COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

(PROVINCIA DI BOLOGNA)

POC

OPERE PUBBLICHE

(RIORGANIZZAZIONE DELLA VIABILITA' DI ADDUZIONE ALL'ACCESSO NORD DELL'INTERPORTO DI BOLOGNA NEL COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO)

PROCEDIMENTO EX ART. 53 DELLA L.R. 24/2017

APPOSIZIONE DEL VINCOLO

INQUADRAMENTO

Il presente **POC per Opere Pubbliche** viene presentato in relazione agli atti di variante Urbanistica al PSC ed al RUE del Comune di San Giorgio di Piano, illustrati nello specifico documento denominato “RELAZIONE URBANISTICA DI VARIANTE”.

Il Comune di San Giorgio di Piano è dotato di un POC approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 29.10.2018.

La realizzazione di opere per la “*RIORGANIZZAZIONE DELLA VIABILITA’ DI ADDUZIONE ALL’ACCESSO NORD DELL’INTERPORTO DI BOLOGNA NEL COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO”* mediante la costruzione di cinque nuove rotatorie e la razionalizzazione di un innesto posto nel centro edificato, ha la necessità di intervenire su terreni non tutti pubblici, ovvero occorre attivare il procedimento di espropri, seppur di limitata dimensione, di terreni privati.

Quindi all’interno del procedimento che sarà avviato dalla Città Metropolitana di Bologna ai sensi dell’art. 53 della Legge Regionale 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio" per l’approvazione dei progetti esecutivi di tali infrastrutture, viene predisposto il presente “POC per OPERE PUBBLICHE”, al fine di individuare puntualmente le aree da acquisire prima della realizzazione delle opere.

CONDIZIONI DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA

La programmazione delle opere suddette, è già fissata nella Convenzione urbanistica vigente come sottoscritta nel 2018 e successivamente aggiornata nel 2019, tra l’Interporto e il Comune di San Giorgio di Piano.

Successivamente è avvenuta la sottoscrizione di un “*Protocollo d’intesa per definire le attività volte alla realizzazione del così detto Accesso Nord all’Interporto di Bologna e alla riorganizzazione della relativa viabilità metropolitana di adduzione*” tra Regione Emilia Romagna, Città Metropolitana di Bologna, Comune di Bentivoglio, Comune di San Giorgio di Piano e Interporto Bologna S.p.A. nel quale protocollo vengono definite in modo specifico tali infrastrutture. Siamo quindi alla fase progettuale/esecutiva dell’opera che sarà a carico dall’Interporto.

APPOSIZIONE ATTRAVERSO IL POC DI VINCOLO ESPROPRIATIVO

Il presente POC appone “vincolo urbanistico preordinato all’esproprio” alle aree necessarie per la realizzazione delle infrastrutture stradali (rotatorie) e relative intersezioni previste nel progetto esecutivo.

L’elenco delle aree interessate dai vincoli preordinati all’esproprio con i nominativi dei relativi proprietari risultanti dai registri catastali, il piano particellare contenente l’esatta quantificazione delle superfici da espropriare e relativo indennizzo allegati al presente POC per Opere Pubbliche.

La dichiarazione di pubblica utilità avverrà contestualmente all’approvazione del progetto esecutivo.

Questi elaborati sono riportati in “Allegati” al presente POC.

COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

Servizio Lavori Pubblici

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Servizio Progettazione Costruzioni e Manutenzione Strade

RIORGANIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ DI ADDUZIONE ALL'ACCESSO NORD DELL'INTERPORTO DI BOLOGNA NEL COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

SOGGETTO ATTUATORE

INTERPORTO BOLOGNA SPA

REFERENTE TECNICO
Arch. Alessandro Gaiani

COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

DIRITTORE AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Elena Chiarelli

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DIRIGENTE DEL SERVIZIO VIABILITÀ
Ing. Pietro Luminasi

REFERENTE TECNICO
Ing. Francesco Vitale

PROGETTODEFINITIVO

SOMME A DISPOSIZIONE

ESPROPRI

RELAZIONE ESPROPRI E STIMA DELLE INDENNITA'

IL PROGETTISTA SPECIALISTICO	IL RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE	IL DIRETTORE TECNICO
P.I.E. Fabio Cerchiari O.Per.Ind. Como N.1067 RESPONSABILE ESPROPRI E CONVENZIONI	Ing. Michele Angelo Parrella Ord. Ingg. Avellino N. 933 PROJECT ENGINEER	Ing. Andrea Tanzi Ord. Ingg. Parma N. 1154

CODICE IDENTIFICATIVO																																				Ordinatore:
RIFERIMENTO PROGETTO												RIFERIMENTO DIRETTORIO												RIFERIMENTO ELABORATO												—
Codice Commessa						Lotto, Sub-Prog, Cod. Appalto				Fase		Capitolo		Paragrafo			WBS tipologia		WBS progressivo		PARTE D'OPERA					Tip.	Disciplina			Progressivo				Rev.		
5	7	1	0	0	1	S	P	0	1	P	D	S	D	E	S	P	0	0	0	0	0	0	0	0	0	R	E	S	C	0	2	0	0	—	—	SCALA:

	PROJECT MANAGER:	SUPPORTO SPECIALISTICO:	REVISIONE n.	REVISIONE data
spea ENGINEERING gruppo Atlantia	REDATTO:	VERIFICATO:	0	APRILE 2020

RELAZIONE ESPROPRI

Il presente progetto definitivo riguarda gli interventi di “Riorganizzazione della Viabilità di Adduzione all’accesso nord dell’Interporto di Bologna“ nel Comune di San Giorgio di Piano in provincia di (BO).
Rispetto alla cartografia urbanistica l’area di intervento si sviluppa su territori in ambiti agricolo, per infrastrutture, consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica e produttivi.
Alcune delle aree interessate infine risultano di proprietà di Enti pubblici e pertanto per esse dovrà prevedersi la stipula di adeguata convenzione ove non sia possibile addivenire alla cessione dei fondi.
Le aree da assoggettare ad occupazione sono individuate nei seguenti elaborati progettuali:

- Piano Particellare;
- Elenco Ditte.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIAZIONE

Il piano particellare di espropriazione è composto di una parte grafica, da una descrittiva (elenco ditte da espropriare) e della stima dei costi delle espropriazioni.

PARTE GRAFICA

1. LE MAPPE CATASTALI

Le mappe catastali utilizzate come supporto per la redazione del piano particellare sono state reperite presso l’Agenzia del Territorio di Bologna in formato digitale.
Tale cartografia è poi stata trasferita su Autocad con specifici criteri suddividendo le varie entità in layer precostituiti nel file prototipo denominati con prefisso “CXF”.

2. LA GEOREFERENZIAZIONE

Il progetto è riferito ad un sistema di coordinate rettilinee differente da quello utilizzato nella rappresentazione cartografica catastale (Gauss Boaga).
È stato pertanto necessario rototraslare la cartografia progettuale sulle mappe catastali in modo da ottenere la sovrapposizione tra le due cartografie.

3. LE TAVOLE GRAFICHE DEL PIANO PARTICELLARE

3.1. LA SIMBOLOGIA DEI TITOLI DI OCCUPAZIONE

Il piano particellare è stato redatto secondo i seguenti titoli di occupazione:

- aree da doversi occupare temporaneamente per cantiere;
- aree da doversi espropriare per sede stradale;

I contorni delle nuove opere sono stati prelevati direttamente dai file del progetto e quindi inseriti nelle tavole di piano particellare opportunamente georeferiti ed individuati con apposite campiture colorate.

3.2. LA NUMERAZIONE DELLE PARTICELLE DEL PIANO PARTICELLARE

Al fine di permettere una agevole consultazione dei dati relativi alle occupazioni è stato assegnato, ad ogni particella catastale occupata ed appartenente alla stessa ditta catastale, un "Numero di Piano" progressivo che rimanda, per la consultazione dei dati, agli elenchi ditte per ogni comune o sezione interessata.

3.3. I CRITERI ADOTTATI NELL'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI OCCUPAZIONE

Come sopra citato i contorni delle nuove opere sono stati prelevati direttamente dai file del progetto e quindi inseriti nelle tavole di piano particellare opportunamente georeferiti.
La determinazione dei titoli di occupazione di ogni singola particella è avvenuta, pertanto, sia sulla base del tipo di opera indicato nel progetto (sede strada, occupazioni temporanee ecc.) sia sulla base del proprietario della particella considerata (privato, ente territoriale, demanio ecc.).
Nelle tavole del piano particellare è stata predisposta infine una adeguata legenda dove vengono riportati i colori utilizzati per la formazione dello stesso piano.

