



**COMUNE DI CASTENASO**  
**Città Metropolitana di Bologna**

**POC**

**PIANO OPERATIVO COMUNALE**

---

**Localizzazione delle Opere Pubbliche previste dal POC**

**Scala 1:5.000 e 1:10.000**

---

Potenziamento del sistema tangenziale di Bologna -  
Interventi di completamento della rete viaria di adduzione  
Intermedia di Pianura e Lungosavena lotto 3

Adozione D.C.C. n. __ del _____	Approvazione D.C.C. n. __ del _____
---------------------------------	-------------------------------------

---

**il Sindaco**

Stefano SERMENGHI

**l'Assessore all'Urbanistica**

Stefano SERMENGHI

**il Segretario Generale**

Andrea FANTI

**il Responsabile dell'Area Tecnica**

Fabrizio RUSCELLONI

**Comune di Castenaso:**

Fabrizio Ruscelloni

Deborah Cavina

Leonardo Altilia

---

**Legenda della tavola di PSC:**  
**Tavola Ca-PSC.3 - Ambiti e trasformazioni territoriali**

---

---

**Legenda della tavola di RUE:**  
**Tavola Ca-RUE.1.2 - Ambiti urbani e dotazioni territoriali**

---

# Legenda

- Confini comunali
- Perimetro del territorio urbanizzato

## SISTEMA DELLA MOBILITA' (artt. 3.4, 3.5, 3.6 e 3.7)

### Sistema ferroviario

- Ferrovia con Servizio Ferroviario Metropolitano (SFM)
- Stazione SFM esistente
- Parcheggi scambiatori con il SFM, aree realizzate
- Parcheggi scambiatori con il SFM, aree da realizzare

### Nodi della viabilità stradale

- Principali nodi della rete di base
- Principali nodi della viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale
- Principali nodi della viabilità secondaria di rilievo intercomunale
- Nodi della Grande Rete

### Caselli autostradali

- Caselli autostradali esistenti
- Caselli autostradali di progetto

### Sistema viario

- Autostrada di progetto (Passante Nord)
- Corridoio infrastrutturale ambientalizzato del passante autostradale nord
- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale
- Autostrada esistente
- Sistema tangenziale
- Sistema tangenziale di progetto
- Grande Rete della viabilità di interesse nazionale e regionale esistente
- Grande Rete della viabilità di interesse nazionale e regionale di progetto
- Grande Rete della viabilità di interesse nazionale e regionale dello scenario di riferimento tendenziale
- Rete di base di interesse regionale esistente
- Rete di base di interesse regionale dello scenario di riferimento tendenziale
- Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale esistente
- Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale di progetto
- Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale nello scenario di riferimento tendenziale
- Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale esistente
- Principali assi di distribuzione urbana

### Principali percorsi ciclopedonali

- Percorsi naturalistici esistenti
- Percorsi naturalistici da realizzare
- Percorsi extra urbani esistenti
- Percorsi extra urbani da realizzare
- Principali ippovie (percorsi per passeggiate a cavallo)

### TERRITORIO URBANIZZATO

- ACS - Centro storico (art. 5.1)
- AUC\_A - Ambito urbano consolidato (art.5.2)
- AUC\_A1 - Ambito urbano consolidato frutto di piani attuativi recenti (art.5.2)
- AUC\_B - Ambito urbano in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvato (art. 5.2)
- AUC\_C - Ambito urbano consolidato da qualificare (art. 5.2)
- AUC\_C1 - Porzioni di ambiti urbani consolidati nelle quali la sostituzione dell'agglomerato è da attuarsi tramite POC (art. 5.2)
- AR - Ambito di riqualificazione occupato prevalentemente da attività produttive, caratterizzato da diffuso degrado funzionale e da episodi di dismissione delle attività produttive (art. 5.3)
- ASP\_B - Ambito produttivo consolidato sovracomunale (art. 5.4)
- ASP\_B1 - Ambito produttivo specializzato che ospita insediamenti a rischio di incidente rilevante (art. 5.4)
- ASP\_BN1.n - Ambito produttivo sovracomunale in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvati (art. 5.4)
- ASP\_C - Ambito produttivo consolidato comunale (art. 5.4)
- ASP\_CN1.n - Ambito produttivo comunale in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvati (art. 5.4)
- APF1 - Polo funzionale esistente "Centronova" (art. 5.5)
- APF2 - Polo funzionale esistente "CAAB" (art. 5.5)

