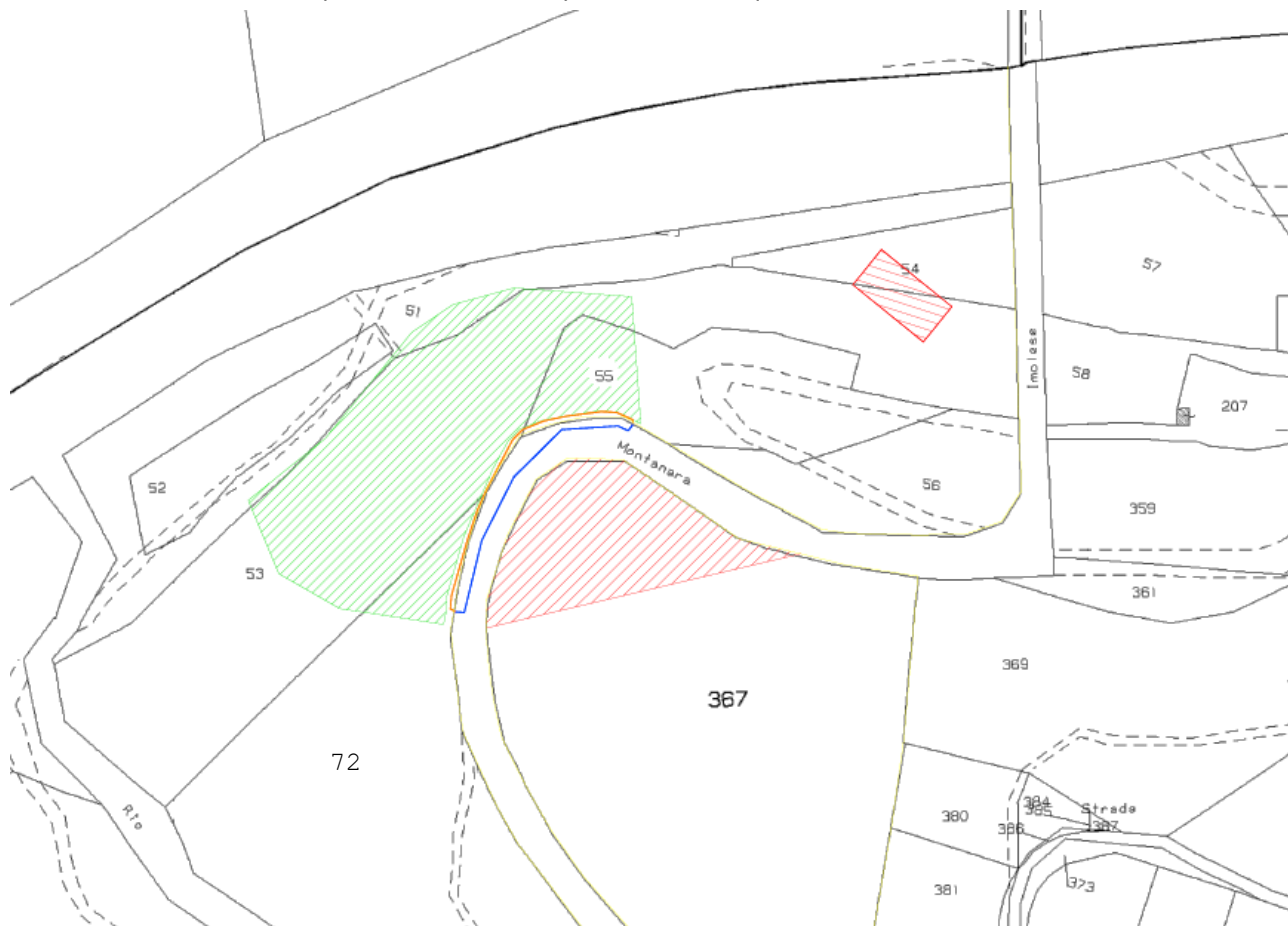



Figura 5 - Estratto planimetrico con indicate le aree che saranno occupate dalle lavorazioni in progetto

	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE		Data Agosto 2025
			Rev. 01 Pag. 7/56

5 STIMA DELLE INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA – SP610

La determinazione delle indennità di occupazione provvisoria ex art. 20 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. sono state elaborate facendo riferimento alla normativa nazionale.

Per la formulazione del valore di stima si è tenuto conto esclusivamente alle colture catastali. Allo stato attuale delle conoscenze ci si è basati sui dati reperibili dalle Banche Dati Online e dall'interpretazione delle ortofoto disponibili sulla piattaforma regionale.

Come da esplicita richiesta ricevuta dalla Stazione appaltante, si è proceduto al calcolo delle sole indennità di occupazione temporanea.

5.1 INQUADRAMENTO CATASTALE DELLE AREE D'INTERESSE

L'intervento consiste nella sistemazione del corpo stradale della SP 610 e del versante posto a valle come al punto n.3. Per la realizzazione delle suddette opere sarà necessario cantierizzare ulteriori aree, sia a monte che a valle della SP610, in modo da garantire una corretta gestione logistica del cantiere.


L'area coinvolta dalle lavorazioni in progetto si estende sui seguenti mappali catastali del foglio 38 del NCEU del Comune di Castel Del Rio:

- 51
- 53 (porzione)
- 55
- 72

Mentre le aree di cantiere comprenderanno anche i seguenti mappali catastali del foglio 38 del NCEU del Comune di Castel Del Rio:

- 53 (porzione)
- 54
- 367

La sovrapposizione delle aree di occupazione con la mappa catastale è indicata nella **Figura 5**, mentre nell'Allegato A si riportano tutte le visure storiche sintetiche dei mappali sopra descritti

	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLOSE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE		Data Agosto 2025
		Rev. 01	Pag. 8/56

5.2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELLE AREE D'INTERESSE

In accordo con il PGT del Comune di Castel Del Rio, le aree da acquisire ricadono fuori dal centro abitato in area rurale, nello specifico come disposto nella Tavola 1° "Classificazione del territorio urbanizzato e rurale" i mappali 51, 53, 54, 55 ricadono in area AVN_B "sistema forestale e boschivo" come dettato dalle PSC NTA art. 2.1.3. Mentre il mappale 367 ricade in area ARP_4 "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico dell'Alta Collina" come dettato dalle RUE NTA Tomo III Titolo 4, come mostrato in Figura 6. Ne consegue che tutte le aree ad acquisire ricadono in terreni agricoli non edificabili.