PARTE DESCRITTIVA

4. LE VISURE CATASTALI

Individuate le particelle interessate dalle occupazioni sono state eseguite le relative visure catastali per determinarne i dati identificativi (intestazione, superficie, redditi ecc.).
Tutte le informazioni relative alle visure catastali nonché quelle relative alle informazioni sulle superfici delle aree da doversi occupare sono riassunte nelle schede dell'Elenco Ditte.

5. ELENCO DITTE

Nell'elenco ditte sono riportati per ogni ditta catastale i seguenti dati:

- il numero d'ordine della ditta;
- il numero di piano associato nelle tavole grafiche di piano particellare;
- la provincia ed il comune della particella interessata;
- i dati catastali delle particelle occupate (intestatario, dati censuari);
- il dettaglio delle superfici delle aree da doversi occupare (per sede autostrada, deviazioni strade o fossi, servitù, occupazioni temporanee ed ecc.).

COSTI DELLE ESPROPRIAZIONI

6. RIFERIMENTI NORMATIVI

Le principali Leggi in materia espropriativa a cui è stato fatto riferimento sono:

- DPR 327/2001 e s.m.i. - Testo Unico delle Espropriazioni.
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24 ottobre 2007 (abrogazione art. 37 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 Giugno 2011 (Dichiarazione di Incostituzionalità dei Valori Agricoli Medi - G.U. I^ s.s. n. 26 del 15.06.2011)
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 388 del 22.12.2012 (Dichiarazione di Incostituzionalità del art 37 comma 7 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).

7. IL CALCOLO DELLE INDENNITA' COMPLESSIVE

7.1. GENERALITÀ

Sulla base della classificazione, risultante dagli elaborati progettuali, come fino adesso descritti ed inoltre:

- determinate le superfici complessive da espropriare od occupare temporaneamente;
- identificate le destinazioni dei beni immobili da espropriare, nonché le relative colture in atto;
- effettuate le indagini relative alle destinazioni urbanistiche;
- determinato il valore venale riferito alla specifica attribuzione di aree non edificabili, edificate ed edificabili,

si è provveduto ad eseguire i conteggi economici delle indennità di esproprio secondo i seguenti criteri indicati dal D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. – Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità, valutando anche gli aspetti fiscali e tributari ed in particolare:

- per i terreni da doversi occupare permanentemente, non edificabili, in base agli articoli 40 comma 1, ai sensi della sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 Giugno 2011;
- per i terreni espropriati parzialmente anche in base all'art. 33 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- per i terreni da asservire in base all'art. 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- per l'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione, in base agli art. 49 e 50 del D.P.R. 32/2001 e s.m.i.;

7.2. ESPROPRIO DELLE AREE NON EDIFICABILI - AGRICOLE

Con la sentenza n. 181 del giugno 2011 la Corte Costituzionale ha dichiarato costituzionalmente illegittimo il criterio indennitario basato sul valore agricolo medio in quanto esso prescinde dall'area oggetto del procedimento espropriativo, ignorando ogni dato valutativo inerente ai requisiti specifici del bene.

Il dispositivo in particolare ha dichiarato incostituzionale i commi 2 e 3 dell'art 40 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

E' stato, invece fatto salvo il comma 1 del sempre art. 40 il quale con riguardo alle aree effettivamente coltivate, prevede che l'indennizzo debba essere determinato tenendo conto delle colture praticate effettivamente sul fondo e del valore dei manufatti legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola.

Pertanto si sono determinate le indennità secondo l'insegnamento della Corte Costituzionale in attesa che venga riempito il vuoto normativo dopo la sopra citata abrogazione.

7.3. INDENNITÀ AGGIUNTIVE PER PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI E PER AFFITTUARI

Il Testo unico sulle espropriazioni all'art 40 comma 1 prevede per il coltivatore diretto il riconoscimento di una indennità aggiuntiva definita assumendo come base per il calcolo della stessa indennità i valori stabiliti dalle "Tabelle" che fissano annualmente i "Valori Agricoli Medi", formati dalle Commissioni istituite dalle Regioni, per ogni Provincia, presso i rispettivi Uffici Tecnici Erariali.

Così come a tutti coloro che risultano conduttori di fatto di un fondo agricolo, che tra essi e il proprietario sia esistente un rapporto giuridico di affitto agrario, spetta ai sensi dell'art 42 del D.P.R. 327/2001 sempre una indennità aggiuntiva determinata assumendo come base di calcolo il Valore Agricolo Medio.

Tenendo conto della diffusione delle figure professionali aventi diritto alle indennità aggiuntive, tutte le aree agricole vengono considerate come coltivate da soggetti aventi diritto all'indennità aggiuntiva.

7.4. INDENNITÀ AGGIUNTIVA AI SENSI DELL'ART. 33 DEL D.P.R. 327/2001

L'espropriazione può riguardare un bene intero o una porzione di un bene. Nel primo caso si parla di espropriazione totale, nel secondo caso di espropriazione parziale.

Nel caso della espropriazione parziale il pregiudizio arrecato alla proprietà dalla realizzazione dell'opera pubblica non può essere circoscritto ad un valore economico strettamente commisurato alla porzione espropriata, ma può anche derivare dal deprezzamento della porzione non espropriata o dal deprezzamento di un bene limitrofo al bene espropriato.

Come previsto dall'art. 33 del T.U. nel caso di espropriazione parziale, l'indennità di espropriazione deve tenere conto non solo del valore della parte ablata in quanto lo stesso valore non corrisponde ad un adeguato ristoro per il proprietario.

Pertanto nel quadro economico degli espropri si è tenuto conto dei danni arrecati ai fondi residui dovuti alla frammentazione dell'unità.

7.5. INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI CANTIERE

L'esecuzione dei lavori chiede l'utilizzo di superfici di proprietà privata per le viabilità e lo stoccaggio di materiali. Infatti il progetto contiene l'elenco delle superfici da occupare temporaneamente strettamente funzionali e preventivabili con certezza al fine di consentire il cantieraggio dell'opera, senza però sostituirsi all'Appaltatore nel reperimento di aree strumentali all'organizzazione del lavoro.

I proprietari di dette aree subiscono con la dichiarazione di pubblica utilità, seppur anche se non un esproprio, comunque una compressione temporanea della loro facoltà di godimento sul bene.

Il Testo Unico sulle Espropriazioni ha disciplinato espressamente l'occupazione temporanea di aree da non espropriare, ma necessarie alla corretta esecuzione dei lavori con gli art 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Come per indennità preordinata all'espropriazione l'indennità di occupazione temporanea di cantiere è pari, per ogni anno, ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area; cosi come per ogni mese o frazione di mese, è sempre pari ad un dodicesimo dell'indennità annua di occupazione.

7.6. SPESE AMMINISTRATIVE

Sono state considerate infine le spese necessarie per l'acquisizione delle aree consistenti in spese tecniche per le procedure espropriative, i frazionamenti, le eventuali spese notarili per la stipula dei rogiti di compravendita, bolli, diritti di segreteria e tasse erariali in genere ed ecc..

Queste spese sono state forfetariamente stimate nella misura del 1% degli importi delle indennità comprese le maggiorazioni.

Riepilogo delle superfici in occupazione permanente e temporanea:

Viabilità di Adduzione totale

Intervento	N. Prat.	Occ. Per.	Occ. Tem.	Servitù	Sup. Tot.
Comune di San Giorgio di Piano	15	2911	13153	0	16064

Viabilità di Adduzione intervento 1

Intervento	N. Prat.	Occ. Per.	Occ. Tem.	Servitù	Sup. Tot.
Comune di San Giorgio di Piano	2	898	8571	0	9469

Viabilità di Adduzione intervento 2

Intervento	N. Prat.	Occ. Per.	Occ. Tem.	Servitù	Sup. Tot.
Comune di San Giorgio di Piano	5	963	1399	0	2362

Viabilità di Adduzione intervento 3

Intervento	N. Prat.	Occ. Per.	Occ. Tem.	Servitù	Sup. Tot.
Comune di San Giorgio di Piano	4	1050	2493	0	3543

Viabilità di Adduzione intervento 4

Intervento	N. Prat.	Occ. Per.	Occ. Tem.	Servitù	Sup. Tot.
Comune di San Giorgio di Piano	2	0	531	0	531

Viabilità di Adduzione intervento 5

Intervento	N. Prat.	Occ. Per.	Occ. Tem.	Servitù	Sup. Tot.
Comune di San Giorgio di Piano	2	0	159	0	159

