



CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
AREA SERVIZI TERRITORIALI METROPOLITANI
Servizio Progettazione Costruzioni e Manutenzione Strade

S.P. n° 65 "DELLA FUTA"
PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SP65
ALL'ABITATO DI RASTIGNANO:
II Stralcio da Ponte delle Oche a Rotatoria Rastignano

**RELAZIONE AI SENSI DELL'ART.57 RUE COMUNE DI
BOLOGNA PER LA DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI IN
VIA PALEOTTO 15**

Codice	ADD1901
--------	---------


Rev.	Data	Redatto	Controllato
0	Settembre 2018	Samantha Cancellieri	Daniele Mingozzi
1	Settembre 2019	Samantha Cancellieri	Daniele Mingozzi
2			

Giancarlo Guadagnini



Approvato
Giancarlo Guadagnini
Giancarlo Guadagnini




	Committente: Città Metropolitana di Bologna	Documento: Relazione ai sensi dell'Art.57 RUE Comune di Bologna per la demolizione dei fabbricati in Via Paleotto 15
	Lavoro: PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SP65 ALL'ABITATO DI RASTIGNANO	Codice: ADD1901 Data: Settembre 2019

INDICE

1.	PREMESSA.....	3
2.	INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'OPERA.....	6
3.	ANALISI STORICO-MORFOLOGICA DEGLI EDIFICI IN DEMOLIZIONE	8

FIGURE

FIGURA 1.1:	STATO DI FATTO DELL'AREA DI INTERVENTO	5
FIGURA 1.2:	STRALCIO PLANIMETRIA DI PROGETTO	5
FIGURA 2.1:	PROGETTO SU ORTOFOTOPIANO.....	6
FIGURA 3.1:	CARTE STORICHE EMILIA-ROMAGNA DAL 1853 AL 1895 – IGM PRIMO IMPIANTO .	8
FIGURA 3.2:	CARTOGRAFIA E FOTO STORICHE COMUNE DI BOLOGNA - CONSULTAZIONE COMPARATA 2017 – 1884.....	9
FIGURA 3.3:	CARTOGRAFIA E FOTO STORICHE COMUNE DI BOLOGNA - CONSULTAZIONE COMPARATA 2017 - 1949	9
FIGURA 3.4:	ESTRATTO DEL FOGLIO CTC DEL COMUNE DI BOLOGNA.....	10
FIGURA 3.5:	FOTO AEREA CON L'INDICAZIONE DELL'AREA IN CUI SI TROVANO I FABBRICATI	15
FIGURA 3.6:	INDICAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA DELLE FOTOGRAFIE	15

	Committente: Città Metropolitana di Bologna	Documento: Relazione ai sensi dell'Art.57 RUE Comune di Bologna per la demolizione dei fabbricati in Via Paleotto 15
	Lavoro: PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SP65 ALL'ABITATO DI RASTIGNANO	Codice: ADD1901 Data: Settembre 2019


1. PREMESSA

La demolizione dei fabbricati e delle loro pertinenze siti in Via del Paleotto n. 15, ad oggi abitati, si inserisce nell'ambito del progetto per la realizzazione del tratto stradale "Variante di Rastignano della SP 65 della Futa" che collega la fondovalle del torrente Savena con la strada 870.

Il progetto è relativo al lotto di completamento della Variante di Rastignano che si estende dalla strada fondovalle Savena al I stralcio attualmente in costruzione completando una nuova direttrice di scorrimento nel quadrante Sud-Ovest della viabilità dell'hinterland bolognese che mette in diretto e veloce collegamento la vallata del Savena con la rete principale urbana di Bologna e con il sistema tangenziale – autostrada.

Nel dettaglio procedendo da sud verso nord, l'infrastruttura può considerarsi composta dai seguenti corpi d'opera:


- a) Tratto da via de Gasperi a rotatoria Oche: questo tratto permette il collegamento fra la strada di tipo C1 Fondo Valle Savena e la rotatoria Oche. Costituisce l'adeguamento di un tratto di strada esistente che attualmente presenta una larghezza minore (6m).
- b) Rotatoria Ponte delle Oche: costituisce il raccordo tra la viabilità in progetto e le esistenti via Malpasso e via del Ponte delle Oche.
- c) Tratto da Rotatoria Oche a Rotatoria Paleotto: tratto che connette la Rotatoria Ponte delle Oche alla Rotatoria Parco Paleotto. Si sviluppa nel primo tratto sul sedime dell'esistente Via del Paleotto. In prossimità del Rio Torriane, la strada guadagna quota e si discosta sia planimetricamente, sia altimetricamente, dall'esistente, raggiungendo la Rotatoria Paleotto.
- d) Collegamento con Via Torriane: il collegamento con Via Torriane, rappresentato da un incrocio a T con sole svolte a destra, permette il collegamento della nuova strada extraurbana secondaria con le strade comunali Via Torriane e Via del Paleotto (tratto superiore).
- e) Collegamento al campo sportivo: ad ovest della viabilità principale, nel tratto compreso tra via Torriane e la rotatoria Paleotto, è prevista una nuova viabilità carrabile ma ad uso prevalentemente pedonale per l'accesso al campo sportivo adiacente il parco del Paleotto. La nuova viabilità di accesso sarà collegata a

	Committente: Città Metropolitana di Bologna	Documento: Relazione ai sensi dell'Art.57 RUE Comune di Bologna per la demolizione dei fabbricati in Via Paleotto 15
	Lavoro: PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SP65 ALL'ABITATO DI RASTIGNANO	Codice: ADD1901 Data: Settembre 2019

quella principale per mezzo dell'intersezione con via Torriane nei cui pressi è prevista la realizzazione di un nuovo parcheggio a servizio del parco.

- f) Rotatoria Parco Paleotto: la Rotatoria del Paleotto rappresenta lo snodo che consente il collegamento con il parco del Paleotto ed include anche un ramo di collegamento con Via del Paleotto (tratto inferiore), interrotta dalla nuova viabilità in progetto, ed un adeguamento di Via del Paleotto esistente in modo da consentire il transito nei due sensi di marcia.
- g) Tratto da Rotatoria Paleotto a Rotatoria Rastignano: il tratto che collega la Rotatoria del Paleotto con il tratto Nord della Variante di Rastignano consente un rapido attraversamento dell'area di Rastignano, fino ad arrivare nel comune di San Lazzaro di Savena, dove si ricollega con il I stralcio della Variante.
- h) Deviazione di via Buoizzi: sul lato nord-est dell'abitato di Rastignano si trova via Bruno Buoizzi, che dalla SP65 sale in direzione Monte Calvo. L'attuale tracciato di via Buoizzi interferisce con la spalla nord del viadotto Rastignano, per cui per essa è prevista, localmente, una deviazione plano-altimetrica.

La demolizione dei fabbricati è dunque finalizzata alla realizzazione dell'asse principale della nuova viabilità, in particolare del tratto Rotatoria Oche – Rotatoria Paleotto di cui alla precedente lettera c).

	Committente: Città Metropolitana di Bologna	Documento: Relazione ai sensi dell'Art.57 RUE Comune di Bologna per la demolizione dei fabbricati in Via Paleotto 15
	Lavoro: PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SP65 ALL'ABITATO DI RASTIGNANO	Code: ADD1901 Data: Settembre 2019

