



Comune di
Crevalcore



Comune di
San Giovanni in Persiceto



Comune di
Casalecchio di Reno



Comune di
Bologna



Comune di
Sasso Marconi



Comune di
Marzabotto

CITTÀ
METROPOLITANA
DI BOLOGNA

Ciclovia del Sole: tratto 3 attraversamento dei centri abitati di Crevalcore,
San Giovanni in Persiceto, Sala Bolognese -
tratto 4: Casalecchio - Marzabotto

CUP n° C61B21013060002

PROGETTO DEFINITIVO



Coordinamento e integrazione delle prestazioni specialistiche:

arch. Enrico Guaitoli Panini

Il Responsabile Unico del Procedimento:

ing. Maurizio Martelli

Progettazione ciclabile e paesaggistica:

arch. Irene Esposito, paes. Giulia Mazzali, arch. Eleonora Vaccari,
arch. Michela Gessani, dott. paes. Sara Martignoni, arch. Alberto Coppi

Supporto al RUP:

ing. Chiara Ferrari
arch. Federica Sodano
ing. Sara Destro
dott.ssa Silvia Mazza
arch. Giulia Maroni

Progettazione delle strutture:

prof. ing. Massimo Majowiecki, ing. Giovanni Berti,
ing. Monica Mingozzi, ing. Elisa Sammarco, ing. Marco Chinni

Geologia, Ambiente, Idraulica:

geol. Pierluigi Dallari, geol. Arianna Casarini, geol. Lisa Gasparini,
geol. Emiliano Quadernari, ing. Yos Zorzi

Coordinamento della sicurezza:

ing. Fausto Gallarello, ing. Roberto Perlangeli

Piano particolare d'esproprio

SCALA Varie	FORMATO A3
CODICE GEN-12-1	DATA Dicembre 2023

N. REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
A	30/11/2023	Emissione	Sara Martignoni	Irene Esposito	E. Guaitoli Panini
B	Dicembre 2023	Revisione a seguito di richiesta di modifiche da parte di CMBO	Sara Martignoni	Irene Esposito	E. Guaitoli Panini



Premessa

Il presente piano particellare preliminare è composto da un fascicolo che comprende:

- premessa metodologica sul calcolo di indennità e di esproprio e costi accessori;
- elaborati cartografici su base catastale (scala 1:2.000) con individuazione delle superfici da acquisire o per cui attivare concessioni/convenzioni, delle rispettive ditte e delle linee di frazionamento;
- tabella delle concessioni/convenzioni, con indicazione delle particelle catastali, dei dati catastali, della ditta intestata in Catasto, delle superfici da per cui attivare concessioni/convenzioni o da occupare temporaneamente;
- tabella del piano particellare degli espropri con indicazione delle particelle catastali, dei dati catastali, della ditta intestata in Catasto, delle superfici da acquisire o da occupare temporaneamente e della stima dell'indennità;
- la tabella finale di calcolo delle indennità di esproprio ed accessorie.

Aspetti inerenti alla determinazione del valore dell'indennizzo

Terreni agricoli: la vigente normativa sugli espropri vieta il riferimento diretto al V.A.M. (valore agricolo medio) determinato annualmente dalle commissioni censuarie provinciali, e distinto per regioni agrarie e destinazione culturale. Pertanto, attraverso indagini e ricerche speditive, è stato individuato un indicatore economico correttivo che ha portato alla determinazione di un valore economico medio differenziato per tipologia di coltura, che in questa fase preliminare è stata determinata tramite la qualità catastale. Si precisa che nel caso di particelle divise in porzioni in via cautelativa si è tenuta in considerazione la qualità avente il valore d'indennizzo maggiore.

Aree comprese in lotti edificati: solitamente si tratta di aree con qualità catastale definita come "Ente urbano". In questi casi, il valore venale è stato calcolato come segue:

- Nel Comune di Sasso Marconi, si è preso a riferimento il criterio della base imponibile a fini IMU definito dal Comune stesso. Per arrivare a tale valore, la rendita catastale è stata aumentata del 5%, moltiplicata per un moltiplicatore definito in base alla categoria del fabbricato e divisa per la superficie del mappale;
- Nel Comune di Marzabotto, si è fatto riferimento alla Delibera della Giunta Comunale n. 102 del 07/05/2023 "Approvazione della relazione di stima delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) – Anno di riferimento 2013", in particolare alla tabella finale. Poiché le particelle interessate dal progetto non rientrano in alcuna delle zone indicate nella relazione, si è presa come riferimento la Zona adiacente, ovvero la R2.

Nei Comuni di Crevalcore e San Giovanni in Persiceto, le particelle definite "Enti urbani" sono di proprietà di enti pubblici.