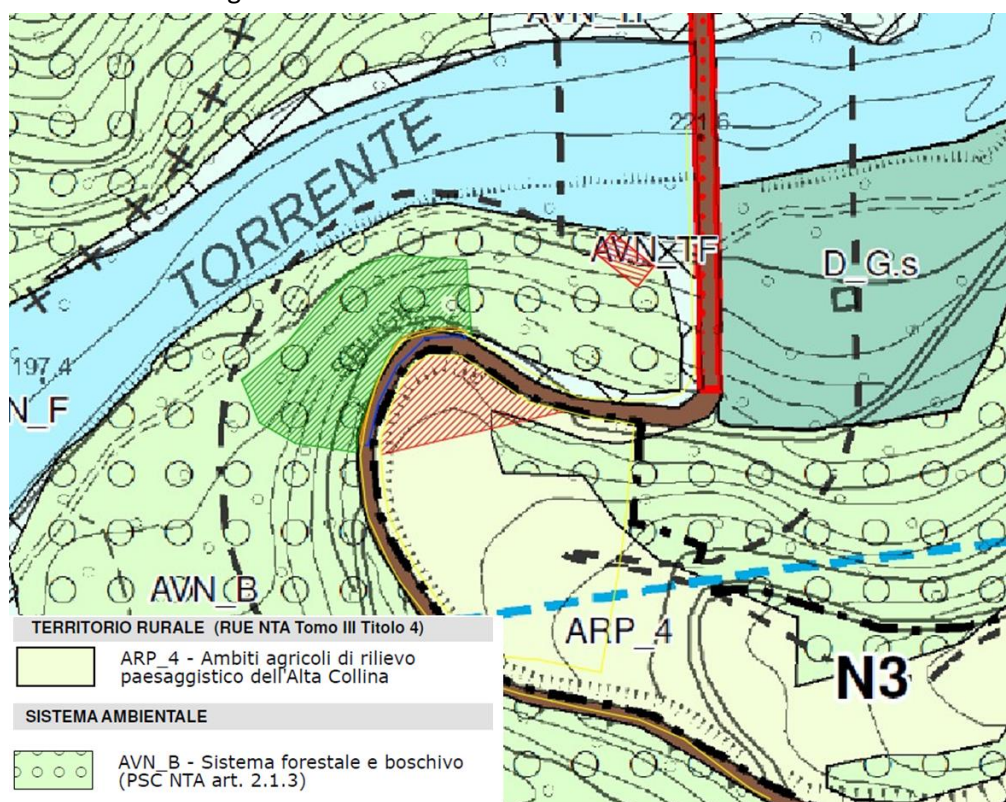



Figura 6 - Ubicazione aree di intervento su estratto Tavola 1a PGT Comunale

5.3 INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PER AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

Le indennità di occupazione per le aree a destinazione agricola descritte nel precedente capitolo sono state computate adottando i criteri previsti dal Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 aggiornato con D. Lgs. n. 302 del 27/12/2002, alla luce delle sentenze della Corte costituzionale n. 181 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale, prima serie speciale n. 26 del 15/06/2011, con la quale sono stati dichiarati incostituzionali i commi 2° e 3° dell'art. 40 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, nei quali era previsto che i criteri del calcolo delle indennità di esproprio fossero ancorati ai Valori Agricoli Medi della coltura effettivamente praticata sul fondo o della coltura prevalente nella zona.

Inoltre, l'Indennità aggiuntiva per cessione volontaria di cui all'art. 45 D. Lgs. 302 del 27/12/2002 non viene più prevista in quanto superata dalla sentenza della Corte di cassazione n. 893 del 23/01/2012, Sezione I civile, che ha ribadito un principio già affermato dalla Corte costituzionale nella sentenza n. 1022 del 1988, che definisce l'illegittimità delle maggiorazioni qualora applicate al valore venale, rendendo inapplicabile il punto a).

In base alla distinzione delle regioni Agrarie della Provincia di Bologna, il comune di Castel del Rio ricade nella

 CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE		Data Agosto 2025
			Rev. 01 Pag. 9/56

Regione Agraria n. 5.

Sono stati utilizzati per le stime i Valori Agricoli Medi (VAM) quantificati dalla Commissione Provinciale Espropri di Bologna per l'anno 2024 (allegato B) e quanto riportato dall'OMI per l'annualità 2023 (allegato C), reputati congrui in quanto molto vicini ai valori agricoli di mercato in considerazione delle colture effettivamente praticate e delle caratteristiche proprie dei terreni in esame esclusivamente in via telematica / remota come:

- esposizione;
- potenzialità agricola;
- potenzialità edificatoria rurale (con riferimento alla perdita del lotto minimo);
- posizione rispetto ad aree edificabili industriali o residenziali;
- morfologia del terreno;
- coltura presente;
- vicinanza alle infrastrutture viarie;

Le valutazioni sono state riferite, come descritto in precedenza, alle colture catastali al fine di determinare una spesa per espropriazione e occupazione temporanea tale da garantire un buon margine di attendibilità della spesa.


Di seguito vengono riportati i VAM proposti dalla Commissione Provinciale Espropri di Bologna per l'anno 2024 riportati per intero nell'allegato A.

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n. 1 valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 valori medi a Ha	Regione agraria n. 7 valori medi a Ha	Regione agraria n. 8 valori medi a Ha
SEMINATIVI								
di pianura			€ 36.000,00	€ 27.000,00	€ 29.000,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00	€ 33.000,00
di collina	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 22.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 20.000,00		€ 23.000,00
di montagna	€ 6.000,00	€ 6.000,00		€ 9.000,00	€ 9.000,00			
PASCOLI CESPUGLIATI	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.500,00	€ 1.400,00	€ 1.500,00			
BOSCHI CEDUI (2)								
governati	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
degradati	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
COLTIVI ABBANDONATI	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 13.500,00	€ 7.000,00	€ 7.500,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00
INCOLTI	€ 700,00	€ 700,00	€ 2.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00

Figura 7 - VAM Commissione Provinciale Espropri di Bologna anno 2024

Nello specifico i mappali 53, 55 e 72 hanno una qualità di BOSCO CEDUO catastale, dalle caratteristiche dei terreni e da quanto è stato possibile determinare dalle ortofoto si può assegnare un valore di € 1.500 /ha.

Il mappale 367 ha una qualità di SEMINATIVO, in accordo con la Banca Dati ISTAT e dall'analisi delle isoipse del terreno si può classificare come area collinare assegnando pertanto un valore di € 17.000 /ha.

 CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE		Data Agosto 2025
			Rev. 01 Pag. 10/56

5.4 INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

L'indennità di occupazione temporanea è definita dagli artt. 49 e 50 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.. In tali articoli viene enunciato che nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Stante quanto sopra, per tutti i mappali interessati dalle opere in progetto si dovrà procedere con il calcolo dell'indennità di occupazione temporanea secondo la seguente formula:

$$V = (A * VAM * \%_{prop}) * \frac{1}{12} * \frac{T_{esp}}{12}$$

Dove:

V: valore indennità di occupazione temporanea;

A: area di esproprio;

VAM: Valore Agricolo Medio in € /m²;

%prop: percentuale di proprietà del bene;

Tesp: tempo di occupazione temporanea in mesi



	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE		Data Agosto 2025
			Rev. 01 Pag. 12/56



Figura 2 – Stato dei luoghi - Intervento 1 - km 2+000.



Figura 3 – Stato dei luoghi - Intervento 2 - km 2+870

	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE		Data Agosto 2025
			Rev. 01 Pag. 13/56

Gli interventi previsti per ripristinare lo stato dei luoghi precedente le alluvioni sono nel seguito descritti.

Intervento 1 – km 2+000

- sfalcio della vegetazione presente.
- rimozione del materiale franato al piede del rilevato e scavo per la realizzazione di gabbioni metallici,
- realizzazione di due ordini di gabbioni metallici al piede del rilevato,
- rinterro con materiale arido di cava e riprofilatura del rilevato stradale,
- semina del settore di rilevato ricostruito.

Si segnala inoltre la necessità di effettuare una pulizia del fosso di guardia presente sul lato di monte della provinciale e delle tubazioni presenti in corrispondenza di alcuni accessi carrabili, in continuità con il fosso di guardia.

Intervento 2 – km 2+870

- sfalcio della vegetazione presente. Si segnala in questo caso la presenza di alberi ad alto fusto che dovranno essere abbattuti.
- rimozione del materiale franato al piede del versante e scavo per la realizzazione di gabbioni metallici,
- realizzazione di due ordini di gabbioni metallici al piede del versante,
- rinterro con materiale arido di cava, ripristino del fosso di guardia al piede del rilevato stradale e riprofilatura del versante,
- semina del settore di versante ricostruito.

Entrambi gli interventi si svilupperanno per circa 25m lineari. In corrispondenza dei siti di intervento è previsto il rifacimento della pavimentazione stradale (limitatamente allo strato di base e usura) e della segnaletica orizzontale.

L'area di cantiere necessaria per la realizzazione degli interventi comporterà l'occupazione di una corsia. Il senso unico alternato sarà regolato da impianto semaforico. La separazione tra l'area di cantiere e la corsia di marcia sarà realizzata con una barriera in calcestruzzo tipo New Jersey. Sarà inoltre necessario occupare temporaneamente le aree a valle e a monte della zona di intervento per consentire la movimentazione dei macchinari e dei materiali. Nelle seguenti figure si riportano le occupazioni temporanee previste. Per ciascuna area di intervento si stima una durata dei lavori pari a 3 mesi.

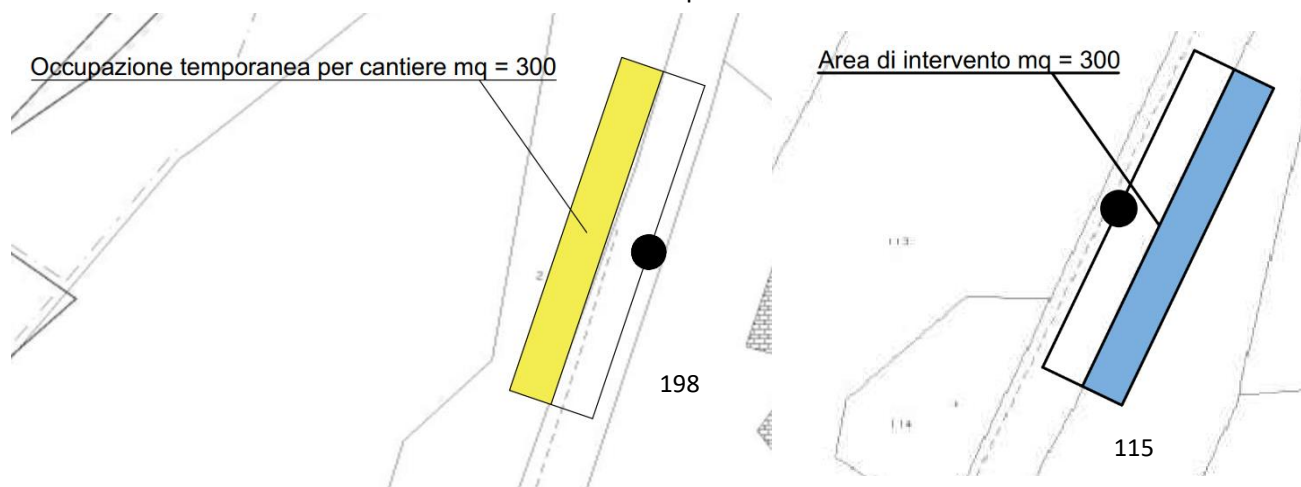



Figura 21 – Occupazioni temporanee - intervento 1 - km 2+000 e intervento 2 - km 2+870

Le aree coinvolte dalle lavorazioni si estendono sui seguenti mappali:

 CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE		Data Agosto 2025
			Rev. 01 Pag. 14/56


Intervento 1 – Comune di Imola - foglio 198 particella 2,

Intervento 2 – Comune di Imola - foglio 198 particella 115.

Il calcolo delle indennità di occupazione è stato effettuato con riferimento alle norme già citate nei precedenti paragrafi (rif. § 5.3). In base alla distinzione delle regioni Agrarie della Provincia di Bologna, il comune di Imola ricade nella Regione Agraria n. 8.

Nello specifico il mappale 115 ha qualità di PASCOLO catastale, dalle caratteristiche dei terreni e da quanto è stato possibile determinare dalle ortofoto si può assegnare un valore di € 2.500 /ha. Il mappale 2 ha una qualità di BOSCO CEDUO assegnando pertanto un valore di € 1.500 /ha.


In Allegato E si riportano le visure catastali, i Valori Agricoli Medi (VAM) e la tabella riepilogativa delle indennità.

 CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE	Data	Agosto 2025
		Rev. 01	Pag. 15/56

7 CONCLUSIONI


Nelle sezioni precedenti sono stati sintetizzati gli esiti del piano particellare per le lavorazioni previste da progetto.

Per la stima complessiva delle indennità di occupazione temporanea si rimanda alla tabella di sintesi dell'allegato D e allegato E (per interventi SP14).

