



CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA SERVIZI TERRITORIALI METROPOLITANI

STRADA
SP610

LAVORO

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE
E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA SP610
SELICE O MONTANARA IMOLESE IN COMUNE DI CASTEL DEL
RIO E DELLA SP 14 IN COMUNE DI IMOLA

CUP C27H24001080001 CIG B2D7BDC2BB

Settore

Strade e Sicurezza

ELABORATO

Parte Generale
Relazione piano particolare

PROGETTO
ESECUTIVO

PROGETTAZIONE GENERALE E SPECIALISTICA

SOIL ENGINEERING SRL

Dott. Ing. Massimo Maffei

Dott. Ing. Luigi Albert

Dott. Ing. Lucio Garassino

Dott. Geol. Fabio Staffini (Integrazione attività specialistiche e coordinatore per la sicurezza)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Lucia Molica Franco

SUPPORTO AL RUP

Dott. Ing. Stefania Cintura

B			SCALA	TAV./ELAB Nr. 011-A
A	LUGLIO 2025	EMMISSIONE		
REV.	DATA	MODIFICA		

QUESTO DISEGNO E LA RELATIVA INVENZIONE SONO DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE
NON NE E' CONSENTITO L'UTILIZZO SE NON SU ESPlicitA AUTORIZZAZIONE
OGNI DIRITTO A TALE RIGUARDO E' ESPRESSAMENTE RISERVATO ED ESCLUSIVO



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01

Pag. 1/56

INDICE

1 PREMESSA	2
2 NORMATIVA DI RIFERIMENTO	4
3 AREE DI CANTIERE – SP 610	5
4 AREE DA ACQUISIRE – SP 610	6
5 STIMA DELLE INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA – SP610	7
5.1 Inquadramento catastale delle aree d'interesse	7
5.2 Inquadramento territoriale delle aree d'interesse	8
5.3 Indennità di occupazione per aree a destinazione agricola	8
5.4 Indennità di occupazione temporanea	10
6 INTERVENTI LUNGO LA SP14	11
7 CONCLUSIONI	15

ALLEGATI:

Allegato A – Visura catastali particelle oggetto di occupazione tempoaranea

Allegato B – Valori Agricoli Medi (VAM) Commissione Provinciale Espropri di Bologna anno 2024

Allegato C – Valori Agricoli Medi (VAM) OMI anno 2023

Allegato D – Tabella riepilogative delle indennità di occupazione temporanea

Allegato E – SP 14 Visura catastali, Valori Agricoli Medi (VAM) e Tabella riepilogative delle indennità di occupazione temporanea

1 PREMESSA

A seguito degli eventi meteorologici del maggio 2023 e del settembre 2024 che hanno colpito una vasta porzione della Regione Emilia-Romagna, generando intensi ed estesi effetti al suolo, nelle aree collinari e appenniniche del bolognese, del ravennate e del forlivese si sono verificate un totale di 65.598 frane, che coprono complessivamente un'area di 72.21 km².

All'interno del territorio comunale di Castel de Rio (BO) sono state censite numerose frane che hanno coinvolto anche la sede stradale della SP610, limitandone in alcuni casi la percorribilità. La presente relazione ha per oggetto il dissesto che ha interessato la sede stradale e la scarpata di valle al km 59+500 della SP610 "Montanara" poco a sud dell'attraversamento del fiume Santerno.

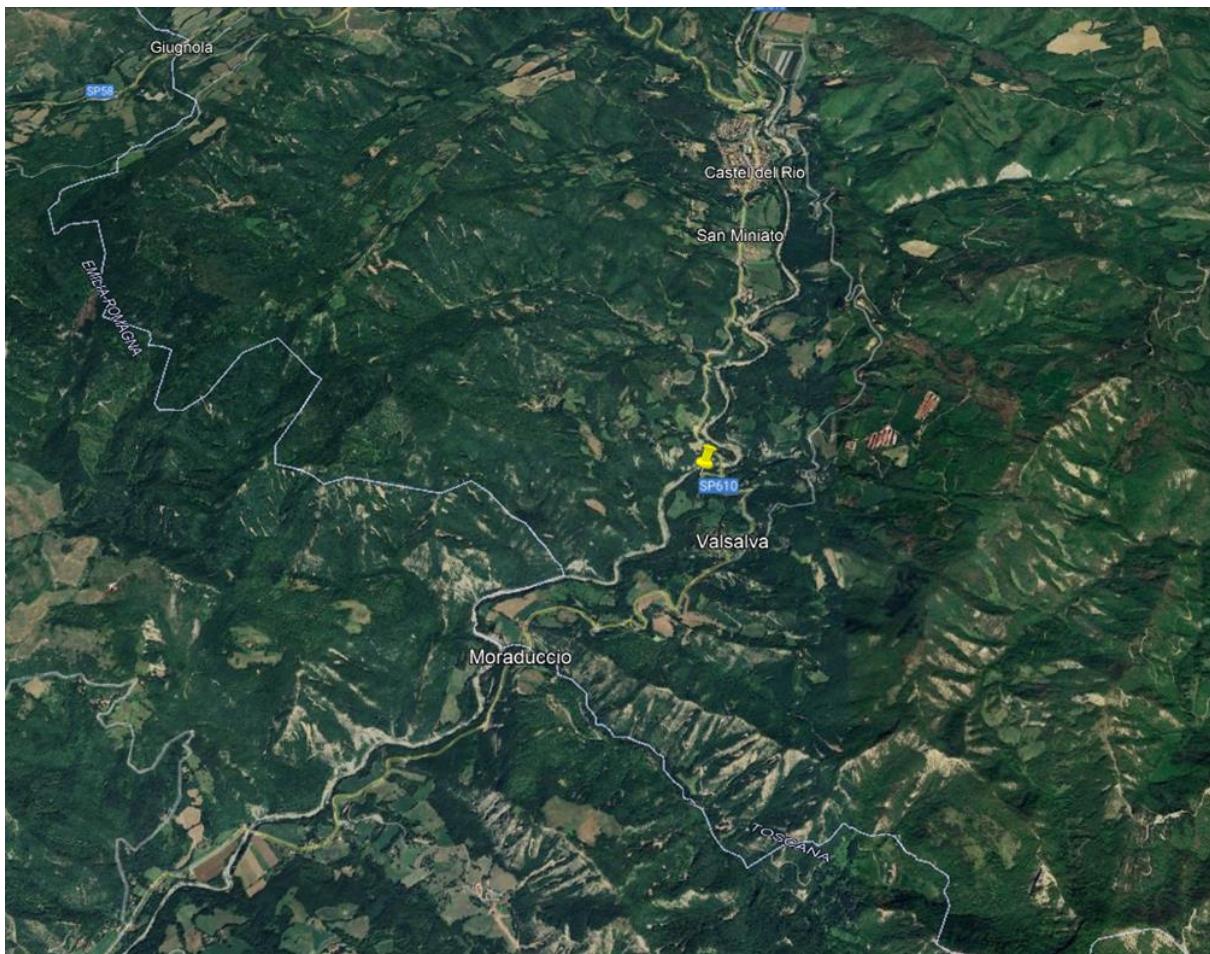


Figura 1– Inquadramento dell'area d'intervento (da Google Earth)

Il dissesto, causato dal franamento del terreno di fondazione del muro di sottoscarpa e successivamente lo svuotamento di parte del rilevato, si è manifestato nella formazione di una cavità al di sotto della carreggiata esterna. Attualmente, il traffico avviene a senso unico alternato lungo la corsia interna. Il muro di contenimento adiacente al dissesto, anche se ancora in posto, è scalzato al piede, localmente lesionato e distaccato dal cordolo porta barriera di sommità.

Il presente elaborato riassume gli aspetti inerenti al Piano Particellare nel quale sono illustrate le modalità di definizione delle indennità di *"esproprio permanente e temporanea provvisorie ex Art. D.P.R. 327/2001 e s.m.i."* da corrispondere ai proprietari delle aree occupate delle lavorazioni in progetto.



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01

Pag. 3/56

Oltre alla presente relazione, redatta in conformità degli art. 3 e 16 del D.P.R. 327/2001, per maggiori dettagli si rimanda agli allegati e agli elaborati progettuali.



Figura 2 – Tratto di dissesto della sede stradale

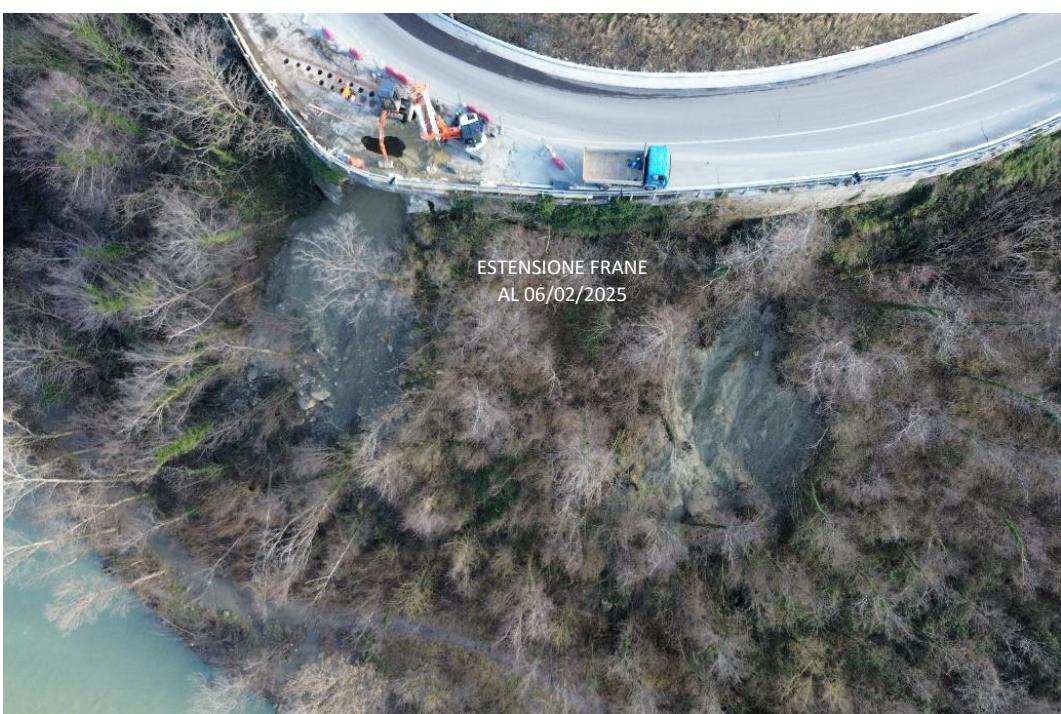


Figura 3 – Dissesto nell'area oggetto di intervento



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01

Pag. 4/56

2 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Si elenca di seguito la normativa di riferimento:

- D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- D. Lgs. N. 302 del 27/12/2002 “Modifiche ed integrazioni al d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- Legge Regionale n. 37 del 19/12/2002 “Disposizioni regionali in materia di espropri”;
- Legge Regionale n. 10 del 03/06/2003 “Modifiche alle leggi regionali 24 marzo 2000, n. 20, 8 agosto 2001, n. 24, 25 novembre 2002, n. 31 e 19 dicembre 2002, n. 37 in materia di governo del territorio e politiche abitative”;
- Legge n. 244 del 24/12/2007 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24/10/2007 “Modifiche all’art. 37 del D.P.R. 327/2001”;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10/06/2011 “Modifiche all’art. 40 del D.P.R. 327/2001”.

3 AREE DI CANTIERE – SP 610

Le aree di cantiere previste per la realizzazione delle opere in progetto si distinguono in due tipologie:

- cantiere base CB01;
- cantieri operativi nelle aree di intervento (CO-01 e CO-02) e un'area di deposito di valle.

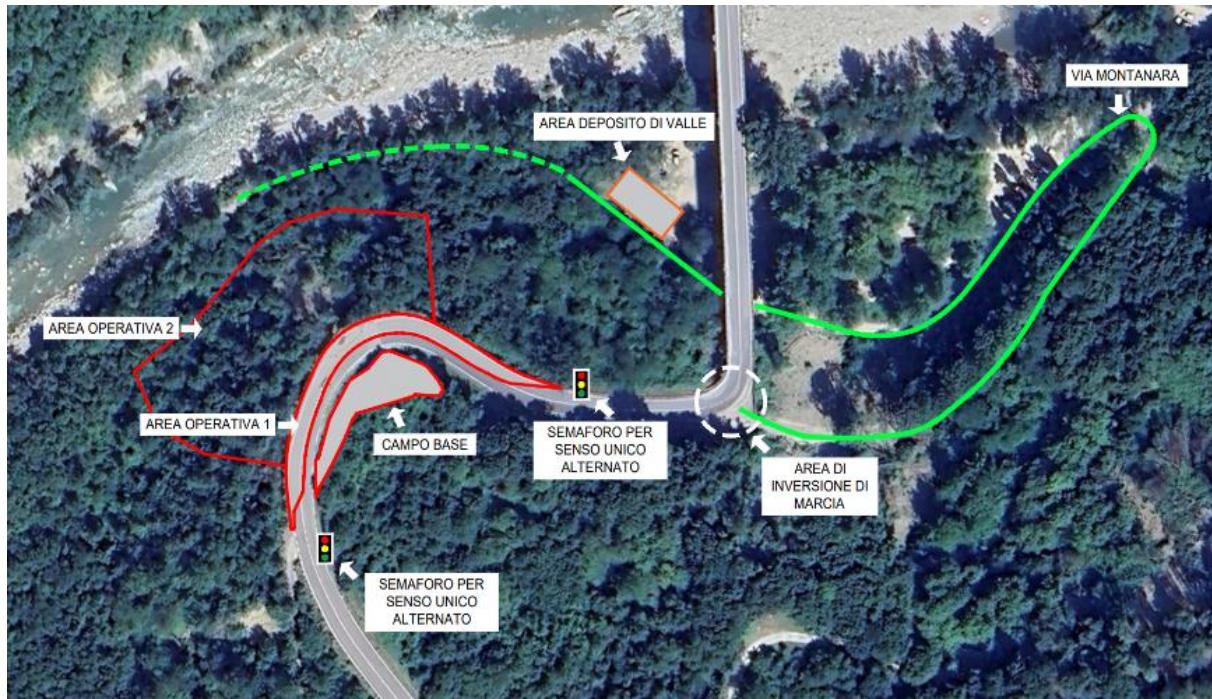


Figura 4 – Planimetria generale cantierizzazione e viabilità

Il campo base è posizionato nei terreni a monte dell'area di intervento, con accesso diretto dalla SP610, attraverso una rampa che sarà realizzata sul lato nord della curva.

Il campo base occuperà una superficie di 350 mq, all'interno del quale saranno posti gli spogliatoi per le maestranze, un ufficio per la direzione lavori e per l'impresa, oltre ai servizi igienici.

Nell'area sarà altresì installata la gru a torre, che rimarrà in funzione per tutta la durata dei lavori, fino al definitivo smantellamento.

Al termine dei lavori, l'area ripristinata verrà restituita all'uso attuale.

Oltre al cantiere base si prevedono due distinte aree di cantiere operativi, che conterranno tutte le strutture e gli impianti necessari all'esecuzione delle attività in progetto, legate sia alle opere civili sia a quelle impiantistiche.

La prima area sarà posizionata in corrispondenza degli interventi previsti sulla strada provinciale.

La seconda area sarà realizzata sul versante e sarà accessibile dalla strada provinciale attraverso via Montanara, che conduce nel fondovalle del fiume Santerno.



**LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA**

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 | Pag. 6/56

4 AREE DA ACQUISIRE – SP 610

Il progetto prevede l'occupazione temporanea per un periodo di 18 mesi di alcune aree poste a monte e a valle della SP610. Nel complesso saranno occupati ca. 4'524mq.

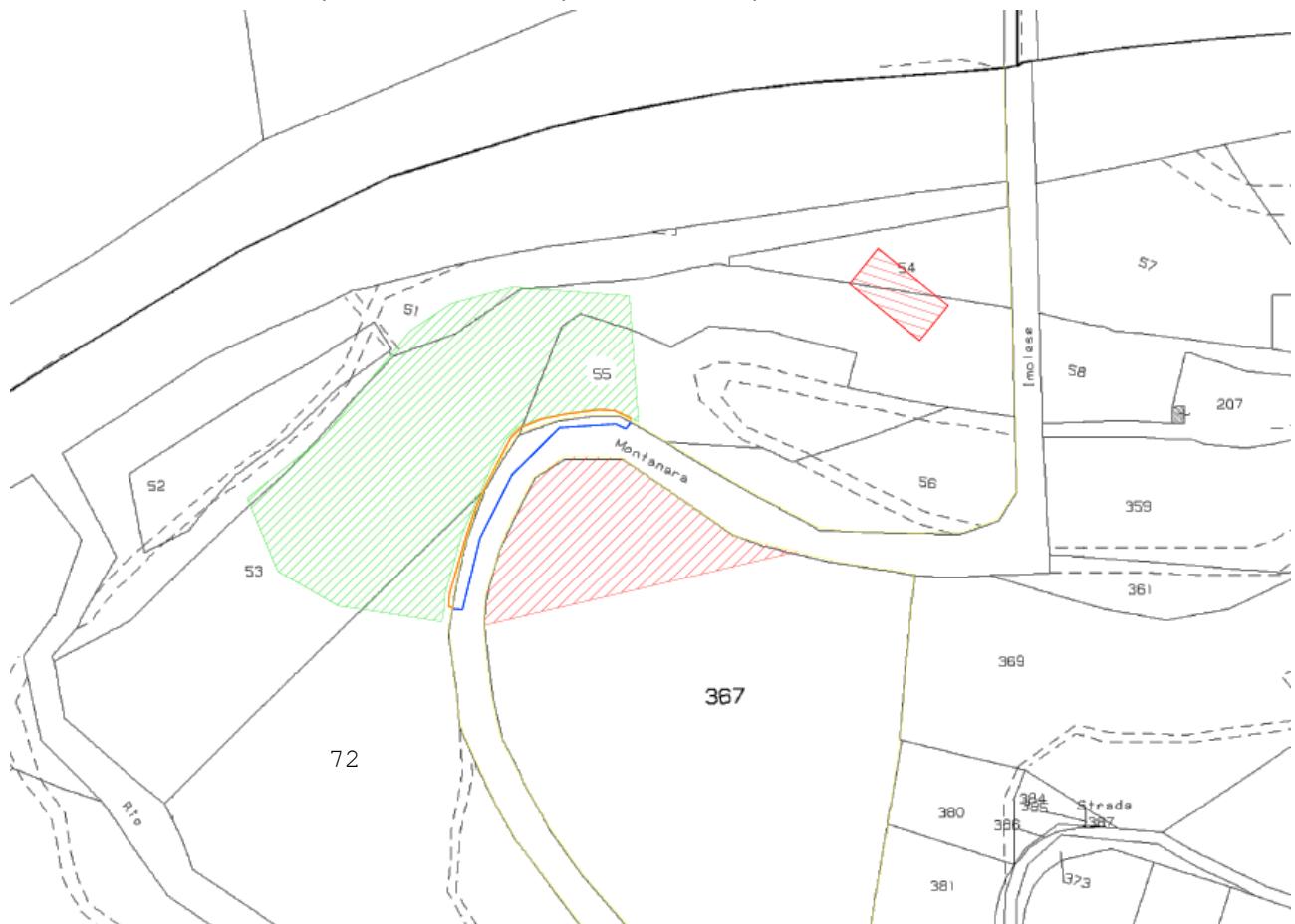


Figura 5 - Estratto planimetrico con indicate le aree che saranno occupate dalle lavorazioni in progetto



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01

Pag. 7/56

5 STIMA DELLE INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA – SP610

La determinazione delle indennità di occupazione provvisoria ex art. 20 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. sono state elaborate facendo riferimento alla normativa nazionale.