Aree per le quali non è previsto l'esproprio ma la concessione d'uso

Riguardano i terreni o gli immobili che appartengono ad enti pubblici e per cui è necessario richiederne l'uso tramite il rilascio di apposita concessione. Nel caso specifico, si tratta di:

- Autostrade per l'Italia;
- Città Metropolitana di Bologna;
- Comuni di Crevalcore, San Giovanni in Persiceto, Sasso Marconi;
- Demanio;
- Rete Ferroviaria Italiana.

Solo in questi casi non è attribuito alcun valore di indennizzo.

Altri indennizzi e costi accessori

Indennità aggiuntiva per coltivatori diretti

Per i proprietari coltivatori diretti il TT.UU. sugli espropri prevede un'indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. Il piano particellare prevede una somma aggiuntiva da sommare al valore stimato degli espropri. Essa è stata calcolata in via cautelativa per tutti gli espropri che interessano i terreni agricoli.

Indennizzi per soprasuoli e danni

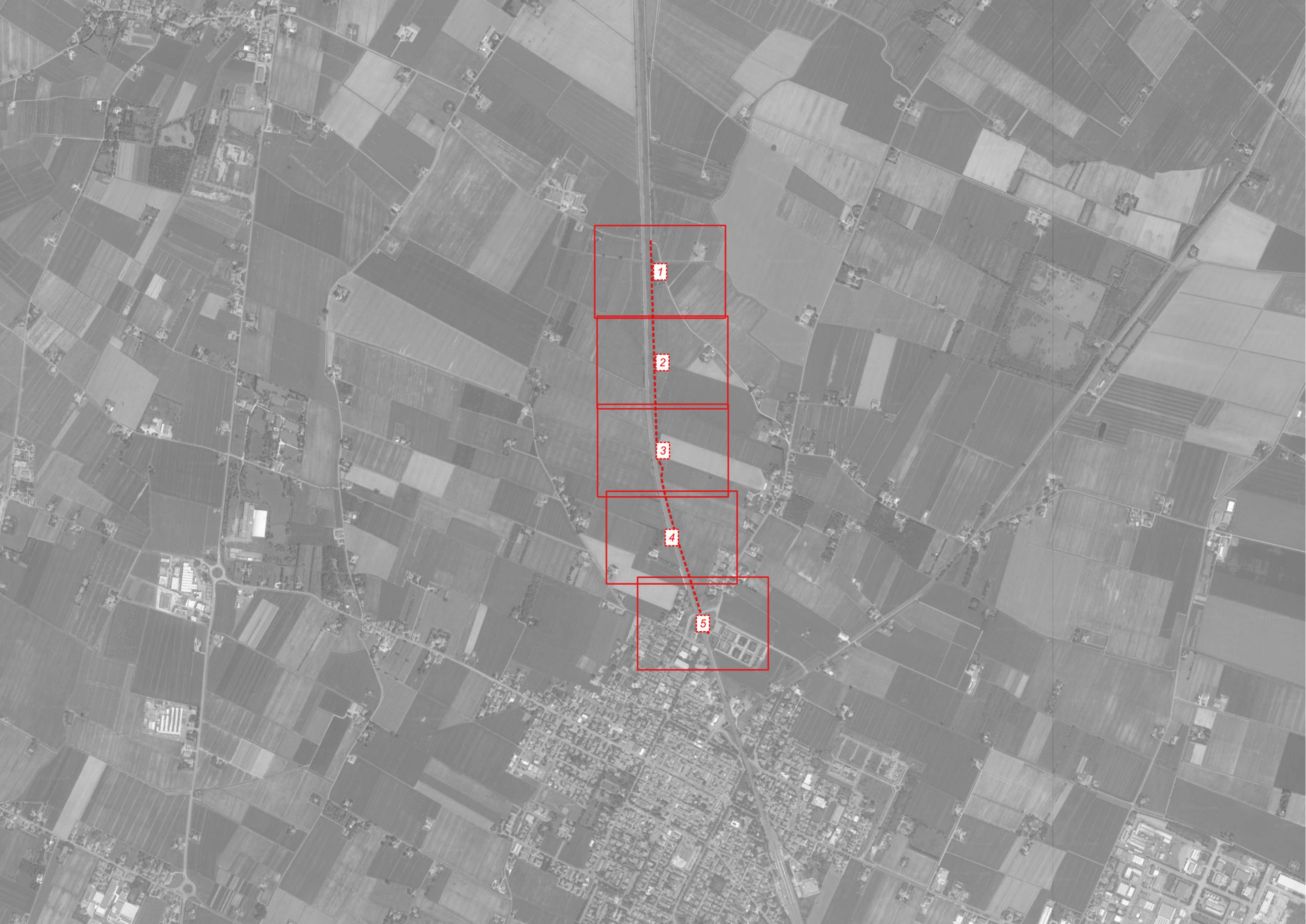
È stato definito un indicatore sintetico che ne misura l'incidenza rispetto all'indennità d'esproprio calcolata analiticamente. Tale indicatore sintetico è stato stimato nel 30% e comprende i danni, frutti pendenti e soprasuoli.