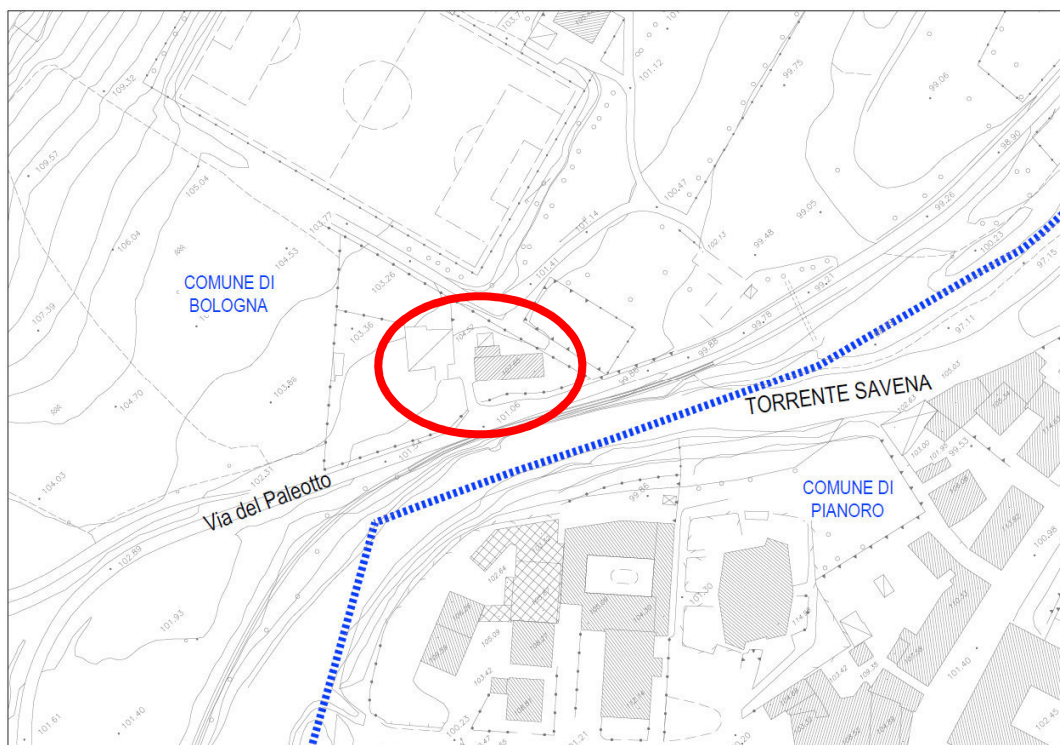


Figura 1.1: Stato di fatto dell'area di intervento

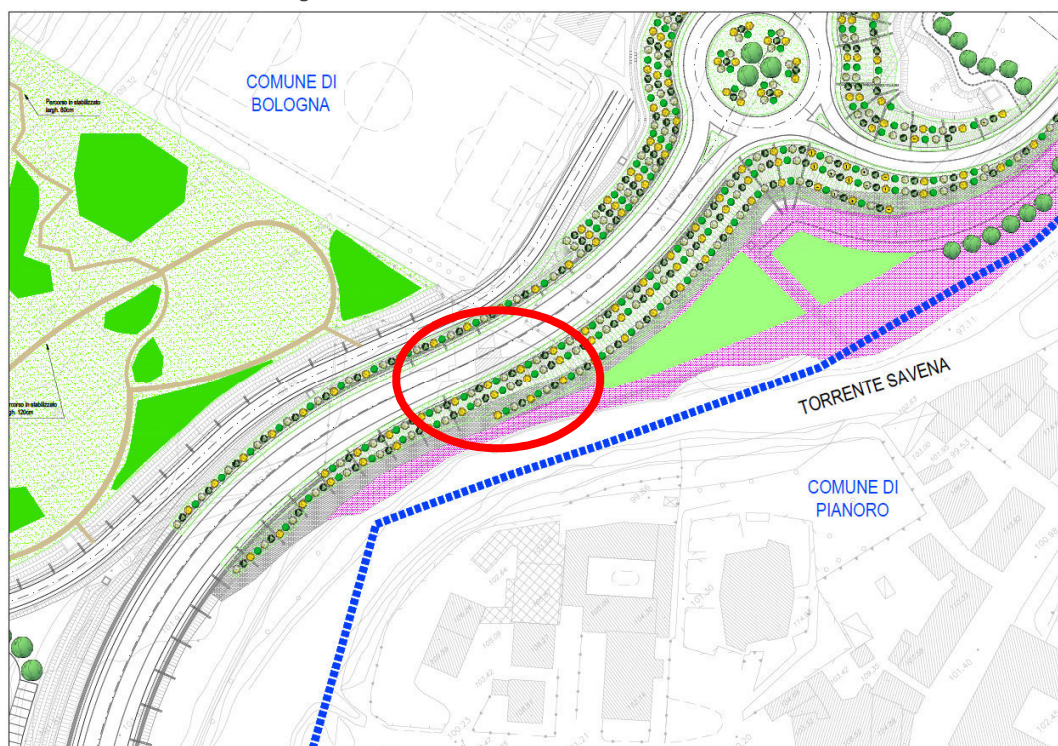



Figura 1.2: Stralcio planimetria di progetto

	Committente: Città Metropolitana di Bologna	Documento: Relazione ai sensi dell'Art.57 RUE Comune di Bologna per la demolizione dei fabbricati in Via Paleotto 15
	Lavoro: PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SP65 ALL'ABITATO DI RASTIGNANO	Codice: ADD1901 Data: Settembre 2019


Per buona parte, ci si riferisce alla porzione settentrionale, il contesto di intervento si presenta quindi come fortemente urbanizzato costituito da edifici a destinazione prevalentemente residenziale con presenza di insediamenti produttivi e commerciali. Particolarmente delicato da questo punto di vista risulta il tratto di attraversamento dell'abitato di Rastignano in quanto la nuova infrastruttura è prossima al complesso residenziale della località Trappolone (comune di San Lazzaro) e ai grandi condomini di Rastignano (comune di Pianoro), incrocia il tracciato storico della SP65 e si trova in prossimità dell'area tutelata ai sensi della legge 1089/39 di Villa Luisa.

La presenza inoltre del Torrente Savena, che lambisce tutte le abitazioni in destra idraulica passando praticamente alla quota degli scantinati delle abitazioni che si sviluppano lungo la Futa, costituisce un ulteriore ostacolo allo sviluppo razionale della mobilità della zona in esame. In sinistra idraulica, l'ambito territoriale risulta caratterizzato da un ambito agricolo - collinare nel quale l'elemento di spicco è il Parco del Paleotto che occupa l'area compresa fra i torrenti Savena e Torriane. Il Parco del Paleotto è una zona di particolare pregio ambientale, ma di difficile accesso e di scarsa fruibilità a causa anche dello stato di degrado ambientale e idrogeologico con cui si presenta il torrente Savena, confine naturale di inizio del Parco stesso.

Non essendo più sostenibile tale situazione, dati i notevoli volumi di traffico, locale e non, che attraversano l'abitato quotidianamente e che provocano un inquinamento insopportabile per i residenti, è iniziato un lungo e complesso iter progettuale per la definizione di un nuovo tracciato stradale di collegamento fra il ponte delle Oche e Via Corelli in Comune di Bologna.

I fabbricati da demolire si inseriscono in un'area compresa tra il Torrente Savena a valle e le prime pendici collinari a monte, a ridosso del Parco del Paleotto.

La maggior parte delle specie vegetali presenti nel parco non sono spontanee ma da collegarsi all'attività dell'uomo: sono invece tipiche colonizzatrici degli incolti e dei campi abbandonati la Robinia, il Sambuco Rojo e la Vitalba.

	Committente: Città Metropolitana di Bologna	Documento: Relazione ai sensi dell'Art.57 RUE Comune di Bologna per la demolizione dei fabbricati in Via Paleotto 15
	Lavoro: PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SP65 ALL'ABITATO DI RASTIGNANO	Codice: ADD1901 Data: Settembre 2019

3. ANALISI STORICO-MORFOLOGICA DEGLI EDIFICI IN DEMOLIZIONE

Dall'analisi comparata della foto aerea 2017 e delle cartografie storiche reperibili dai siti del Comune di Bologna e della Regione Emilia-Romagna, è possibile collocare la realizzazione dei 2 fabbricati dopo il 1884. Infatti, come si può vedere in Figura 3.1, un edificio di forma simile in corrispondenza del sedime dei fabbricati in esame risulta rappresentato nella cartografia del Primo Impianto dell'Istituto Geografico Militare, mentre nella cartografia storica del 1884 (Figura 3.2) non risultava ancora raffigurato.



Figura 3.1: Carte Storiche Emilia-Romagna dal 1853 al 1895 – IGM Primo Impianto


	Committente: Città Metropolitana di Bologna	Documento: Relazione ai sensi dell'Art.57 RUE Comune di Bologna per la demolizione dei fabbricati in Via Paleotto 15
	Lavoro: PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SP65 ALL'ABITATO DI RASTIGNANO	Codice: ADD1901 Data: Settembre 2019




Figura 3.2: Cartografia e foto storiche Comune di Bologna - Consultazione Comparata 2017 – 1884



Figura 3.3: Cartografia e foto storiche Comune di Bologna - Consultazione Comparata 2017 - 1949

I 2 fabbricati, di forma rettangolare in pianta, sono posti in aderenza tra di loro. Il fabbricato 1 (porzione su via del Paleotto) copre una superficie di 94,1 mq, mentre il fabbricato 2 (porzione a nord) ha una superficie di circa 22,8 mq.

Sono poi presenti delle baracche nelle adiacenze degli edifici.

	Committente: Città Metropolitana di Bologna	Documento: Relazione ai sensi dell'Art.57 RUE Comune di Bologna per la demolizione dei fabbricati in Via Paleotto 15
	Lavoro: PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SP65 ALL'ABITATO DI RASTIGNANO	Codice: ADD1901 Data: Settembre 2019

Nel seguito si riporta un estratto del foglio CTC del Comune di Bologna con l'inquadramento planimetrico dei fabbricati:

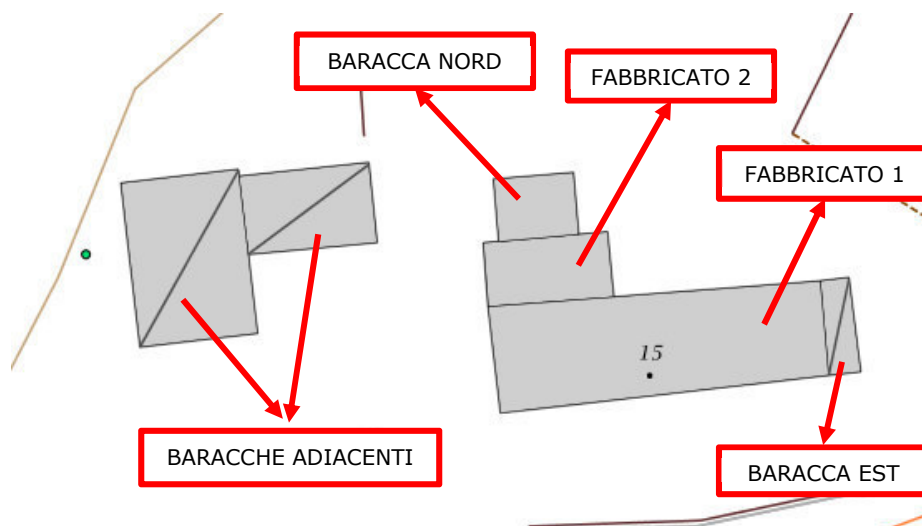



Figura 3.4: Estratto del foglio CTC del Comune di Bologna

Entrambi gli immobili sono realizzati in pareti di muratura intonacata e il fabbricato 1 è costituito anche da pilastri in muratura. Il primo ha una copertura a due falde in laterizio e si sviluppa per due piani fuori terra, mentre il secondo ha una copertura a una falda in laterizio e si sviluppa per un solo piano fuori terra.

