

AREA  
SERVIZI TERRITORIALI METROPOLITANI

Fascicolo 9.2.1.4/4/2019

**OGGETTO: “INTERVENTI FUNZIONALI ALL’ACCESSO NORD DELL’INTERPORTO DI BOLOGNA”** nel Comune di San Giorgio di Piano, mediante la realizzazione di cinque nuove rotatorie e la realizzazione di un innesto posto nel centro edificato.

“Procedimento unico” di cui all'art.53 della L.R. 24/2017, finalizzato all'approvazione della localizzazione dell'opera in variante alla pianificazione territoriale vigente del Comune di San Giorgio di Piano interessato dall'intervento, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

**Conferenza di servizi decisoria ex art. 14 e seguenti, legge n. 241/1990 – Forma simultanea in modalità sincrona –**

#### **VERBALE DELLA TERZA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI**

**Il giorno giovedì 20 gennaio 2022 alle ore 10**, si è tenuta la terza e conclusiva seduta di conferenza dei servizi nell'ambito del procedimento unico in oggetto, convocata con lettera del 20/12/2021 Pg n.77063/21.

La conferenza si è svolta in modalità telematica, mediante Videoconferenza, in considerazione della situazione di emergenza sanitaria da Covid-19, con collegamento alla piattaforma Lifesize.

Sono presenti:

Città metropolitana di Bologna - Servizio Progettazione Costruzioni e manutenzione strade - Maurizio Martelli; Ursula Montanari, Monica Calori (Servizio Amministrativo).

Area Pianificazione Territoriale - Paola Galloro;

Interporto Bologna Spa - Alessandro Gaiani, Michele Parrella;

Comune di San Giorgio di Piano – Sindaco Paolo Crescimbeni; Elena Chiarelli

Comune di Bentivoglio - Franzoni Natascia

SRM S.r.l. - Marco Amadori

TPER – Stefano Tirtei

**La Conferenza è presieduta da Maurizio Martelli, dirigente del Servizio Progettazione costruzioni e manutenzione strade**, assistito da Ursula Montanari e dalla Responsabile del Servizio Amministrativo, Monica Calori in funzione anche di verbalizzante.

Si riepiloga brevemente lo stato della procedura.

La Città metropolitana di Bologna, in qualità di autorità procedente, ha avviato il “procedimento unico” ex art. 53 della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto definitivo in oggetto, ha svolto le procedure di deposito e pubblicazione previste dall'art 53 della L.R. 24/2017 e dalla L.R. 37/2002.

Inoltre, quale autorità espropriante, ha provveduto ad inviare, tramite raccomandata con avviso di ricevimento ovvero mediante pec, le comunicazioni individuali previste ai fini dell'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità.

Sono state convocate due precedenti sedute istruttorie di Conferenza dei Servizi, la prima in data 09/04/2021<sup>4</sup> e la seconda in data 23/09/2021<sup>5</sup>, delle quali sono stati redatti i rispettivi verbali da ritenersi approvati come specificato nelle note di convocazione della seconda e terza seduta<sup>6</sup>.

In esito ai pareri definitivi pervenuti da parte degli Enti competenti e alle eventuali prescrizioni, nonché alle richieste di integrazione progettuale e viste le osservazioni inviate dai privati ai sensi dei commi 7 e 8 dell'art 53 LR 24/2017, sono state approfondite le tematiche emerse e predisposte da parte del soggetto proponente, Interporto Spa, le integrazioni progettuali ritenute recepibili.

Gli elaborati progettuali che hanno recepito le richieste di modifica e/o di integrazione degli Enti e dei privati, nonché tutti i pareri e nulla osta pervenuti nell'ambito della Conferenza dei servizi sono stati trasmessi ovvero resi disponibili agli Enti invitati in CDS, in un link/cloud dedicato alla presente procedura.

