



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

9° VARIANTE

procedimento unico art. 53 L.R. 24/2017

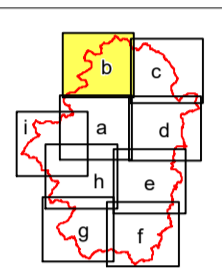
SINDACO
Gabriele Minghetti

UNITA' DI BASE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA DEL COMUNE DI PIANORO

RESPONSABILI DI PROGETTO DEL RUE APPROVATO CON DEL. C.C. 31 IN DATA 06/07/2011

arch. Carla Ferrari
arch. Rudi Falco - Tecnico sas. coop.
ing. Roberto Farina - Okos Ricerche s.r.l.

RESPONSABILE DI PROGETTO DELLA 9° VARIANTE DEL RUE:
Arch. Lorenza Manicato



CLASSIFICAZIONE
DEL TERRITORIO URBANIZZATO
E DEL TERRITORIO RURALE

RUE.P/Tb
Scala 1:5.000

- Legenda**
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- ▭ Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
 - ▭ AS_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
 - ▭ AS_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
 - ▭ AC_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
 - ▭ AC_1a, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato ad alta densità (Art. 38 RUE)
 - ▭ AC_1b, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato a bassa densità (Art. 38 RUE)
 - ▭ AC_2, Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 39 RUE)
 - ▭ AC_3, Aree di riqualificazione per usi residenziali (Art. 40 RUE)
 - ▭ AP_0, Aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
 - ▭ AP_0*, Aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato attuato con procedura di cui al DPR 160/2010 (Art. 41 RUE)
 - ▭ AP_1a, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato ad alta densità (Art. 42 RUE)
 - ▭ AP_1b, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato a bassa densità (Art. 42 RUE)
 - ▭ AP_2, Aree con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
 - ▭ AP_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 44 RUE)
 - ▭ AP_4, Aree di trasformazione per usi produttivi (Art. 45 RUE)
 - ▭ AP_5, Aree per impianti di rotazione e per impianti di lavazione inerti (Art. 46 RUE)
 - ▭ DOT_V, Verde pubblico esistente (Art. 61 RUE)
 - ▭ DOT_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 62 RUE)
 - ▭ P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 64 RUE)
 - ▭ PRE - Piano di riqualificazione industriale "Pian di Macina"
 - ▭ Centro Abitato (Art. 67 NTA PSC)
- TERRITORIO RURALE**
- ▭ AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Art. 49 RUE)
 - ▭ ARP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 50 RUE)
 - ▭ AG, Attrezzature private di interesse generale (Art. 47 RUE)
 - ▭ AG/S, Attrezzature private di interesse generale per attività speciali (Art. 47 RUE)
 - ▭ AG/C, Attrezzature private di interesse generale finalizzate al recupero di ex-cave (Art. 47 RUE)
 - ▭ Zone soggette a PAE (Art. 75 NTA PSC)
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE**
- ▭ M, Infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 65 RUE)
 - ▭ Corridoio infrastrutturale di adeguamento funzionale del tratto della SP65 della Futa a Rastignano (Art. 64 NTA PSC)
 - ▭ Tratto autostradale dismesso da rifunzionazione (Art. 64 NTA PSC)
 - ▭ Linea ferroviaria ad Alta velocità/capacità
 - ▭ Linea ferroviaria
 - ▭ URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 63 RUE)
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI**
- ⊙ Cimitero
 - ⊙ Depuratore
 - ⊙ Isola ecologica
 - ⊙ Ponte radio
 - ⊙ Impianti di telefonia e ricezione televisiva
 - ⊙ Cabina gas, elettrico, ecc.
 - ⊙ Attrezzature acquedottistiche
 - ⊙ Magazzino/deposito
 - ⊙ Canile
 - ⊙ Osservatorio astronomico
- DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI**
- ⊙ Attrezzature per l'istruzione
 - ⊙ Attrezzature ed impianti sportivi
 - ⊙ Attrezzature socio-sanitarie
 - ⊙ Attrezzature di interesse comune
 - ⊙ Attrezzature religiose e servizi annessi
- PERCORSO CICLOPEDONALE NEL PARCO FLUVIALE DEL TORRENTE SAVENA**
- ▭ Tracciato percorso ciclopedonale in variante al RUE
 - ▭ Tracciato percorso ciclopedonale conforme alle norme di RUE
- LIMITI E RESPETTE**
- ▭ Limiti di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 67, 68 NTA PSC)
 - ▭ Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 72 NTA PSC)
 - ▭ Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 73 NTA PSC)
 - ▭ Limiti di rispetto cabina di primo salto (metanodotto in Comune di Bologna) (Art. 71 NTA PSC)
 - ▭ Fasce di ambientazione dei siti di emittenti radio e televisive (PLERT Provincia di Bologna) (Art. 70 NTA PSC)
 - ▭ Edifici di interesse storico-architettonico (Art. 17, 18 NTA PSC)
- TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC**
- ▭ Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 24 NTA PSC)
 - ▭ Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 25 NTA PSC)
 - ▭ Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 26 NTA PSC)
 - ▭ Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi commerciali (APS) (Art. 27 NTA PSC)
 - ▭ APCP_1*, Ambito attuato con procedura di cui al DPR 160/2010 (Art. 9 comma 6 RUE)
 - ▭ Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 62 NTA PSC)
- Confini comunali**
- ⊙ Ambito oggetto della 2° variante Approvata con DEL. di C.C. n. 3 del 19/02/2014
 - ⊙ Ambito oggetto della 3° variante Approvata con DEL. di C.C. n. 25 del 30/04/2014
 - ⊙ Ambito oggetto della 4° variante Approvata con DEL. di C.C. n. 16 del 29/04/2015
 - ⊙ Ambiti oggetto della 5° variante Approvata con DEL. di C.C. n. 17 del 29/04/2015
 - ⊙ Ambito oggetto della 7° variante Approvata con DEL. di C.C. n. 34 del 09/09/2018
 - ⊙ Ambiti oggetto della 9° variante Approvata con DEL. di C.C. n. del

