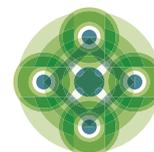




Comune di Bologna



Sostenibilità
è **Bologna**



Variante alla SP 65 “della Futa”

Nodo di Rastignano - 2° lotto di completamento

Procedimento unico di cui all'articolo 53 della Lr 24/2017 per l'approvazione del progetto definitivo, apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e adeguamento della Tavola dei vincoli

Aree interessate dall'apposizione del vincolo espropriativo

Assessore Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente, Tutela e riqualificazione della Città storica

Valentina Orioli

Tecnico progettista e responsabile del procedimento

Francesco Evangelisti

Progettazione a cura del Settore Piani e Progetti Urbanistici, unità Gestione Urbanistica

Claudio Bolzon (coordinatore), Maria Grazia Fini, Stefania Naldi

Supporto giuridico-amministrativo a cura dell'Ufficio di Coordinamento Giuridico - Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente

Silvia Silvagni

Contributi settoriali

Settore Ambiente e Verde

Roberto Diolaiti (direttore), Luca Bianconi, Chiara Caranti, Lara Dal Pozzo, Donatella Di Pietro, Giovanni Fini, Costanza Giardino, Stefania Gualandi, Valeria Leone, Elisa Margelli, Serena Persi Paoli, Claudio Savoia, Nelvis Sovilla, Paola Vita

Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture

Cleto Carlini (direttore), Daniele Bertocchi, Alessio Gazzi

Settore Edilizia e Patrimonio

Raffaella Bruni (Direttore), Palma Nicassio, Matteo Rapinatore

Dipartimento Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio – UI Espropri

Carlotta Soavi

Settore Servizi per l'Edilizia, UI Tutela dei beni storici e del paesaggio

Monica Cesari (direttore), Paola Bonzi, Daniela Monti, Angela Ventura

Settore Piani e Progetti Urbanistici, UI Progettazione Urbanistica

Giuseppe De Togni

Settore Agenda Digitale e Tecnologie Informatiche, UI Sistemi Informativi Territoriali

Paola Africani

Area Benessere di Comunità – UI Salute e Tutela Ambientale

Marco Farina, Maxia Cazzola

Per la realizzazione degli interventi progettati è necessario prevedere l'esproprio di alcune aree di proprietà dei soggetti privati individuati dal piano particellare e dal relativo elenco ditte in relazione alle quali verranno espletate le procedure di cui alla Lr 37/2002 a carico della Città Metropolitana di Bologna.

Di seguito sono pertanto individuate le aree interessate dal vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione degli interventi descritti.

Nell'elenco delle ditte interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio che segue sono inserite, oltre alle proprietà private, anche soggetti pubblici. La disponibilità di tali aree sarà pertanto formalizzata con atti i cui contenuti tecnici potranno essere meglio definiti anche in sede di Conferenza dei Servizi.

Si allegano pertanto:

- piano particellare d'esproprio (elenco ditte);
- planimetria su base catastale.



SIMBOLOGIA DI PIANO PARTICELLARE - DESCRIZIONE

ESISTENTE	DESCRIZIONE
[Green]	STRADE CATASTALMENTE PUBBLICHE
[Blue]	ACQUE CATASTALMENTE PUBBLICHE
[Brown]	SEDE AUTOSTRADA PERTINENZE AUTOSTRADALI ECC.
[Light Green]	DEVIAZIONE STRADE E FOSSI
[Light Blue]	RELIQUATO
[Light Green]	SISTEMAZIONE AMBIENTALE
[Grey]	SERVIZI DI PASSO U.T.U.P. DI VIADOTTO, DI GALLERIA
[Light Blue]	SERVIZI DI DRENAGGIO
[Purple]	SERVIZI PER INTERFERENZE
[Yellow]	OCCUPAZIONI TEMPORANEE
[Light Green]	OCCUPAZIONI TEMPORANEE SU AREE COMUNALI PER SISTEMAZIONE AMBIENTALE
[Light Green]	AREE DEMANIALI - ASP1 / ANAS
[Light Green]	AREE DEMANIALI - FERROVIE
[Brown]	SEDE STRADA CON INTESAZIONE CATASTALE A PRIVATI
[Yellow]	OCCUPAZIONI TEMPORANEE AREE DEMANIALI
[Red]	OCCUPAZIONI DEFINITIVE AREE DEMANIALI



AREA SERVIZI TERRITORIALI METROPOLITANI
 Servizio Progettazione Costruzioni e Manutenzione Strade
 INTERVENTO FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PATTO PER BOLOGNA
VARIANTE ALLA S.P. 65 "DELLA FUTA"
 NODO DI RASTIGNANO - 2° LOTTO DI COMPLETAMENTO
 TRATTO COMPRESO TRA SVINCOLO DI RASTIGNANO E PONTE DELLE OCHE
 NEI COMUNI DI SAN LAZZARO DI SAVENA, BOLOGNA E PIANORO

