

PIANO STRUTTURALE COMUNALE 3° VARIANTE

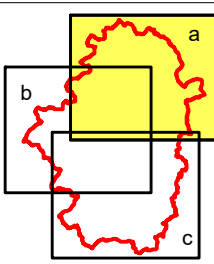
procedimento unico art. 53 L.R. 24/2017

SINDACO
Gabriele Minghetti

UNITA' DI BASE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA DEL COMUNE DI PIANORO

RESPONSABILI DI PROGETTO DEL PSC APPROVATO CON DEL. C.C. 30 IN DATA 06/07/2011
arch. Rudi Ferrari
arch. Rudi Fallai - Techniscop soc. coop.
ing. Roberto Faini - Okos Riorche s.r.l.

RESPONSABILE DI PROGETTO DELLA 3° VARIANTE DI PSC:
Arch. Loredana Maniscalco



CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO
E SISTEMA DELLE TUTELE STORICHE,
NATURALISTICHE E PAESAGGISTICHE

PSC.P.T/1/a

Scala 1:10.000

Legenda

- Linea ferroviaria ad Alta velocità/capota
- Linea ferroviaria
- Stazioni SFM (Art. 63 NTA PSC)
- Autostada A1
- Autostada A1 - tratti in galleria
- Costello autostradale esistente
- Costello autostradale in corso di realizzazione
- Reti di interesse regionale/viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale
- Corridoio infrastrutturale di adeguamento funzionale del tratto della SP65 della Futa o Rasignano (Art. 64 NTA PSC)
- Corridoio infrastrutturale di adeguamento funzionale della SP68 (Strada Provinciale per Sasso e delle Geozole) (Art. 64 NTA PSC)
- Corridoio infrastrutturale di potenziamento e funzionalizzazione del tratto autostradale di Vado (Art. 64 NTA PSC)
- Corridoio infrastrutturale di completamento della viabilità locale (Art. 64 NTA PSC)
- Area per infrastrutture della mobilità

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TERRITORIO URBANIZZATO**
 - Ambiti urbani storici (Art. 16 NTA PSC)
 - Ambiti a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 22 NTA PSC)
 - Ambiti a prevalente destinazione residenziale in corso di attuazione (Art. 22 NTA PSC)
 - Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato (Art. 23 NTA PSC)
 - Ambiti a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione (Art. 23 NTA PSC)
 - Centro abitato (Art. 67 NTA PSC)
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
 - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 24 NTA PSC)
 - Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARU) (Art. 25 NTA PSC)
 - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 26 NTA PSC)
 - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali (APO) (Art. 27 NTA PSC)
 - Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 62 NTA PSC)
- TERRITORIO RURALE**
 - ASP - Ambiti speciali di interesse paesaggistico (Art. 29 NTA PSC)
 - AVN - Area di valore naturale e ambientale (articolata nelle successive voci di legenda relative al sistema delle tutele) (Art. 29 NTA PSC)
 - Altre aree di valore naturale e ambientale AVN corrispondenti a tutele riportate nella T.1/2 del PSC (Art. 29 NTA PSC)
 - Attrezzature private di interesse generale (AG) (Art. 30 NTA PSC)
 - Ambiti produttivi di rilievo sovcomunale consolidati per funzioni miste manifatturiere e terziarie o la cui evoluzione è indirizzabile verso funzioni miste o terziarie (PTOP art. 9.3)

- SISTEMA DELLE TUTELE**
 - PRINCIPALI TUTELE STORICHE**
 - Edifici ed aree di interesse storico-architettonico (Art. 17, 18 NTA PSC)
 - Principali complessi architettonici storici non urbani (Art. 20 NTA PSC)
 - TUTELE DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE NATURALE E PAESAGGISTICO**
 - AVN identifica le aree di valore naturale e ambientale ai sensi dell'art. 4-17 della LR 20/2000 (lo sigla AVN identifica le aree di valore naturale e ambientale ai sensi dell'art. 4-17 della LR 20/2000)
 - Parchi regionali (Art. 35 NTA PSC)
 - Riserve naturali regionali (Art. 36 NTA PSC)
 - Siti di importanza comunitaria e Zone di protezione speciale (Art. 37 NTA PSC)
 - Ambito di tutela paesaggistica di sensi del D.Lgs. 42/2004 (Art. 38 NTA PSC)
 - Zone di tutela naturalistica (Art. 39 NTA PSC)
 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 40 NTA PSC)
 - Sistema forestale e boschivo (Art. 42 NTA PSC)
 - Nodi ecologici complessi e corridoi ecologici (Art. 34.1, 34.2 NTA PSC)

- INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE**
 - Elettrodotti (Art. 69 NTA PSC)
 - Corridoio per la realizzazione di linee elettriche (Art. 69 NTA PSC)
 - Cabine di primo salto e relative fasce di rispetto (interdotto in Comune di Bologna) (Art. 71 NTA PSC)
 - Attrezzature tecnologiche (URB)
 - Siti di emittenza radio e televisiva e relative fasce di ambientazione (Art. 70 NTA PSC)
 - Osservatorio astronomico (Art. 74 NTA PSC)

- LIMITI E RISPETTI**
 - Limiti di rispetto dei deponimenti (Art. 72 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 73 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto delle infrastrutture varie e ferroviarie (Art. 67, 68 NTA PSC)
 - Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione (Art. 63bis NTA PSC)

- Confini comunali
- Ambito oggetto della 1° variante Approvato con DEL. di C.C. n. 2 del 19/02/2014
- Ambito oggetto della 2° variante Approvato con DEL. di C.C. n. 16 del 29/04/2015
- Ambito oggetto della 3° variante Approvato con DEL. di C.C. n. del