Indennizzi per occupazioni temporanee

Gli Artt. 49-50 del Testo Unico Espropri, che regolano l'occupazione temporanea, stabiliscono che in caso di occupazione temporanea dell'area è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto spetterebbe nel caso di esproprio dell'area.

Costi accessori

Per le spese notarili ed accessorie sulla base di ricerche e interventi analoghi si è considerato un costo di 2500€ per ogni foglio coinvolto dai frazionamenti.



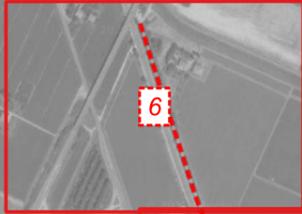
1

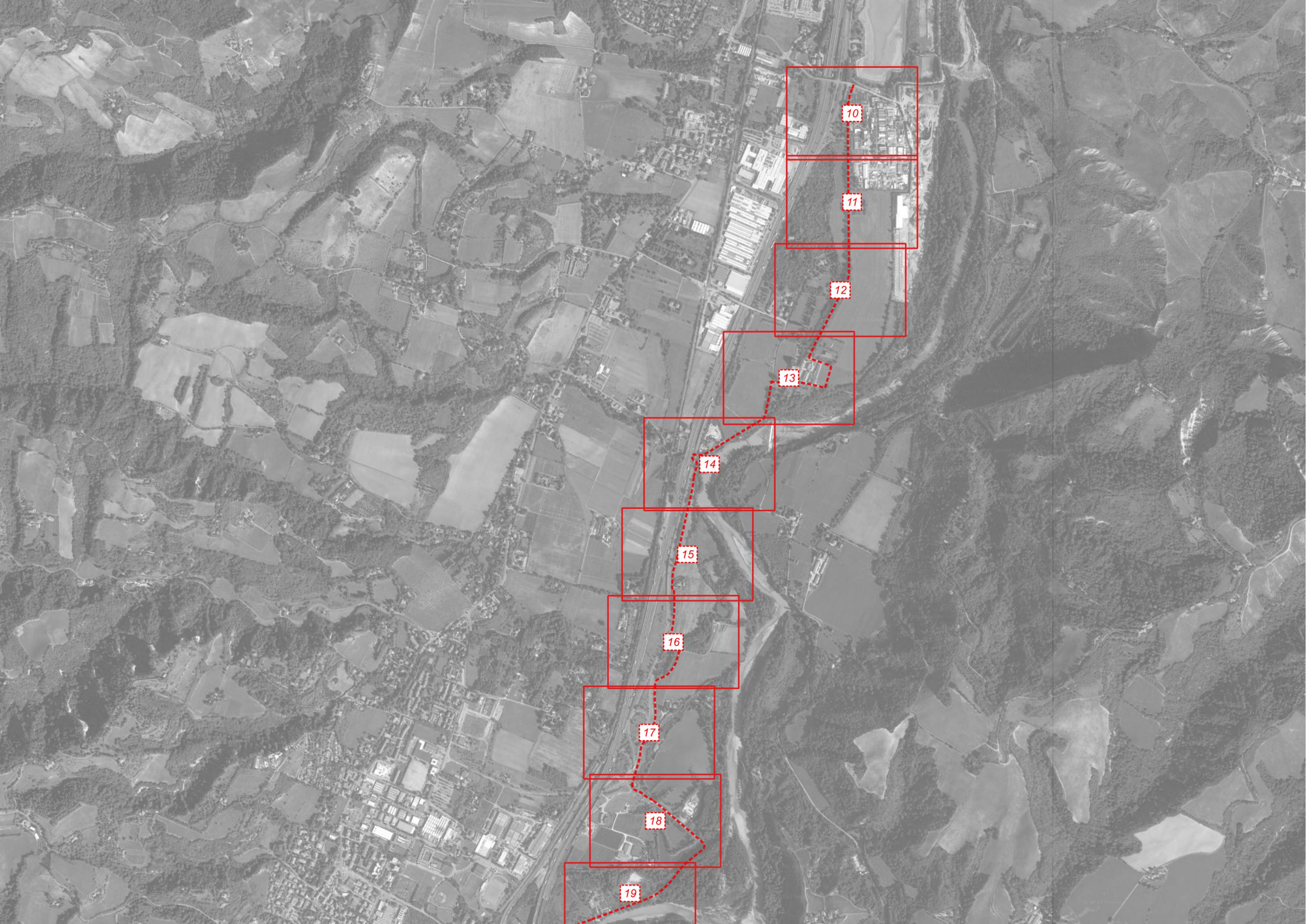
2

3

4

5





10

11

12

13

14

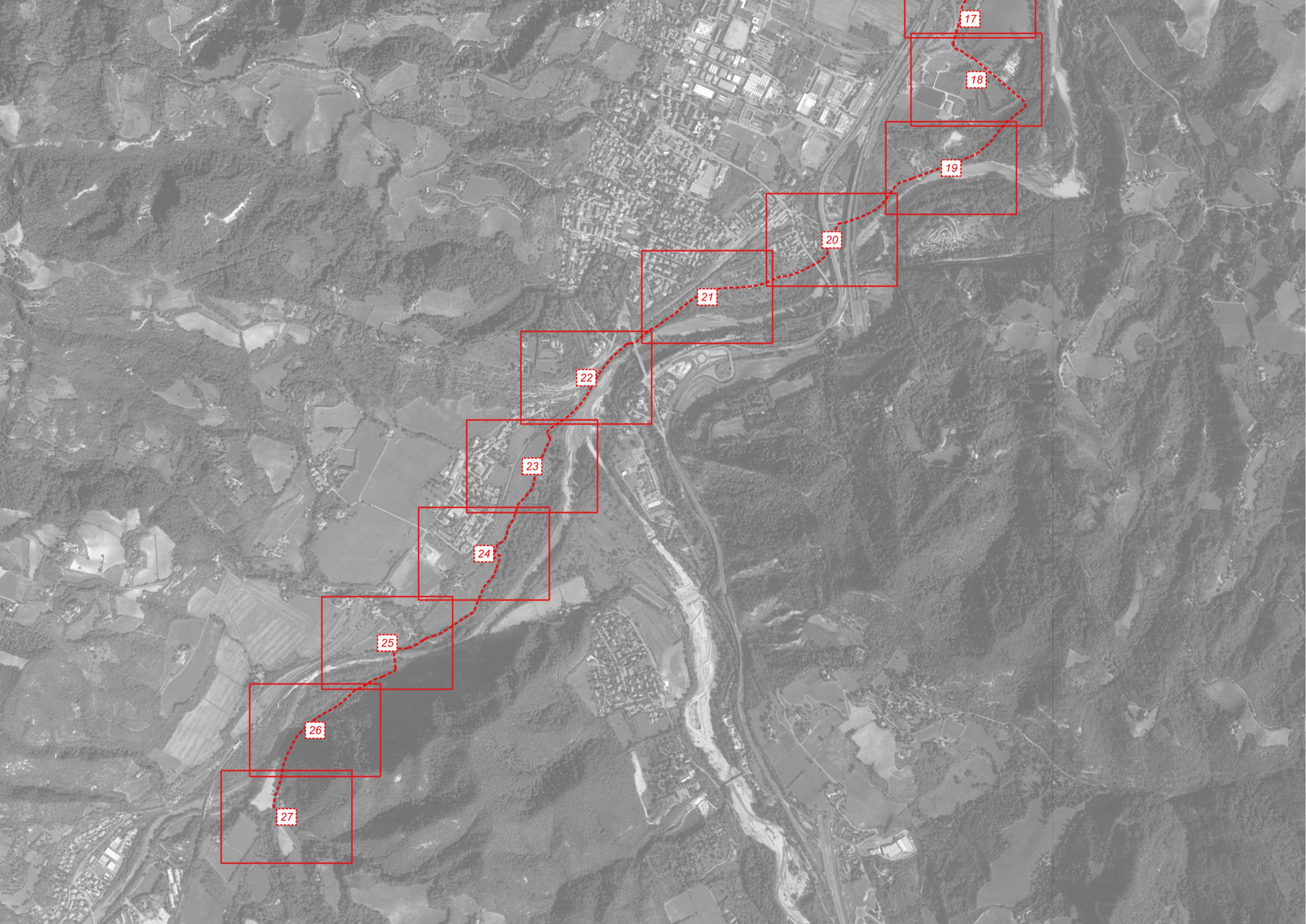
15

16