TITOLO		MODALITA' DI VALUTAZIONE	VALORE	Coeff.	TOT.PARZ.	TOTALE
2. INDENNITA' DI ESPROPRIO _ VIABILITA' ADDUZIONE - : COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO (BO) - Riepilogo						
a	Indennità Base	**a1) Aree agricole: art. 40 T.U.**	a1) VA = V.A. da qualità accertata x superficie Es. : a1 = V.A.. x Superficie	-	€ 8.106,00	
		a2) Terreni edificabili: ex art. 37 T.U. criteri valutativi devono recepire le indicazioni riportate nella manovra finanziaria per il 2008 è quanto prevede la legge 24 Dicembre 2007, n. 244, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 28 dicembre 2007. (Art. 2 commi 89 e 90)	a2) Valore Venale - Territorio edificato e terziario direzionale Es. : a2 = V.V. x Superficie Edificabile	-	€ 136.500,00	
		a3) Terreni edificabili nuovi insediamenti	a2) Valore Venale Es. : a2 = V.V. x Superficie	-	€ -	
		a3) Fabbricati e manufatti in genere:	a3) Stima	-	€ -	
			Indennità base a) = a1+a2+a3	-	€ 144.606,00	**€ 144.606,00**
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria	Art. 45 c. 2 lettera a) e Circolare e L. 244/07	(10% di a2)	0,100	€ -	
c	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, per coloni affittuari ed ecc.	Art. 40 c.4 T.U.	a1= (V.A.M. x Sup.Agricola) a2* = (V.A.M. più rappr.tivo X Sup.Edif.) (vedi note) Es. **a2**: () X €/mq.	2,800	€ 6.722,80	
e	Indennità Occ. D'urgenza	Art. 22bis, in base alla presumibile durata media della procedura = N (max 3 anni)	1/12 Indennità base x N anni 1	0,083	€ -	
f	Indennità per danni diretti	Stima o, in mancanza, valutazione forfetaria	Stima danni diretti	stima	€ -	
g	Deprezzamenti	Art. 33 T.U.	Stima	0,240	€ 34.705,44	
h	Possibili servitù		Es. : V.A. x Superficie	0,700	€ -	
i	Possibili convenzioni onerose		Stima	0,050	€ -	
l	Possibili acquisizione fondo residuo		5- 10% Indennità base	0,100	€ -	
					TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO	**€ 186.034,24**
2. INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO						
a	Occupazione Temporanea (piste, aree di stoccaggio…., vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa)	Art. 49/50 T.U. In base al tempo necessario = **T**	1/12 x Indennità base x **T (1 anno)**	0,083	€ 10.290,83	
3. INDENNITA' DEFINITIVA art. 21 T.U						
a	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Terna	Terna dei Tecnici	2/3 Indennità di esproprio x 5-10%	0,067	€ -	
b	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Espropri	C.P.E.	1/3 Indennità di esproprio x 5-10%	0,017	€ -	
					TOTALE INDENNITA'	**€ 196.325,07**
4. INTERESSI						
a	Interessi Legali	Si valuti un periodo di anni 2	Totale Indennità di esproprio corrente voce 1 x tasso legale corrente (1,5% x 2)	-	€ -	
5. SPESE						
a	Pubblicazioni Varie	Quotidiani Nazionali, Locali e G.U.R.I.	Indennità base x 0.10 % e comunque non inferiore a € 40.000,00	-	€ -	
b	- Registrazione - Trascrizione Decreti,Notifiche - Notai per Atti Cessione Volontaria	Da tariffe	**Imposte fiscali sul trasferimento degli immobili che decorrono dal primo gennaio 2014. D.L. n.104 /2013 (noto come "Decreto Istruzione") e il D.Lgs. 23/2011 ("Decreto sul Federalismo Fiscale").**	Tassa fissa	€ 4.200,00	
c	Spese amministrative		Spese amministartive sul totale delle indennità di esproprio	1% * 1.	€ 1.828,44	
					TOTALE INTERESSI E SPESE	**€ 6.028,44**
					TOTALE GENERALE ESPROPRI	**€ 202.353,51**

TITOLO		MODALITA' DI VALUTAZIONE	VALORE	Coeff.	TOT.PARZ.	TOTALE
2. INDENNITA' DI ESPROPRIO _ VIABILITA' ADDUZIONE - : COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO (BO) - Intervento 1 - Rotatoria S.Maria in Duno						
a	Indennità Base	**a1) Aree agricole: art. 40 T.U.**	a1) VA = V.A. da qualità accertata x superficie Es. : a1 = V.A.. x Superficie	6,000	€ 5.388,00	
		a2) Terreni edificabili: ex art. 37 T.U. criteri valutativi devono recepire le indicazioni riportate nella manovra finanziaria per il 2008 è quanto prevede la legge 24 Dicembre 2007, n. 244, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 28 dicembre 2007. (Art. 2 commi 89 e 90)	a2) Valore Venale - Territorio edificato e terziario direzionale Es. : a2 = V.V. x Superficie Edificabile	85,000	€ -	
		a3) Terreni edificabili nuovi insediamenti	a2) Valore Venale Es. : a2 = V.V. x Superficie	40,000	€ -	
		a3) Fabbricati e manufatti in genere:	a3) Stima	-	€ -	
			Indennità base a) = a1+a2+a3	-	**€ 5.388,00**	**€ 5.388,00**
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria	Art. 45 c. 2 lettera a) e Circolare e L. 244/07	(10% di a2)	0,100	€ -	
c	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, per coloni affittuari ed ecc.	Art. 40 c.4 T.U.	a1= (V.A.M. x Sup.Agricola) a2* = (V.A.M. più rappr.tivo X Sup.Edif.) (vedi note) Es. **a2**: () X €/mq.	2,800	€ 2.514,40	
e	Indennità Occ. D'urgenza	Art. 22bis, in base alla presumibile durata media della procedura = N (max 3 anni)	1/12 Indennità base x N anni	0,083	€ -	
f	Indennità per danni diretti	Stima o, in mancanza, valutazione forfetaria	Stima danni diretti	stima	€ -	
g	Deprezzamenti	Art. 33 T.U.	Stima	0,240	€ 1.293,12	
h	Possibili servitù		Es. : V.A. x Superficie	0,700	€ -	
i	Possibili convenzioni onerose		Stima	0,050	€ -	
l	Possibili acquisizione fondo residuo		5- 10% Indennità base	0,100	€ -	
					TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO	**€ 9.195,52**
2. INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO						
a	Occupazione Temporanea (piste, aree di stoccaggio…., vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa)	Art. 49/50 T.U. In base al tempo necessario = **T**	1/12 x Indennità base x **T (1 anno)**	0,083	€ 4.285,50	
3. INDENNITA' DEFINITIVA art. 21 T.U						
a	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Terna	Terna dei Tecnici	2/3 Indennità di esproprio x 5-10%	0,067	€ -	
b	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Espropri	C.P.E.	1/3 Indennità di esproprio x 5-10%	0,017	€ -	
					TOTALE INDENNITA'	**€ 13.481,02**
4. INTERESSI						
a	Interessi Legali	Si valuti un periodo di anni 2	Totale Indennità di esproprio corrente voce 1 x tasso legale corrente (1,5% x 2)	-	€ -	
5. SPESE						
a	Pubblicazioni Varie	Quotidiani Nazionali, Locali e G.U.R.I.	Indennità base x 0.10 % e comunque non inferiore a € 40.000,00	-	€ -	
b	- Registrazione - Trascrizione Decreti,Notifiche - Notai per Atti Cessione Volontaria	Da tariffe	**Imposte fiscali sul trasferimento degli immobili che decorrono dal primo gennaio 2014. D.L. n.104 /2013 (noto come "Decreto Istruzione") e il D.Lgs. 23/2011 ("Decreto sul Federalismo Fiscale").**	Tassa fissa	€ 1.200,00	
c	Spese amministrative		Spese amministartive sul totale delle indennità di esproprio	1% * 1.		
					TOTALE INTERESSI E SPESE	**€ 1.200,00**
					TOTALE GENERALE ESPROPRI	**€ 14.681,02**