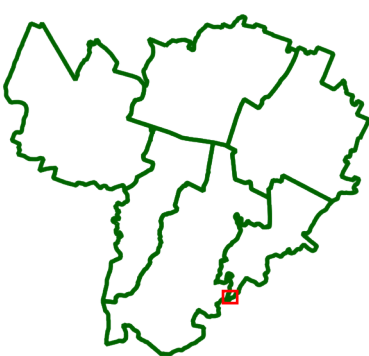
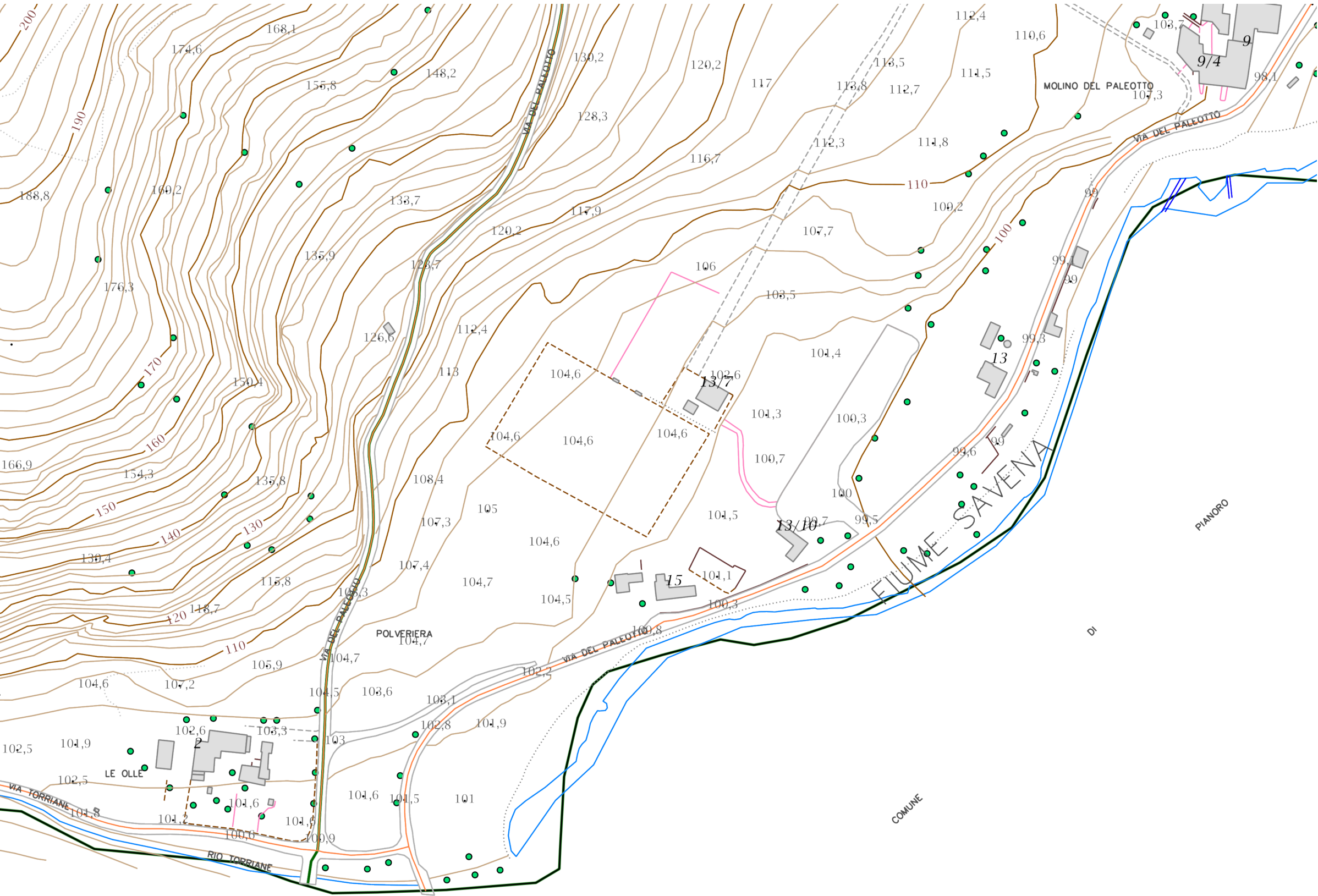
Il fabbricato 1 è suddiviso in due unità immobiliari, delle quali, nella documentazione fotografica allegata, si riportano gli stralci dei fogli catastali e le foto degli interni.

Le baracche non sono più utilizzate e si trovano in evidente stato di abbandono.

Come è possibile rilevare dalla documentazione fotografica allegata, relativa sia agli esterni che agli interni, i 2 fabbricati non presentano elementi architettonici di particolare pregio e non possiedono requisiti di interesse storico artistico.


	Committente: Città Metropolitana di Bologna	Documento: Relazione ai sensi dell'Art.57 RUE Comune di Bologna per la demolizione dei fabbricati in Via Paleotto 15
	Lavoro: PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SP65 ALL'ABITATO DI RASTIGNANO	Codice: ADD1901 Data: Settembre 2019