17

18

19



17

18

19

20

21

22

23

24

25

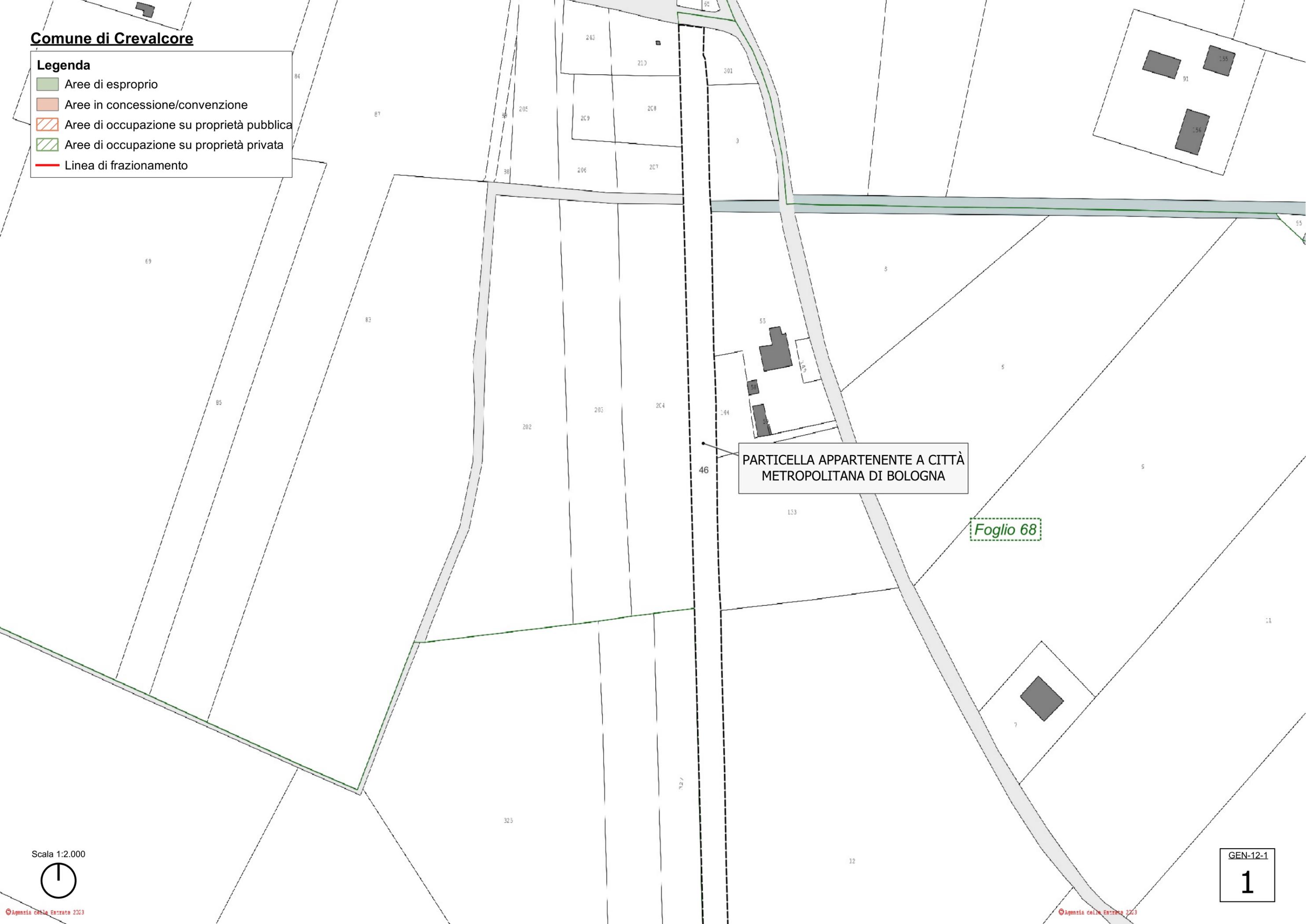
26

27

Comune di Crevalcore

Legenda

-  Aree di esproprio
-  Aree in concessione/convenzione
-  Aree di occupazione su proprietà pubblica
-  Aree di occupazione su proprietà privata
-  Linea di frazionamento



PARTICELLA APPARTENENTE A CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Foglio 68

Scala 1:2.000



GEN-12-1

1

Comune di Crevalcore

Legenda

-  Aree di esproprio
-  Aree in concessione/convenzione
-  Aree di occupazione su proprietà pubblica
-  Aree di occupazione su proprietà privata
-  Linea di frazionamento

PARTICELLA APPARTENENTE A CITTÀ
METROPOLITANA DI BOLOGNA

Foglio 68

Scala 1:2.000



GEN-12-1

2

Comune di Crevalcore

Legenda

- Aree di esproprio
- Aree in concessione/convenzione
- Aree di occupazione su proprietà pubblica
- Aree di occupazione su proprietà privata
- Linea di frazionamento

Foglio 68

PARTICELLA APPARTENENTE A CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

1

132

3

131

2

119

Scala 1:2.000



GEN-12-1
3

Comune di Crevalcore

Legenda

-  Aree di esproprio
-  Aree in concessione/convenzione
-  Aree di occupazione su proprietà pubblica
-  Aree di occupazione su proprietà privata
-  Linea di frazionamento