Per la formulazione del valore di stima si è tenuto conto esclusivamente alle colture catastali. Allo stato attuale delle conoscenze ci si è basati sui dati reperibili dalle Banche Dati Online e dall'interpretazione delle ortofoto disponibili sulla piattaforma regionale.

Come da esplicita richiesta ricevuta dalla Stazione appaltante, si è proceduto al calcolo delle sole indennità di occupazione temporanea.

5.1 INQUADRAMENTO CATASTALE DELLE AREE D'INTERESSE

L'intervento consiste nella sistemazione del corpo stradale della SP 610 e del versante posto a valle come al punto n.3. Per la realizzazione delle suddette opere sarà necessario cantierizzare ulteriori aree, sia a monte che a valle della SP610, in modo da garantire una corretta gestione logistica del cantiere.

L'area coinvolta dalle lavorazioni in progetto si estende sui seguenti mappali catastali del foglio 38 del NCEU del Comune di Castel Del Rio:

- 51
- 53 (porzione)
- 55
- 72

Mentre le aree di cantiere comprenderanno anche i seguenti mappali catastali del foglio 38 del NCEU del Comune di Castel Del Rio:

- 53 (porzione)
- 54
- 367

La sovrapposizione delle aree di occupazione con la mappa catastale è indicata nella **Figura 5**, mentre nell'Allegato A si riportano tutte le visure storiche sintetiche dei mappali sopra descritti

5.2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELLE AREE D'INTERESSE

In accordo con il PGT del Comune di Castel Del Rio, le aree da acquisire ricadono fuori dal centro abitato in area rurale, nello specifico come disposto nella Tavola 1° “Classificazione del territorio urbanizzato e rurale” i mappali 51, 53, 54, 55 ricadono in area AVN_B “sistema forestale e boschivo” come dettato dalle PSC NTA art. 2.1.3. Mentre il mappale 367 ricade in area ARP_4 “Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico dell’Alta Collina” come dettato dalle RUE NTA Tomo III Titolo 4, come mostrato in Figura 6. Ne consegue che tutte le aree ad acquisire ricadono in terreni agricoli non edificabili.

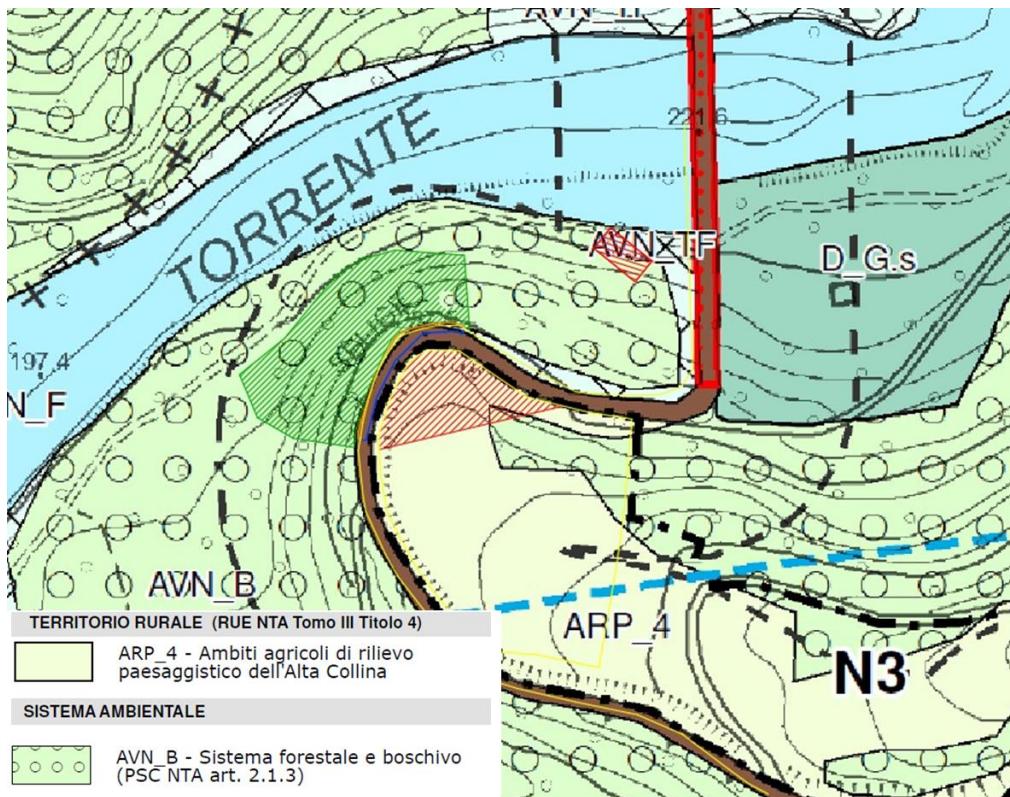


Figura 6 - Ubicazione aree di intervento su estratto Tavola 1a PGT Comunale

5.3 INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE PER AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

Le indennità di occupazione per le aree a destinazione agricola descritte nel precedente capitolo sono state computate adottando i criteri previsti dal Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 aggiornato con D. Lgs. n. 302 del 27/12/2002, alla luce delle sentenze della Corte costituzionale n. 181 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale, prima serie speciale n. 26 del 15/06/2011, con la quale sono stati dichiarati incostituzionali i commi 2° e 3° dell'art. 40 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, nei quali era previsto che i criteri del calcolo delle indennità di esproprio fossero ancorati ai Valori Agricoli Medi della coltura effettivamente praticata sul fondo o della coltura prevalente nella zona.

Inoltre, l'Indennità aggiuntiva per cessione volontaria di cui all'art. 45 D. Lgs. 302 del 27/12/2002 non viene più prevista in quanto superata dalla sentenza della Corte di cassazione n. 893 del 23/01/2012, Sezione I civile, che ha ribadito un principio già affermato dalla Corte costituzionale nella sentenza n. 1022 del 1988, che definisce l'illegittimità delle maggiorazioni qualora applicate al valore venale, rendendo inapplicabile il punto a).

In base alla distinzione delle regioni Agrarie della Provincia di Bologna, il comune di Castel del Rio ricade nella



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

**LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA**

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data **Agosto 2025**

Rev. **01** Pag. **9/56**

Regione Agraria n. 5.

Sono stati utilizzati per le stime i Valori Agricoli Medi (VAM) quantificati dalla Commissione Provinciale Espropri di Bologna per l'anno 2024 (allegato B) e quanto riportato dall'OMI per l'annualità 2023 (allegato C), reputati congrui in quanto molto vicini ai valori agricoli di mercato in considerazione delle colture effettivamente praticate e delle caratteristiche proprie dei terreni in esame esclusivamente in via telematica / remota come:

- esposizione;
- potenzialità agricola;
- potenzialità edificatoria rurale (con riferimento alla perdita del lotto minimo);
- posizione rispetto ad aree edificabili industriali o residenziali;
- morfologia del terreno;
- coltura presente;
- vicinanza alle infrastrutture viarie;

Le valutazioni sono state riferite, come descritto in precedenza, alle colture catastali al fine di determinare una spesa per espropriaione e occupazione temporanea tale da garantire un buon margine di attendibilità della spesa.

Di seguito vengono riportati i VAM proposti dalla Commissione Provinciale Espropri di Bologna per l'anno 2024 riportati per intero nell'allegato A.

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n. 1 valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 valori medi a Ha	Regione agraria n. 7 valori medi a Ha	Regione agraria n. 8 valori medi a Ha
SEMINATIVI								
di pianura			€ 36.000,00	€ 27.000,00	€ 29.000,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00	€ 33.000,00
di collina	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 22.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 20.000,00		€ 23.000,00
di montagna	€ 6.000,00	€ 6.000,00		€ 9.000,00	€ 9.000,00			
PASCOLI CESPUGLIATI	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.500,00	€ 1.400,00	€ 1.500,00			
BOSCHI CEDUI (2)								
governati	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
degradati	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
COLTIVI ABBANDONATI	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 13.500,00	€ 7.000,00	€ 7.500,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00
INCOLTI	€ 700,00	€ 700,00	€ 2.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00

Figura 7 - VAM Commissione Provinciale Espropri di Bologna anno 2024

Nello specifico i mappali 53, 55 e 72 hanno una qualità di BOSCO CEDUO catastale, dalle caratteristiche dei terreni e da quanto è stato possibile determinare dalle ortofoto si può assegnare un valore di € 1.500 /ha.

Il mappale 367 ha una qualità di SEMINATIVO, in accordo con la Banca Dati ISTAT e dall'analisi delle isoipse del terreno si può classificare come area collinare assegnando pertanto un valore di € 17.000 /ha.