Allegato 1 **Stralcio Foglio CTC**



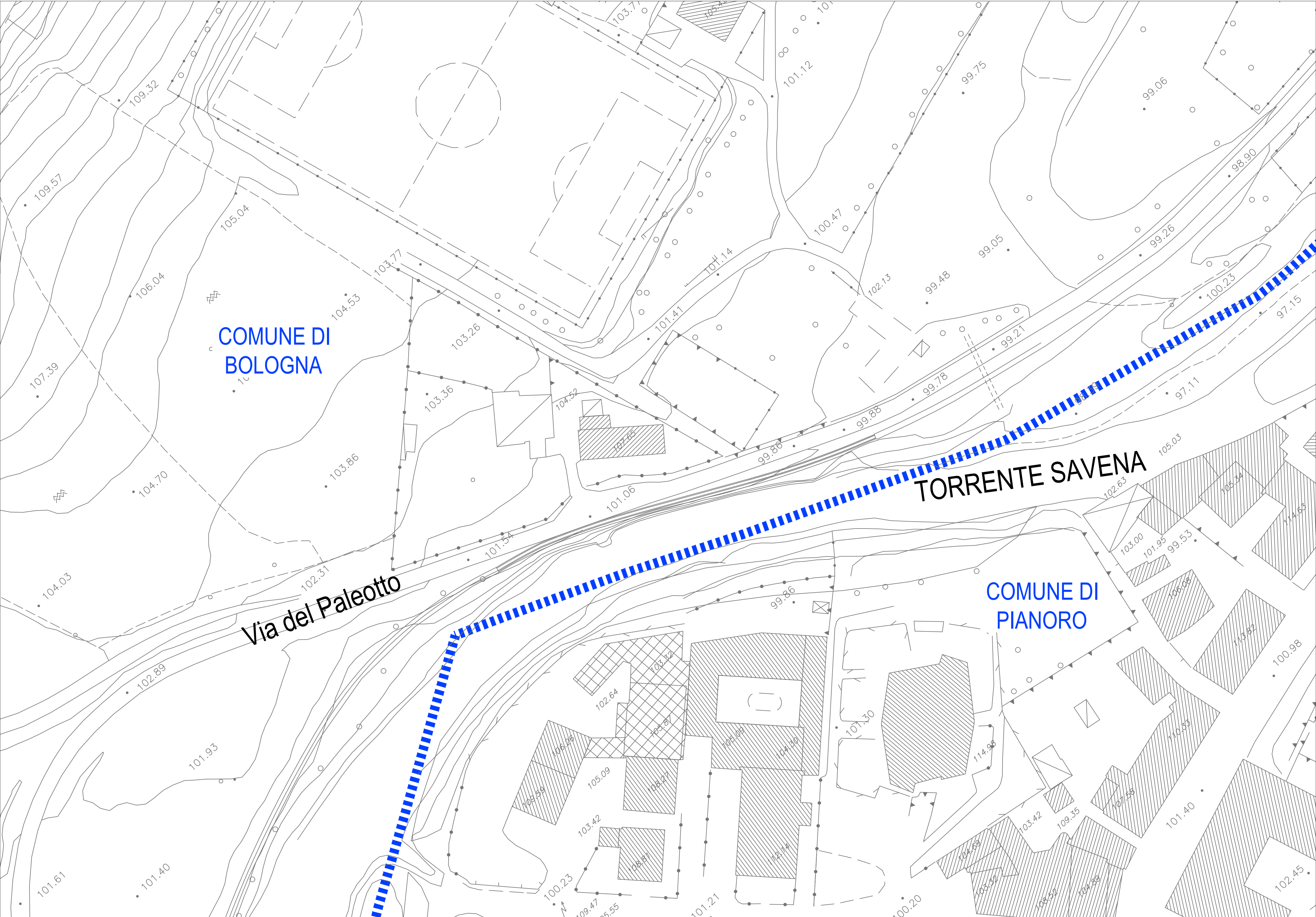
Legenda


- ctc_alberi
- ctc_arredo_urbano - Limite di portico
- ctc_arredo_urbano - Manufatto di arredo urbano
- ctc_binario_ferroviario
- ctc_canalette
- ctc_divisioni_terreno - Divisione non materializzata del terreno
- ctc_divisioni_terreno - Divisione permanente del terreno
- ctc_edifici
- ctc_edifici_di_progetto
- ctc_idrografia
- ctc_manufatti_vari - Imbocco di galleria stradale o ferroviaria
- ctc_manufatti_vari - Spallete di ponte di qualsiasi tipo
- ctc_manufatti_vari - Sostegno di elettrodotto aereo
- ctc_manufatti_vari - Manufatti vari inerenti le acque
- ctc_manufatti_vari - Limite di corpo aggettante
- ctc_marciapiedi
- ctc_massicciata_ferroviaria
- ctc_muri_e_recinzioni - Muro isolato, divisorio o di sostegno
- ctc_muri_e_recinzioni - Muro a secco, gabbionata di sostegno
- ctc_muri_e_recinzioni - Recinzione non in muratura
- ctc_reti - Tratta di condotta per fluidi
- ctc_reti - Tratta di elettrodotto aereo
- ctc_sentieri
- ctc_simboli
- ctc_strade - Ciglio di sede stradale non asfaltata
- ctc_strade - Ciglio di sede stradale asfaltata o gradinata
- ctc_strade - Ciglio di strada in galleria
- ctc_strade - Ciglio di strada in costruzione
- ctc_isoipse_10_m_
- ctc_isoipse_10_m__testi
- ctc_isoipse_2_m_
- ctc_punti_quotati
- ctc_scarpate
- Numeri_civici
- Numeri_civici_con_etichette (scala da 0 fino a 2020)
- Edifici
- Reticolo_stradale
- Toponimi
- Strade

	Committente: Città Metropolitana di Bologna	Documento: Relazione ai sensi dell'Art.57 RUE Comune di Bologna per la demolizione dei fabbricati in Via Paleotto 15
	Lavoro: PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SP65 ALL'ABITATO DI RASTIGNANO	Codice: ADD1901 Data: Settembre 2019

Allegato 2a

Planimetria Stato di Fatto



	Committente: Città Metropolitana di Bologna	Documento: Relazione ai sensi dell'Art.57 RUE Comune di Bologna per la demolizione dei fabbricati in Via Paleotto 15
	Lavoro: PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SP65 ALL'ABITATO DI RASTIGNANO	Codice: ADD1901 Data: Settembre 2019

Allegato 2b **Planimetria di Progetto - stralcio**

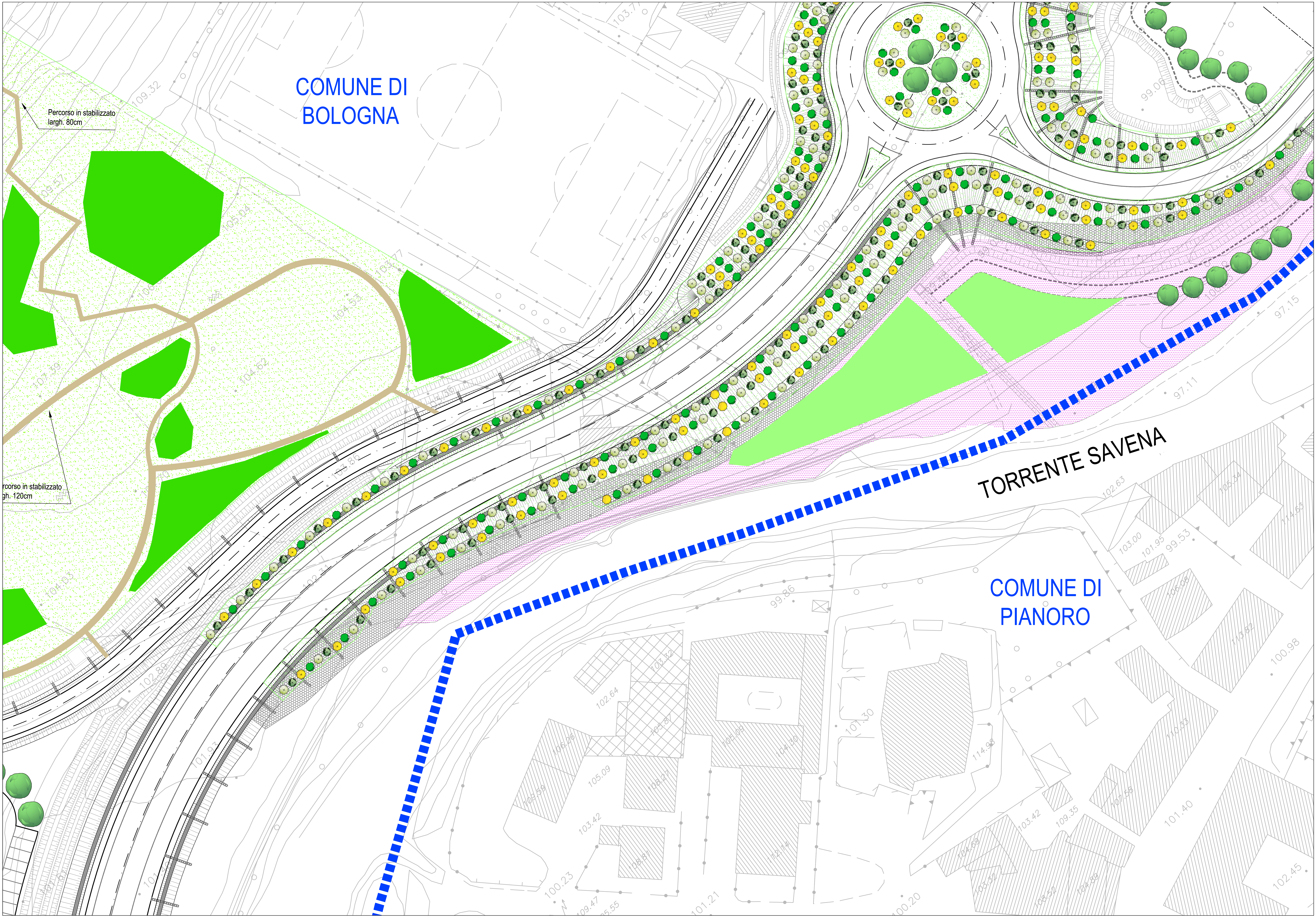
COMUNE DI
BOLOGNA


Percorso in stabilizzato
largh. 80cm

Percorso in stabilizzato
largh. 120cm

TORRENTE SAVENA

COMUNE DI
PIANORO



	Committente: Città Metropolitana di Bologna	Documento: Relazione ai sensi dell'Art.57 RUE Comune di Bologna per la demolizione dei fabbricati in Via Paleotto 15
	Lavoro: PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SP65 ALL'ABITATO DI RASTIGNANO	Codice: ADD1901 Data: Settembre 2019

Allegato 3

Documentazione Fotografica


	Committente: Città Metropolitana di Bologna	Documento: Relazione ai sensi dell'Art.57 RUE Comune di Bologna per la demolizione dei fabbricati in Via Paleotto 15
	Lavoro: PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SP65 ALL'ABITATO DI RASTIGNANO	Codice: ADD1901 Data: Settembre 2019



Figura 3.5: Foto aerea con l'indicazione dell'area in cui si trovano i fabbricati