Si dà atto che successivamente alla notifica della convocazione della odierna seduta conclusiva sono pervenuti i seguenti pareri:

- Lepida ScpA nota pervenuta con Pg 1732 del 14.01.2022
- Atto del Sindaco Metropolitan n 4 del 18 gennaio 2022, con il quale sono state espresse le determinazioni conclusive di competenza per l'approvazione del progetto definitivo di localizzazione dell'opera in oggetto, sulla base della Relazione istruttoria predisposta dal Servizio Pianificazione del Territorio della Città metropolitana, nonché della proposta di parere di ARPAE AACM in merito alla sostenibilità ambientale delle previsioni dello strumento urbanistico, ai sensi dell'art.19 comma 3 della LR 24/2017 (Autorità competente) e del parere in merito alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio
- Soprintendenza archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara – parere pervenuto con Pg 2281 del 19/01/2022 con il quale si richiede che i lavori oggetto di intervento siano da sottoporre a controllo archeologico da parte di personale specializzato (archeologi).

Acquisiti i pareri di competenza da parte degli Enti pubblici e dei Gestori dei servizi a rete, è stata predisposta, ai fini della condivisione in seduta di Conferenza, la "Dichiarazione di sintesi" degli esiti della Valsat, ai sensi dell'art. 5 comma 2 della Legge Regionale 20/2000 e dell'art. 18 della Legge Regionale 24/2017; documento che illustra come le considerazioni ambientali e territoriali sono state integrate nel piano comunale (POC) a seguito dei pareri intervenuti in conferenza.

Nel documento si riepilogano i contenuti dei pareri, e relative eventuali prescrizioni, formulati dagli Enti competenti dando atto che la Città metropolitana di Bologna, ha provveduto a recepire alcune delle prescrizioni formulate rinviando alle successive fasi l'ottemperanza alle prescrizioni che riguardano in specifico la progettazione esecutiva e le fasi realizzative dell'opera.

Analogamente il documento contiene le osservazioni dei privati e le relative proposte di accoglimento /controdeduzione.

Il Documento di sintesi viene pertanto esaminato in sede di Conferenza trattando in particolare degli aspetti relativi alle prescrizioni contenute nei pareri di seguito illustrati:

**Atto del Sindaco Metropolitan n 4 del 18 gennaio 2022:**

il Servizio **Pianificazione Urbanistica della Città metropolitana di Bologna** ha esaminato la documentazione costitutiva del progetto in esame, anche in rapporto alle disposizioni delle vigenti normative ed ha predisposto la *Relazione istruttoria*<sup>1</sup> nella quale viene espresso l'assenso alla conclusione del procedimento urbanistico in parola, pur ravvisando la necessità di esprimere alcune riserve, che si riportano:

**- “Con riferimento al progetto e al tema mobilità:**

*Con particolare riferimento alla sicurezza dei percorsi ciclo-pedonali interferiti, si chiedono le seguenti integrazioni da prevedere in fase di progettazione esecutiva:*

per l'intervento 1:

- *un attraversamento pedonale in corrispondenza dell'interruzione della pista ciclabile in via S. Maria in Duno;*
- *che sia asfaltata la strada di ingresso ad Interporto e previsto un accesso ciclabile e pedonale privo di ostacoli;*
- *che via S. Maria in Duno sia classificata strada F- bis. Per l'intervento 1-D;*
- *l'inserimento di un percorso ciclopedonale di accesso alla sola fermata bus direzione Bologna.*

Per l'intervento 3:

- *individuazione di aree di sosta coperte per le bici, anche sul fronte di stazione.*

**- Con riferimento alla sostenibilità ambientale e territoriale:**

*si chiede, compatibilmente con le condizioni di sicurezza e visibilità, di potenziare l'inserimento paesaggistico, la mitigazione ambientale e la funzione della rete ecologica, lungo i tratti viari e ciclabili in progetto, mediante ulteriore piantumazione di siepi e/o filari.”*

Il documento di sintesi, a riscontro delle richieste sopra riportate, precisa che tutte le osservazioni saranno recepite nel progetto esecutivo per quanto di competenza.

In seduta, con riferimento a tali richieste e in particolare alla richiesta di classificazione di via S.Maria in Duno in strada F-bis il Comune, competente in materia, precisa che il tratto che dalla nuova pista ciclabile arriva alla rotatoria è un percorso con bassi volumi di traffico e ridotta velocità massima e quindi compatibile con utenza ciclopedonale in quanto strada senza sbocco.

L'opportunità di classificazione della strada come F-bis verrà comunque valutata in relazione allo sviluppo di un eventuale futuro nuovo comparto.