TITOLO		MODALITA' DI VALUTAZIONE	VALORE	Coeff.	TOT.PARZ.	TOTALE
2. INDENNITA' DI ESPROPRIO _ VIABILITA' ADDUZIONE - : COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO (BO) - Intervento 2- Rotatoria Centese						
a	Indennità Base	**a1) Aree agricole: art. 40 T.U.**	a1) VA = V.A. da qualità accertata x superficie Es. : a1 = V.A.. x Superficie	6,000	€ 2.718,00	
		a2) Terreni edificabili: ex art. 37 T.U. criteri valutativi devono recepire le indicazioni riportate nella manovra finanziaria per il 2008 è quanto prevede la legge 24 Dicembre 2007, n. 244, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 28 dicembre 2007. (Art. 2 commi 89 e 90)	a2) Valore Venale - Territorio edificato e terziario direzionale Es. : a2 = V.V. x Superficie Edificabile	130,000	€ -	
		a3) Terreni edificabili nuovi insediamenti	a2) Valore Venale Es. : a2 = V.V. x Superficie	40,000	€ -	
		a3) Fabbricati e manufatti in genere:	a3) Stima	-	€ -	
			Indennità base a) = a1+a2+a3	-	**€ 2.718,00**	**€ 2.718,00**
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria	Art. 45 c. 2 lettera a) e Circolare e L. 244/07	(10% di a2)	0,100	€ -	
c	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, per coloni affittuari ed ecc.	Art. 40 c.4 T.U.	a1= (V.A.M. x Sup.Agricola) a2* = (V.A.M. più rappr.tivo X Sup.Edif.) (vedi note) Es. **a2**: () X €/mq.	2,800	€ 1.268,40	
e	Indennità Occ. D'urgenza	Art. 22bis, in base alla presumibile durata media della procedura = N (max 3 anni)	1/12 Indennità base x N anni 1	0,083	€ -	
f	Indennità per danni diretti	Stima o, in mancanza, valutazione forfetaria	Stima danni diretti	stima	€ -	
g	Deprezzamenti	Art. 33 T.U.	Stima	0,240	€ 652,32	
h	Possibili servitù		Es. : V.A. x Superficie	0,700	€ -	
i	Possibili convenzioni onerose		Stima	0,050	€ -	
l	Possibili acquisizione fondo residuo		5- 10% Indennità base	0,100	€ -	
					TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO	**€ 4.638,72**
2. INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO						
a	Occupazione Temporanea (piste, aree di stoccaggio…., vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa)	Art. 49/50 T.U. In base al tempo necessario = **T**	1/12 x Indennità base x **T (1 anno)**	0,083	€ 437,00	
3. INDENNITA' DEFINITIVA art. 21 T.U						
a	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Terna	Terna dei Tecnici	2/3 Indennità di esproprio x 5-10%	0,067	€ -	
b	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Espropri	C.P.E.	1/3 Indennità di esproprio x 5-10%	0,017	€ -	
					TOTALE INDENNITA'	**€ 5.075,72**
4. INTERESSI						
a	Interessi Legali	Si valuti un periodo di anni 2	Totale Indennità di esproprio corrente voce 1 x tasso legale corrente (1,5% x 2)	-	€ -	
5. SPESE						
a	Pubblicazioni Varie	Quotidiani Nazionali, Locali e G.U.R.I.	Indennità base x 0.10 % e comunque non inferiore a € 40.000,00	-	€ -	
b	- Registrazione - Trascrizione Decreti,Notifiche - Notai per Atti Cessione Volontaria	Da tariffe	**Imposte fiscali sul trasferimento degli immobili che decorrono dal primo gennaio 2014. D.L. n.104 /2013 (noto come "Decreto Istruzione") e il D.Lgs. 23/2011 ("Decreto sul Federalismo Fiscale").**	Tassa fissa	€ 2.400,00	
c	Spese amministrative		Spese amministartive sul totale delle indennità di esproprio	1% * 1.	€ 50,76	
					TOTALE INTERESSI E SPESE	**€ 2.450,76**
					TOTALE GENERALE ESPROPRI	**€ 7.526,48**

TITOLO		MODALITA' DI VALUTAZIONE	VALORE	Coeff.	TOT.PARZ.	TOTALE
2. INDENNITA' DI ESPROPRIO _ VIABILITA' ADDUZIONE - : COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO (BO) - Intervento 3 - Rotatoria Via Marconi - SP 4						
a	Indennità Base	**a1) Aree agricole: art. 40 T.U.**	a1) VA = V.A. da qualità accertata x superficie Es. : a1 = V.A.. x Superficie	6,000	€ -	
		a2) Terreni edificabili: ex art. 37 T.U. criteri valutativi devono recepire le indicazioni riportate nella manovra finanziaria per il 2008 è quanto prevede la legge 24 Dicembre 2007, n. 244, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 28 dicembre 2007. (Art. 2 commi 89 e 90)	a2) Valore Venale - Territorio edificato e terziario direzionale Es. : a2 = V.V. x Superficie Edificabile	130,000	€ 136.500,00	
		a3) Terreni edificabili nuovi insediamenti	a2) Valore Venale Es. : a2 = V.V. x Superficie	40,000	€ -	
		a3) Fabbricati e manufatti in genere:	a3) Stima	-	€ -	
			Indennità base a) = a1+a2+a3	-	**€ 136.500,00**	**€ 136.500,00**
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria	Art. 45 c. 2 lettera a) e Circolare e L. 244/07	(10% di a2)	0,100	€ -	
c	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, per coloni affittuari ed ecc.	Art. 40 c.4 T.U.	a1= (V.A.M. x Sup.Agricola) a2* = (V.A.M. più rappr.tivo X Sup.Edif.) (vedi note) Es. **a2**: () X €/mq.	2,800	€ 2.940,00	
e	Indennità Occ. D'urgenza	Art. 22bis, in base alla presumibile durata media della procedura = N (max 3 anni)	1/12 Indennità base x N anni 1	0,083	€ -	
f	Indennità per danni diretti	Stima o, in mancanza, valutazione forfetaria	Stima danni diretti	stima	€ -	
g	Deprezzamenti	Art. 33 T.U.	Stima	0,240	€ 32.760,00	
h	Possibili servitù		Es. : V.A. x Superficie	0,700	€ -	
i	Possibili convenzioni onerose		Stima	0,050	€ -	
l	Possibili acquisizione fondo residuo		5- 10% Indennità base	0,100	€ -	
					TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO	**€ 172.200,00**
2. INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO						
a	Occupazione Temporanea (piste, aree di stoccaggio…., vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa)	Art. 49/50 T.U. In base al tempo necessario = **T**	1/12 x Indennità base x **T (1 anno)**	0,083	€ 4.961,67	
3. INDENNITA' DEFINITIVA art. 21 T.U						
a	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Terna	Terna dei Tecnici	2/3 Indennità di esproprio x 5-10%	0,067	€ -	
b	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Espropri	C.P.E.	1/3 Indennità di esproprio x 5-10%	0,017	€ -	
					TOTALE INDENNITA'	**€ 177.161,67**
4. INTERESSI						
a	Interessi Legali	Si valuti un periodo di anni 2	Totale Indennità di esproprio corrente voce 1 x tasso legale corrente (1,5% x 2)	-	€ -	
5. SPESE						
a	Pubblicazioni Varie	Quotidiani Nazionali, Locali e G.U.R.I.	Indennità base x 0.10 % e comunque non inferiore a € 40.000,00	-	€ -	
b	- Registrazione - Trascrizione Decreti,Notifiche - Notai per Atti Cessione Volontaria	Da tariffe	**Imposte fiscali sul trasferimento degli immobili che decorrono dal primo gennaio 2014. D.L. n.104 /2013 (noto come "Decreto Istruzione") e il D.Lgs. 23/2011 ("Decreto sul Federalismo Fiscale").**	Tassa fissa	€ 600,00	
c	Spese amministrative		Spese amministartive sul totale delle indennità di esproprio	1% * 1.	€ 1.771,62	
					TOTALE INTERESSI E SPESE	**€ 2.371,62**
					TOTALE GENERALE ESPROPRI	**€ 179.533,28**