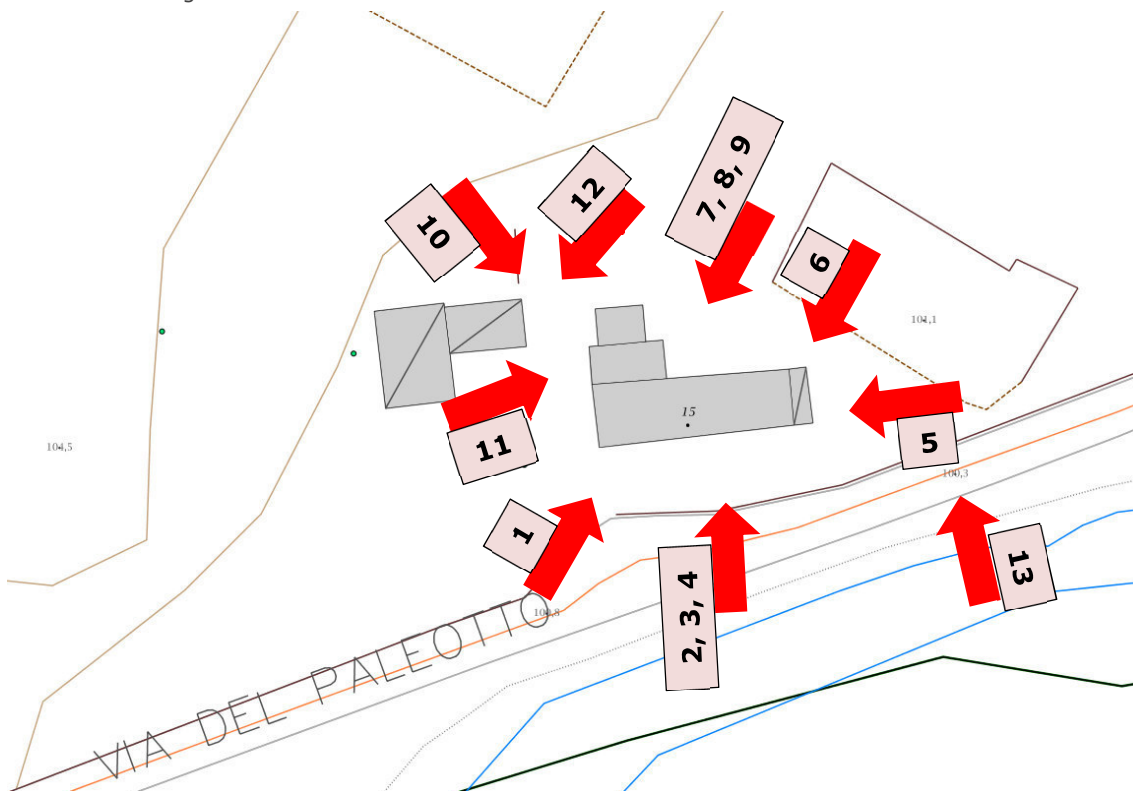


Figura 3.6: Indicazione dei punti di ripresa delle fotografie


	Committente: Città Metropolitana di Bologna	Documento: Relazione ai sensi dell'Art.57 RUE Comune di Bologna per la demolizione dei fabbricati in Via Paleotto 15
	Lavoro: PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SP65 ALL'ABITATO DI RASTIGNANO	Codice: ADD1901 Data: Settembre 2019



Foto 1: Spigolo Sud - Ovest del fabbricato 1 (visibile anche fabbricato 2, in parte)



Foto 2, 3, 4: Ripresa da Via del Paleotto, lato Sud del fabbricato 1


	Committente: Città Metropolitana di Bologna	Documento: Relazione ai sensi dell'Art.57 RUE Comune di Bologna per la demolizione dei fabbricati in Via Paleotto 15
	Lavoro: PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SP65 ALL'ABITATO DI RASTIGNANO	Codice: ADD1901 Data: Settembre 2019



Foto 5: Fronte Est del fabbricato 1 (visibile anche una delle baracche)



Foto 6: Spigolo Nord - Est del fabbricato 1 (visibile anche fabbricato 2)


	Committente: Città Metropolitana di Bologna	Documento: Relazione ai sensi dell'Art.57 RUE Comune di Bologna per la demolizione dei fabbricati in Via Paleotto 15
	Lavoro: PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SP65 ALL'ABITATO DI RASTIGNANO	Codice: ADD1901 Data: Settembre 2019



Foto 7, 8, 9: Fronte Nord del fabbricato 1 (visibile anche fabbricato 2 e una delle baracche)


	Committente: Città Metropolitana di Bologna	Documento: Relazione ai sensi dell'Art.57 RUE Comune di Bologna per la demolizione dei fabbricati in Via Paleotto 15
	Lavoro: PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SP65 ALL'ABITATO DI RASTIGNANO	Codice: ADD1901 Data: Settembre 2019



Foto 10: Spigolo Nord - Ovest del fabbricato 1 (visibili anche fabbricato 2 e una delle baracche)



Foto 11: Vista lato Ovest del fabbricato 2



	Committente: Città Metropolitana di Bologna	Documento: Relazione ai sensi dell'Art.57 RUE Comune di Bologna per la demolizione dei fabbricati in Via Paleotto 15
	Lavoro: PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SP65 ALL'ABITATO DI RASTIGNANO	Codice: ADD1901 Data: Settembre 2019



Foto 12: Vista lato Nord – Est delle baracche adiacenti



Foto 13: Ripresa da Via del Paleotto della zona di parco ad Est del fabbricato 1

	Committente: Città Metropolitana di Bologna	Documento: Relazione ai sensi dell'Art.57 RUE Comune di Bologna per la demolizione dei fabbricati in Via Paleotto 15
	Lavoro: PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SP65 ALL'ABITATO DI RASTIGNANO	Codice: ADD1901 Data: Settembre 2019

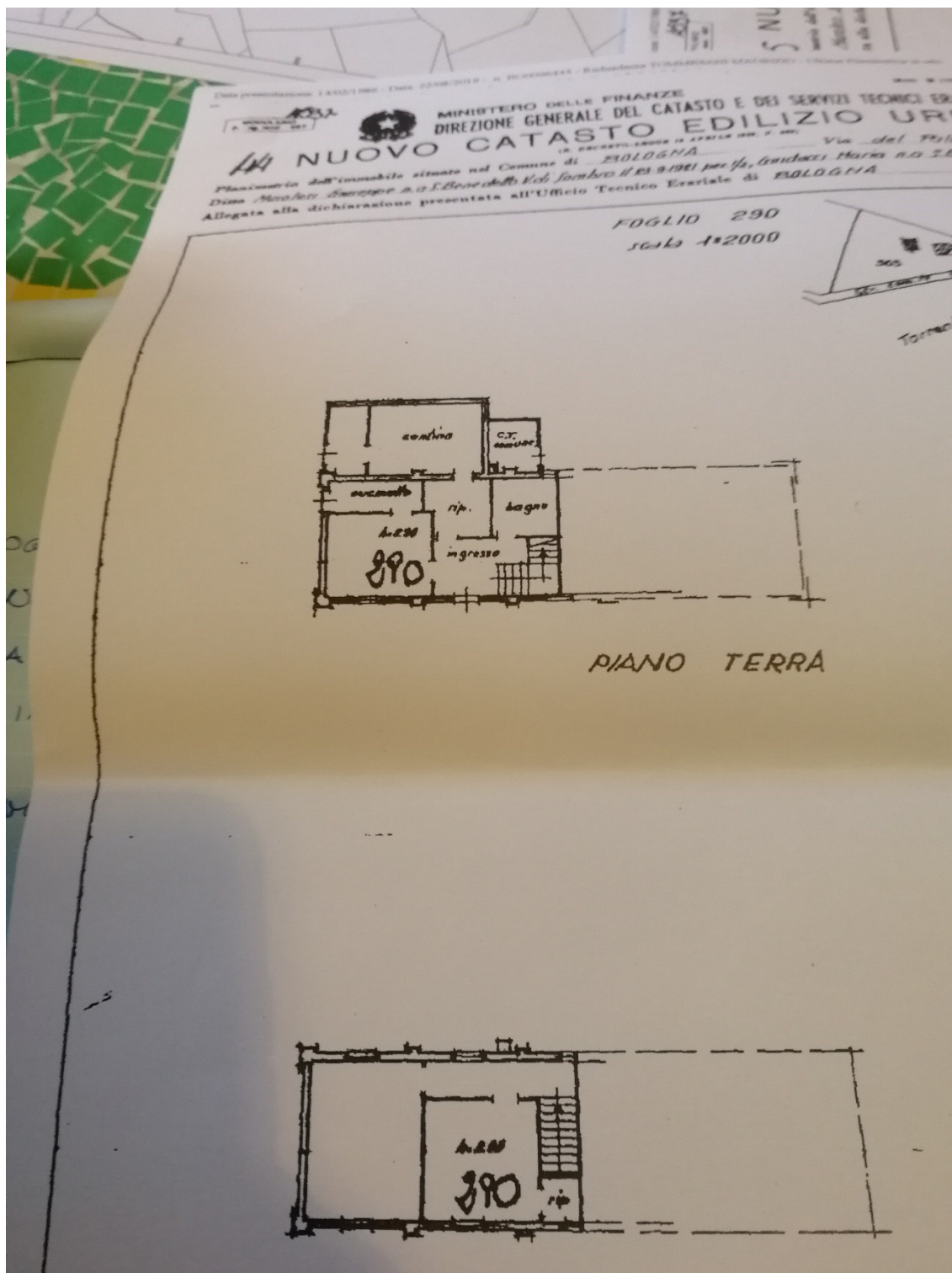


Foto 14: Stralcio del foglio catastale dell'unità immobiliare 1.



	Committente: Città Metropolitana di Bologna	Documento: Relazione ai sensi dell'Art.57 RUE Comune di Bologna per la demolizione dei fabbricati in Via Paleotto 15
	Lavoro: PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SP65 ALL'ABITATO DI RASTIGNANO	Codice: ADD1901 Data: Settembre 2019



Foto 15: Interni dell'unità immobiliare 1.