Foglio 68

Scala 1:2.000



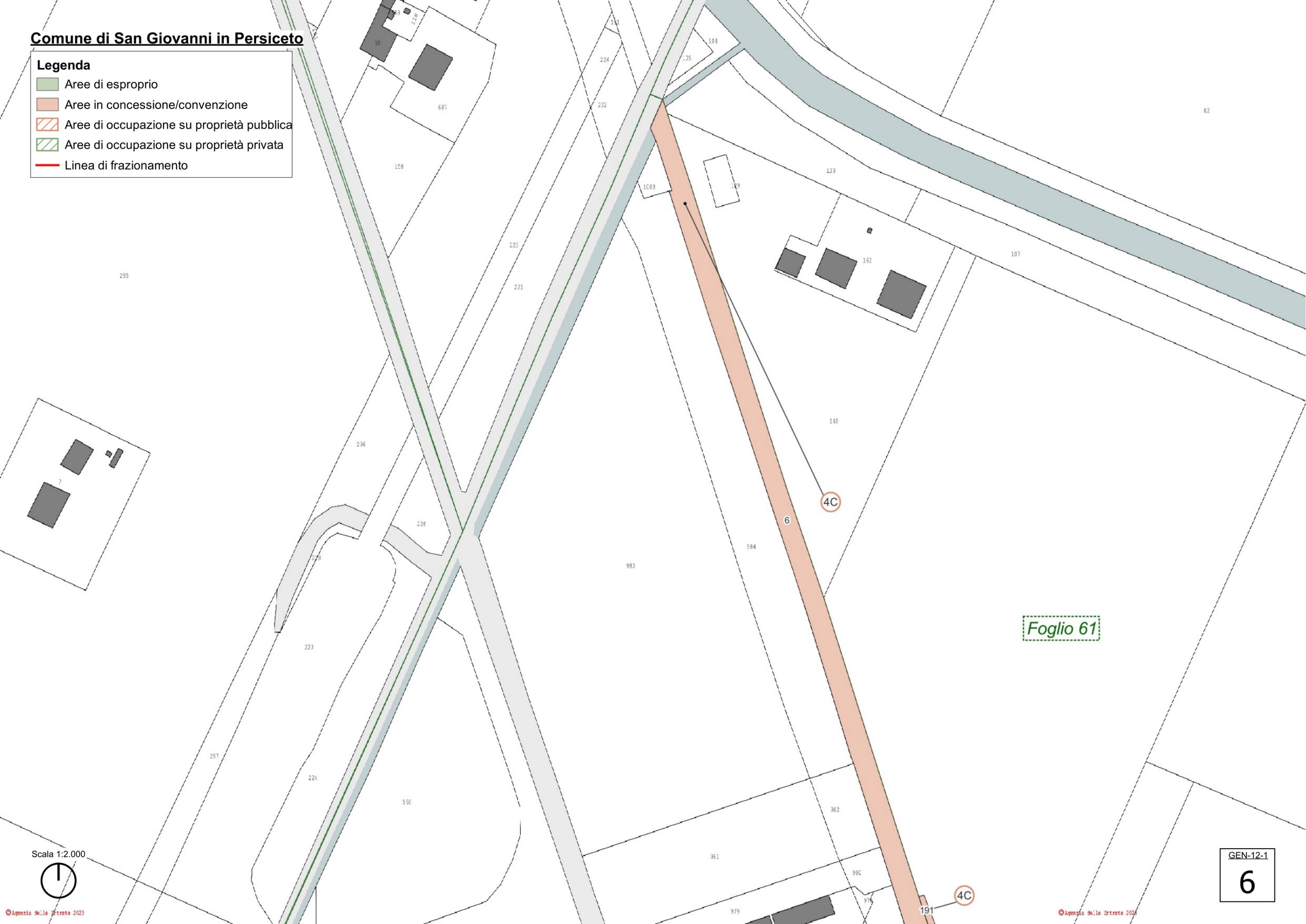
GEN-12-1

4

Comune di San Giovanni in Persiceto

Legenda

-  Aree di esproprio
-  Aree in concessione/convenzione
-  Aree di occupazione su proprietà pubblica
-  Aree di occupazione su proprietà privata
-  Linea di frazionamento