TITOLO		MODALITA' DI VALUTAZIONE	VALORE	Coeff.	TOT.PARZ.	TOTALE
2. INDENNITA' DI ESPROPRIO _ VIABILITA' ADDUZIONE - : COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO (BO) - Intervento 4 - Canalizzazione di Via Panzacchi						
a	Indennità Base	**a1) Aree agricole: art. 40 T.U.**	a1) VA = V.A. da qualità accertata x superficie Es. : a1 = V.A.. x Superficie	6,000	€ -	
		a2) Terreni edificabili: ex art. 37 T.U. criteri valutativi devono recepire le indicazioni riportate nella manovra finanziaria per il 2008 è quanto prevede la legge 24 Dicembre 2007, n. 244, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 28 dicembre 2007. (Art. 2 commi 89 e 90)	a2) Valore Venale - Territorio edificato e terziario direzionale Es. : a2 = V.V. x Superficie Edificabile	130,000	€ -	
		a3) Terreni edificabili nuovi insediamenti	a2) Valore Venale Es. : a2 = V.V. x Superficie	6,000	€ -	
		a3) Fabbricati e manufatti in genere:	a3) Stima	-	€ -	
			Indennità base a) = a1+a2+a3	-	**€ -**	**€ -**
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria	Art. 45 c. 2 lettera a) e Circolare e L. 244/07	(10% di a2)	0,100	€ -	
c	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, per coloni affittuari ed ecc.	Art. 40 c.4 T.U.	a1= (V.A.M. x Sup.Agricola) a2* = (V.A.M. più rappr.tivo X Sup.Edif.) (vedi note) Es. **a2**: () X €/mq.	2,800	€ -	
e	Indennità Occ. D'urgenza	Art. 22bis, in base alla presumibile durata media della procedura = N (max 3 anni)	1/12 Indennità base x N anni 1	0,083	€ -	
f	Indennità per danni diretti	Stima o, in mancanza, valutazione forfetaria	Stima danni diretti	stima	€ -	
g	Deprezzamenti	Art. 33 T.U.	Stima	0,240	€ -	
h	Possibili servitù		Es. : V.A. x Superficie	0,700	€ -	
i	Possibili convenzioni onerose		Stima	0,050	€ -	
l	Possibili acquisizione fondo residuo		5- 10% Indennità base	0,100	€ -	
					TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO	**€ -**
2. INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO						
a	Occupazione Temporanea (piste, aree di stoccaggio…., vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa)	Art. 49/50 T.U. In base al tempo necessario = **T**	1/12 x Indennità base x **T (1 anno) mq -**	0,083	€ 379,17	
3. INDENNITA' DEFINITIVA art. 21 T.U						
a	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Terna	Terna dei Tecnici	2/3 Indennità di esproprio x 5-10%	0,067	€ -	
b	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Espropri	C.P.E.	1/3 Indennità di esproprio x 5-10%	0,017	€ -	
					TOTALE INDENNITA'	**€ 379,17**
4. INTERESSI						
a	Interessi Legali	Si valuti un periodo di anni 2	Totale Indennità di esproprio corrente voce 1 x tasso legale corrente (1,5% x 2)	-	€ -	
5. SPESE						
a	Pubblicazioni Varie	Quotidiani Nazionali, Locali e G.U.R.I.	Indennità base x 0.10 % e comunque non inferiore a € 40.000,00	-	€ -	
b	- Registrazione - Trascrizione Decreti,Notifiche - Notai per Atti Cessione Volontaria	Da tariffe	**Imposte fiscali sul trasferimento degli immobili che decorrono dal primo gennaio 2014. D.L. n.104 /2013 (noto come "Decreto Istruzione") e il D.Lgs. 23/2011 ("Decreto sul Federalismo Fiscale").**	Tassa fissa	€ -	
c	Spese amministrative		Spese amministartive sul totale delle indennità di esproprio	1% * 1.	€ 3,79	
					TOTALE INTERESSI E SPESE	**€ 3,79**
					TOTALE GENERALE ESPROPRI	**€ 382,96**

TITOLO		MODALITA' DI VALUTAZIONE	VALORE	Coeff.	TOT.PARZ.	TOTALE
2. INDENNITA' DI ESPROPRIO _ VIABILITA' ADDUZIONE - : COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO (BO) - Intervento 5 - Rotatoria Via Marconi - SP 44						
	Indennità Base	**a1) Aree agricole: art. 40 T.U.**	a1) VA = V.A. da qualità accertata x superficie Es. : a1 = V.A.. x Superficie	6,000	€ -	
		a2) Terreni edificabili: ex art. 37 T.U. criteri valutativi devono recepire le indicazioni riportate nella manovra finanziaria per il 2008 è quanto prevede la legge 24 Dicembre 2007, n. 244, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 28 dicembre 2007. (Art. 2 commi 89 e 90)	a2) Valore Venale - Territorio edificato e terziario direzionale Es. : a2 = V.V. x Superficie Edificabile	130,000	€ -	
		a3) Terreni edificabili nuovi insediamenti	a2) Valore Venale Es. : a2 = V.V. x Superficie	40,000	€ -	
		a3) Fabbricati e manufatti in genere:	a3) Stima	-	€ -	
			Indennità base a) = a1+a2+a3	-	**€ -**	**€ -**
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria	Art. 45 c. 2 lettera a) e Circolare e L. 244/07	(10% di a2)	0,100	€ -	
c	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, per coloni affittuari ed ecc.	Art. 40 c.4 T.U.	a1= (V.A.M. x Sup.Agricola) a2* = (V.A.M. più rappr.tivo X Sup.Edif.) (vedi note) Es. **a2**: () X €/mq.	2,800	€ -	
e	Indennità Occ. D'urgenza	Art. 22bis, in base alla presumibile durata media della procedura = N (max 3 anni)	1/12 Indennità base x N anni 1	0,083	€ -	
f	Indennità per danni diretti	Stima o, in mancanza, valutazione forfetaria	Stima danni diretti	stima	€ -	
g	Deprezzamenti	Art. 33 T.U.	Stima	0,160	€ -	
h	Possibili servitù		Es. : V.A. x Superficie	0,700	€ -	
i	Possibili convenzioni onerose		Stima	0,050	€ -	
l	Possibili acquisizione fondo residuo		5- 10% Indennità base	0,100	€ -	
					TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO	**€ -**
2. INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO						
a	Occupazione Temporanea (piste, aree di stoccaggio…., vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa)	Art. 49/50 T.U. In base al tempo necessario = **T**	1/12 x Indennità base x **T (1 anno)**	0,083	€ 227,50	
3. INDENNITA' DEFINITIVA art. 21 T.U						
a	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Terna	Terna dei Tecnici	2/3 Indennità di esproprio x 5-10%	0,067	€ -	
b	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Espropri	C.P.E.	1/3 Indennità di esproprio x 5-10%	0,017	€ -	
					TOTALE INDENNITA'	**€ 227,50**
4. INTERESSI						
a	Interessi Legali	Si valuti un periodo di anni 2	Totale Indennità di esproprio corrente voce 1 x tasso legale corrente (1,5% x 2)	-	€ -	
5. SPESE						
a	Pubblicazioni Varie	Quotidiani Nazionali, Locali e G.U.R.I.	Indennità base x 0.10 % e comunque non inferiore a € 40.000,00	-	€ -	
b	- Registrazione - Trascrizione Decreti,Notifiche - Notai per Atti Cessione Volontaria	Da tariffe	**Imposte fiscali sul trasferimento degli immobili che decorrono dal primo gennaio 2014. D.L. n.104 /2013 (noto come "Decreto Istruzione") e il D.Lgs. 23/2011 ("Decreto sul Federalismo Fiscale").**	Tassa fissa	€ -	
c	Spese amministrative		Spese amministartive sul totale delle indennità di esproprio	1% * 1.	€ 2,28	
					TOTALE INTERESSI E SPESE	**€ 2,28**
					TOTALE GENERALE ESPROPRI	**€ 229,78**

COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

Servizio Lavori Pubblici

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Servizio Progettazione Costruzioni e Manutenzione Strade

RIORGANIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ DI ADDUZIONE ALL'ACCESSO NORD DELL'INTERPORTO DI BOLOGNA NEL COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

SOGGETTO ATTUATORE

INTERPORTO BOLOGNA SPA

REFERENTE TECNICO
Arch. Alessandro Gaiani

COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

DIRITTORE AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Elena Chiarelli

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DIRIGENTE DEL SERVIZIO VIABILITÀ
Ing. Pietro Luminasi

REFERENTE TECNICO
Ing. Francesco Vitale

PROGETTODEFINITIVO

SOMME A DISPOSIZIONE

ESPROPRI

COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO (BO)

ELENCO DITTE

IL PROGETTISTA SPECIALISTICO	IL RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE	IL DIRETTORE TECNICO
P.I.E. Fabio Cerchiari O.Per.Ind. Como N.1067 RESPONSABILE ESPROPRI E CONVENZIONI	Ing. Michele Angelo Parrella Ord. Ingg. Avellino N. 933 PROJECT ENGINEER	Ing. Andrea Tanzi Ord. Ingg. Parma N. 1154

CODICE IDENTIFICATIVO

RIFERIMENTO PROGETTO			RIFERIMENTO DIRETTORIO					RIFERIMENTO ELABORATO				Ordinatore:
Codice Commessa	Lotto, Sub-Prog, Cod. Appalto	Fase	Capitolo	Paragrafo	WBS tipologia	WBS progressivo	PARTE D'OPERA	Tip.	Disciplina	Progressivo	Rev.	
571001	SP01	PD	SD	ESP	00	000	00000	T	ESC	0201	--	SCALA: -

spea ENGINEERING
gruppo Atlantia

PROJECT MANAGER:	SUPPORTO SPECIALISTICO:
REDATTO:	VERIFICATO:

REVISIONE	
n.	data
0	APRILE 2020

Elenco Ditte

N. ORDINE : **1**

Commessa : **571001_SP01**

Autostrada : **SP - 44/4 Interporto di Bologna**
Tratto : **Riorganizzazione Viabilità di Adduzione Lotto SP01**
Comune : **[H1CG] SAN GIORGIO DI PIANO (BO)**