	Committente: Città Metropolitana di Bologna	Documento: Relazione ai sensi dell'Art.57 RUE Comune di Bologna per la demolizione dei fabbricati in Via Paleotto 15
	Lavoro: PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SP65 ALL'ABITATO DI RASTIGNANO	Codice: ADD1901 Data: Settembre 2019

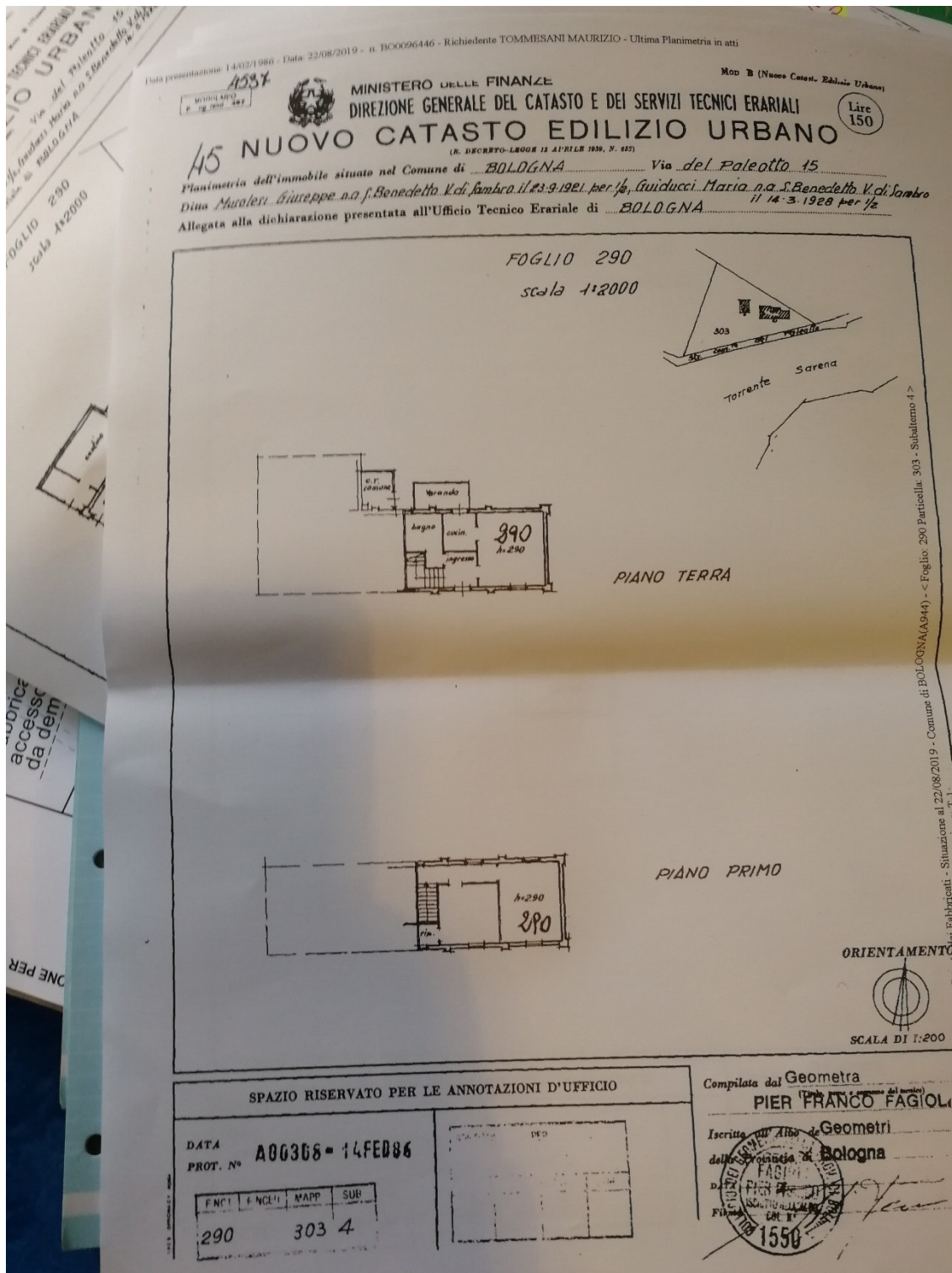


Foto 16: Stralcio del foglio catastale dell'unità immobiliare 1.



	Committente: Città Metropolitana di Bologna	Documento: Relazione ai sensi dell'Art.57 RUE Comune di Bologna per la demolizione dei fabbricati in Via Paleotto 15
	Lavoro: PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SP65 ALL'ABITATO DI RASTIGNANO	Codice: ADD1901 Data: Settembre 2019



Foto 17: Interni dell'unità immobiliare 2.

	Committente: Città Metropolitana di Bologna	Documento: Relazione ai sensi dell'Art.57 RUE Comune di Bologna per la demolizione dei fabbricati in Via Paleotto 15
	Lavoro: PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SP65 ALL'ABITATO DI RASTIGNANO	Codice: ADD1901 Data: Settembre 2019

Allegato 4 **Estratto PSC-RUE**



Strumenti Urbanistici

Estratto informativo della disciplina urbanistica

L'interrogazione viene effettuata all'interno dell'area corrispondente alla particella catastale individuata dal punto cliccato dall'utente.

Il risultato dell'interrogazione riporta un elenco di mappe ed informazioni ottenute dall'intersezione della particella catastale con i diversi strati cartografici degli strumenti urbanistici.

ATTENZIONE: Le informazioni contenute nel seguente report informativo non sono valide ai fini legali.

Civici

VIA DEL PALEOTTO, 15

Estremi catastali

Foglio 290, mappale 303

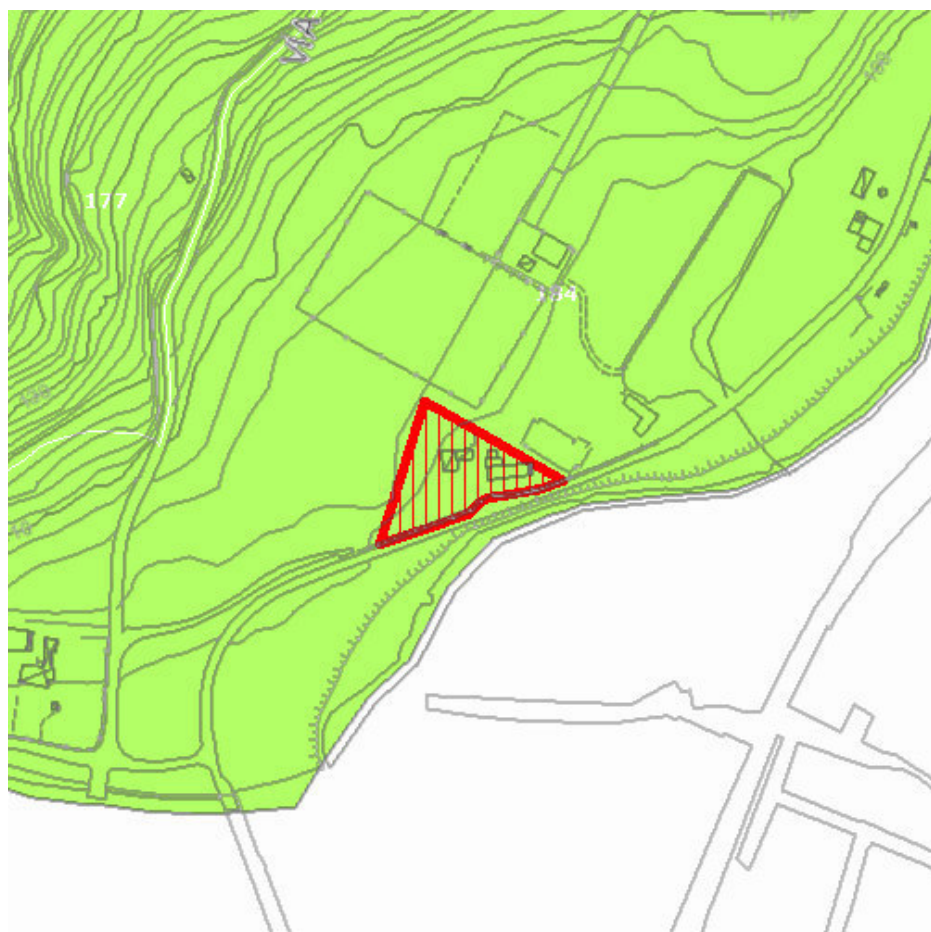
Ambito RUE

Ambito n. 184 Non attribuito, Ambito agricolo di rilievo paesaggistico


Situazione

Pedecollina

PSC - Classificazione del territorio



Territorio rurale

 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

Classificazione del territorio

Territorio rurale [Norma PSC approvato il 14/07/2008 \(Norma territoriale\)](#)

Non attribuito - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico [Norma PSC approvato il 14/07/2008 \(Norma generica\)](#) [Norma PSC approvato il 14/07/2008 \(Valsat generica\)](#)