PROGETTO DEFINITIVO

ADDENDUM 10
 ESPROPRI
 PIANO PARTICELLARE COMUNE DI BOLOGNA

CODICE IDENTIFICATIVO		INTEGRAZIONE		INTEGRAZIONE	
Ordine	Contenuto	Forma	Contenuto	Forma	Contenuto
1	1114440001	PD	0000000000000000	ADD	100200

Ing. Giancarlo Guadagnoli
 Ord. Ing. Ravenna N. 10/2014

REDAZIONE: SAMANTHA CANCELLIERI
 VERIFICA: DANIELE MINGOZZI

REVISIONE
 0 SETTEMBRE 2014
 1
 2
 3
 4

VISTO DEL PROPRIETARIO DELLE OPERE
 CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
 IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
 Ing. Pietro Lottici



CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
AREA SERVIZI TERRITORIALI METROPOLITANI
Servizio Progettazione Costruzioni e Manutenzione Strade

S.P. n° 65 "DELLA FUTA"
PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SP65
ALL'ABITATO DI RASTIGNANO:
II Stralcio da Ponte delle Oche a Rotatoria Rastignano

ELENCO DITTE
BOLOGNA

Giancarlo Guadagnini


ORDINE INGEGNERI PROV. RAVENNA
INGEGNERE
GIANCARLO GUADAGNINI
LAUREA SPEC. CL. 1984
Sez. A. Art. 1084
N° 700
Settori civile e ambientale

Codice ADD1005

Rev.	Data	Redatto	Controllato
0	Settembre 2018	Samantha Cancellieri	Daniele Mingozzi
1			
2			

Approvato
Giancarlo Guadagnini



Sede Principale:
Viale Baccarini, 29
48018 FAENZA (RA)
Tel. 0546 663423
Fax 0546 663428

Sede di Bologna:
Via Zacconi, 16
40127 BOLOGNA (BO)
Tel. 051 245663
Fax 0546 663428

Sede di Santarcangelo:
Via Andrea Costa, 115
47822 SANTARCANGELO DI
ROMAGNA (RN)
Tel. 0546 663423
Fax 0546 663428

Elenco Ditte

N. ORDINE : 1

Commessa : 111444.

Autostrada : A14 Bologna - Bari Taranto
Tratto : Lotto Rastignano
Comune : [H1AA] BOLOGNA (BO)

DITTA CATASTALE : COMUNE DI BOLOGNA con sede in BOLOGNA C.F. 01232710374 residente in BOLOGNA PIAZZA MAGGIORE, 6 (proprietà 1000/1000) -

PROPRIETÀ REALE : COMUNE DI BOLOGNA con sede in BOLOGNA C.F. 01232710374 residente in BOLOGNA PIAZZA MAGGIORE, 6 (proprietà 1000/1000) -

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.	Note
1	290	199	ENTE URBANO		0,00	0,00	2377	917	Deviazione Strada	
1	290	280	BOSCO CEDUO	2	1,26	0,20	1280	419	Deviazione Strada	
1	290	410	SEMIN ARBOR	2	599,66	299,83	50483	12427	Deviazione Strada	
1	290	410	SEMIN ARBOR	2	599,66	299,83	50483	899	Reliquato	
1	290	292	AREA URBANA		0,00	0,00	7200	123	Deviazione Strada	
1	290	305	SEMINATIVO	3	13,43	8,44	1486	337	Deviazione Strada	
1	290	308	SEMINATIVO	3	34,76	21,85	3846	3800	Deviazione Strada	Particella completa (superf. catast. 38are 46ca)
1	290	309	INCOLT PROD	U	0,78	0,23	1510	1186	Deviazione Strada	
1	290	309	INCOLT PROD	U	0,78	0,23	1510	316	Reliquato	
1	290	310	INCOLT PROD	U	0,25	0,08	490	347	Deviazione Strada	
1	290	310	INCOLT PROD	U	0,25	0,08	490	163	Reliquato	
1	290	199	ENTE URBANO		0,00	0,00	2377	410	Occupazione Temporanea	
1	290	410	SEMIN ARBOR	2	599,66	299,83	50483	713	Occupazione Temporanea	
1	290	305	SEMINATIVO	3	13,43	8,44	1486	763	Occupazione Temporanea	
								22820		

Unità Immobiliari

Foglio	Mappale	Sub.	Categ.	Classe	Consist.	Rendita
290	199	-	F/4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE			0,00

Totale Superficie occupata

mq

22820

Elenco Ditte

N. ORDINE : 2

Commessa : 111444.