	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE	Data	Agosto 2025
		Rev. 01	Pag. 16/56

Allegato A

Visura catastali particelle oggetto di occupazione temporanea

	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE	Data Agosto 2025	
		Rev. 01	Pag. 18/56

Data: 07/03/2025 Ora: 15.36.15

Visura n.: T294636 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile


Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2025





Dati della richiesta	Comune di CASTEL DEL RIO (Codice:C086)
Catasto Terreni	Provincia di BOLOGNA Foglio: 38 Particella: 53

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	38	53		-	BOSCO CEDUO 2	61 52	BA2A	Euro 5,08 L. 9.843 Euro 1,91 L. 3.691	Impianto meccanografico del 31/03/1969
Notifica					Partita	1306			

	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE	Data Agosto 2025	
		Rev. 01	Pag. 20/56

	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE	Data Agosto 2025	
		Rev. 01	Pag. 22/56

	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE	Data Agosto 2025	
		Rev. 01	Pag. 24/56

Data: 07/03/2025 Ora: 15.36.35

Visura n.: T294833

Segue

Pag: 1

Visura storica per immobile


Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2025



Dati della richiesta	Comune di CASTEL DEL RIO (Codice:C086)
Catasto Terreni	Provincia di BOLOGNA Foglio: 38 Particella: 72

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito DominicaleAgrario	
1	38	72		-	BOSCO CEDUO 2	1 02 00	BA2A	Euro 8,43 L. 16.320Euro 3,16 L. 6.120	Impianto meccanografico del 31/03/1969
Notifica					Partita	1302			

	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE	Data Agosto 2025	
		Rev. 01	Pag. 26/56

Data: 07/03/2025 Ora: 15.31.58 pag: 1 Segue

Visura n.: T292126 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2025



Dati della richiesta	Comune di CASTEL DEL RIO (Codice:C086)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 38 Particella: 367

Unità immobiliare dal 07/09/1995


N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	38	367		-	SEMINATIVO 3	82 32	BA2A	Dominicale Euro 20,83 L. 40,337	Agrario Euro 25,51 L. 49,392
Notifica							Partita	2235	FRAZIONAMENTO del 07/09/1995 in atti dal 07/09/1995 (n. 99297.1/1995)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:67 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:


Foglio:38 Particella:366 ;

 CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE		Data Agosto 2025
			Rev. 01 Pag. 28/56

Data: 07/03/2025 Ora: 15.31.58 pag: 2 **Segue**
Visura n.: T292126 Pag: 2

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2025

 **agenzia
entrate**
Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali


 CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE		Data Agosto 2025
			Rev. 01 Pag. 29/56

Fine

Data: 07/03/2025 Ora: 15.31.58
Visura n.: T292126 Pag: 3

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2025



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE	Data	Agosto 2025
		Rev. 01	Pag. 30/56

Allegato B

Valori Agricoli Medi (VAM)

Commissione Provinciale Espropri di Bologna anno 2024

	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA							
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE						Data	Agosto 2025
							Rev. 01	Pag. 31/56




COMMISSIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL
VALORE AGRICOLO MEDIO (L.R. 37/2002)

Nominata con Atto del Sindaco P.G. n. 70646 del 24/11/2021,
integrato con Decreto del Sindaco n. 21/2023
Mandato amministrativo 2021/2026


Allegato A)
alla Delibera n. 1/2024

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n. 1 valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 valori medi a Ha	Regione agraria n. 7 valori medi a Ha	Regione agraria n. 8 valori medi a Ha
SEMINATIVI								
di pianura			€ 36.000,00	€ 27.000,00	€ 29.000,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00	€ 33.000,00
di collina	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 22.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 20.000,00		€ 23.000,00
di montagna	€ 6.000,00	€ 6.000,00		€ 9.000,00	€ 9.000,00			
SEMINATIVI IRRIGUI								
di pianura			€ 39.000,00	€ 31.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 31.000,00	€ 37.000,00
di collina			€ 25.000,00					
PRATI								
di pianura			€ 23.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 17.000,00
di collina	€ 3.600,00	€ 3.600,00	€ 12.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00			
di montagna	€ 3.200,00	€ 3.200,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00			
PASCOLI	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00			
PASCOLI CESPUGLIATI	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.500,00	€ 1.400,00	€ 1.500,00			
ORTI	€ 13.000,00	€ 13.000,00						
ORTI IRRIGUI			€ 53.000,00	€ 42.000,00	€ 43.500,00	€ 43.000,00	€ 46.000,00	€ 48.000,00
FLORICOLTURA			€ 58.000,00	€ 47.000,00	€ 47.000,00	€ 46.000,00	€ 46.000,00	€ 48.000,00
RISAIE							€ 31.000,00	€ 31.000,00
VIVAI (2)	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 42.000,00	€ 32.000,00	€ 33.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 38.000,00
VIGNETI	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 39.000,00	€ 34.000,00	€ 35.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 36.000,00
VIGNETI IRRIGUI								
VIGNETI D.O.C.			€ 48.000,00	€ 47.000,00	€ 47.500,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 46.000,00
VIGNETI IRRIGUI D.O.C.								
ULIVETI (2)			€ 23.000,00	€ 21.000,00	€ 21.500,00	€ 21.000,00		€ 23.000,00
FRUTTETI DI ACTINIDIA				€ 36.000,00	€ 36.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 36.000,00
FRUTTETI DI POMACEE								
bassa < 800 piante/Ha			€ 37.000,00	€ 29.000,00	€ 30.000,00	€ 29.000,00	€ 29.000,00	€ 34.000,00
media densità			€ 39.000,00	€ 32.000,00	€ 34.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 36.000,00
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE								
bassa < 800 piante/Ha			€ 40.000,00	€ 30.000,00	€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 30.000,00	€ 37.000,00
media densità			€ 43.000,00	€ 33.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 39.000,00
ad alta densità >2500 piante Ha			€ 47.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 43.000,00
FRUTTETI DI DRUPACEE								
a bassa e media densità			€ 39.000,00	€ 29.000,00	€ 30.000,00	€ 29.000,00	€ 29.000,00	€ 37.000,00
FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE								
a bassa e media densità			€ 44.000,00	€ 32.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 32.000,00	€ 41.000,00
ad alta densità >1500 piante Ha			€ 48.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 41.000,00	€ 40.000,00	€ 47.000,00
CANNETI			€ 11.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00

	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA							
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE						Data	Agosto 2025
							Rev. 01	Pag. 32/56