Tavola dei vincoli - Altre perimetrazioni

Nessuna norma individuata

Tavola dei vincoli - Tutele Risorse idriche e assetto idrogeologico



Risorse idriche e assetto idrogeologico

Aree a rischio inondazione 200 anni [Norma Tavola dei vincoli approvato il 30/07/2018 \(Tutele\)](#)

Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio collinare - Terrazzi alluvionali [Norma Tavola dei vincoli approvato il 30/07/2018 \(Tutele\)](#)

Fasce di pertinenza fluviale [Norma Tavola dei vincoli approvato il 30/07/2018 \(Tutele\)](#)

Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollinare e di pianura - Aree di ricarica tipo C [Norma Tavola dei vincoli approvato il 30/07/2018 \(Tutele\)](#)

Tavola dei vincoli - Tutele Stabilità dei versanti



Stabilità dei versanti

Vincolo idrogeologico [Norma Tavola dei vincoli approvato il 30/07/2018 \(Tutele\)](#)

Tavola dei vincoli - Tutele Elementi naturali e paesaggistici



Elementi naturali e paesaggistici

Immobili vincolati ai sensi dell'art.136 del D. Lgs. 42/2004 [Norma Tavola dei vincoli approvato il 30/07/2018 \(Tutele\)](#)

Aree naturali protette - Paesaggio naturale e seminaturale protetto "Colline di San Luca" [Norma Tavola dei vincoli approvato il 30/07/2018 \(Tutele\)](#)

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua di interesse paesaggistico [Norma Tavola dei vincoli approvato il 30/07/2018 \(Tutele\)](#)

Sistema della collina [Norma Tavola dei vincoli approvato il 30/07/2018 \(Tutele\)](#)

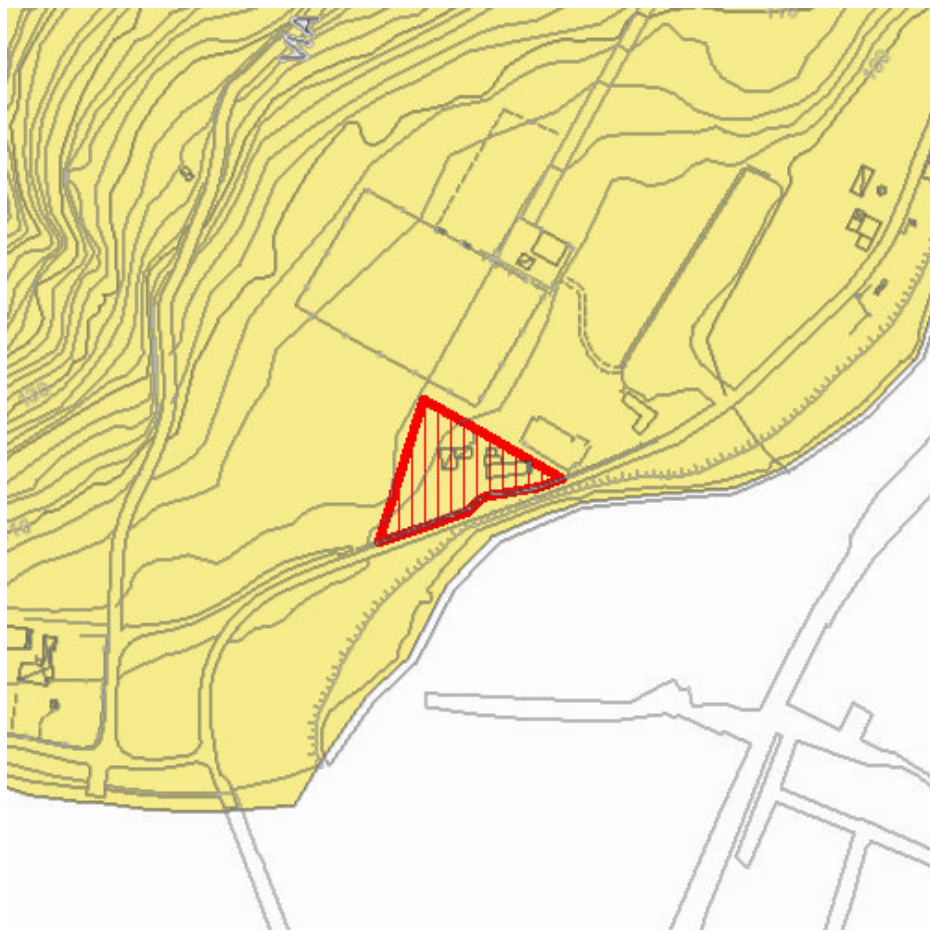
Tavola dei vincoli - Tutele Testimonianze storiche ed archeologiche



Testimonianze storiche e archeologiche

Zone a bassa potenzialità archeologica [Norma Tavola dei vincoli approvato il 30/07/2018 \(Tutele\)](#)

Tavola dei vincoli - Tutele Rischio sismico



 Sistema delle aree suscettibili di effetti locali

Rischio sismico

Sistema delle aree suscettibili di effetti locali [Norma Tavola dei vincoli approvato il 30/07/2018 \(Tutele\)](#)

Tavola dei vincoli - Vincoli Infrastrutture, suolo e servitù



Infrastrutture suolo servitù

Strade [Norma Tavola dei vincoli approvato il 30/07/2018 \(Vincoli\)](#)

Tavola dei vincoli - Vincoli Infrastrutture per la navigazione aerea 1

Nessuna norma individuata

Tavola dei vincoli - Vincoli Infrastrutture per la navigazione aerea 2



Infrastrutture per la navigazione aerea 2

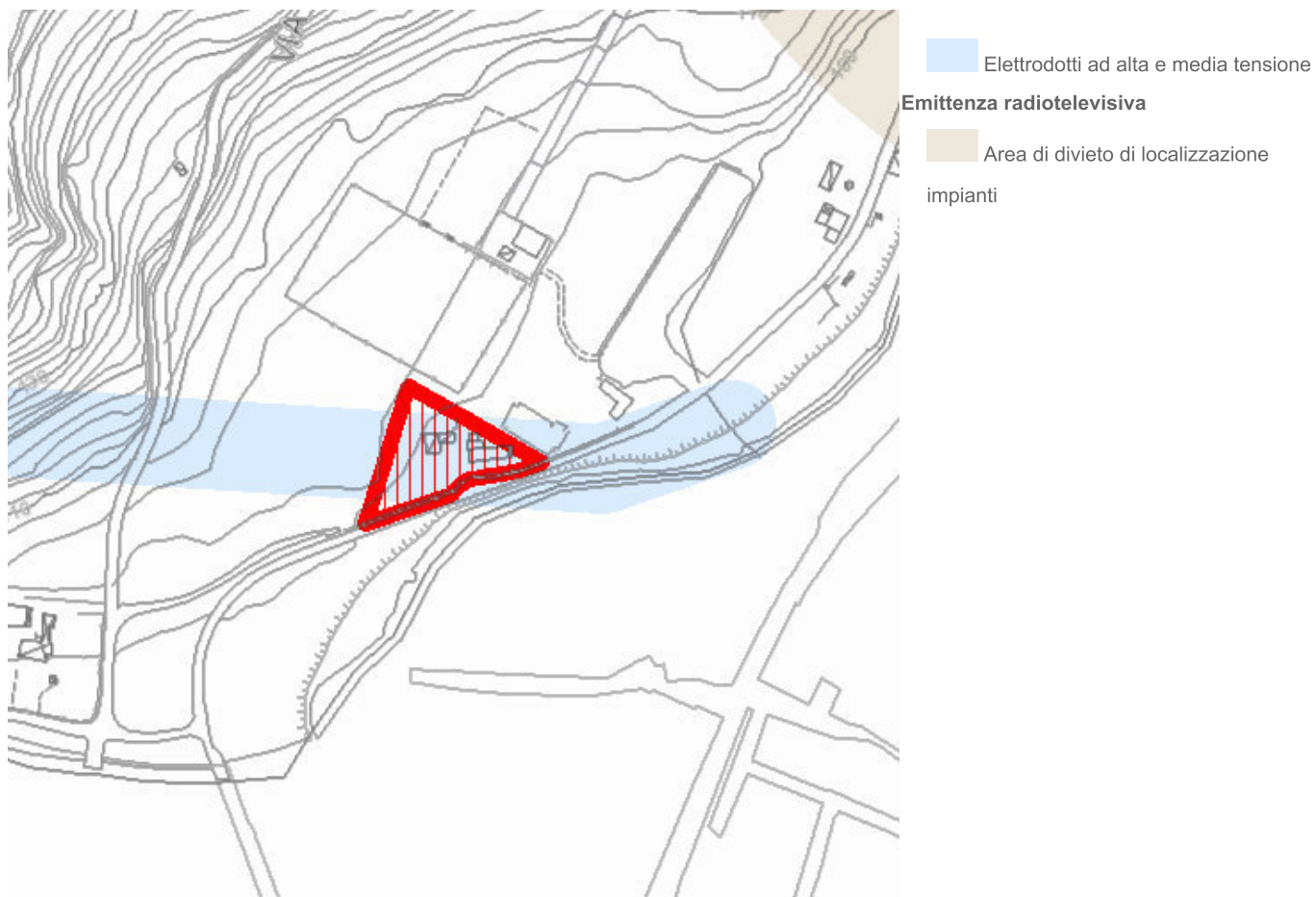
Superfici di delimitazione degli ostacoli - Superficie orizzontale esterna - Quota = 181,67mt [Norma Tavola dei vincoli approvato il 30/07/2018 \(Vincoli\)](#)