Autostrada : A14 Bologna - Bari Taranto
Tratto : Lotto Rastignano
Comune : [H1AA] BOLOGNA (BO)

DITTA CATASTALE : MUSOLESI Adriana nata a PIANORO il 04/11/1950 C.F. MSLDRN50S44G570Z (proprietà 1/2) - MUSOLESI Romano nato a PIANORO il 23/02/1949 C.F. MSLRMN49B23G570M (proprietà 1/2) -

PROPRIETÀ REALE : MUSOLESI Adriana nata a PIANORO il 04/11/1950 C.F. MSLDRN50S44G570Z (proprietà 1/2) - MUSOLESI Romano nato a PIANORO il 23/02/1949 C.F. MSLRMN49B23G570M (proprietà 1/2) -

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.	Note
2	290	301	BOSCO CEDUO		1,66	0,33	1070	1049	Sistemazione Ambientale	Particella completa (superf. catast. 10are 70ca)
2	290	302	SEMINATIVO	3	83,89	52,73	9282	1539	Deviazione Strada	Particella completa (superf. catast. 92are 82ca)
2	290	302	SEMINATIVO	3	83,89	52,73	9282	7837	Sistemazione Ambientale	
2	290	303	ENTE URBANO		0,00	0,00	2101	1955	Deviazione Strada	
2	290	303	ENTE URBANO		0,00	0,00	2101	144	Sistemazione Ambientale	
								12524		

Unità Immobiliari

Foglio	Mappale	Sub.	Categ.	Classe	Consist.	Rendita
290	303	6	C/6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	5	26	173,22
290	303	3	A/3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	3	5	774,69
290	303	4	A/3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	3	5,5	852,15
290	303	5	C/6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	5	26	173,22

Totale Superficie occupata

mq

12524

Elenco Ditte

N. ORDINE : 3

Commessa : 111444.

Autostrada : A14 Bologna - Bari Taranto
Tratto : Lotto Rastignano
Comune : [H1AA] BOLOGNA (BO)

DITTA CATASTALE : SOVERINI Renata nata a BOLOGNA il 12/12/1935 C.F. SVRRNT35T52A944L (proprietà 4/16) - BERTUSI Franca nata a PIANORO il 13/01/1954 C.F. BRTFNC54A53G570L (proprietà 4/16) - CASTELLARI Medardo nato a CASTEL SAN PIETRO TERME il 26/08/1933 C.F. CSTMRD33M26C265B (proprietà 2/16) - DI GIACOMO Iolanda nata a MONTEODORISIO il 16/02/1949 C.F. DGCLND49B56F582R (proprietà 2/16) - RAPOLLA Tommaso nato a VENOSA il 01/06/1942 C.F. RPLTMS42H01L738E (proprietà 2/16) - STAFFA Adelaide nata a CERZETO il 25/09/1938 C.F. STFDLD38P65C560J (proprietà 2/16) -

PROPRIETÀ REALE : SOVERINI Renata nata a BOLOGNA il 12/12/1935 C.F. SVRRNT35T52A944L (proprietà 4/16) - BERTUSI Franca nata a PIANORO il 13/01/1954 C.F. BRTFNC54A53G570L (proprietà 4/16) - CASTELLARI Medardo nato a CASTEL SAN PIETRO TERME il 26/08/1933 C.F. CSTMRD33M26C265B (proprietà 2/16) - DI GIACOMO Iolanda nata a MONTEODORISIO il 16/02/1949 C.F. DGCLND49B56F582R (proprietà 2/16) - RAPOLLA Tommaso nato a VENOSA il 01/06/1942 C.F. RPLTMS42H01L738E (proprietà 2/16) - STAFFA Adelaide nata a CERZETO il 25/09/1938 C.F. STFDLD38P65C560J (proprietà 2/16) -

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
3	290	375	INCOLT PROD	U	0,54	0,16	1036	305	Deviazione Strada
								305	

Totale Superficie occupata

mq

305

Elenco Ditte

N. ORDINE : 4

Commessa : 111444.

Autostrada : A14 Bologna - Bari Taranto
Tratto : Lotto Rastignano
Comune : [H1AA] BOLOGNA (BO)

DITTA CATASTALE : LAMIERI Maria Pia nata a MONTERENZIO il 30/09/1934 C.F. LMRMRP34P70F597V (proprietà 1/2) - RIGHI Stefano nato a CASTEL SAN PIETRO TERME il 05/07/1957 C.F. RGHSFN57L05C265I (proprietà 1/2) -

PROPRIETÀ REALE : LAMIERI Maria Pia nata a MONTERENZIO il 30/09/1934 C.F. LMRMRP34P70F597V (proprietà 1/2) - RIGHI Stefano nato a CASTEL SAN PIETRO TERME il 05/07/1957 C.F. RGHSFN57L05C265I (proprietà 1/2) -

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
4	290	187	INCOLT PROD	U	1,91	0,57	3704	1484	Deviazione Strada
4	290	208	FRUTTETO	1	98,17	29,09	3520	62	Deviazione Strada
								1546	

Totale Superficie occupata mq **1546**