NOCETI (2)			€ 23.000,00	€ 22.000,00	€ 23.000,00	€ 23.000,00	€ 22.000,00	€ 22.000,00
PIOPPETI (1) (2)								
golenali			€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 11.500,00	€ 12.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00
di ripa			€ 11.500,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
CASTAGNETI (2)								
specializzati (marroni)	€ 12.000,00	€ 12.000,00		€ 12.000,00	€ 14.000,00			
governati	€ 8.500,00	€ 8.500,00		€ 8.500,00	€ 10.000,00			
degradati	€ 2.000,00	€ 2.000,00		€ 2.000,00	€ 2.000,00			
CASTAGNETI DA PALERIA (2)	€ 7.000,00	€ 7.000,00		€ 7.000,00	€ 7.000,00			
BOSCHI D'ALTO FUSTO (2)	€ 4.000,00	€ 4.000,00		€ 5.000,00	€ 5.500,00			
BOSCHI MISTI (2)								
governati	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 3.500,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
degradati	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
BOSCHI CEDUI (2)								
governati	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
degradati	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
COLTIVI ABBANDONATI	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 13.500,00	€ 7.000,00	€ 7.500,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00
INCOLTI	€ 700,00	€ 700,00	€ 2.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00

- (1) Per pioppeti impiantati su seminativo, il prezzo di riferimento è quello dei corrispondenti terreni a seminativo.
- (2) In questa coltura i soprassuoli vanno valutati a parte.
- (3) Ai sensi del D.P.R. 327/01(art.40, comma 2) e successive modifiche, l'indennità da corrispondere per i terreni agricoli non effettivamente coltivati dovrà corrispondere al Valore Agricolo Medio del tipo di coltura prevalente della zona.
- I valori sopraindicati si intendono al netto del fabbricato, aree pertinenziali, manufatti eventualmente esistenti sul terreno e non' comprensivi dei frutti pendenti.
 - I valori di pianura, collina, montagna sono stati determinati tenuto conto della definizione data dall'ISTAT delle zone altimetriche e anche tenuto conto della effettiva pendenza dei terreni.

 CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE		Data Agosto 2025
			Rev. 01 Pag. 33/56

Allegato C

Valori Agricoli Medi (VAM) OMI anno 2023

Data: 02/05/2024
Ora: 9.45.01

Ufficio provinciale di BOLOGNA
Valori Agricoli Medi della provincia



Annualità 2023

Publicazione sul BUR
n. 110 del 28/04/2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 12/01/2023

COLTURE	REGIONE AGRARIA N°: 1 MONTAGNA DEL MEDIO RENO Comuni di: CASTEL D'AIANO, GAGGIO MONTANO, GRIZZANA MORANDI, MONZUNO, VERGATO				REGIONE AGRARIA N°: 2 ALTO RENO Comuni di: PORRETTA TERME, LIZZANO IN BELVEDERE, CAMUGNANO, CASTEL DI CASIO, CASTIGLIONE DEI PEPOLI, GRANAGLIONE, MONGHIDORO, SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO, ALTO RENO TERME			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
INCOLTI	700				700			6-INDENNITA' PER TERRI NON COLTIV CORRESPAL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327_2001)
ORTI	13000				13000			
PASCOLI					1700			
PASCOLO	1700							
PASCOLO CESPUGLIATO	1400				1400			
PRATI DI COLLINA	3600				3600			
PRATI DI MONTAGNA	3200				3200			
SEMINATIVO DI MONTAGNA	6000				6000			
SEMINATIVO DI COLLINA	9000				9000			
VIGNETI	13000				13000			
VIVAIO	18000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	18000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE

Data: 02/05/2024
Ora: 9.45.01

Ufficio provinciale di BOLOGNA
Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2023

Publicazione sul BUR
n. 110 del 28/04/2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 12/01/2023

CULTURE	REGIONE AGRARIA N°: 3 COLLINE DI BOLOGNA Comuni di: BOLOGNA, CASALECCHIO DI RENO, OZZANO DELL'EMILIA, SAN LAZZARO DI SAVENA, ZOLA PREDOSA				REGIONE AGRARIA N°: 4 COLLINE DEL RENO Comuni di: BAZZANO, MARZABOTTO, CASTELLO DI SERRAVALLE, LOIANO, MONTE SAN PIETRO, MONTEVEGLIO, PIANORO, SASSO MARCONI, SAVIGNO, VALSAMOGGIA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCHI CEDUI DEGRADATI	1500				1500			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
BOSCHI CEDUI GOVERNATI	3000				2500			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
BOSCHI MISTI DEGRADATI	1500				1500			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
BOSCHI MISTI GOVERNATI	3500				3000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
BOSCO D'ALTO FUSTO					6000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
CANNETI	11000				10000			
CASTAGNETI DA PALERIA					7000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
CASTAGNETI DEGRADATI					2000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
CASTAGNETI GOVERNATI					8500			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
CASTAGNETI SPECIALIZZATI (MARRONI)					13000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
COLTIVI ABBANDONATI	13500			6-INDENNITA' PER TERRI NON COLTIV. CORRISP. AL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327/2001)	7000			6-INDENNITA' PER TERRI NON COLTIV. CORRISP. AL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327/2001)

Data: 02/05/2024
Ora: 9.45.01

Ufficio provinciale di BOLOGNA
Valori Agricoli Medi della provincia



Annualità 2023

Publicazione sul BUR
n. 110 del 28/04/2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 12/01/2023

CULTURE	REGIONE AGRARIA N°: 3 COLLINE DI BOLOGNA Comuni di: BOLOGNA, CASALECCHIO DI RENO, OZZANO DELL'EMILIA, SAN LAZZARO DI SAVENA, ZOLA PREDOSA				REGIONE AGRARIA N°: 4 COLLINE DEL RENO Comuni di: BAZZANO, MARZABOTTO, CASTELLO DI SERRAVALLE, LOIANO, MONTE SAN PIETRO, MONTEVEGLIO, PIANORO, SASSO MARCONI, SAVIGNO, VALSAMOGGIA			
	Valore Agricolo (Euro/ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
FLORICOLTURA	58000				47000			
FRUTTETI DI ACTINIDIA					36000			
FRUTTETI DI DRUPACEE A BASSA E MEDIA DENSITA	39000				29000			
FRUTTETI DI POMACEE BASSA < 800 PIANTE/HA	37000				29000			
FRUTTETI DI POMACEE MEDIA DENSITA	39000				32000			
FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE A BASSA E MEDIA DENSITA	44000				32000			
FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE AD ALTA DENSITA (O 1.500 PIANTE HA)	48000				42000			
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE AD ALTA DENSITA (O 2.500 PIANTE HA)	47000				41000			
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE BASSA < 800 PIANTE/HA	40000				30000			
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE MEDIA DENSITA	43000				33000			
INCOLTI	2500			6-INDENNITA* PER TERR.NON COLTIV.CORRISP.AL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA(ART.1, CO 2 DPR 327_2001)	1500			6-INDENNITA* PER TERR.NON COLTIV.CORRISP.AL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA(ART.1, CO 2 DPR 327_2001)
NOCETI	23000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	22000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
ORTO IRRIGUO	53000				42000			
PASCOLI	2500				2500			
PASCOLO CESPUGLIATO	1500				1400			