Pericoli per la navigazione aerea - Tipologia 1 (Tav. PC01A) [Norma Tavola dei vincoli approvato il 30/07/2018 \(Vincoli\)](#)

Pericoli per la navigazione aerea - Tipologia 4b - Impianti eolici - Aree soggette a valutazione specifica ENAC (Tav. PC01C) [Norma Tavola dei vincoli approvato il 30/07/2018 \(Vincoli\)](#)

Ostacoli alla navigazione aerea - Aree interessate da superfici di delimitazione degli ostacoli che forano il terreno naturale (Allegato C) [Norma Tavola dei vincoli approvato il 30/07/2018 \(Vincoli\)](#)

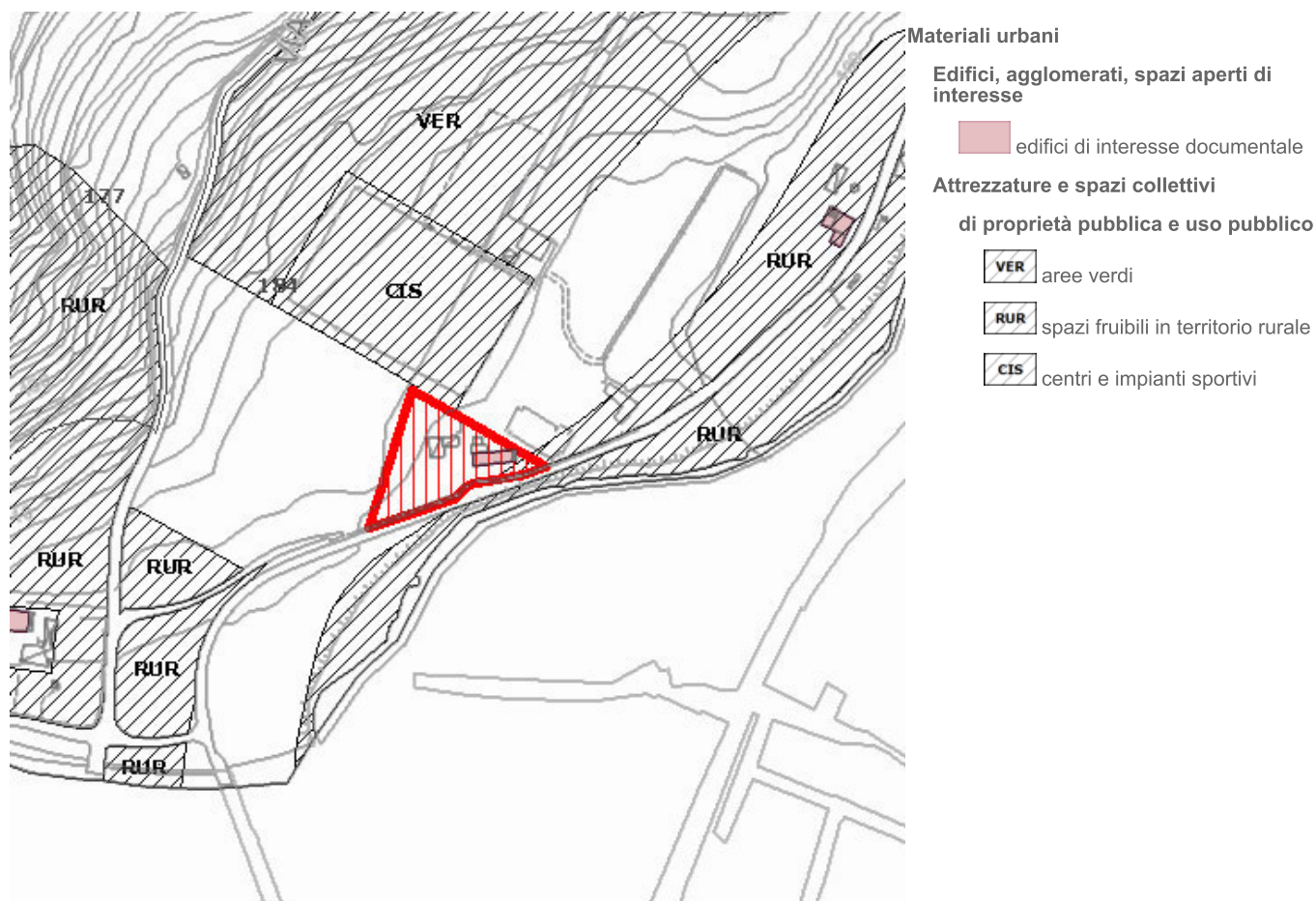
Tavola dei vincoli - Vincoli Elettromagnetismo



Elettromagnetismo

Elettrodotti ad alta e media tensione [Norma Tavola dei vincoli approvato il 30/07/2018 \(Vincoli\)](#)

RUE - Disciplina dei materiali urbani e classificazione del territorio



Disciplina dei materiali urbani

Non attribuito - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico [Norma Variante RUE - Variante di adeguamento normativo 2014 approvato il 04/12/2017 \(Disciplina degli ambiti\)](#)

Disciplina degli usi [Norma Variante RUE - Variante di adeguamento normativo 2014 approvato il 04/12/2017](#)

- 1a: Vedi norma
- 2a: Escluso
- 2b: Soggetto a verifica di ammissibilità
- 2c: Escluso
- 2d: Escluso
- 3a: Escluso
- 4a: Escluso
- 4b: Escluso
- 4c: Escluso
- 4f: Soggetto a verifica di ammissibilità
- 4g: Escluso
- 5a: Soggetto a verifica di ammissibilità
- 6: Soggetto a verifica di ammissibilità
- 7b: Soggetto a verifica di ammissibilità
- 7c: Soggetto a verifica di ammissibilità
- 7d: Escluso

Dotazione di aree attuate e in corso di attuazione. Centri sportivi - Dotazione pubblica [Norma Variante RUE - Variante di adeguamento normativo 2014 approvato il 04/12/2017 \(Materiali urbani\)](#)

Dotazione di aree attuate e in corso di attuazione. Spazi fruibili in territorio rurale - Dotazione pubblica [Norma Variante RUE - Variante di adeguamento normativo 2014 approvato il 04/12/2017 \(Materiali urbani\)](#)

Edifici di interesse documentale [Norma Variante RUE - Variante di adeguamento normativo 2014 approvato il 04/12/2017 \(Materiali urbani\)](#)

RUE - La città storica

Nessuna norma individuata

POC - Interventi

Nessuna norma individuata

Precedenti edilizi

Pratiche sul servizio della scrivania del professionista: [Ricerca pratiche](#)

Tavole e documenti

PSC - Classificazione del territorio: Tavola approvata al 20.000

[Le Regole - Classificazione del territorio \(Documento approvato il 14/07/2008\)](#)

Tavola dei vincoli: Tavole approvate al 5.000 per il territorio indicato

[Tutela - Risorse idriche ed assetto idrogeologico \(Documento approvato il 13/04/2015\)](#)

[Tutela - Stabilità dei versanti \(Documento approvato il 13/04/2015\)](#)

[Tutela - Elementi naturali e paesaggistici \(Documento approvato il 13/04/2015\)](#)

[Tutela - Testimonianze storiche ed archeologiche \(Documento approvato il 13/04/2015\)](#)

[Tutela - Rischio sismico \(Documento approvato il 13/04/2015\)](#)

[Vincolo - Infrastrutture, suolo e servitù \(Documento approvato il 13/04/2015\)](#)

[Vincolo - Infrastrutture per la navigazione aerea/1 \(Documento adottato il 20/11/2017\)](#)

[Vincolo - Infrastrutture per la navigazione aerea/2 \(Documento adottato il 20/11/2017\)](#)

[Vincolo - Elettromagnetismo \(Documento approvato il 13/04/2015\)](#)

Tutele e vincoli sovraordinati

[Limitazioni su ostacoli e pericoli alla navigazione aerea - Planimetria catastale \(Tav. PC01\) \(Documento approvato il 13/04/2015\)](#)

[Limitazioni su ostacoli e pericoli alla navigazione aerea - Planimetria catastale \(Tav. PC01A\) \(Documento approvato il 13/04/2015\)](#)

[Limitazioni su ostacoli e pericoli alla navigazione aerea - Planimetria catastale \(Tav. PC01C\) \(Documento approvato il 13/04/2015\)](#)

[Limitazioni su ostacoli e pericoli alla navigazione aerea - Relazione Tecnica \(Documento approvato il 13/04/2015\)](#)

RUE - Disciplina materiali urbani: Tavole approvate al 2.000 per il territorio indicato

[Disciplina dei materiali urbani e classificazione del territorio \(Documento approvato il 20/04/2009\)](#)

[Disciplina dei materiali urbani e classificazione del territorio \(Documento approvato il 20/04/2009\)](#)