### TERRITORIO URBANIZZABILE

- ANS\_C1.n - Comparto per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali previsto a conferma di previsioni previgenti (art. 5.6)
- ANS\_C2.n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano secondo i criteri della perequazione urbanistica per funzioni prevalentemente residenziali (art. 5.6)
- ANS\_C3.n - Ambiti di potenziale sviluppo delle attività sportive e delle dotazioni territoriali/servizi (art. 5.6)
- APF\_N.n - Ambito di potenziale espansione del polo funzionale "Centronova" e del "CAAB" (art. 5.5)
- ASP\_BN2.n - Comparti di espansione dell' ambito produttivo sovracomunali a conferma delle previsioni previgenti (art. 5.7)
- ASP\_BN3 - Ambito di potenziale espansione dell' ambito produttivo sovracomunale (art. 5.7)

### TERRITORIO RURALE (artt. 5.8 e 5.9)

- AAP - Ambito agricolo periurbano
- AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola
- Aree per attività fruibili, ricreative, sportive e turistiche compatibili con il territorio rurale
- Area di possibile delocalizzazione di attività di vendita di combustibili

### PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI (art. 3.7)

- Cimitero esistente
- Impianti di depurazione esistenti

### PROGETTO DI RETE ECOLOGICA (art. 3.3)

- Nodi ecologici semplici
- Corridoi ecologici principali
- Corridoi ecologici locali
- Habitat seminaturale
- Aree da rinaturalizzare

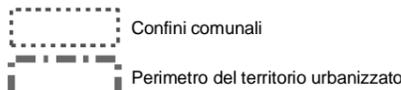
### Elementi minuti di potenziale rilievo ecologico

- Filari igrofilii
- Filari mesofili
- Filari a querce
- Piantate
- Siepi a latifoglie
- Maceri e bacini artificiali

### Direzioni di collegamento della rete ecologica

- Corridoi ecologici da realizzarsi nelle fasce di ambientazione delle infrastrutture
- Corridoi ecologici da precisare in relazione a specifiche opportunità di investimento

## Legenda



### TERRITORIO URBANIZZATO

ACS - Centro storico (capo 4.1)

### Ambiti consolidati prevalentemente residenziali (capo 4.2)

AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana

AUC2 - Ambiti urbani consolidati saturi

AUC3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato

AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste

AUC5 - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane e dei nuclei minori

AUC6 - Porzioni di ambiti urbani consolidati nelle quali la sostituzione dell'agglomerato è da attuarsi tramite POC

### Altri ambiti del territorio urbanizzato

ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, totalmente o prevalentemente edificati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP2 - Ambiti specializzati per attività turistico-ricreative e sportive private (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP3 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente commerciali e/o direzionali (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP4 - Ambiti specializzati per attività vivaistiche e floricoltura (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP5 - Ambiti specializzati per attività produttive frutto di piani attuativi recenti o in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvati (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP6 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di attuazione sulla base di un PUA approvato (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP8 - Ambiti specializzati produttivi che ospitano insediamenti a rischio di incidente rilevante (artt. 4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

AR - Ambito di riqualificazione (art. 4.3.1)

APF1 - Polo funzionale esistente "Centronova" (art. 4.4.4)  
APF2 - Polo funzionale esistente "CAAB" (art. 4.4.4)

Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione

Infrastruttura ferroviaria

### Aree per attrezzature e servizi collettivi (art. 3.1.2)

AS - Zone per attrezzature collettive civili e per servizi scolastici di base:  
m=materne / n=nido / e=elementare / o=medie dell'obbligo  
A=amministrativi / B=assistenziali / C=cimitero / S= sociali

ARel - Zone per attrezzature religiose

V - Zone per verde pubblico

VS - Zone per verde pubblico attrezzato per lo sport

P - Principali parcheggi pubblici

### Aree per dotazioni urbane o ecologiche

Cim - Cimiteri

At - Attrezzature tecnologiche

Vi - Aree verdi di complemento alle infrastrutture

Vdot - Dotazioni ecologiche (zone verdi ricomprese nelle fasce di rispetto degli elettrodotti)

### TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio (art. 4.5.1)

Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici (art. 4.5.2)

### TERRITORIO RURALE

AAP - Ambito agricolo periurbano (artt. 4.6.1 e 4.6.2)

AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (artt. 4.6.1 e 4.6.2)

Aree attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistiche compatibili in territorio rurale (art. 4.6.7)

Area di possibile delocalizzazione di attività di vendita di combustibili (art. 4.6.6)

Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 4.6.5)

### PRINCIPALI PERCORSI CICLOPEDONALI

Percorsi naturalistici esistenti

Percorsi urbani ed extraurbani esistenti

### RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE

Fascia di rispetto ferroviario (art. 3.3.2)

Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.2)

Fascia di servitù delle condotte di metano (art. 3.4.3)

Aree di salvaguardia per le cabine di prelievo gas metano (art. 3.4.3)

Ambito di rispetto cimiteriale (art. 3.6.2)

Ambito di rispetto del depuratore (art. 3.4.4)

Fascia di riferimento della rete ad alta tensione (obiettivo di qualità 0.2 microtesla) (art. 3.4.2)