Data: 02/05/2024
Ora: 9.45.01

Ufficio provinciale di BOLOGNA
Valori Agricoli Medi della provincia



Annualità 2023

Publicazione sul BUR
n. 110 del 28/04/2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 12/01/2023

CULTURE	REGIONE AGRARIA N°: 3 COLLINE DI BOLOGNA Comuni di: BOLOGNA, CASALECCHIO DI RENO, OZZANO DELL'EMILIA, SAN LAZZARO DI SAVENA, ZOLA PREDOSA				REGIONE AGRARIA N°: 4 COLLINE DEL RENO Comuni di: BAZZANO, MARZABOTTO, CASTELLO DI SERRAVALLE, LOIANO, MONTE SAN PIETRO, MONTEVEGLIO, PIANORO, SASSO MARCONI, SAVIGNO, VALSAMOGGIA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PIOPIPETTI DI RIPA	11500				11000			1-PER PIOPIPETTI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARI A QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO 2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
PIOPIPETTI GOLENALI	12000				12000			1-PER PIOPIPETTI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARI A QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO 2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
PRATI DI COLLINA	12000				9000			
PRATI DI MONTAGNA					5000			
PRATI DI PIANURA	23000				16000			
SEMINATIVO DI MONTAGNA					9000			
SEMINATIVO DI COLLINA	22000				17000			
SEMINATIVO DI PIANURA	36000				27000			
SEMINATIVO IRRIGUO DI COLLINA	25000							
SEMINATIVO IRRIGUO DI PIANURA	39000							
ULIVETO	23000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	31000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
VIGNETI	39000				21000			
VIGNETI D.O.C.	48000				34000			
VIVAIO	42000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	47000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
					32000			

Data: 02/05/2024
Ora: 9.45.01

Ufficio provinciale di BOLOGNA
Valori Agricoli Medi della provincia



Annualità 2023

Publicazione sul BUR
n. 110 del 28/04/2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 12/01/2023

CULTURE	REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE DEL SILLARO E DEL SANTERNO Comuni di: BORGIO TOSSIGNANO, CASALFUMMANESE, CASTEL DEL RIO, CASTEL SAN PIETRO TERME, DOZZA, FONTANELICE, MONTERENZIO				REGIONE AGRARIA N°: 6 PIANURA A SINISTRA DEL RENO Comuni di: ANZOLA DELL'EMILIA, CALDERARA DI RENO, CRESPPELLANO, CREVALCORE, SAN GIOVANNI PERSICETO, SALA BOLOGNESE, SANT'AGATA BOLOGNESE, VALSAMOGGIA			
	Valore Agricolo (Euro/ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCHI CEDUI DEGRADATI	1500			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	1500			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
BOSCHI CEDUI GOVERNATI	2500			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	6000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
BOSCHI MISTI DEGRADATI	1500			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	1500			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
BOSCHI MISTI GOVERNATI	2500			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	6000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
BOSCO D'ALTO FUSTO	6500			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE				
CANNETTI	10000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	10000			
CASTAGNETTI DA PALERIA	7000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE				
CASTAGNETTI DEGRADATI	2000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE				
CASTAGNETTI GOVERNATI	10000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE				
CASTAGNETTI SPECIALIZZATI (MARRONI)	15000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE				

Data: 02/05/2024
Ora: 9.45.01

Ufficio provinciale di BOLOGNA
Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2023

Publicazione sul BUR
n. 110 del 28/04/2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 12/01/2023

CULTURE	REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE DEL SILLARO E DEL SANTERNO Comuni di: BORGO TOSSIGNANO, CASALFUMMANESE, CASTEL DEL RIO, CASTEL SAN PIETRO TERME, DOZZA, FONTANELICE, MONTERENZIO				REGIONE AGRARIA N°: 6 PIANURA A SINISTRA DEL RENO Comuni di: ANZOLA DELL'EMILIA, CALDERARA DI RENO, CRESPELLANO, CREVALCORE, SAN GIOVANNI PERSICETO, SALA BOLOGNESE, SANT'AGATA BOLOGNESE, VALSAMOGGIA			
	Valore Agricolo (Euro/ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
COLTIVI ABBANDONATI	7500			6-INDENNITA" PER TERRI NON COLTIVI/CORRESPAL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327_2001)	13000			
FLORICOLTURA	47000				46000			
FRUTTETI DI ACTINIDIA	36000				34000			
FRUTTETI DI DRUPACEE A BASSA E MEDIA DENSITA	30000				29000			
FRUTTETI DI POMACEE BASSA < 800 PIANTE/HA	30000				29000			
FRUTTETI DI POMACEE MEDIA DENSITA	34000				32000			
FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE A BASSA E MEDIA DENSITA	33000				33000			
FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE AD ALTA DENSITA (O 1.500 PIANTE HA)	42000				41000			
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE AD ALTA DENSITA (O 2.500 PIANTE HA)	41000				41000			
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE BASSA < 800 PIANTE/HA	31000				31000			
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE MEDIA DENSITA	34000				34000			
INCOLTI	1500			6-INDENNITA" PER TERRI NON COLTIVI/CORRESPAL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327_2001)	2500			
NOCETI	23000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	23000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
ORTO IRRIGUO	43500				43000			

Annualità 2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 12/01/2023

Pubblicazione sul BUR
n. 110 del 28/04/2023

CULTURE	REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE DEL SILLARO E DEL SANTERNO Comuni di: BORGIO TOSSIGNANO, CASALFUMMANESE, CASTEL DEL RIO, CASTEL SAN PIETRO TERME, DOZZA, FONTANELICE, MONTERENZIO				REGIONE AGRARIA N°: 6 PIANURA A SINISTRA DEL RENO Comuni di: ANZOLA DELL'EMILIA, CALDERARA DI RENO, CRESPELLANO, CREVALCORE, SAN GIOVANNI PERSICETO, SALA BOLOGNESE, SANT'AGATA BOLOGNESE, VALSAMOGGIA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
VIGNETO	35000							
VIVAIO	33000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	37000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE

Data: 02/05/2024
Ora: 9.45.01

Ufficio provinciale di BOLOGNA
Valori Agricoli Medi della provincia



Annualità 2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 12/01/2023

Publicazione sul BUR
n. 110 del 28/04/2023

CULTURE	REGIONE AGRARIA N°: 7 PIANURA A DESTRA DEL RENO Comuni di: ARGELATO, BARICELLA, BENTIVOGLIO, CASTELLO D' ARGILE, CASTEL MAGGIORE, GALLIERA, GRANAROLO DELL' EMILIA, MALALBERGO, MINERBIO, PIEVE DI CENTO, SAN GIORGIO DI PIANO, SAN PIETRO IN CASALE				REGIONE AGRARIA N°: 8 PIANURA DELL' IDICE E DEL SANTERNO Comuni di: BUDRIO, CASTEL GUELFO BOLOGNA, CASTENASO, IMOLA, MEDICINA, MOLINELLA, MORDANO			
	Valore Agricolo (Euro/ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCHI CEDUI DEGRADATI	1500			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	1500			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
BOSCHI CEDUI GOVERNATI	6000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	6000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
BOSCHI MISTI DEGRADATI	1500			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	1500			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
BOSCHI MISTI GOVERNATI	6000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	6000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
CANNETI	10000				10000			
COLTIVI ABBANDONATI	13000			6-INDENNITA" PER TERRI NON COLTIV. CORRISP. AL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327 /2001)	13000			
FLORICOLTURA	46000				48000			
FRUTTETI DI ACTINIDIA	34000				36000			
FRUTTETI DI DRUPACEE A BASSA E MEDIA DENSITA	29000				37000			
FRUTTETI DI POMACEE BASSA < 800 PIANTE/HA	29000				34000			
FRUTTETI DI POMACEE MEDIA DENSITA	32000				36000			
FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE A BASSA E MEDIA DENSITA	32000				41000			
FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE AD ALTA DENSITA (O 1.500 PIANTE HA)	40000				47000			

Data: 02/05/2024
Ora: 9.45.01

Ufficio provinciale di BOLOGNA
Valori Agricoli Medi della provincia



Annualità 2023

Publicazione sul BUR
n. 110 del 28/04/2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 12/01/2023

CULTURE	REGIONE AGRARIA N°: 7 PIANURA A DESTRA DEL RENO Comuni di: ARGELATO, BARICELLA, BENTIVOGLIO, CASTELLO D' ARGILE, CASTEL MAGGIORE, GALLIERA, GRANAROLO DELL' EMILIA, MALALBERGO, MINERBIO, PIEVE DI CENTO, SAN GIORGIO DI PIANO, SAN PIETRO IN CASALE				REGIONE AGRARIA N°: 8 PIANURA DELL' IDICE E DEL SANTERNO Comuni di: BUDRIO, CASTEL GUELFO BOLOGNA, CASTENASO, IMOLA, MEDICINA, MOLINELLA, MORDANO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE AD ALTA DENSITA' (> 2.500 PIANTE/HA)	41000				43000			
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE BASSA < 800 PIANTE/HA	30000				37000			
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE MEDIA DENSITA'	34000				39000			
INCOLTI	2500			6-INDENNITA' PER TERR.NON COLTIV.CORRISP.AL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327 /2001)	2500			
NOCETI	22000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	22000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
ORTO IRRIGUO	46000				48000			
PIOPPETTI DI RIPA	12000			1-PER PIOPPETTI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARI A QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO 2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	12000			1-PER PIOPPETTI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARI A QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO 2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
PIOPPETTI GOLENALI	13000			1-PER PIOPPETTI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARI A QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO 2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	13000			1-PER PIOPPETTI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARI A QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO 2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
PRATO DI PIANURA	16000				17000			
RISAIA	31000				31000			
SEMINATIVO DI COLLINA					23000			
SEMINATIVO DI PIANURA	27000				33000			



Ufficio provinciale di BOLOGNA
Valori Agricoli Medi della provincia


Data: 02/05/2024
Ora: 9.45.01

Annualità 2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 12/01/2023


Pubblicazione sul BUR
n. 110 del 28/04/2023

CULTURE	REGIONE AGRARIA N°: 7 PIANURA A DESTRA DEL RENO Comuni di: ARGELATO, BARICELLA, BENTIVOGLIO, CASTELLO D' ARGILE, CASTEL MAGGIORE, GALLIERA, GRANAROLO DELL' EMILIA, MALALBERGO, MINERBIO, PIEVE DI CENTO, SAN GIORGIO DI PIANO, SAN PIETRO IN CASALE				REGIONE AGRARIA N°: 8 PIANURA DELL' IDICE E DEL SANTERNO Comuni di: BUDRIO, CASTEL GUELFO BOLOGNA, CASTENASO, IMOLA, MEDICINA, MOLINELLA, MORDANO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO IRRIGUO DI PIANURA	31000				37000			
ULIVETO					23000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
VIGNETI D.O.C.	41000				46000			
VIGNETO	33000				36000			
VIVAIO	37000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	38000			2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE

 CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE	Data	Agosto 2025
		Rev. 01	Pag. 46/56

Allegato D

Tabella riepilogative delle indennità di occupazione temporanea

 CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE		Data Agosto 2025
			Rev. 01 Pag. 48/56

Allegato E – SP14

Visure, Valori agricoli medi e tabella riepilogativa indennità di occupazione temporanea

Segue

Data: 25/08/2025 Ora: 12.11.50

Visura n.: T84725 | Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2025



Direzione Provinciale di Bologna


Ufficio Provinciale - Territorio

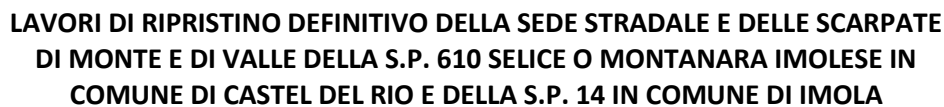
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di IMOLA (Codice:E289)
Catasto Terreni	Provincia di BOLOGNA
	Foglio: 198 Particella: 2

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

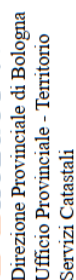
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	198	2		-	BOSCO CEDUO U	22 40	BA2B	Euro 4,40 L. 8.512 Euro 0,69 L. 1.344 Impianto meccanografico del 31/08/1969
Notifica						Partita	10471	

	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE	Data Agosto 2025	
		Rev. 01	Pag. 50/56

Data **Agosto 2025**


Pag. 51/56


Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2025



1

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Rendito
1	198	115		-	PASCOLO 1	27 30	B.42B	Dominicale Euro 3.24 L. 6.279	Agrario Euro 1.27 L. 2.457
Notifica						Partita		5088	Impianto meccanografico del 31/08/1969

	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE	Data Agosto 2025	
		Rev. 01	Pag. 52/56


 CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE		Data Agosto 2025
			Rev. 01 Pag. 53/56