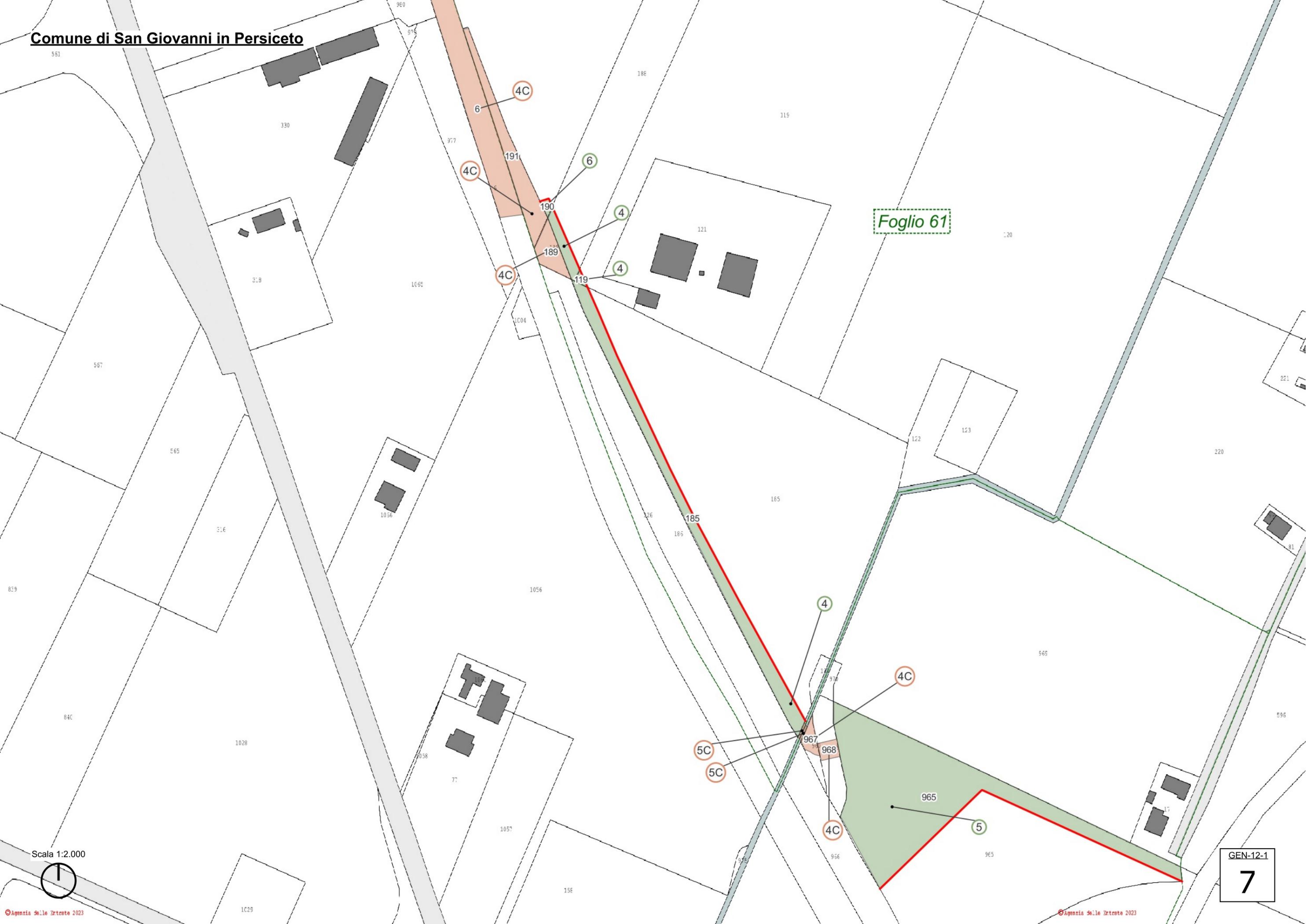


Foglio 61

Scala 1:2.000



GEN-12-1
6



Foglio 61

Scala 1:2.000



GEN-12-1
7

Comune di San Giovanni in Persiceto

Legenda

-  Aree di esproprio
-  Aree in concessione/convenzione
-  Aree di occupazione su proprietà pubblica
-  Aree di occupazione su proprietà privata
-  Linea di frazionamento

Foglio 91

PARTICELLA NON INTESATA

Scala 1:2.000



GEN-12-1

9

Comune di Sasso Marconi

Legenda

-  Aree di esproprio
-  Aree in concessione/convenzione
-  Aree di occupazione su proprietà pubblica
-  Aree di occupazione su proprietà privata
-  Linea di frazionamento



Scala 1:2.000



GEN-12-1

11

Comune di Sasso Marconi

Legenda

-  Aree di esproprio
-  Aree in concessione/convenzione
-  Aree di occupazione su proprietà pubblica
-  Aree di occupazione su proprietà privata
-  Linea di frazionamento



Foglio 35

Scala 1:2.000



GEN-12-1

12

Legenda

- Aree di esproprio
- Aree in concessione/convenzione
- Aree di occupazione su proprietà pubblica
- Aree di occupazione su proprietà privata
- Linea di frazionamento



Foglio 35

GEN-12-1
13

Scala 1:2.000



Comune di Sasso Marconi

Legenda

-  Aree di esproprio
-  Aree in concessione/convenzione
-  Aree di occupazione su proprietà pubblica
-  Aree di occupazione su proprietà privata
-  Linea di frazionamento