DITTA CATASTALE : PROVINCIA DI BOLOGNA con sede in BOLOGNA C.F. 80022230371 residente in BOLOGNA Via Zamboni, 13 (proprieta' 1/1) -

PROPRIETA' REALE : PROVINCIA DI BOLOGNA con sede in BOLOGNA C.F. 80022230371 residente in BOLOGNA Via Zamboni, 13 (proprieta' 1/1) -

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
1	29	333	SEMINATIVO	1	3,53	1,91	284	274	Sede Strada
1	29	335	AREA RURALE		0,00	0,00	3	3	Sede Strada
1	29	337	SEMINATIVO	1	5,70	3,07	458	233	Sede Strada
1	29	333	SEMINATIVO	1	3,53	1,91	284	13	Occupazione Temporanea
1	29	337	SEMINATIVO	1	5,70	3,07	458	15	Occupazione Temporanea
								538	

Totale Superficie occupata mq **538**

Elenco Ditte

N. ORDINE : **2**

Commessa : **571001_SP01**

Autostrada : **SP - 44/4 Interporto di Bologna**
Tratto : **Riorganizzazione Viabilità di Adduzione Lotto SP01**
Comune : **[H1CG] SAN GIORGIO DI PIANO (BO)**

DITTA CATASTALE : AMADORI Ines nata a BOLOGNA il 31/08/1946 C.F. MDRNSI46M71A944G (proprieta' 1/4) - GANDOLFI Carla nata a BOLOGNA il 16/05/1947 C.F. GNDCRL47E56A944F (proprieta' 2/4) - GANDOLFI Gabriele nato a BOLOGNA il 27/06/1981 C.F. GNDGRL81H27A944U (proprieta' 1/4) -

PROPRIETA' REALE : AMADORI Ines nata a BOLOGNA il 31/08/1946 C.F. MDRNSI46M71A944G (proprieta' 1/4) - GANDOLFI Carla nata a BOLOGNA il 16/05/1947 C.F. GNDCRL47E56A944F (proprieta' 2/4) - GANDOLFI Gabriele nato a BOLOGNA il 27/06/1981 C.F. GNDGRL81H27A944U (proprieta' 1/4) -

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
2	29	332	SEMINATIVO	1	39,11	21,10	3142	107	Sede Strada
2	29	334	AREA RURALE		0,00	0,00	1177	15	Sede Strada
2	29	336	SEMINATIVO	1	170,29	91,86	13682	57	Sede Strada
2	29	332	SEMINATIVO	1	39,11	21,10	3142	292	Occupazione Temporanea
2	29	334	AREA RURALE		0,00	0,00	1177	24	Occupazione Temporanea
2	29	336	SEMINATIVO	1	170,29	91,86	13682	131	Occupazione Temporanea
								626	

Totale Superficie occupata mq **626**

Elenco Ditte

N. ORDINE : **3**

Commessa : **571001_SP01**

Autostrada : **SP - 44/4 Interporto di Bologna**
Tratto : **Riorganizzazione Viabilità di Adduzione Lotto SP01**
Comune : **[H1CG] SAN GIORGIO DI PIANO (BO)**

DITTA CATASTALE : COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO con sede in SAN GIORGIO DI PIANO C.F. 01025510379 (proprieta' 1/1) -

PROPRIETA' REALE : COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO con sede in SAN GIORGIO DI PIANO C.F. 01025510379 (proprieta' 1/1) -

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
3	27	844	SEMINATIVO	1	24,92	13,44	2002	315	Occupazione Temporanea
3	27	854	SEMIN ARBOR	1	139,58	75,29	11214	182	Occupazione Temporanea
3	28	597	SEMINATIVO	2	30,07	18,10	3048	138	Occupazione Temporanea
								635	

Totale Superficie occupata mq **635**

Elenco Ditte

N. ORDINE : **4**

Commessa : **571001_SP01**

Autostrada : **SP - 44/4 Interporto di Bologna**
Tratto : **Riorganizzazione Viabilità di Adduzione Lotto SP01**
Comune : **[H1CG] SAN GIORGIO DI PIANO (BO)**

DITTA CATASTALE : MANFERDINI Franca nata a SANT'AGOSTINO il 13/04/1953 C.F. MNFFNC53D53I209K (usufrutto 1/1) - MENGOLI Silvia nata a BOLOGNA il 17/11/1980 C.F. MNGSLV80S57A944U (nuda proprieta' 1/1) -

PROPRIETA' REALE : MANFERDINI Franca nata a SANT'AGOSTINO il 13/04/1953 C.F. MNFFNC53D53I209K (usufrutto 1/1) - MENGOLI Silvia nata a BOLOGNA il 17/11/1980 C.F. MNGSLV80S57A944U (nuda proprieta' 1/1) -

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
4	30	6	SEMINATIVO	1	271,06	146,22	21778	11	Sede Strada
4	30	6	SEMINATIVO	1	271,06	146,22	21778	121	Occupazione Temporanea
4	30	7	SEMINATIVO	1	61,05	32,93	4905	83	Occupazione Temporanea
								215	

Totale Superficie occupata mq **215**

Elenco Ditte

N. ORDINE : **5**

Commessa : **571001_SP01**

Autostrada : **SP - 44/4 Interporto di Bologna**
Tratto : **Riorganizzazione Viabilità di Adduzione Lotto SP01**
Comune : **[H1CG] SAN GIORGIO DI PIANO (BO)**

DITTA CATASTALE : MANFERDINI Franca nata a SANT'AGOSTINO il 13/04/1953 C.F. MNFFNC53D53I209K (usufrutto 1/1) - MENGOLI Roberto nato a BOLOGNA il 22/07/1949 C.F. MNGRRT49L22A944X (proprieta' 1/2) - MENGOLI Silvia nata a BOLOGNA il 17/11/1980 C.F. MNGSLV80S57A944U (nuda proprieta' 1/1) - TAGLIAVINI Franca nata a SAN GIORGIO DI PIANO il 27/06/1952 C.F. TGLFNC52H67H896A (proprieta' 1/2) -

PROPRIETA' REALE : MANFERDINI Franca nata a SANT'AGOSTINO il 13/04/1953 C.F. MNFFNC53D53I209K (usufrutto 1/1) - MENGOLI Roberto nato a BOLOGNA il 22/07/1949 C.F. MNGRRT49L22A944X (proprieta' 1/2) - MENGOLI Silvia nata a BOLOGNA il 17/11/1980 C.F. MNGSLV80S57A944U (nuda proprieta' 1/1) - TAGLIAVINI Franca nata a SAN GIORGIO DI PIANO il 27/06/1952 C.F. TGLFNC52H67H896A (proprieta' 1/2) -

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
5	30	5	ENTE URBANO		0,00	0,00	2203	45	Sede Strada
5	30	5	ENTE URBANO		0,00	0,00	2203	115	Occupazione Temporanea
								160	

Subalterni

Foglio	Mappale	Sub.	Categ.	Classe	Consist.	Rendita €	Proprietario
30	5	2	A/3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	2	7	433,82	MENGOLI Roberto nato a BOLOGNA il 22/07/1949 TAGLIAVINI Franca nata a SAN GIORGIO DI PIANO il 27/06/1952
30	5	4	A/3 - ABITAZIONE DI TIPO	2	9,5	588,76	MANFERDINI Franca nata a

			ECONOMICO				SANT'AGOSTINO il 13/04/1953 MENGOLI Silvia nata a BOLOGNA il 17/11/1980
30	5	7				180,80	MANFERDINI Franca nata a SANT'AGOSTINO il 13/04/1953 MENGOLI Silvia nata a BOLOGNA il 17/11/1980
30	5	8	C/6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	1	19	80,46	MENGOLI Roberto nato a BOLOGNA il 22/07/1949 TAGLIAVINI Franca nata a SAN GIORGIO DI PIANO il 27/06/1952 MENGOLI Silvia nata a BOLOGNA il 17/11/1980
30	5	9	A/3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	1	4	206,58	MENGOLI Roberto nato a BOLOGNA il 22/07/1949 TAGLIAVINI Franca nata a SAN GIORGIO DI PIANO il 27/06/1952 MENGOLI Silvia nata a BOLOGNA il 17/11/1980

Totale Superficie occupata mq **160**

Elenco Ditte

N. ORDINE : **6**

Commessa : **571001_SP01**

Autostrada : **SP - 44/4 Interporto di Bologna**
Tratto : **Riorganizzazione Viabilità di Adduzione Lotto SP01**
Comune : **[H1CG] SAN GIORGIO DI PIANO (BO)**

DITTA CATASTALE : SIMONI S.R.L. con sede in SAN GIORGIO DI PIANO C.F. 02121790378 (proprieta' 1000/1000) -

