

Unione Reno Galliera - Comune Castello d'Argile

LEGENDA



- Territorio extracomunale
- Territorio edificato
- Sistema delle infrastrutture**
- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto
- SISTEMI CONDIZIONANTI**
- Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche**
- Zone di protezione speciale ZPS
- Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art.142 D.Lgs 42/2004)
- Aree forestali
- Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
- Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
- Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
- Sistema idrografico**
- Invasi e alvei fluviali
- Fasce di tutela fluviale
- Fasce di pertinenza fluviale
- Aree di localizzazione per la realizzazione di interventi idraulici strutturali
- Sistema delle risorse storiche e archeologiche**
- Viabilità storica
- Principali canali storici
- Persistenza della centuriazione Romana
- Siti di epoca Medioevale indiziati
- Siti di epoca Romana indiziati
- Elementi e complessi di valore storico, architettonico, culturale e testimoniale**
- Complessi edilizi di valore storico-testimoniale
- Edifici e manufatti singoli di valore storico testimoniale
- Edifici di interesse storico-architettonico con vincolo D.Lgs 42/2004
- Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico
- Edifici di pregio storico culturale e testimoniale
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 10, 1° comma, D.Lgs 42/2004)
- Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse

Sistema dei vincoli e dei rispetti

- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto dei depuratori
- Fasce di rispetto dei metanodotti e area di salvaguardia delle cabine di prelievo da Snam
- Metanodotto nazionale Minerbio-Corte Maggiore
- Metanodotto regionale Minerbio-Cremona
- Tracciato del metanodotto Poggio Renatico-Cremona di progetto e relativa fascia di servizi
- Fasce di rispetto dei cimiteri
- Fasce di rispetto del C.E.R.
- Elettrodotto media tensione - linea aerea in conduttori nudi
- Elettrodotto media tensione - linea aerea in conduttori nudi di progetto
- Elettrodotto media tensione - cavo aereo
- Elettrodotto media tensione - cavo interrato
- Elettrodotto media tensione - cavo interrato di progetto

Fasce riferite alle mappe di vincolo per limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla navigazione aerea (Regolamento ENAC per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti, Capitolo 4 e art. 707 commi 1,2,3,4 Codice della Navigazione)

- Limite della superficie orizzontale esterna OHS (quota 181,67 m) entro cui delimitare e vincolare gli ostacoli orizzontali alla navigazione aerea (Allegato A) ed i pericoli per la navigazione aerea di tipologia 1, 4b