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 10/56

5.4 INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

L'indennità di occupazione temporanea è definita dagli artt. 49 e 50 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.. In tali articoli viene enunciato che nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Stante quanto sopra, per tutti i mappali interessati dalle opere in progetto si dovrà procedere con il calcolo dell'indennità di occupazione temporanea secondo la seguente formula:

$$V = (A * VAM * \%_{prop}) * \frac{1}{12} * \frac{T_{esp}}{12}$$

Dove:

V: valore indennità di occupazione temporanea;

A: area di esproprio;

VAM: Valore Agricolo Medio in € /m²;

%prop: percentuale di proprietà del bene;

Tesp: tempo di occupazione temporanea in mesi

6 STIMA DELLE INDENNITA' - INTERVENTI LUNGO LA SP14

A seguito delle alluvioni del 2023, lungo la strada provinciale 14 si sono verificati due eventi franosi rispettivamente al km 2+000 e al km 2+870. A seguito dei sopralluoghi effettuati nei mesi successivi, nel maggio 2025 si è valutata positivamente l'opportunità di intervenire per ripristinare i luoghi.

La localizzazione dei due siti è indicata nella seguente figura.

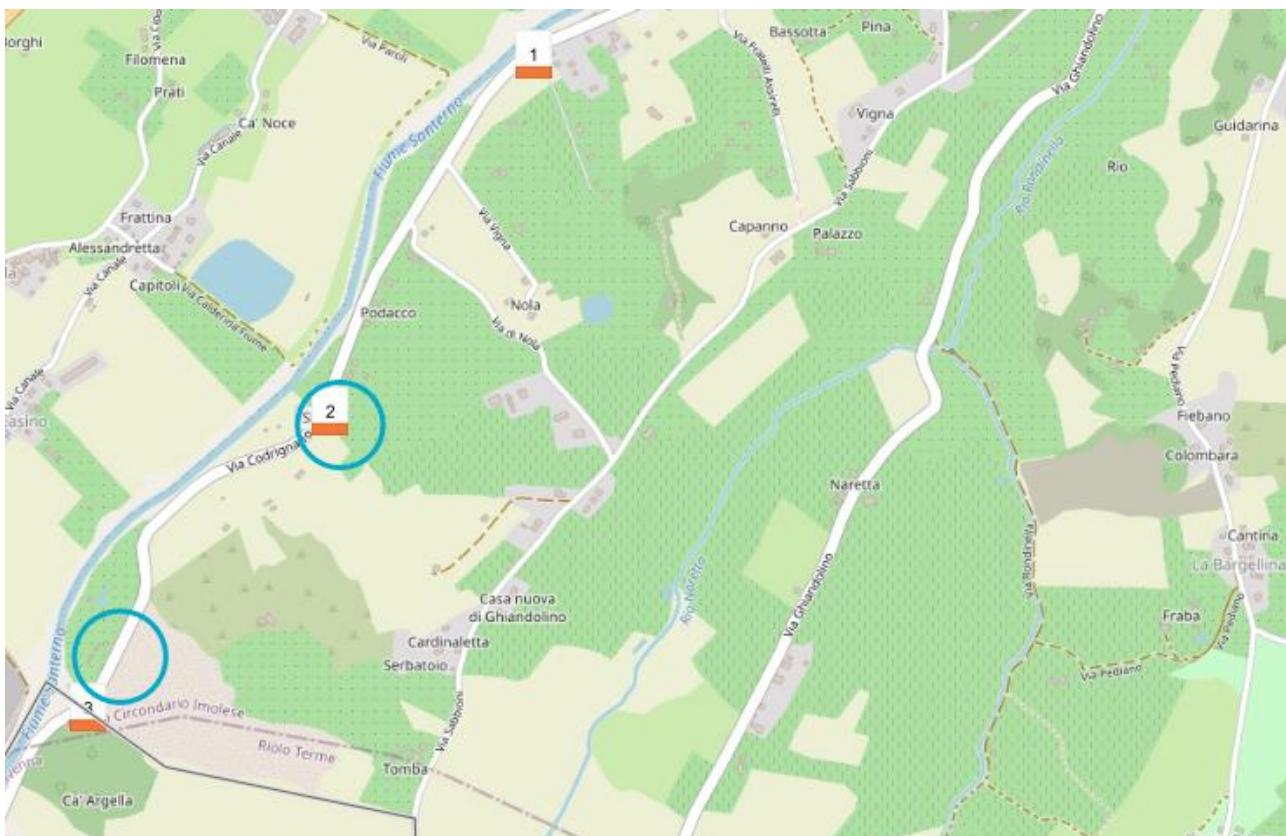


Figura 1 – Carta con identificazione delle due frane.

Nel primo sito, al km 2 della SP14, si è verificato un franamento del corpo del rilevato strada sul lato di valle. Si sottolinea che il piano viario non presenta avvallamenti o fessurazioni, pertanto, si ritiene che lo scivolamento abbia interessato solo la parte più superficiale del rilevato.

Nel secondo sito, al km 2+870, si è rilevato lo smottamento del versante sul lato di monte della strada. In questo caso il materiale franato si è accumulato nel fosso di guardia a lato della strada.

Nelle seguenti fotografie si illustrano i luoghi interessati dagli smottamenti.



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 12/56



Figura 2 – Stato dei luoghi - Intervento 1 - km 2+000.



Figura 3 – Stato dei luoghi - Intervento 2 - km 2+870

Gli interventi previsti per rispristinare lo stato dei luoghi precedente le alluvioni sono nel seguito descritti.

Intervento 1 – km 2+000

- sfalcio della vegetazione presente.
- rimozione del materiale franato al piede del rilevato e scavo per la realizzazione di gabbioni metallici,
- realizzazione di due ordini di gabbioni metallici al piede del rilevato,
- rinterro con materiale arido di cava e riprofilatura del rilevato stradale,
- semina del settore di rilevato ricostruito.

Si segnala inoltre la necessità di effettuare una pulizia del fosso di guardia presente sul lato di monte della provinciale e delle tubazioni presenti in corrispondenza di alcuni accessi carrabili, in continuità con il fosso di guardia.

Intervento 2 – km 2+870

- sfalcio della vegetazione presente. Si segnala in questo caso la presenza di alberi ad alto fusto che dovranno essere abbattuti.
- rimozione del materiale franato al piede del versante e scavo per la realizzazione di gabbioni metallici,
- realizzazione di due ordini di gabbioni metallici al piede del versante,
- rinterro con materiale arido di cava, ripristino del fosso di guardia al piede del rilevato stradale e riprofilatura del versante,
- semina del settore di versante ricostruito.

Entrambi gli interventi si svilupperanno per circa 25m lineari. In corrispondenza dei siti di intervento è previsto il rifacimento della pavimentazione stradale (limitatamente allo strato di base e usura) e della segnaletica orizzontale.

L'area di cantiere necessaria per la realizzazione degli interventi comporterà l'occupazione di una corsia. Il senso unico alternato sarà regolato da impianto semaforico. La separazione tra l'area di cantiere e la corsia di marcia sarà realizzata con una barriera in calcestruzzo tipo New Jersey. Sarà inoltre necessario occupare temporaneamente le aree a valle e a monte della zona di intervento per consentire la movimentazione dei macchinari e dei materiali. Nelle seguenti figure si riportano le occupazioni temporanee previste. Per ciascuna area di intervento si stima una durata dei lavori pari a 3 mesi.

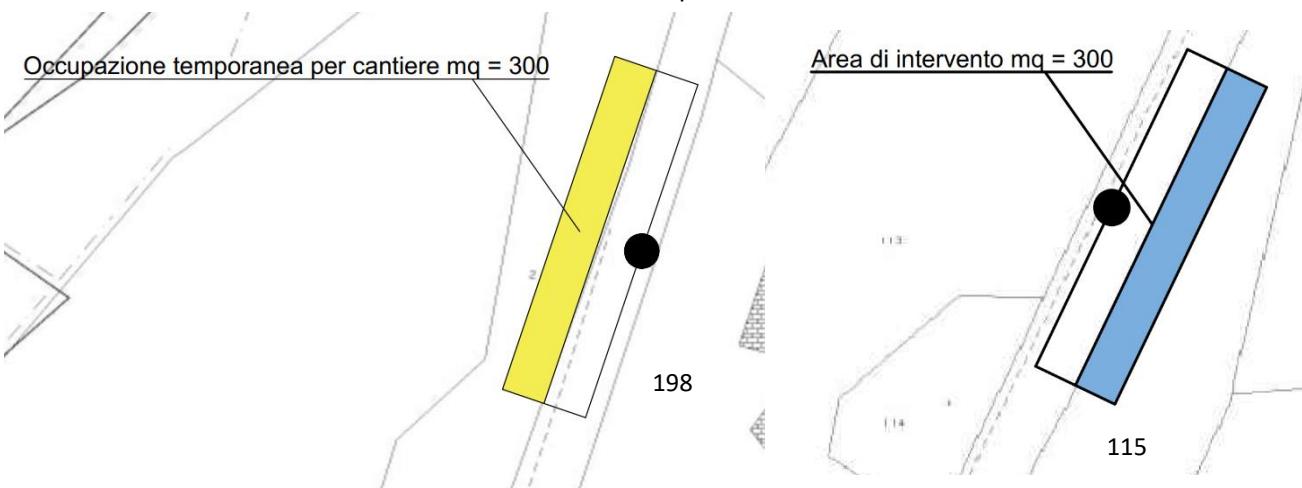


Figura 21 – Occupazioni temporanee - intervento 1 - km 2+000 e intervento 2 - km 2+870

Le aree coinvolte dalle lavorazioni si estendono sui seguenti mappali:



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 14/56

Intervento 1 – Comune di Imola - foglio 198 particella 2,

Intervento 2 – Comune di Imola - foglio 198 particella 115.

Il calcolo delle indennità di occupazione è stato effettuato con riferimento alle norme già citate nei precedenti paragrafi (rif. § 5.3). In base alla distinzione delle regioni Agrarie della Provincia di Bologna, il comune di Imola ricade nella Regione Agraria n. 8.

Nello specifico il mappale 115 ha qualità di PASCOLO catastale, dalle caratteristiche dei terreni e da quanto è stato possibile determinare dalle ortofoto si può assegnare un valore di € 2.500 /ha. Il mappale 2 ha una qualità di BOSCO CEDUO assegnando pertanto un valore di € 1.500 /ha.