Tali precisazioni saranno recepite nel documento di sintesi.

Con riferimento alla richiesta di ARPAE AAC di monitorare lo stato di attuazione e lo stato di salute del verde per i primi 5 anni dalla conclusione dei lavori, nel documento di sintesi si precisa che per quanto riguarda la manutenzione del verde, per i primi due anni dalla conclusione dei lavori, sarà a carico di Interporto; per i successivi tre, a carico del Comune di San Giorgio di Piano. Si precisa che Interporto, a tal fine, dovrà provvedere ad affidare apposito contratto di manutenzione del verde.

---

<sup>1</sup> P.G. n. 1247 del 12.01.2022

**Per SRM è presente Marco Amadori che, nel parere favorevole espresso** (PG 46725 del 30/07/2021), richiedeva alcune modifiche per le fermate "Mercatone/Comastri" al fine di consentire l'utilizzo di bus snodati di lunghezza 18 metri e analogamente per la coppia di fermate su via Galliera a nord delle rotatorie; nonché chiedeva di poter svolgere una prova di manovra dei bus, quando la situazione del cantiere lo consentirà, nell'area di capolinea bus presso la stazione ferroviaria.

**In sede di conferenza chiede conferma delle fermate previste in progetto e delle dimensioni delle banchine (area di attesa).**

Si ricorda che nelle integrazioni progettuali predisposte da Interporto si è tenuto conto delle richieste di SRM con modifica al Progetto; per la richiesta di manovra dei bus, in corso d'opera si inserirà tale clausola nella gara di appalto.

Riguardo all'intersezione con via Panzacchi verrà incluso nel progetto esecutivo una predisposizione per l'eventuale installazione di un semaforo.

Si conferma che da progetto le dimensioni delle banchine sono pari a minimo 20 metri come richiesto.

Il documento di sintesi recepirà tali precisazioni.

Nel parere favorevole del **Comune di San Giorgio di Piano** (del 16/09/2021 agli atti CM con PG 54919) venivano espresse le seguenti considerazioni/specificazioni:

- in relazione all'intervento n. 2 (Rotatoria su SP4 Galliera con SP42 Centese), si auspica che la soluzione scelta dello spostamento delle fermate TPER, mantenga inalterato e migliori il servizio per gli utenti;
- in relazione all'intervento n. 3-4 (Rotatoria su SP4 Galliera con Via Marconi), si chiede di valutare la possibilità di entrata/uscita al centro commerciale (area ex Bowling) direttamente dalla rotonda;
- si tenga in considerazione, nello sviluppo del progetto esecutivo delle fermate TPER in prossimità dell'edificio ex Mercatone Uno, che l'Unione Reno Galliera ha ottenuto un finanziamento (ex D.M. 344 del 12/08/2020) per la realizzazione di un tratto mancante di pista ciclopedonale davanti all'ex Mercatone Uno;
- in relazione agli strumenti urbanistici di variante, sentito l'Ufficio di Pianificazione dell'Unione Reno Galliera, si esprime parere favorevole. L'espressione definitiva del Comune di San Giorgio di Piano, quale ente titolare degli strumenti di pianificazione cui l'intervento comportavariante, verrà espresso dall'organo consiliare a ratifica entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi (ex art. 53 comma 5 della L.R. 24/2017).

Si conferma a riscontro che:

- Lo spostamento delle fermate TPER è stato effettuato per un miglioramento complessivo della sicurezza dei percorsi e per migliorare il servizio per gli utenti.

- Non è possibile accogliere la richiesta di una ulteriore entrata nella rotonda dell'intervento 3-4 poichè sono già presenti 4 innesti e non vi è spazio per inserirne un quinto in sicurezza.

- il Progetto esecutivo verrà integrato con il tratto di pista ciclabile davanti ex-Mercatone Uno.

Si è provveduto inoltre, come da ulteriore richiesta, ad inserire un tratto di pista ciclopedonale tra via Santa Maria in Duno e via Unità d'Italia.