Fascia di riferimento della rete ad alta tensione (obiettivo di qualità 0.5 microtesla) (art. 3.4.2)

Fascia di riferimento della rete a media tensione (obiettivo di qualità 0.2 microtesla) (art. 3.4.8)

Linea elettrica alta tensione (art. 3.4.2)

Linea elettrica alta tensione interrata (art. 3.4.2)

Linea elettrica media tensione (art.3.4.2)

Linea elettrica media tensione interrata o in cavo (art.3.4.2)

### AREA DI DANNO DI STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (RIR) (art.2.21 del PSC)

Zona di elevata letalità

Zona di inizio letalità

Zona di lesioni irreversibili

Zona di lesioni reversibili

### CATEGORIE DI TUTELA E TIPI DI INTERVENTO EDILIZIO (art. 4.1.2)

Categoria 1 - restauro scientifico

Sottocategoria 2A - restauro e risanamento conservativo

Sottocategoria 2B - restauro e risanamento conservativo

Sottocategoria - 2D

### TIPOLOGIE INSEDIATIVE

A - Edifici a tipologia abitativa

B - Edifici promiscui a corpo unico con abitazione e stalla/fienile

C - Stalle e fienili

D - Tettoie, caselle, pro-servizi minori

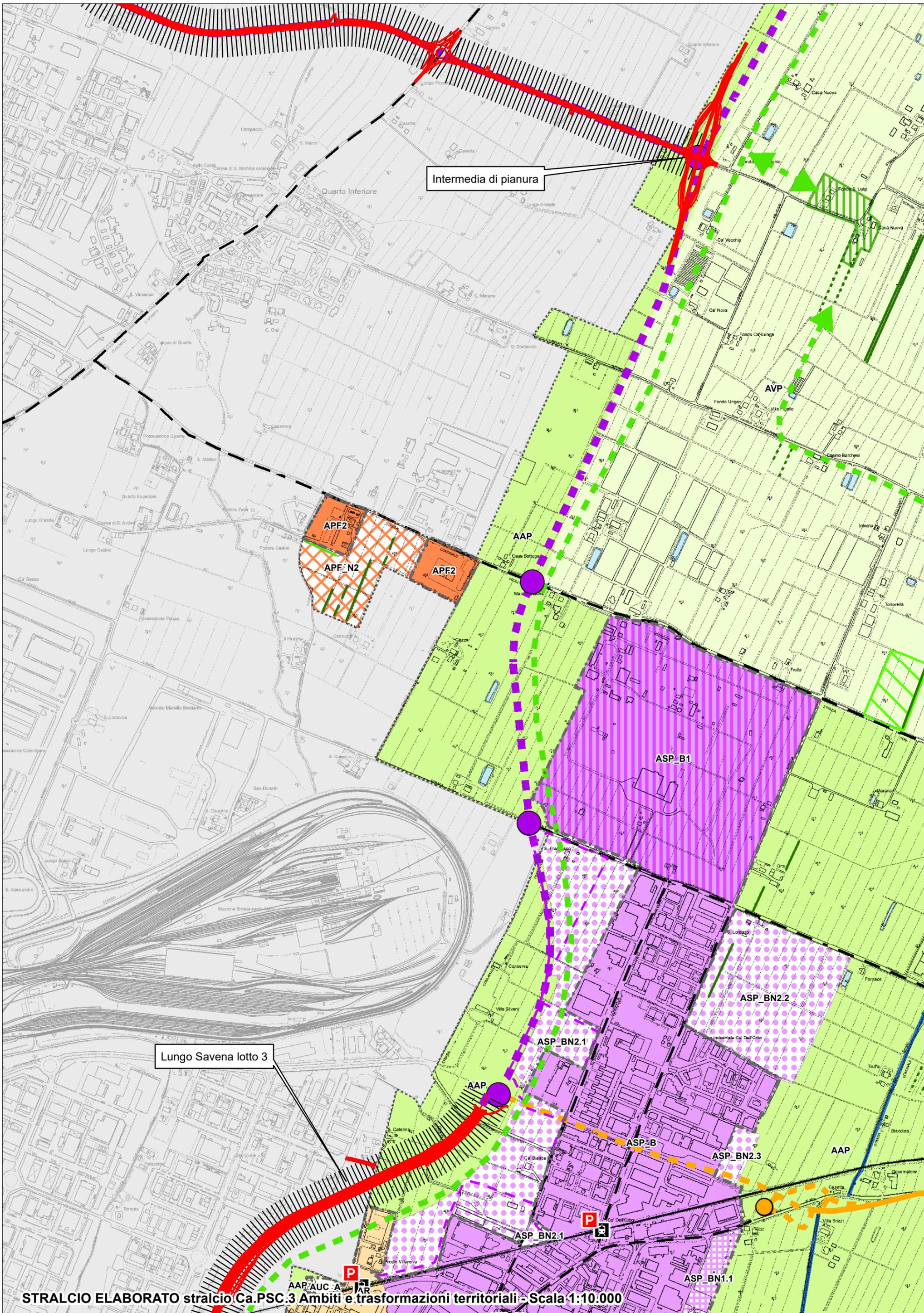
F - Ville, palazzi, case padronali

G - Edifici religiosi

O - Opifici, mulini

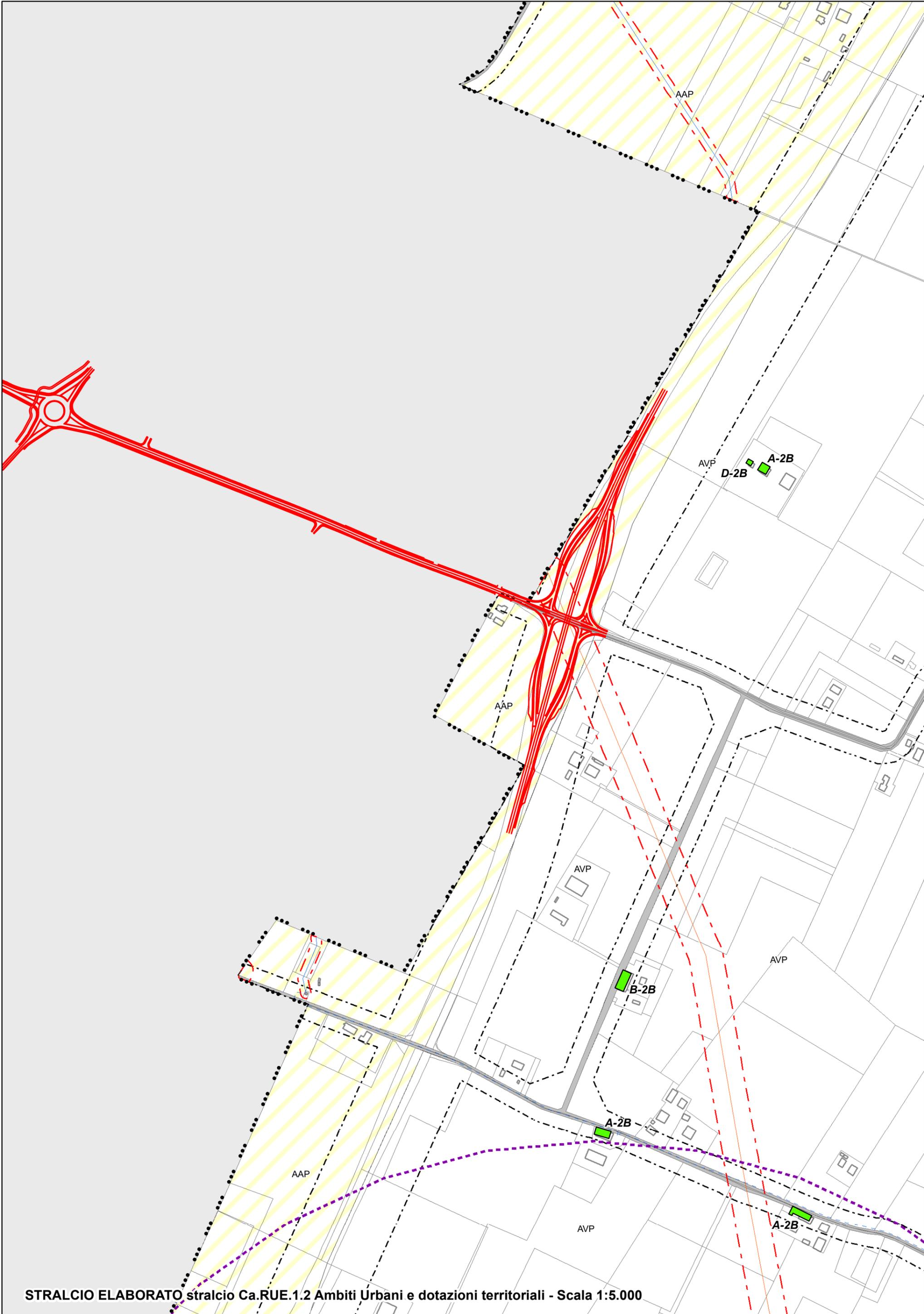
P - Pozzi

Corti coloniche integre nella loro configurazione storica originaria e aree di pertinenza di complessi rurali storici (art. 4.1.6)



Intermedia di pianura

Lungo Savena lotto 3



STRALCIO ELABORATO stralcio Ca.RUE.1.2 Ambiti Urbani e dotazioni territoriali - Scala 1:5.000

Lungo Savena lotto 3