In Allegato E si riportano le visure catastali, i Valori Agricoli Medi (VAM) e la tabella riepilogativa delle indennità.



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01

Pag. 15/56

7 CONCLUSIONI

Nelle sezioni precedenti sono stati sintetizzati gli esiti del piano particellare per le lavorazioni previste da progetto.

Per la stima complessiva delle indennità di occupazione temporanea si rimanda alla tabella di sintesi dell'allegato D e allegato E (per interventi SP14).



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 16/56

Allegato A

Visura catastali particelle oggetto di occupazione temporanea



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 17/56

Data: 12/03/2025 Ora: 9:20:31
Visura n.: T84630 Pag: 1
Segue

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2025

Dati della richiesta	Comune di CASTEL DEL RIO (Codice:C086)
Provincia di BOLOGNA	
Foglio: 38 Particella: 51	

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	38	51	-	-	INCOLT PROD	U	28 08	Euro 0,29 L. 842	Dominicale Agrario
Notifica						Paritta	1306	Euro 0,44 L. 842	Impianto meccanografico del 31/03/1969

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 18/56



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 19/56

Segue

Data: 07/03/2025 Ora: 15.36.15

Visura n.: T294636 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2025

Dati della richiesta	Comune di CASTEL DEL RIO (Codice:C086)
Provincia di BOLOGNA	
Foglio: 38 Particella: 53	

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario	
1	38	53	-	BOSCO CEDUO	2	61.52	BA2A	Euro 5.08 L. 9.843	Euro 1.91 L. 3.691	Impianto meccanografico del 31/03/1969	
Notifica				Paritta	1306						



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01

Pag. 20/56



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 21/56

Segue

Data: 12/03/2025 Ora: 9:22:50

Visura n.: T86480

Pag. 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2025

Dati della richiesta	Comune di CASTEL DEL RIO (Codice:C086)
Provincia di BOLOGNA	
Foglio: 38 Particella: 54	

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico										
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Dominicale	Reddito	
1	38	54	-	U	PASC CESPUG	07.48		Euro 0,12 L. 224	Euro 0,12 L. 224	Impianto meccanografico del 31/03/1969
Notifica						Paritta	1306			



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 22/56



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 23/56

Data: 07/03/2025 Ora: 15.35.51

Visura n.: T294381 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2025

Dati della richiesta	Comune di CASTEL DEL RIO (Codice:C086)
Provincia di BOLOGNA	
Foglio: 38 Particella: 55	

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario		
1	38	55	-	BOSCO CEDUO	4	17.34		Euro 0,63 L. 1.214	Euro 0,27 L. 520			
Notifica					Partita	1306						



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 24/56



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 25/56

Segue

Data: 07/03/2025 Ora: 15.36.35

Visura n.: T294833 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2025

Dati della richiesta			
Comune di CASTEL DEL RIO (Codice:C086)			
Provincia di BOLOGNA			DATI DERIVANTI DA
Foglio: 38 Particella: 72			

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	38	72	-		BOSCO CEDUO	2	1 02 00	B.A2A	Euro 8,43 L. 16.320	Agrario
							Paritta	1302	Euro 3,16 L. 6.120	Impianto meccanografico del 31/03/1969
	Notifica									



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 26/56



**LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA**

Data Agosto 2025

Rev. 01 | Pag. 27/56

Data: 07/03/2025 Ora: 15.31.58 pag: 1 **Sigla**
Visura n° T292126 Pao

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2025



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Comune di CASTEL DEL RIO (Codice:C086)
Provincia di BOLOGNA
Foglio: 38 Particella: 367

Unità immobiliare dal 07/09/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agario	
1	38	367	-	SEMINATIVO	3	82	32	BA2A	Euro 20,83 L. 40.337	Euro 25,51 L. 49.392	FRAZIONAMENTO del 07/09/1995 in atti dal 07/09/1995 99297_1/1995	
								Partita	2235			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:67;

Sono stati inoltre variati i segmenti immobili:

卷之三



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 28/56

Data: 07/03/2025 Ora: 15.31.58 pag: 2 Segnat:

Visura n.: T292126 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2025



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 29/56

Fine

Data: 07/03/2025 Ora: 15.31.58

Visura n.: T292126 Pag: 3

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2025



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 30/56

Allegato B

Valori Agricoli Medi (VAM)

Commissione Provinciale Espropri di Bologna anno 2024



**LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA**

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 31/56



**COMMISSIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL
VALORE AGRICOLO MEDIO (L.R. 37/2002)**

Nominata con Atto del Sindaco P.G. n. 70646 del 24/11/2021,
integrato con Decreto del Sindaco n. 21/2023
Mandato amministrativo 2021/2026

Allegato A)
alla Delibera n. 1/2024

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n. 1 valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 valori medi a Ha	Regione agraria n. 7 valori medi a Ha	Regione agraria n. 8 valori medi a Ha
SEMINATIVI								
di pianura			€ 36.000,00	€ 27.000,00	€ 29.000,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00	€ 33.000,00
di collina	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 22.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 20.000,00		€ 23.000,00
di montagna	€ 6.000,00	€ 6.000,00		€ 9.000,00	€ 9.000,00			
SEMINATIVI IRRIGUI								
di pianura			€ 39.000,00	€ 31.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 31.000,00	€ 37.000,00
di collina			€ 25.000,00					
PRATI								
di pianura			€ 23.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 17.000,00
di collina	€ 3.600,00	€ 3.600,00	€ 12.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00			
di montagna	€ 3.200,00	€ 3.200,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00			
PASCOLI	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00			
PASCOLI CESPUGLIATI	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.500,00	€ 1.400,00	€ 1.500,00			
ORTI	€ 13.000,00	€ 13.000,00						
ORTI IRRIGUI			€ 53.000,00	€ 42.000,00	€ 43.500,00	€ 43.000,00	€ 46.000,00	€ 48.000,00
FLORICOLTURA			€ 58.000,00	€ 47.000,00	€ 47.000,00	€ 46.000,00	€ 46.000,00	€ 48.000,00
RISAIE							€ 31.000,00	€ 31.000,00
VIVAI (2)	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 42.000,00	€ 32.000,00	€ 33.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 38.000,00
VIGNETI	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 39.000,00	€ 34.000,00	€ 35.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 36.000,00
VIGNETI IRRIGUI								
VIGNETI D.O.C.			€ 48.000,00	€ 47.000,00	€ 47.500,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 46.000,00
VIGNETI IRRIGUI D.O.C.								
ULIVETI (2)			€ 23.000,00	€ 21.000,00	€ 21.500,00	€ 21.000,00		€ 23.000,00
FRUTTETI DI ACTINIDIA				€ 36.000,00	€ 36.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 36.000,00
FRUTTETI DI POMACEE								
bassa < 800 piante/Ha			€ 37.000,00	€ 29.000,00	€ 30.000,00	€ 29.000,00	€ 29.000,00	€ 34.000,00
media densità			€ 39.000,00	€ 32.000,00	€ 34.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 36.000,00
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE								
bassa < 800 piante/Ha			€ 40.000,00	€ 30.000,00	€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 30.000,00	€ 37.000,00
media densità			€ 43.000,00	€ 33.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 39.000,00
ad alta densità >2500 piante Ha			€ 47.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 43.000,00
FRUTTETI DI DRUPACEE								
a bassa e media densità			€ 39.000,00	€ 29.000,00	€ 30.000,00	€ 29.000,00	€ 29.000,00	€ 37.000,00
FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE								
a bassa e media densità			€ 44.000,00	€ 32.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 32.000,00	€ 41.000,00
ad alta densità >1500 piante Ha			€ 48.000,00	€ 42.000,00	€ 42.000,00	€ 41.000,00	€ 40.000,00	€ 47.000,00
CANNETI			€ 11.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00



**CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA**

**LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA**

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 32/56

NOCETI (2)			€ 23.000,00	€ 22.000,00	€ 23.000,00	€ 23.000,00	€ 22.000,00	€ 22.000,00
PIOPPETI (1) (2)								
golenali			€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 11.500,00	€ 12.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00
di ripa			€ 11.500,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
CASTAGNETI (2)								
specializzati (marroni)	€ 12.000,00	€ 12.000,00		€ 12.000,00	€ 14.000,00			
governati	€ 8.500,00	€ 8.500,00		€ 8.500,00	€ 10.000,00			
degradati	€ 2.000,00	€ 2.000,00		€ 2.000,00	€ 2.000,00			
CASTAGNETI DA PALERIA (2)	€ 7.000,00	€ 7.000,00		€ 7.000,00	€ 7.000,00			
BOSCHI D'ALTO FUSTO (2)	€ 4.000,00	€ 4.000,00		€ 5.000,00	€ 5.500,00			
BOSCHI MISTI (2)								
governati	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 3.500,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
degradati	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
BOSCHI CEDUI (2)								
governati	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
degradati	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
COLTIVI ABBANDONATI	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 13.500,00	€ 7.000,00	€ 7.500,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00
INCOLTI	€ 700,00	€ 700,00	€ 2.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00

(1) Per pioppetti impiantati su seminativo, il prezzo di riferimento è quello dei corrispondenti terreni a seminativo.

(2) In questa coltura i soprassuoli vanno valutati a parte.

(3) Ai sensi del D.P.R. 327/01(art..40, comma 2) e successive modifiche, l'indennità da corrispondere per i terreni agricoli non effettivamente coltivati dovrà corrispondere al Valore Agricolo Medio del tipo di coltura prevalente della zona.