**Con riferimento al parere di AUSL Bologna - UO Ambiente, Igiene Edilizia e**

**Urbanistica Ovest (SS) che esprime parere favorevole** a condizione che, in sintonia col Piano Urbano della Mobilità Sostenibile di Bologna Metropolitana (PUMS) adottato dal Sindaco della Città Metropolitana di Bologna con atto n 248 del 29/11/2021, siano valorizzati e creati collegamenti ciclopedonali al fine di poter garantire in sicurezza il collegamento casa lavoro dei lavoratori sino all'interno delle singole ribalte, magazzini ed uffici dell' Interporto in oggetto, si osserva che le opere previste all'interno del Progetto comprendono percorsi ciclopedonali limitatamente alle aree oggetto di intervento anche in considerazione dei collegamenti con le reti ciclopedonali esistenti.

**Con riguardo alla comunicazione pervenuta da LEPIDA** nella quale dà atto che negli interventi 1 – 2 - 3 - 4 sono presenti cavi in fibra ottica sotterranei, si osserva che poiché le linee interferenti devono essere a una profondità superiore a 50 cm mentre lo scavo per l'esecuzione dei lavori sarà al massimo di 50 cm., le linee non saranno interessate dagli interventi; si dovranno solo mettere in quota i relativi pozzetti. Tali opere verranno incluse nel progetto esecutivo.

**Relativamente alla richiesta della Soprintendenza archeologica Belle Arti e Paesaggio**, per la città metropolitana di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, che i lavori oggetto di intervento siano da sottoporre a controllo archeologico da parte di personale specializzato (archeologi) e che si dovrà dare comunicazione scritta della data di inizio lavori con un anticipo di almeno 10 gg. lavorativi, indicando il nominativo della ditta archeologica interessata, si precisa che nel progetto esecutivo verranno inserite le previsioni per il servizio di sorveglianza archeologica.

Per quanto riguarda la **procedura espropriativa**, si prende atto che:

- con delibera di Giunta n. 117 del 16.12.2021, il **Comune di San Giorgio di Piano** ha approvato uno schema di atto Art. 18 della L.R. n. 20/2000, per l'attuazione dell'ambito ASP-T5 denominato Area ex Bowling posto in Via IV Novembre nel capoluogo, ai sensi dell'art. 30 del vigente R.U.E., nel quale la società Gruppo Dipierri s.p.a. si impegna alla cessione gratuita dei terreni interessati dalla realizzazione delle piste ciclabili e dalla rotatoria sulla strada provinciale SP 4 Galliera all'innesto con Via Marconi; tuttavia per l'attuazione delle previsioni ivi contenute occorre attendere l'acquisizione del terreno da parte della società Gruppo Dipierri s.p.a. In attesa della formalizzazione si procederà pertanto con la procedura di esproprio.

Si precisa, infine, che rimangono in essere tutti gli espropri previsti nel Piano particellare di progetto, con l'eccezione dei terreni di proprietà Mengoli, in quanto è stato verificato come la nuova rotonda non occuperà nuovo suolo rispetto all'esistente. Non ci sarà, pertanto, un esproprio definitivo ma solo occupazioni temporanee.

L'Amministrazione procedente, quindi, a seguito della odierna seduta conclusiva, adotterà la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con Determina dirigenziale di chiusura del "procedimento unico", comportante gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 L.R. 24/2017 ed art. 14 quater L. 241/90.

Si precisa che il Consiglio Comunale di San Giorgio di Piano provvederà, quale ente titolare degli strumenti di pianificazione cui l'intervento comporta variante, a ratificare il parere definitivo espresso in conferenza dal rappresentante dell'Ente, entro 30 giorni dall'adozione della citata determinazione di cui sarà data pronta comunicazione.

Si ricorda che la determinazione di conclusione definitiva della conferenza di servizi sarà pubblicata sul sito web della Città metropolitana e depositata presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza

sarà pubblicato sul Bureert.

La seduta termina alle ore 12.30 circa.

Firmato digitalmente

Per Città metropolitana di Bologna:

Il Presidente della CdS Maurizio Martelli

Ursula Montanari

Monica Calori

Paola Galloro

Per Interporto Bologna Spa

Alessandro Gaiani

Michele Parrella;

Per Comune di San Giorgio di Piano

Sindaco Paolo Crescimbeni

Elena Chiarelli

Per Comune di Bentivoglio

Franzoni Natascia

Per SRM S.r.l.

Marco Amadori

Per TPER

Stefano Tirtei