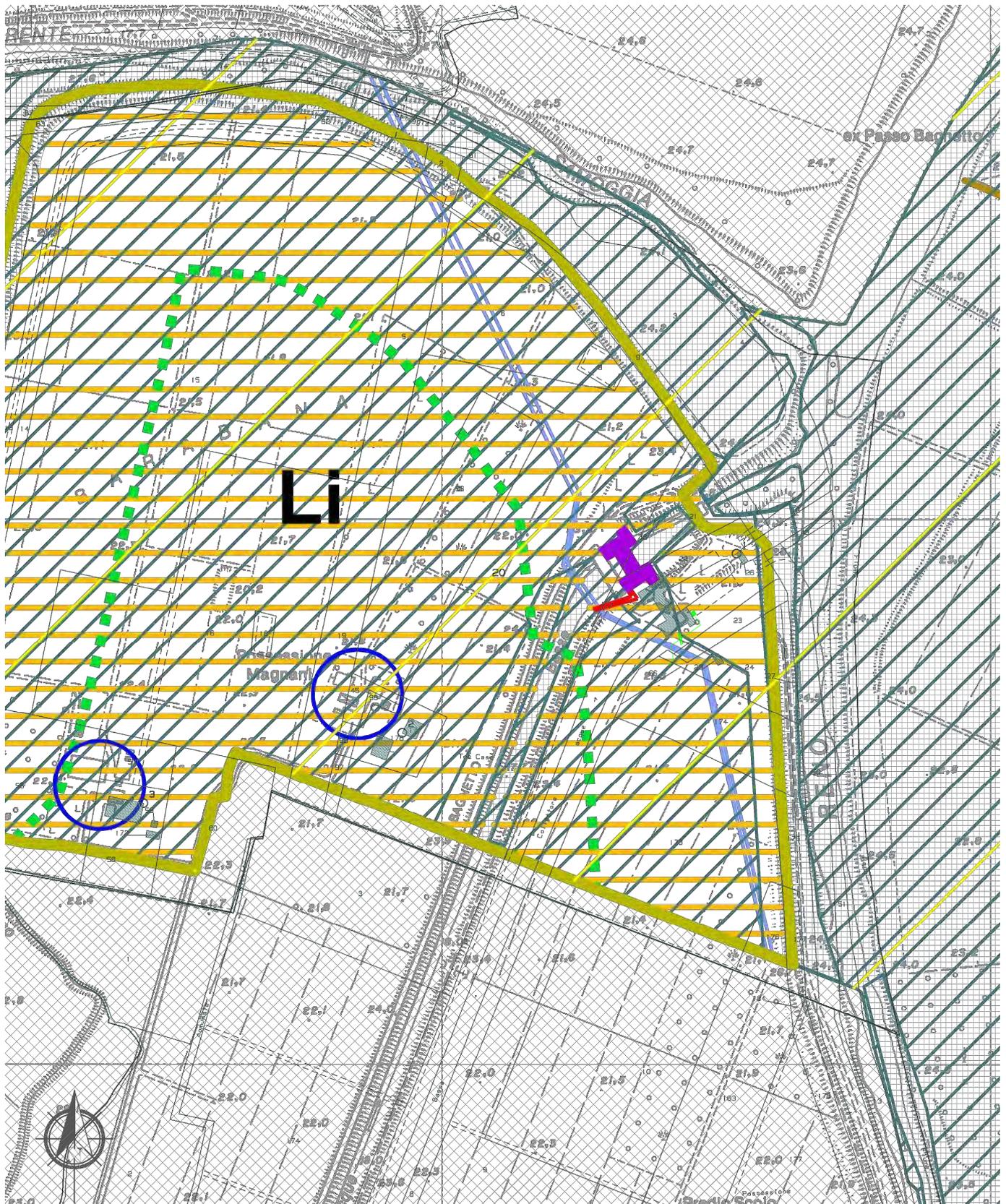
Pericolosità sismica

- Aree che richiedono approfondimenti sismici di terzo livello

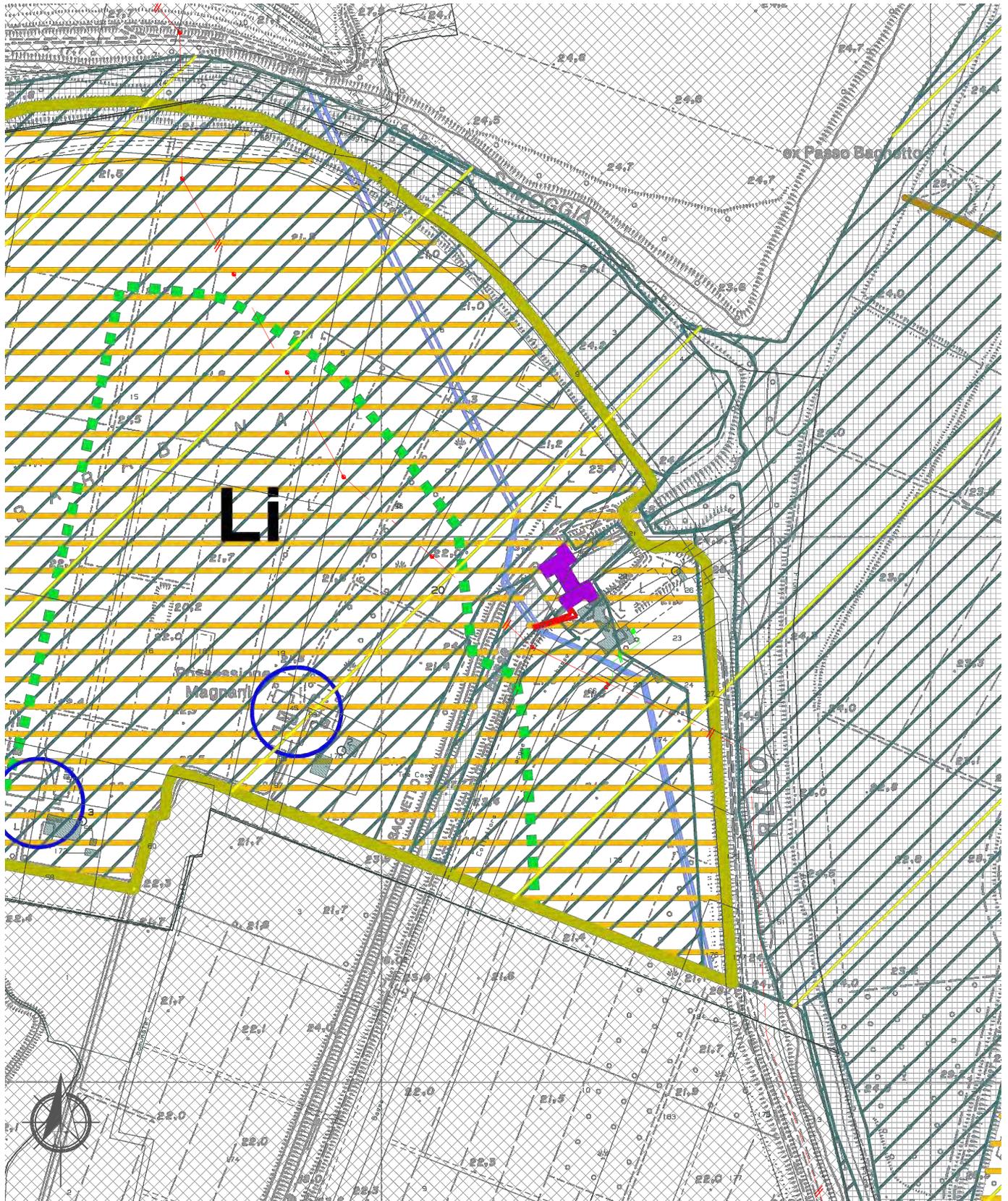
Protezione dall'inquinamento luminoso L.R.19/2003 e D.G.R. 1732/2015

- Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso

Unione Reno Galliera - Tavola dei Vincoli -
Comune Castello d'Argile
STATO DI FATTO



Unione Reno Galliera - Tavola dei Vincoli
-Comune Castello d'Argile
STATO DI PROGETTO



Unione Reno Galliera - POC Comune Castello d'Argile

LEGENDA



SISTEMI STRUTTURANTI

Sistema delle infrastrutture (Art. 20)

- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto (Art.20.b)
- Percorsi ciclabili di esistenti
- Percorsi ciclabili di progetto
- Possibile localizzazione vasche di laminazione (Art.20.d)

Sistema insediativo prevalentemente per funzioni residenziali (Art. 21)

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali (Art. 22)

- Centro storico
- Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti urbani consolidati ()
- Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa (AUC-A)
- Ambiti consolidati in corso di attuazione (AUC-B)
- Ambiti consolidati in corso di attuazione per funzioni sportive-ricreative-ricettive (AUC-BS)
- Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (AUC-C)
- Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistenti (Vedi Art. 27)

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti per nuovi insediamenti

- Ambiti per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia (AR-B Art. 24.1)
- Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani (Art. 24.2)
- Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza di previsione (Vedi Art. 27)

Sistema insediativo prevalentemente per funzioni produttive

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente produttive (Art. 25)

- Ambiti produttivi comunali esistenti (ASP-C Art. 25.1)
- Ambiti produttivi sovracomunali esistenti (ASP-B Art. 25.2)
- Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo (ASP-AN Art. 25.3)

Sistema degli ambiti rurali

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 28)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 29)
- Insediamenti per attività extragricole in ambito rurale (ASP-C-agr Art. 28 e 29)
- Sistema rurale di valorizzazione fruttiva (Art. 30)
- Ambiti di valore naturale e ambientale - invasi e alvei (Art.31)

SIMBOLOGIA POC

- Individuazione Ambiti e Sub Ambiti previsti nel POC

SIMBOLOGIA PSC

- Territorio extracomunale

SISTEMI CONDIZIONANTI

Sistema delle unità di paesaggio (Art. 13)

- Perimetro della Sub-Unità di paesaggio
- Sub-Unità 1 Dosso del Reno occidentale
- Sub-Unità 2 Conca morfologica del Riolo

Sistema delle reti ecologiche (Art. 15)

- Nodo ecologico complesso provinciale
- Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
- Nodo ecologico semplice locale
- Nodo ecologico semplice locale
- Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
- Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale
- Corridoio ecologico provinciale
- Corridoio ecologico provinciale
- Maceri di importanza ecologica
- Corridoio ecologico locale
- Corridoio ecologico locale
- Filari di importanza ecologica
- Giardino di importanza ecologica

Sistema idrografico (Art. 16)