- I valori sopraindicati si intendono al netto del fabbricato, aree pertinenziali, manufatti eventualmente esistenti sul terreno e non comprensivi dei frutti pendenti.
- I valori di pianura, collina, montagna sono stati determinati tenuto conto della definizione data dall'ISTAT delle zone altimetriche e anche tenuto conto della effettiva pendenza dei terreni.



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 33/56

Allegato C

Valori Agricoli Medi (VAM) OMI anno 2023



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

Data: 02/05/2024
Ora: 9:45:01

Ufficio provinciale di BOLOGNA
Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2023

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 12/01/2023*

*Pubblicazione sul BUR
n. 110 del 28/04/2023*



 CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA	<p align="center">LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA</p>
RELAZIONE PIANO PARTICELLARE	Data Agosto 2025
	Rev. 01 Pag. 34/56

COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
					REGIONE AGRARIA N°: 1 MONTAGNA DEL MEDIO RENO Comuni di: CASTEL D'ALIANO, GAGGIO MONTANO, GRIZZANA MORANDI, MONZUNO, VERCATO	REGIONE AGRARIA N°: 2 ALTO RENO Comuni di: PORRETTA TERME, LUZZANO IN BELVEDERE, CAMUGNANO, CASTEL DI CASIO, CASTIGLIONE DEL PEPO, GRANAGLIONE, MONGHIDORO, SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO, ALTO RENO TERM		
BOSCHI CEDUI DEGRADATI	1300			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE	1300			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE
BOSCHI CEDUI GOVERNATI	2000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE	2000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE
BOSCHI MISTI DEGRADATI	1300			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE	1300			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE
BOSCHI MISTI GOVERNATI	2000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE	2000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE
BOSCO D'ALTO FUSTO	5000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE	5000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE
CASTAGNETI DA PALERIA	7000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE	7000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE
CASTAGNETI DEGRADATI	2000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE	2000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE
CASTAGNETI GOVERNATI	8500			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE	8500			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE
CASTAGNETI SPECIALIZZATI (MARRONI)	13000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE	13000			6-INDENNITA" PER TERR. NON COLTIV.CORRISP AL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327/2001)
COLTIVI ABBANDONATI	2500				2500			



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

**LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA**

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data **Agosto 2025**
Rev. **01** Pag. **35/56**

Data: 02/05/2024
Ora: 9:45:01

Ufficio provinciale di BOLOGNA
Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 12/01/2023

Pubblicazione sul BUR
n. 110 del 26/04/2023



REGIONE AGRARIA N°: 1 MONTAGNA DEL MEDIO RENO Comuni di: CASTEL D'ALIANO, GAGGIO MONTANO, GRIZZANA MORANDI, MONZUNO, VERCATO						REGIONE AGRARIA N°: 2 ALTO RENO Comuni di: PORRETTA TERME, LUZZANO IN BELVEDERE, CAMUGNANO, CASTEL DI CASIO, CASTIGLIONE DEL PEPO, GRANAGLIONE, MONGHIDORO, SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO, ALTO RENO TERME					
COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia
INCOLTI	700				700						
ORTI	13000				13000						
PASCOLI	1700				1700						
PASCOLO	1400				1400						
PASCOLO CESPUGLIATO	3600				3600						
PRATI DI COLLINA	3200				3200						
PRATI DI MONTAGNA	6000				6000						
SEMINATIVO DI MONTAGNA	9000				9000						
SEMINATIVO DI COLLINA	13000				13000						
VIGNETI											
VIVAI	18000			2. IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOI VANNNO VALUTATI A PARTE	18000						



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

**LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA**

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data **Agosto 2025**
Rev. **01** Pag. **36/56**

Data: 02/05/2024
Ora: 9:45:01

Ufficio provinciale di BOLOGNA
Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 12/01/2023

Pubblicazione sul BUR
n. 110 del 26/04/2023



REGIONE AGRARIA N°: 3 COLLINE DI BOLOGNA Comuni di: BOLOGNA, CASALECCHIO DI RENO, OZZANO DELL'EMILIA, SAN LAZZARO DI SAVENA, ZOLA PREDOSA						REGIONE AGRARIA N°: 4 COLLINE DEL RENO Comuni di: BAZZANO, MARZABOTTO, CASTELLO DI SERRAVALLE, LOIANO, MONTE SAN PIETRO, MONTEVEGLIO, PIANORO, SASSO MARCONI, SAVIGNO, VALSAMOGGIA							
COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCHI CEDUI DEGRADATI	1500				1500				2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE				
BOSCHI CEDUI GOVERNATI	3000				2500				2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE				
BOSCHI MISTI DEGRADATI	1500				1500				2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE				
BOSCHI MISTI GOVERNATI	3500				3000				2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE				
BOSCO D'ALTO FUSTO					6000				2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE				
CANNETI	11000				10000				2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE				
CASTAGNETI DA PALERIA					7000				2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE				
CASTAGNETI DEGRADATI					2000				2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE				
CASTAGNETI GOVERNATI					8500				2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE				
CASTAGNETI SPECIALIZZATI (MARRONI)					13000				2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE				
COLTIVI ABBANDONATI	13500			6-INDENNITA' PER TERR. NON COLTIV.CORRISP AL VAM PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327/2001)	7000				6-INDENNITA' PER TERR. NON COLTIV.CORRISP AL VAM PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327/2001)				



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

**LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA**

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data **Agosto 2025**
Rev. **01** Pag. **37/56**

Ufficio provinciale di BOLOGNA
Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 12/01/2023

Pubblicazione sul BUR
n. 110 del 26/04/2023



Data: 02/05/2024
Ora: 9:45:01

REGIONE AGRARIA N°: 3 COLLINE DI BOLOGNA Comuni di: BOLOGNA, CASALECCHIO DI RENO, OZZANO DELL'EMILIA, SAN LAZZARO DI SAVENA, ZOLA PREDOSA						REGIONE AGRARIA N°: 4 COLLINE DEL RENO Comuni di: BAZZANO, MARZABOTTO, CASTELLO DI SERRAVALLE, LOIANO, MONTE SAN PIETRO, MONTEVEGLIO, PIANORO, SASSO MARCONI, SAVIGNO, VALSAMOGGIA						
COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	COLTIVATORI	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia
FLORICOLTURA	58000				47000							
FRUTTETI DI ACTINIDIA					36000							
FRUTTETI DI DRUPACEE A BASSA E MEDIA DENSITA'	39000				29000							
FRUTTETI DI POMACEE BASSA < 800 PIANTE/HA	37000				29000							
FRUTTETI DI POMACEE MEDIA DENSITA'	39000				32000							
FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE A BASSA E MEDIA DENSITA'	44000				32000							
FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE AD ALTA DENSITA (O 1.500 PIANTE/ HA)	48000				42000							
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE AD ALTA DENSITA (O 2.500 PIANTE/ HA)	47000				41000							
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE BASSA < 800 PIANTE/HA	40000				30000							
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE MEDIA DENSITA'	43000				33000							
INCOLTI	2500				1500							
NOCETI	23000				2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE							
ORTO IRRIGUO	53000				22000							
PASCOLI	2500				42000							
PASCOLO CESPUGLIATO	1500				2500							
					1400							



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

**LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA**

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data **Agosto 2025**
Rev. **01** Pag. **38/56**

Data: 02/05/2024
Ora: 9:45:01

Ufficio provinciale di BOLOGNA
Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 12/01/2023

Pubblicazione sul BUR
n. 110 del 26/04/2023



REGIONE AGRARIA N°: 3 COLLINE DI BOLOGNA Comuni di: BOLOGNA, CASALECCHIO DI RENO, OZZANO DELL'EMILIA, SAN LAZZARO DI SAVENA, ZOLA PREDOSA		REGIONE AGRARIA N°: 4 COLLINE DEL RENO Comuni di: BAZZANO, MARZABOTTO, CASTELLO DI SERRAVALLE, LOIANO, MONTE SAN PIETRO, MONTEVEGLIO, PIANORO, SASSO MARCONI, SAVIGNO, VALSAMOGGIA						
COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PIOPPETTI DI RIPA	11500				11000			1-PIOPPETTI SUI SEMINATIVI: PREZZO DI RIF. PARLA QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO 2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
PIOPPETTI GOLENALI	12000				12000			1-PIOPPETTI SUI SEMINATIVI: PREZZO DI RIF. PARLA QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO 2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
PRATI DI COLLINA	12000				9000			
PRATI DI MONTAGNA					5000			
PRATI DI PIANURA	23000				16000			
SEMINATIVO DI MONTAGNA					9000			
SEMINATIVO DI COLLINA	22000				17000			
SEMINATIVO DI PIANURA	36000				27000			
SEMINATIVO IRRIGUO DI COLLINA	25000							
SEMINATIVO IRRIGUO DI PIANURA	39000				31000			
ULIVETO	23000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	21000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
VIGNETI	39000				34000			
VIGNETI D.O.C.	48000				47000			
VIVAO	42000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	32000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

**LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA**

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data **Agosto 2025**
Rev. **01** Pag. **39/56**

Data: 02/05/2024
Ora: 9:45:01

Ufficio provinciale di BOLOGNA
Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 12/01/2023

Pubblicazione sul BUR
n. 110 del 28/04/2023



COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
								2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
BOSCHI CEDUI DEGRADATI	1500			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	1500			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
BOSCHI CEDUI GOVERNATI	2500			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	6000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
BOSCHI MISTI DEGRADATI	1500			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	1500			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
BOSCHI MISTI GOVERNATI	2500			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	6000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
BOSCO D'ALTO FUSTO	6500			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE					
CANNETI	10000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	10000				
CASTAGNETI DA PALERIA	7000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE					
CASTAGNETI DEGRADATI	2000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE					
CASTAGNETI GOVERNATI	10000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE					
CASTAGNETI SPECIALIZZATI (MARRONI)	15000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE					



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

**LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA**

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data **Agosto 2025**
Rev. **01** Pag. **40/56**