PROPRIETA' REALE : SIMONI S.R.L. con sede in SAN GIORGIO DI PIANO C.F. 02121790378 (proprieta' 1000/1000) -

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
6	30	1	SEMINATIVO	1	15,06	8,12	1210	218	Sede Strada
6	30	1	SEMINATIVO	1	15,06	8,12	1210	108	Occupazione Temporanea
								326	

Totale Superficie occupata mq **326**

Elenco Ditte

N. ORDINE : **7**

Commessa : **571001_SP01**

Autostrada : **SP - 44/4 Interporto di Bologna**
Tratto : **Riorganizzazione Viabilità di Adduzione Lotto SP01**
Comune : **[H1CG] SAN GIORGIO DI PIANO (BO)**

DITTA CATASTALE : IMMOBILIARE KAMARPATHOS S.R.L. con sede in ARGELATO C.F. 02056331206 (proprieta' 1/1) -

PROPRIETA' REALE : IMMOBILIARE KAMARPATHOS S.R.L. con sede in ARGELATO C.F. 02056331206 (proprieta' 1/1) -

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
7	28	72	ENTE URBANO		0,00	0,00	16792	1050	Sede Strada
7	28	72	ENTE URBANO		0,00	0,00	16792	458	Occupazione Temporanea
								1508	

Subalterni

Foglio	Mappale	Sub.	Categ.	Classe	Consist.	Rendita €	Proprietario
28	72	12	A/10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	1	13	1.443,50	IMMOBILIARE KAMARPATHOS S.R.L. con sede in ARGELATO
28	72	13	D/6 - FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI(CON FINI DI LUCRO)			0,00	IMMOBILIARE KAMARPATHOS S.R.L. con sede in ARGELATO
28	72	14	A/3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	2	5	309,87	IMMOBILIARE KAMARPATHOS S.R.L. con sede in ARGELATO
28	72	17	F/1 - AREA URBANA		1600	0,00	IMMOBILIARE KAMARPATHOS S.R.L. con sede in ARGELATO
28	72	18	F/1 - AREA URBANA		4000	0,00	IMMOBILIARE KAMARPATHOS S.R.L. con sede in ARGELATO

28	72	4	A/10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	1	6	666,23	IMMOBILIARE KAMARPATHOS S.R.L. con sede in ARGELATO
28	72	5	A/3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	2	6,5	402,84	IMMOBILIARE KAMARPATHOS S.R.L. con sede in ARGELATO

Totale Superficie occupata mq **1508**

Elenco Ditte

N. ORDINE : **8**

Commessa : **571001_SP01**

Autostrada : **SP - 44/4 Interporto di Bologna**
Tratto : **Riorganizzazione Viabilità di Adduzione Lotto SP01**
Comune : **[H1CG] SAN GIORGIO DI PIANO (BO)**

DITTA CATASTALE : CALZONI Bice Maria nata a BOLOGNA il 13/11/1933 C.F. CLZBMR33S53A944N (proprieta' 1/1) -

PROPRIETA' REALE : CALZONI Bice Maria nata a BOLOGNA il 13/11/1933 C.F. CLZBMR33S53A944N (proprieta' 1/1) -

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
8	24	760	AREA URBANA		0,00	0,00	209	35	Occupazione Temporanea
								35	

Totale Superficie occupata mq **35**

Elenco Ditte

N. ORDINE : **9**

Commessa : **571001_SP01**

Autostrada : **SP - 44/4 Interporto di Bologna**
Tratto : **Riorganizzazione Viabilità di Adduzione Lotto SP01**
Comune : **[H1CG] SAN GIORGIO DI PIANO (BO)**

DITTA CATASTALE : COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO C.F. 01025510379 (proprieta' 1000/1000) -

PROPRIETA' REALE : COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO C.F. 01025510379 (proprieta' 1000/1000) -

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
9	24	346	SEMINATIVO	1	6,81	3,67	547	186	Occupazione Temporanea
9	24	767	AREA URBANA		0,00	0,00	988	310	Occupazione Temporanea
								496	

Totale Superficie occupata mq **496**

Elenco Ditte

N. ORDINE : **10**

Commessa : **571001_SP01**

Autostrada : **SP - 44/4 Interporto di Bologna**
Tratto : **Riorganizzazione Viabilità di Adduzione Lotto SP01**
Comune : **[H1CG] SAN GIORGIO DI PIANO (BO)**

DITTA CATASTALE : RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA C.F. 01585570581 (proprieta' 1000/1000) -

PROPRIETA' REALE : RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA C.F. 01585570581 (proprieta' 1000/1000) -

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
10	24	55	ENTE URBANO		0,00	0,00	1772	696	Occupazione Temporanea
10	24	55	ENTE URBANO		0,00	0,00	1772	52	Occup.Temporanea
								748	

Subalterni

Foglio	Mappale	Sub.	Categ.	Classe	Consist.	Rendita €	Proprietario
24	55	1	C/1 - NEGOZI E BOTTEGHE	1	80	937,89	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA
24	55	2	A/3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	1	8,5	438,99	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA
24	55	3	E/1 - STAZIONI PER SERVIZI DI TRASPORTO TERRESTRI,MARITTIMI ED AEREI			3.925,00	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA

Totale Superficie occupata mq **748**

Elenco Ditte

N. ORDINE : **11**

Commessa : **571001_SP01**

Autostrada : **SP - 44/4 Interporto di Bologna**
Tratto : **Riorganizzazione Viabilità di Adduzione Lotto SP01**
Comune : **[H1CG] SAN GIORGIO DI PIANO (BO)**

DITTA CATASTALE : FERROVIE DELLO STATO - SOCIETA' DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI con sede in ROMA C.F. 01585570581 (proprieta' 1/1) -

PROPRIETA' REALE : FERROVIE DELLO STATO - SOCIETA' DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI con sede in ROMA C.F. 01585570581 (proprieta' 1/1) -

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
11	24	741	ENTE URBANO		0,00	0,00	741	741	Occupazione Temporanea
								741	

Subalterni

Foglio	Mappale	Sub.	Categ.	Classe	Consist.	Rendita €	Proprietario
24	741	-	F/1 - AREA URBANA			0,00	FERROVIE DELLO STATO - SOCIETA' DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI con sede in ROMA

Totale Superficie occupata mq **741**

Elenco Ditte

N. ORDINE : **12**

Commessa : **571001_SP01**

Autostrada : **SP - 44/4 Interporto di Bologna**
Tratto : **Riorganizzazione Viabilità di Adduzione Lotto SP01**
Comune : **[H1CG] SAN GIORGIO DI PIANO (BO)**

DITTA CATASTALE : RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA C.F. 01585570581 (proprieta' 1000/1000) -

PROPRIETA' REALE : RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA C.F. 01585570581 (proprieta' 1000/1000) -

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
12	24	1128	ENTE URBANO		0,00	0,00	546	546	Occupazione Temporanea
								546	

Subalterni

Foglio	Mappale	Sub.	Categ.	Classe	Consist.	Rendita €	Proprietario
24	1128	-	F/1 - AREA URBANA		546	0,00	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA

Totale Superficie occupata mq **546**

Elenco Ditte

N. ORDINE : **13**

Commessa : **571001_SP01**

Autostrada : **SP - 44/4 Interporto di Bologna**
Tratto : **Riorganizzazione Viabilità di Adduzione Lotto SP01**
Comune : **[H1CG] SAN GIORGIO DI PIANO (BO)**

DITTA CATASTALE : BOLELLI Anna nata a CASTEL MAGGIORE il 24/05/1934 C.F. BLLNNA34E64C204V (proprieta' 1/2) - BOLELLI Elena nata a CASTEL MAGGIORE il 13/01/1950 C.F. BLLLNE50A53C204O (proprieta' 1/2) -

PROPRIETA' REALE : BOLELLI Anna nata a CASTEL MAGGIORE il 24/05/1934 C.F. BLLNNA34E64C204V (proprieta' 1/2) - BOLELLI Elena nata a CASTEL MAGGIORE il 13/01/1950 C.F. BLLLNE50A53C204O (proprieta' 1/2) -

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
13	28	191	SEMIN ARBOR	1	330,42	178,23	26547	73	Sede Strada
13	28	246	SEMIN ARBOR	1	28,43	15,33	2284	212	Sede Strada
13	28	191	SEMIN ARBOR	1	330,42	178,23	26547	77	Occupazione Temporanea
13	28	246	SEMIN ARBOR	1	28,43	15,33	2284	106	Occupazione Temporanea
								468	

Totale Superficie occupata mq **468**

Elenco Ditte

N. ORDINE : **14**

Commessa : **571001_SP01**

Autostrada : **SP - 44/4 Interporto di Bologna**
Tratto : **Riorganizzazione Viabilità di Adduzione Lotto SP01**
Comune : **[H1CG] SAN GIORGIO DI PIANO (BO)**