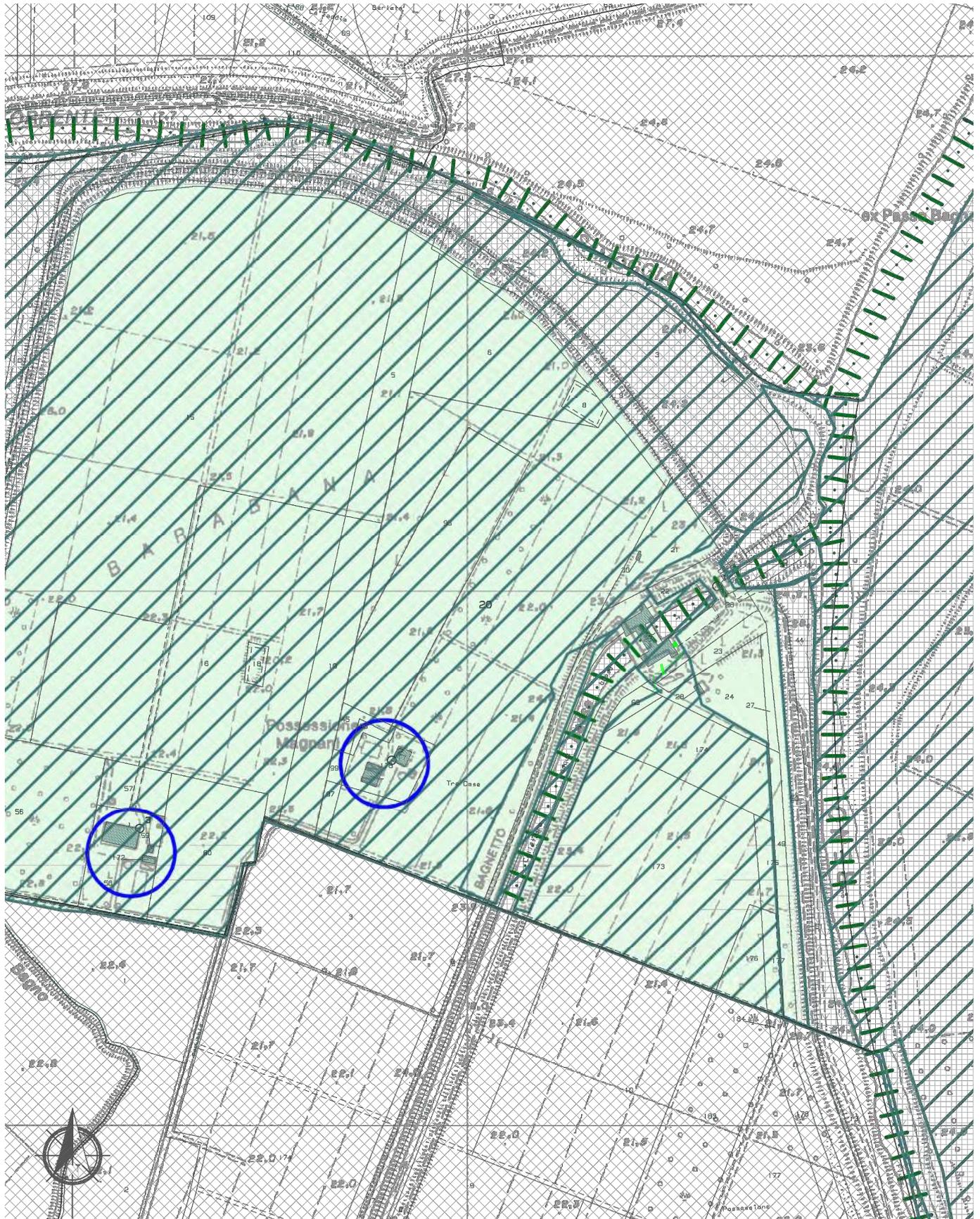
- Edifici di possibile delocalizzazione

Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)