Data: 02/05/2024
Ora: 9:45:01

Ufficio provinciale di BOLOGNA
Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 12/01/2023

Pubblicazione sul BUR
n. 110 del 26/04/2023



COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive		Cultura più redditizia	Sup. > 5%	Informazioni aggiuntive
				Valore Agricolo (Euro/Ha)	6-INDENNITA' PER TERR. NON COLTIV.CORISP AL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327/2001)			
COLTIVI ABBANDONATI	7500					13000		
FLORICOLTURA	47000					46000		
FRUTTETI DI ACTINIDIA	36000					34000		
FRUTTETI DI DRUPACEE A BASSA E MEDIA DENSITA'	30000					29000		
FRUTTETI DI POMACEE BASSA < 800 PIANTE/HA	30000					29000		
FRUTTETI DI POMACEE MEDIA DENSITA'	34000					32000		
FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE A BASSA E MEDIA DENSITA'	33000					33000		
FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE AD ALTA DENSITA' (0.1.500 PIANTE/ HA)	42000					41000		
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE AD ALTA DENSITA' (0.2.500 PIANTE/ HA)	41000					41000		
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE BASSA < 800 PIANTE/HA	31000					31000		
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE MEDIA DENSITA'	34000					34000		
INCOLTI	1500					6-INDENNITA' PER TERR NON COLTIV.CORISP AL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327/2001)	2500	
NOCETI	23000					2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	23000	
ORTO IRRIGUO	43500						43000	



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

**LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA**

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data **Agosto 2025**
Rev. **01** Pag. **41/56**

Data: 02/05/2024
Ora: 9:45:01

Ufficio provinciale di BOLOGNA
Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 12/01/2023

Pubblicazione sul BUR
n. 110 del 26/04/2023



REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE DEL SILLARO E DEL SANTERNO Comuni di: BORGOTOSIGNANO, CASALFUMANESE, CASTEL DEL RIO, CASTEL SAN PIETRO TERME, DOZZA, FONTANELICE, MONTERENZIO					REGIONE AGRARIA N°: 6 PIANURA A SINISTRA DEL RENO Comuni di: ANZOLA DELL'EMILIA, CALDERARA DI RENO, CRESPELLANO, CREVALCORE, SAN GIOVANNI PERSICETO, SALA BOLOGNESE, SANT'AGATA BOLOGNESE, VALSAMOGGIA							
COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PASCOLI	2500											
PASCOLO CESPUGLIATO	1500											
PIOPPETTI DI RIPA	11000			1-PER PIOPPETTI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARLA QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO 2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	11000							1-PER PIOPPETTI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARLA QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO 2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
PIOPPETTI GOLENALI	11500			1-PER PIOPPETTI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARLA QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO 2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	12000							1-PER PIOPPETTI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARLA QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO 2-IN QUESTA CULTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
PRATI DI COLLINA	9000											
PRATI DI MONTAGNA	5000											
PRATI DI PIANURA	16000											
PRATO DI PIANURA									16000			
SEMINATIVO DI MONTAGNA	9000											
SEMINATIVO DI COLLINA	17000								20000			
SEMINATIVO DI PIANURA	29000								27000			
SEMINATIVO IRRIGUO DI PIANURA	32000								32000			
ULIVETO	21500			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE	21000							2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNO VALUTATI A PARTE
VIGNETI									33000			
VIGNETI D.O.C.	47500								41000			



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

**LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA**

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data **Agosto 2025**
Rev. **01** Pag. **42/56**

Data: 02/05/2024
Ora: 9:45:01

Ufficio provinciale di BOLOGNA
Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 12/01/2023

Pubblicazione sul BUR
n. 110 del 26/04/2023



REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE DEL SILLARO E DEL SANTERNO Comuni di: BORGOTOSIGNANO, CASALFUMANESI, CASTEL DEL RIO, CASTEL SAN PIETRO TERME, DOZZA, FONTANELICE, MONTERENZIO					REGIONE AGRARIA N°: 6 PIANURA A SINISTRA DEL RENO Comuni di: ANZOLA DELL'EMILIA, CALDERARA DI RENO, CRESPELLANO, CREVALCORE, SAN GIOVANNI PERSICETO, SALA BOLOGNESE, SANT'AGATA BOLOGNESE, VALSAMOGGIA				
COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
VIGNETO	35000				2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE	37000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE
VIVAILO	33000								



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

**LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA**

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data **Agosto 2025**
Rev. **01** Pag. **43/56**

Data: 02/05/2024
Ora: 9:45:01

Ufficio provinciale di BOLOGNA
Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 12/01/2023

Pubblicazione sul BUR
n. 110 del 26/04/2023



REGIONE AGRARIA N°: 8 PIANURA A DESTRA DEL RENO Comuni di: ARGELATO, BARICELLO, BENTIVOGLIO, CASTELLO D'ARGILE, CASTEL MAGGIORE, GALLIERA, GRANAROLO DELLA FAMILIA, MALALBERGO, MINERBIO, PIEVE DI CENTO, SAN GIORGIO DI PIANO, SAN PIETRO IN CASALE						
COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5% > Cultura più redditizia
BOSCHI CEDUI DEGRADATI	1500			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE	1500	
BOSCHI CEDUI GOVERNATI	6000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE	6000	
BOSCHI MISTI DEGRADATI	1500			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE	1500	
BOSCHI MISTI GOVERNATI	6000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE	6000	
CANNETI	10000				10000	
COLTIVI ABBANDONATI	13000			6-INDENNITA" PER TERR. NON COLTIV.CORRISP.AL V.A.M. PREVALENTE DI ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327_2001)	13000	
FLORICOLTURA	46000				48000	
FRUTTETTI DI ACTINIDIA	34000				36000	
FRUTTETTI DI DRUPACEE A BASSA E MEDIA DENSITA'	29000				37000	
FRUTTETTI DI POMACEE BASSA < 800 PIANTE/HA	29000				34000	
FRUTTETTI DI POMACEE MEDIA DENSITA'	32000				36000	
FRUTTETTI IRRIGUI DI DRUPACEE A BASSA E MEDIA DENSITA'	32000				41000	
FRUTTETTI IRRIGUI DI DRUPACEE AD ALTA DENSITA(O 1.500 PIANTE/HA)	40000				47000	



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

**LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA**

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data **Agosto 2025**
Rev. **01** Pag. **44/56**

Data: 02/05/2024
Ora: 9:45:01

Ufficio provinciale di BOLOGNA
Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 12/01/2023

Pubblicazione sul BUR
n. 110 del 26/04/2023



REGIONE AGRARIA N°: 7
PIANURA A DESTRA DEL RENO
Comuni di: ARGELOTO, BARICELLO, BENTIVOGLIO, CASTELLO D'ARGILE, CASTEL MAGGIORE, GALLIERA, GRANAROLO DELL'EMILIA, MALALBERGO, MINERBIO, PIEVE DI CENTO, SAN GIORGIO DI PIANO, SAN PIETRO IN CASALE

COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
FRUTTETTI IRRIGUI DI POMACEE AD ALTA DENSITA (O 2.500 PIANTE/HA)	41000				43000			
FRUTTETTI IRRIGUI DI POMACEE BASSA < 800 PIANTE/HA	30000				37000			
FRUTTETTI IRRIGUI DI POMACEE MEDIA DENSITA INCOLTI	34000				39000			
NOCETI	2500			6-INDENNITA" PER TERR. NON COLTIV.CORRISP AL V.A.M. PREVALENTE IN ZONA (ART.1, CO 2 DPR 327_2001)	2500			
ORTO IRRIGUO	22000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE	22000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE
PIOPPETTI DI RIVA	46000				48000			
PIOPPETI GOLENALI	12000			1-PER PIOPPETI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARLA QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO 2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE	12000			1-PER PIOPPETI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARLA QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO 2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE
PRATO DI PIANURA	13000			1-PER PIOPPETI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARLA QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO 2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE	13000			1-PER PIOPPETI SU SEMIN.: PREZZO DI RIF. PARLA QUELLO DEI CORRISPONDENTI TERR. A SEMINATIVO 2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE
RISALA	16000				17000			
SEMINATIVO DI COLLINA	31000				31000			
SEMINATIVO DI PIANURA	27000				23000			
					33000			



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

**LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA**

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data **Agosto 2025**

Rev. **01** Pag. **45/56**

Ufficio provinciale di BOLOGNA
Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2023

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 12/01/2023

Pubblicazione sul BUR
n. 110 del 26/04/2023



Data: 02/05/2024
Ora: 9:45:01

REGIONE AGRARIA N°: 7 PIANURA A DESTRA DEL RENO Comuni di: ARGELATO, BARICELLO, BENTIVOGLIO, CASTELLO D'ARGILE, CASTEL MAGGIORE, GALLIERA, GRANAROLO DELL'EMILIA, MALALBERGO, MINERBIO, PIEVE DI CENTO, SAN GIORGIO DI PIANO, SAN PIETRO IN CASALE						REGIONE AGRARIA N°: 8 PIANURA DELL'IDICE E DEL SANTERNO Comuni di: BUDRIO, CASTEL GUELFO BOLOGNA, CASTENASO, IMOLA, MEDICINA, MOLINELLA, MORDANO							
COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO IRRIGUO DI PIANURA	31000				37000				ULIVETO	23000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE
VIGNETI D.O.C.	41000				46000				VIGNETO	36000			
VIVAI	37000			2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE	38000								2-IN QUESTA COLTURA I SOPRASSUOLI VANNNO VALUTATI A PARTE