DITTA CATASTALE : ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELL'ARCIDIOCESI DI BOLOGNA C.F. 92009910370 residente in BOLOGNA VIA DEGLI ALBERI, 6 (proprieta' 1000/1000) -

PROPRIETA' REALE : ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELL'ARCIDIOCESI DI BOLOGNA C.F. 92009910370 residente in BOLOGNA VIA DEGLI ALBERI, 6 (proprieta' 1000/1000) -

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
14	28	245	SEMINATIVO	2	223,59	134,63	22667	327	Sede Strada
14	28	461	SEMINATIVO	2	146,24	88,05	14825	286	Sede Strada
14	28	245	SEMINATIVO	2	223,59	134,63	22667	315	Occupazione Temporanea
14	28	461	SEMINATIVO	2	146,24	88,05	14825	8073	Occupazione Temporanea
								9001	

Totale Superficie occupata mq **9001**

Elenco Ditte

N. ORDINE : **15**

Commessa : **571001_SP01**

Autostrada : **SP - 44/4 Interporto di Bologna**
Tratto : **Riorganizzazione Viabilità di Adduzione Lotto SP01**
Comune : **[H1CG] SAN GIORGIO DI PIANO (BO)**

DITTA CATASTALE : FANTINI Lucia nata a SANT'AGOSTINO il 03/01/1942 C.F. FNTLCU42A43I209D (proprieta' 1/2) - TONIOLI Patrizia nata a BENTIVOGLIO il 01/03/1970 C.F. TNLPRZ70C41A785N (proprieta' 1/2) -

PROPRIETA' REALE : FANTINI Lucia nata a SANT'AGOSTINO il 03/01/1942 C.F. FNTLCU42A43I209D (proprieta' 1/2) - TONIOLI Patrizia nata a BENTIVOGLIO il 01/03/1970 C.F. TNLPRZ70C41A785N (proprieta' 1/2) -

REFERENTE :

OSSERVAZIONI :

Terreni Agricoli

N.Piano	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Sup. cat.	Sup. occ.	Titolo Occ.
15	28	441	SEMIN ARBOR	1	302,90	163,39	24336	21	Occupazione Temporanea
								21	

Totale Superficie occupata mq **21**

ELABORATI GRAFICI

SIMBOLOGIA DI PIANO PARTICELLARE - DESCRIZIONE		
ESISTENTE		STRADE CATASTALMENTE PUBBLICHE
		ACQUE CATASTALMENTE PUBBLICHE
OCCUPAZIONE DI PROGETTO		SEDE AUTOSTRADA, PERTINENZE AUTOSTRADALI ECC.
		DEVIAZIONE STRADE E FOSSI
		RELIQUATO
		SISTEMAZIONE AMBIENTALE
		SERVITU' DI PASSO U.T./U.P., DI VIADOTTO, DI GALLERIA
		SERVITU' DI DRENAGGIO
		SERVITU' PER INTERFERENZE
OCCUP. TEMP.		OCCUPAZIONI TEMPORANEE
		OCCUPAZIONI TEMPORANEE SU AREE COMUNALI PER SISTEMAZIONE AMBIENTALE
OCCUPAZIONE DEMANIALE		AREE DEMANIALI - ASPI / ANAS
		AREE DEMANIALI - FERROVIE
		SEDE STRADA CON INTESTAZIONE CATASTALE A PRIVATI
		OCCUPAZIONI TEMPORANEE AREE DEMANIALI
		OCCUPAZIONI DEFINITIVE AREE DEMANIALI
		SEDE STRADA ESISTENTE
		INTERPORTO DI BOLOGNA

COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO
Servizio Lavori Pubblici

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
Servizio Progettazione Costruzioni e Manutenzione Strade

RIORGANIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ DI ADDUZIONE ALL'ACCESSO NORD DELL'INTERPORTO DI BOLOGNA NEL COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

SOGGETTO ATTUATORE
INTERPORTO BOLOGNA
REFERENTE TECNICO
Arch. Alessandro Gaiani

COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO
DIRETTORE AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Elena Chiarelli

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
DIRIGENTE DEL SERVIZIO VIABILITÀ
Ing. Pietro Luminasi
REFERENTE TECNICO
Ing. Francesco Vitale

PROGETTO DEFINITIVO

SOMME A DISPOSIZIONE

ESPROPRI

COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO (BO)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

IL PROGETTISTA SPECIALISTICO	IL RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE	IL DIRETTORE TECNICO
P.I.E. Fabio Cerchiari O.Per.Ind. Como N.1067 RESPONSABILE ESPROPRI E CONVENZIONI	Ing. Michele Angelo Porrello Ord. Ingg. Avellino N. 933 PROJECT ENGINEER	Ing. Andrea Tanzi Ord. Ingg. Parma N. 1154

CODICE IDENTIFICATIVO

RIFERIMENTO PROGETTO			RIFERIMENTO DIRETTORIO					RIFERIMENTO ELABORATO				Ordinatore:
Codice Commessa	Lotto, Sub-Prog, Cod. Appalto	Fase	Capitolo	Paragrafo	WBS	PARTE D'OPERA		Tip.	Disciplina	Progressivo	Rev.	—
571001	SP01	PDSD	ESP	00000	00000	00000		D	ESC	0202	—	SCALA: 1:2000

spea ENGINEERING — Atlantia

PROJECT MANAGER:

REDATTO:

SUPPORTO SPECIALISTICO:

VERIFICATO:

REVISIONE	
n.	data
0	APRILE 2020

SIMBOLOGIA DI PIANO PARTICELLARE - DESCRIZIONE

ESISTENTE		STRADE CATASTALMENTE PUBBLICHE
		ACQUE CATASTALMENTE PUBBLICHE
OCCUPAZIONE DI PROGETTO		SEDE AUTOSTRADA, PERTINENZE AUTOSTRADALI ECC.
		DEVIAZIONE STRADE E FOSSI
		RELIQUATO
		SISTEMAZIONE AMBIENTALE
		SERVITU' DI PASSO U.T./U.P., DI VIADOTTO, DI GALLERIA
		SERVITU' DI DRENAGGIO
		SERVITU' PER INTERFERENZE
OCCUP. TEMP.		OCCUPAZIONI TEMPORANEE
		OCCUPAZIONI TEMPORANEE SU AREE COMUNALI PER SISTEMAZIONE AMBIENTALE
OCCUPAZIONE DEMANIALE		AREE DEMANIALI - ASPI / ANAS
		AREE DEMANIALI - FERROVIE
		SEDE STRADA CON INTESTAZIONE CATASTALE A PRIVATI
		OCCUPAZIONI TEMPORANEE AREE DEMANIALI
		OCCUPAZIONI DEFINITIVE AREE DEMANIALI
		SEDE STRADA ESISTENTE
		INTERPORTO DI BOLOGNA

COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO
Servizio Lavori Pubblici

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
Servizio Progettazione Costruzioni e Manutenzione Strade

RIORGANIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ DI ADDUZIONE ALL'ACCESSO NORD DELL'INTERPORTO DI BOLOGNA NEL COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

SOGGETTO ATTUATORE
INTERPORTO BOLOGNA
REFERENTE TECNICO
Arch. Alessandro Gaiani

COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO
DIRETTORE AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Elena Chiarelli

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
DIRIGENTE DEL SERVIZIO VIABILITÀ
Ing. Pietro Luminasi
REFERENTE TECNICO
Ing. Francesco Vitale

PROGETTO DEFINITIVO

SOMME A DISPOSIZIONE

ESPROPRI

COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO (BO)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO CON PROGETTO

IL PROGETTISTA SPECIALISTICO
P.I.E. Fabio Cerchiari
O.Per.Ind. Como N.1067
RESPONSABILE ESPROPRI E CONVENZIONI

IL RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Michele Angelo Porrello
Ord. Ingg. Avellino N. 933
PROJECT ENGINEER

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Andrea Tanzi
Ord. Ingg. Parma N. 1154

CODICE IDENTIFICATIVO

RIFERIMENTO PROGETTO			RIFERIMENTO DIRETTORIO					RIFERIMENTO ELABORATO				Ordinatore:
Codice Commessa	Lotto, Sub-Prog, Cod. Appalto	Fase	Capitolo	Paragrafo	WBS Livello 1	WBS Livello 2	PARTE D'OPERA	Tip.	Disciplina	Progressivo	Rev.	—
571001	SP01	PDSD	ESP	00000	00000	00000	DES	C	0203	—	—	SCALA: 1:2000

spea ENGINEERING — Atlantia

PROJECT MANAGER:

REDATTO:

SUPPORTO SPECIALISTICO:

VERIFICATO:

REVISIONE	
n.	data
0	APRILE 2020