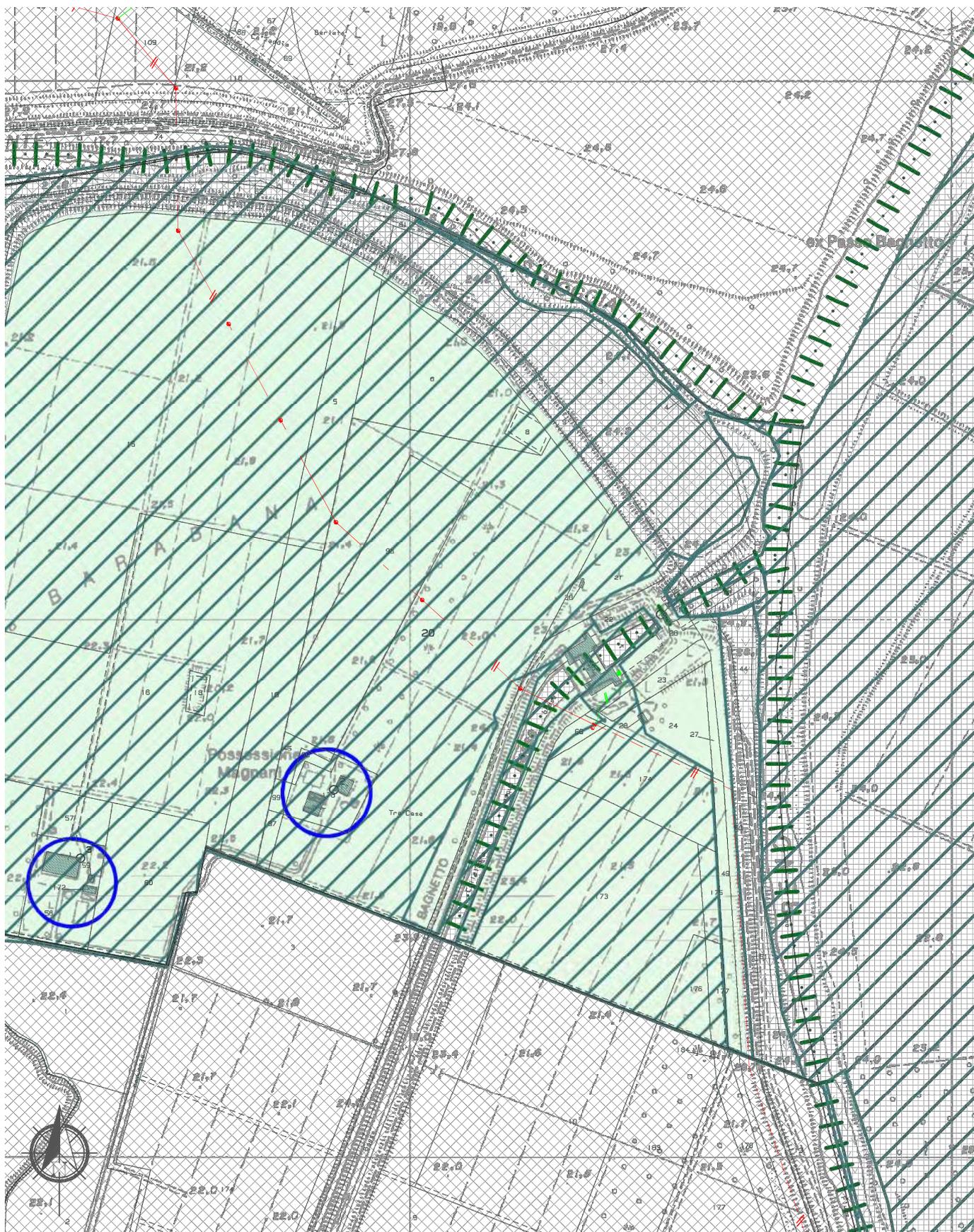
- Complessi edilizi di valore storico-testimoniale (Art.18.d4)
- Edifici e manufatti singoli di valore storico testimoniale (Art. 18.d4)
- Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 18.e)

POC - TAV.1 - Comune Castello d'Argile

STATO DI FATTO



POC - TAV.1 - Comune Castello d'Argile
STATO DI PROGETTO



RELAZIONE

Le aree interessate dal progetto vengono individuate nella Tavola dei Vincoli dell'Unione Reno Galliera - Comune di Castello d'Argile;

- Nodo ecologico semplice locale;
- Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art. 142 - Dlgs 42/2004);
- Aree di localizzazione per la realizzazione di interventi idraulici strutturali;

Inoltre, le aree interessate dal progetto vengono individuate nella Tav.1 del P.S.C - P.O.C del Comune di Castello d'Argile come:

- Fasce di pertinenza fluviale;
- Ambiti ad alta vocazione produzione agricola (art.28);
- Zone di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art.29);
- Fascia di pertinenza paesaggistico dei corsi d'acqua /art.142 Dlgs n.42/2004;
- Corridoio ecologico provinciale;
- Ambiti di valore naturale e ambientale - invasi e alvei (art.13);
- Corridoio ecologico locale;

In considerazione delle soluzioni tecniche adottate e delle norme degli strumenti urbanistici del Comune, si può affermare che i lavori previsti siano conformi agli strumenti urbanistici stessi.

La fascia di rispetto complessiva dell'elettrodotto è stata dimensionata rispettando le seguenti direttive :

le linee elettriche a 15 kV in cavo elicordato sono esenti dal calcolo della DPA ai sensi del D.M. 29/05/2008, viene quindi indicato solo il tracciato dell'elettrodotto.

La fascia di asservimento, determinata dalle caratteristiche dell'impianto in progetto è da considerare pari a m 2,00 m per parte (4,00 m complessivi) dall'asse dell'elettrodotto.