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 46/56

Allegato D

Tabella riepilogative delle indennità di occupazione temporanea



**LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA**

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data **Agosto 2025**

Rev. **01** Pag. **47/56**

Foglio	Mappale	Sub	Pozz.	Qualità	Classe	Area catastale			Deduzione	Reddito	Area da occupare (m ²)	Tempo di occupazione (mesi)	Valore Agricolo / Venale (€/ha)	Indennizzo di occupazione temporanea
						Ha	a	Ca						
38	51	-	-	Incotto produttivo	U	0	28	08	2.805,00	-	0,29€	130,00	1.500,00 €	0,15€
38	53	-	-	Bosco Cedito	2	0	61	52	6.152,00	-	5,08€	1.916	2.487,00	18
38	53	-	-	Bosco Cedito	2	0	61	52	6.152,00	-	5,08€	1.916	115,00	18
38	54	-	-	Pascolo cesugliato	U	0	07	48	748,00	-	0,12€	77,00	77,00	18
38	55	-	-	Bosco Cedito	4	0	17	34	1.734,00	-	0,63€	0,27€	416,00	18
38	367	-	-	Seminativo	3	0	82	32	8.232,00	Ba2A	20,83€	25,51€	1.334,00	18
38	367	-	-	Seminativo	3	0	82	32	8.232,00	Ba2A	20,83€	25,51€	1.334,00	18
38	72	-	-	Bosco Cedito	2	1	02	00	10.200,00	Ba2A	8,43€	3,16€	235,00	18
TOTALE INDENNITÀ													1.500,00 €	0,15€
													4,41 €	2,44 €
													348,35 €	46,63 €



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 48/56

Allegato E – SP14

Visure, Valori agricoli medi e tabella riepilogativa indennità di occupazione temporanea



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 49/56



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2025

Data: 25/08/2025 Ora: 12.11.50
Visura n.: T84725 Pag. 1
Segne

Dati della richiesta

Comune di IMOLA (Codice:E239)

Provincia di BOLOGNA

Foglio: 198 Particella: 2

Dati della richiesta									
Comune di IMOLA (Codice:E239)									
Provincia di BOLOGNA									
Foglio: 198 Particella: 2									

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	ha are ca	Deduz	Domincale	Reddito	Agrario
1	198	2	-	-	BOSCO CEDUO	U	22.40	BA2B	Euro 4.40 L. 8.512	Euro 0.69 L. 1.344	Impianto meccanografico del 31/08/1969
								Partida	10471		



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 50/56



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

**LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA**

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data **Agosto 2025**

Rev. **01** Pag. **51/56**



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2025**

Segne

Data: 25/08/2025 Ora: 12.25.27
Visura n. T90362 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di IMOLA (Codice:E289)		
Provincia di BOLOGNA			
Foglio: 198 Particella: 115			

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	198	115	-	-	PASCOLO	1	27 30	Ba2B	Euro 3,44 L. 6.759	Euro 1,27 L. 2.457	Impianto meccanografico del 31/08/1969
								Partita	5088		



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 52/56



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 53/56

07-03-2025 - BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - PARTE SECONDA - N. 53

REGIONI AGRARIE DI BOLOGNA

Regioni Agrarie	Comuni
Regione Agraria n.1 – Montagna del Medio Reno	Castel d'Aiano, Gaggio Montano, Grizzana Morandi, Monzuno, Vergato
Regione Agraria n.2 – Alto Reno	Camugnano, Castel di Casio, Castiglione dei Pepoli, Granaglione, Lizzano in Belvedere, Monghidoro, Porretta Terme, San Benedetto Val di Sambro
Regione Agraria n.3 – Colline di Bologna	Bologna, Casalecchio di Reno, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena, Zola Predosa
Regione Agraria n.4 – Colline del Reno	Bazzano, Castello di Serravalle, Loiano, Marzabotto, Monte San Pietro, Monteveglio, Pianoro, Sasso Marconi, Savigno
Regione Agraria n.5 – Colline del Sillaro e del Santerno	Borgo Tossignano, Casalfimanese, Castel del Rio, Castel San Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Monterenzio
Regione Agraria n.6 – Pianura a sinistra del Reno	Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, Crespellano, Crevalcore, Sala Bolognese, San Giovanni in Persiceto, Sant'Agata Bolognese
Regione Agraria n.7 – Pianura a destra del Reno	Argelato, Baricella, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale
Regione Agraria n.8 – Pianura dell'Idice e del Santerno	Budrio, Castel Guelfo, Castenaso, Imola, Medicina, Molinella, Mordano

Riproduzione cartacea del documento
Protocollo Generale: 2024/ 8597 del 12/02/2024

- Si segnalà che, in attesa di verifica da parte dell'Istat, le località di Bazzano, Castello di Serravalle, Monteveglio, Savigno e Crespellano fanno ora parte del Comune Valsamoggia e le località di Porretta Terme e Granaglione fanno ora parte del Comune Alto Reno Terme.



CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOLESE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 54/56



**CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA**

**LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA**

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data Agosto 2025

Rev. 01 Pag. 55/56



**CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA**

**COMMISSIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL
VALORE AGRICOLO MEDIO (L.R. 27/2002)**

Nominata con Atto del Sindaco P.G. n. 70646 del 24/11/2021 e

Incarico del Sindaco P.G. n. 51894 del 01/09/2023

Mandato amministrativo 2021/2026

Allegato A)
alla Delibera n. 1/2025

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n. 1 valori medi a Ha	Regione agraria n. 2 valori medi a Ha	Regione agraria n. 3 valori medi a Ha	Regione agraria n. 4 valori medi a Ha	Regione agraria n. 5 valori medi a Ha	Regione agraria n. 6 valori medi a Ha	Regione agraria n. 7 valori medi a Ha	Regione agraria n. 8 valori medi a Ha
SEMINATIVI								
di pianura			€ 36.000,00	€ 27.000,00	€ 29.000,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00	€ 33.000,00
di collina	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 22.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 20.000,00		€ 23.000,00
di montagna	€ 6.000,00	€ 6.000,00		€ 9.000,00	€ 9.000,00			
SEMINATIVI IRRIGUI								
di pianura			€ 39.000,00	€ 31.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 31.000,00	€ 37.000,00
di collina			€ 25.000,00					
PRATI								
di pianura			€ 23.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 17.000,00
di collina	€ 3.600,00	€ 3.600,00	€ 12.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00			
di montagna	€ 3.200,00	€ 3.200,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00			
PASCOLI	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00			
PASCOLI CESPUGLIATI	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.300,00	€ 1.400,00	€ 1.300,00			
ORTI	€ 13.000,00	€ 13.000,00						
ORTI IRRIGUI			€ 53.000,00	€ 42.000,00	€ 43.500,00	€ 43.000,00	€ 46.000,00	€ 48.000,00
FLORICOLTURA			€ 58.000,00	€ 47.000,00	€ 47.000,00	€ 46.000,00	€ 46.000,00	€ 48.000,00
RISAIE							€ 31.000,00	€ 31.000,00
VIVAI (2)	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 42.000,00	€ 32.000,00	€ 33.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 38.000,00
VIGNETI	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 39.000,00	€ 34.000,00	€ 35.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 36.000,00
VIGNETI IRRIGUI								
VIGNETI D.O.C.			€ 48.000,00	€ 47.000,00	€ 47.500,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 46.000,00
VIGNETI IRRIGUI D.O.C.								
ULIVETI (2)			€ 23.000,00	€ 21.000,00	€ 21.500,00	€ 21.000,00		€ 23.000,00
FRUTTETI DI ARTINIDIA				€ 36.000,00	€ 36.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 36.000,00
FRUTTETI DI POMACEE								
bassa < 800 piante/Ha			€ 37.000,00	€ 29.000,00	€ 30.000,00	€ 29.000,00	€ 29.000,00	€ 34.000,00
media densità			€ 39.000,00	€ 32.000,00	€ 34.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 36.000,00
FRUTTETI IRRIGUI DI POMACEE								
bassa < 800 piante/Ha			€ 40.000,00	€ 30.000,00	€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 30.000,00	€ 37.000,00
media densità			€ 43.000,00	€ 33.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 39.000,00
ad alta densità > 2500 piante/Ha			€ 47.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 43.000,00
FRUTTETI DI DRUPACEE								
a bassa e media densità			€ 39.000,00	€ 29.000,00	€ 30.000,00	€ 29.000,00	€ 29.000,00	€ 37.000,00
FRUTTETI IRRIGUI DI DRUPACEE								
a bassa e media densità			€ 44.000,00	€ 32.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 32.000,00	€ 41.000,00



**LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 610 SELICE O MONTANARA IMOЛЕSE IN
COMUNE DI CASTEL DEL RIO E DELLA S.P. 14 IN COMUNE DI IMOLA**

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Data **Agosto 2025**

Rev. **01** Pag. **56/56**

COMUNE DI IMOLA (BO)

Foglio	Mappale	Subalt erino	Porzione	Qualità	Classe	Arealcatastale	Superficie (m ²)	Deduzione	Reddito	Area da occupare (m ²)	Tempo di occupazione (mesi)	Valore Agricolo / Venale (€ /ha)	ValAgr/Ven (€/m ²)	Indennizzo di occupazione temporanea
198	115	-	-	pascolo	1	0	2730,00	BA2B	3,24 € 1,27 €	300,00	3	2.500,00 €	0,25 €	1,56 €
198	2	-	-	Bosco Ceduo	U	0	2240,00	BA2B	4,40 € 0,69 €	300,00	3	1.500,00 €	0,15 €	0,23 €
198	2	-	-	Bosco Ceduo	U	0	2240,00	BA2B	4,40 € 0,69 €	300,00	3	1.500,00 €	0,15 €	0,47 €
198	2	-	-	Bosco Ceduo	U	0	2240,00	BA2B	4,40 € 0,69 €	300,00	3	1.500,00 €	0,15 €	0,23 €
TOTALE INDENNITÀ														2,50 €