07-03-2025 • BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA • PARTE SECONDA • N. 53

REGIONI AGRARIE DI BOLOGNA

Regioni Agrarie	Comuni
Regione Agraria n.1 – Montagna del Medio Reno	Castel d'Aiano, Gaggio Montano, Grizzana Morandi, Monzuno, Vergato
Regione Agraria n.2 – Alto Reno	Camugnano, Castel di Casio, Castiglione dei Pepoli, <i>Granaiglione</i> , Lizzano in Belvedere, Monghidoro, <i>Porretta Terme</i> , San Benedetto Val di Sambro
Regione Agraria n.3 – Colline di Bologna	Bologna, Casalecchio di Reno, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena, Zola Predosa
Regione Agraria n.4 – Colline del Reno	<i>Bazzano</i> , <i>Castello di Serravalle</i> , Loiano, Marzabotto, Monte San Pietro, <i>Monteveglia</i> , Pianoro, Sasso Marconi, <i>Savigno</i>
Regione Agraria n.5 – Colline del Sillaro e del Santerno	Borgo Tossignano, Casalfimanese, Castel del Rio, Castel San Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Montereenzio
Regione Agraria n.6 – Pianura a sinistra del Reno	Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, <i>Crespellano</i> , Crevalcore, Sala Bolognese, San Giovanni in Persiceto, Sant'Agata Bolognese
Regione Agraria n.7 – Pianura a destra del Reno	Argelato, Baricella, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale
Regione Agraria n.8 – Pianura dell'Idice e del Santerno	Budrio, Castel Guelfo, Castenaso, Imola, Medicina, Molinella, Mordano

- Si segnala che, in attesa di verifica da parte dell'Istat, le località di Bazzano, Castello di Serravalle, Monteveglia, Savigno e Crespellano fanno ora parte del Comune Valsamoggia e le località di Porretta Terme e Granaiglione fanno ora parte del Comune Alto Reno Terme.

 CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA		
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE	Data Agosto 2025	
		Rev. 01	Pag. 54/56

	LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA							
	RELAZIONE PIANO PARTICELLARE						Data	Agosto 2025
							Rev. 01	Pag. 55/56



COMMISSIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL
VALORE AGRICOLO MEDIO (L.R. 37/2002)
Nominata con Atto del Sindaco P.G. n. 70646 del 24/11/2021 e
Incarico del Sindaco P.G. n. 51894 del 01/09/2023
Mandato amministrativo 2021/2026

Allegato A)
alla Delibera n. 1/2025

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n. 1 valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 valori medi a Ha	Regione agraria n. 7 valori medi a Ha	Regione agraria n. 8 valori medi a Ha
SEMINATIVI								
di pianura			€ 36.000,00	€ 27.000,00	€ 29.000,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00	€ 33.000,00
di collina	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 22.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 20.000,00		€ 23.000,00
di montagna	€ 6.000,00	€ 6.000,00		€ 9.000,00	€ 9.000,00			
SEMINATIVI IRRIGUI								
di pianura			€ 39.000,00	€ 31.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 31.000,00	€ 37.000,00
di collina			€ 25.000,00					
PRATI								
di pianura			€ 23.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 17.000,00
di collina	€ 3.600,00	€ 3.600,00	€ 12.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00			
di montagna	€ 3.200,00	€ 3.200,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00			
PASCOLI	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00			
PASCOLI CESPUGLIATI	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.300,00	€ 1.400,00	€ 1.300,00			
ORTI	€ 13.000,00	€ 13.000,00						
ORTI IRRIGUI			€ 53.000,00	€ 42.000,00	€ 43.500,00	€ 43.000,00	€ 46.000,00	€ 48.000,00
FLORICOLTURA			€ 58.000,00	€ 47.000,00	€ 47.000,00	€ 46.000,00	€ 46.000,00	€ 48.000,00
RISAI E							€ 31.000,00	€ 31.000,00
VIVAI (2)	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 42.000,00	€ 32.000,00	€ 33.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 38.000,00
VIGNETI	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 39.000,00	€ 34.000,00	€ 35.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 36.000,00
VIGNETI IRRIGUI								
VIGNETI D.O.C.			€ 48.000,00	€ 47.000,00	€ 47.500,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 46.000,00
VIGNETI IRRIGUI D.O.C.								
ULIVETI (2)			€ 23.000,00	€ 21.000,00	€ 21.500,00	€ 21.000,00		€ 23.000,00
FRUTTETI DI ACTINIDIA				€ 36.000,00	€ 36.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 36.000,00
FRUTTETI DI POMACEE								
bassa < 800 piante/Ha			€ 37.000,00	€ 29.000,00	€ 30.000,00	€ 29.000,00	€ 29.000,00	€ 34.000,00
media densità			€ 39.000,00	€ 32.000,00	€ 34.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 36.000,00
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE								
bassa < 800 piante/Ha			€ 40.000,00	€ 30.000,00	€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 30.000,00	€ 37.000,00
media densità			€ 43.000,00	€ 33.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 39.000,00
ad alta densità >2500 piante Ha			€ 47.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 43.000,00
FRUTTETI DI DRUPACEE								
a bassa e media densità			€ 39.000,00	€ 29.000,00	€ 30.000,00	€ 29.000,00	€ 29.000,00	€ 37.000,00
FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE								
a bassa e media densità			€ 44.000,00	€ 32.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 32.000,00	€ 41.000,00

COMUNE DI IMOLA (BO)

Foglio	Mappale	Subbatt erno	Porzio ne	Qualità	Classe	Area catastale			Superficie (m ²)	Deduzione	Reddito		Area da occupare (m ²)	Tempo di occupazione (mesi)	Valore Agricolo / Venale (€ /ha)	Val Agr / Ven (€/mq)	Indennizzo di occupazione temporanea
						Ha	a	Ca			Dominicale	Agrario					
198	115	-	-	pascolo	1	0	27	30	2 730,00	BA2B	3,24 €	1,27 €	300,00	3	2 500,00 €	0,25 €	1,56 €
198	2	-	-	Bosco Ceduo	U	0	22	40	2 240,00	BA2B	4,40 €	0,69 €	300,00	3	1 500,00 €	0,15 €	0,23 €
198	2	-	-	Bosco Ceduo	U	0	22	40	2 240,00	BA2B	4,40 €	0,69 €	300,00	3	1 500,00 €	0,15 €	0,47 €
198	2	-	-	Bosco Ceduo	U	0	22	40	2 240,00	BA2B	4,40 €	0,69 €	300,00	3	1 500,00 €	0,15 €	0,23 €
TOTALE INDENNITA'																	2,50 €