Foglio 35

Scala 1:2.000



GEN-12-1

14

Comune di Sasso Marconi

Legenda

-  Aree di esproprio
-  Aree in concessione/convenzione
-  Aree di occupazione su proprietà pubblica
-  Aree di occupazione su proprietà privata
-  Linea di frazionamento



Scala 1:2.000



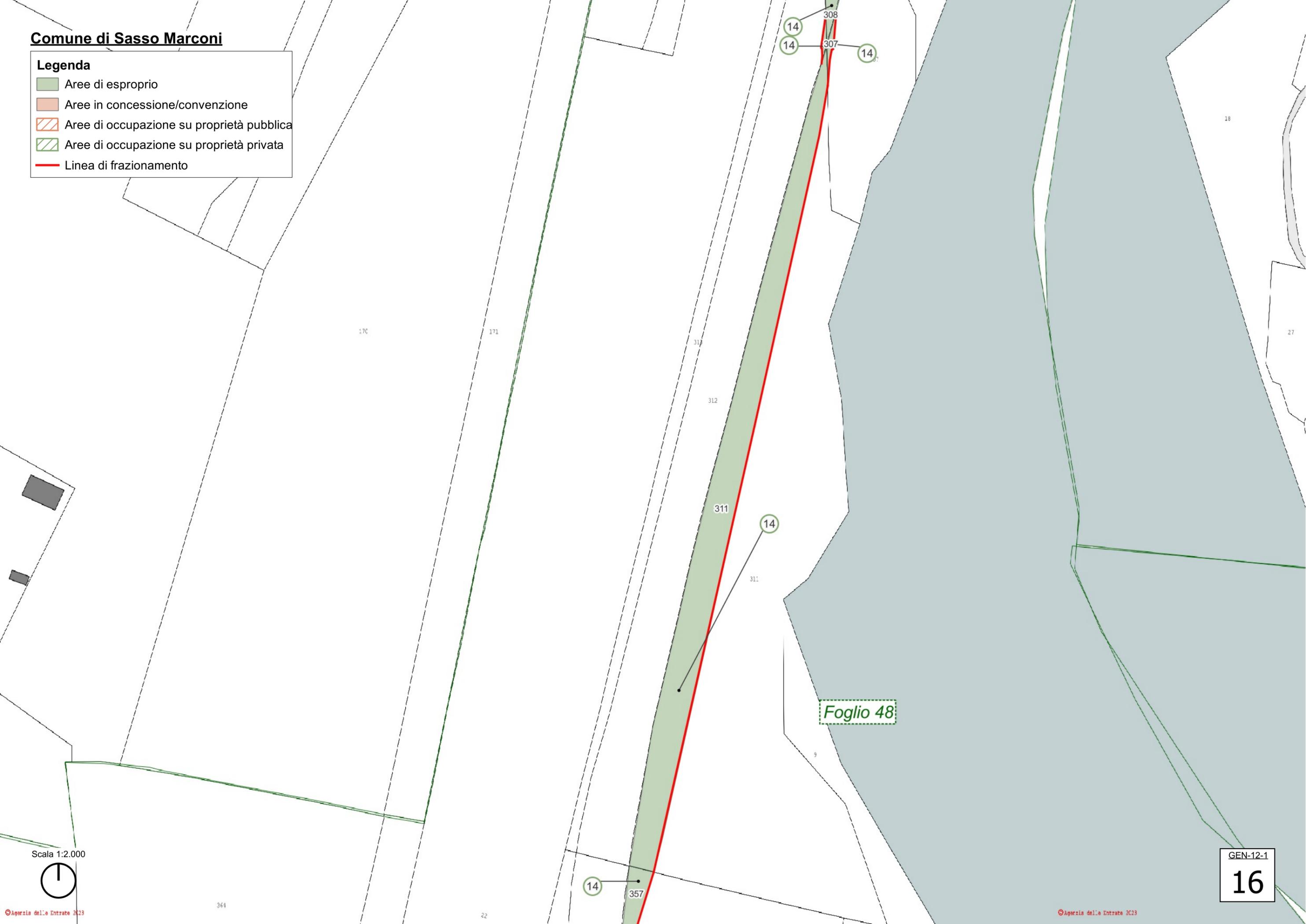
GEN-12-1

15

Comune di Sasso Marconi

Legenda

-  Aree di esproprio
-  Aree in concessione/convenzione
-  Aree di occupazione su proprietà pubblica
-  Aree di occupazione su proprietà privata
-  Linea di frazionamento



Scala 1:2.000



14

357

311

14

311

312

313

171

170

Foglio 48

Legenda

- Aree di esproprio
- Aree in concessione/convenzione
- Aree di occupazione su proprietà pubblica
- Aree di occupazione su proprietà privata
- Linea di frazionamento



Foglio 48

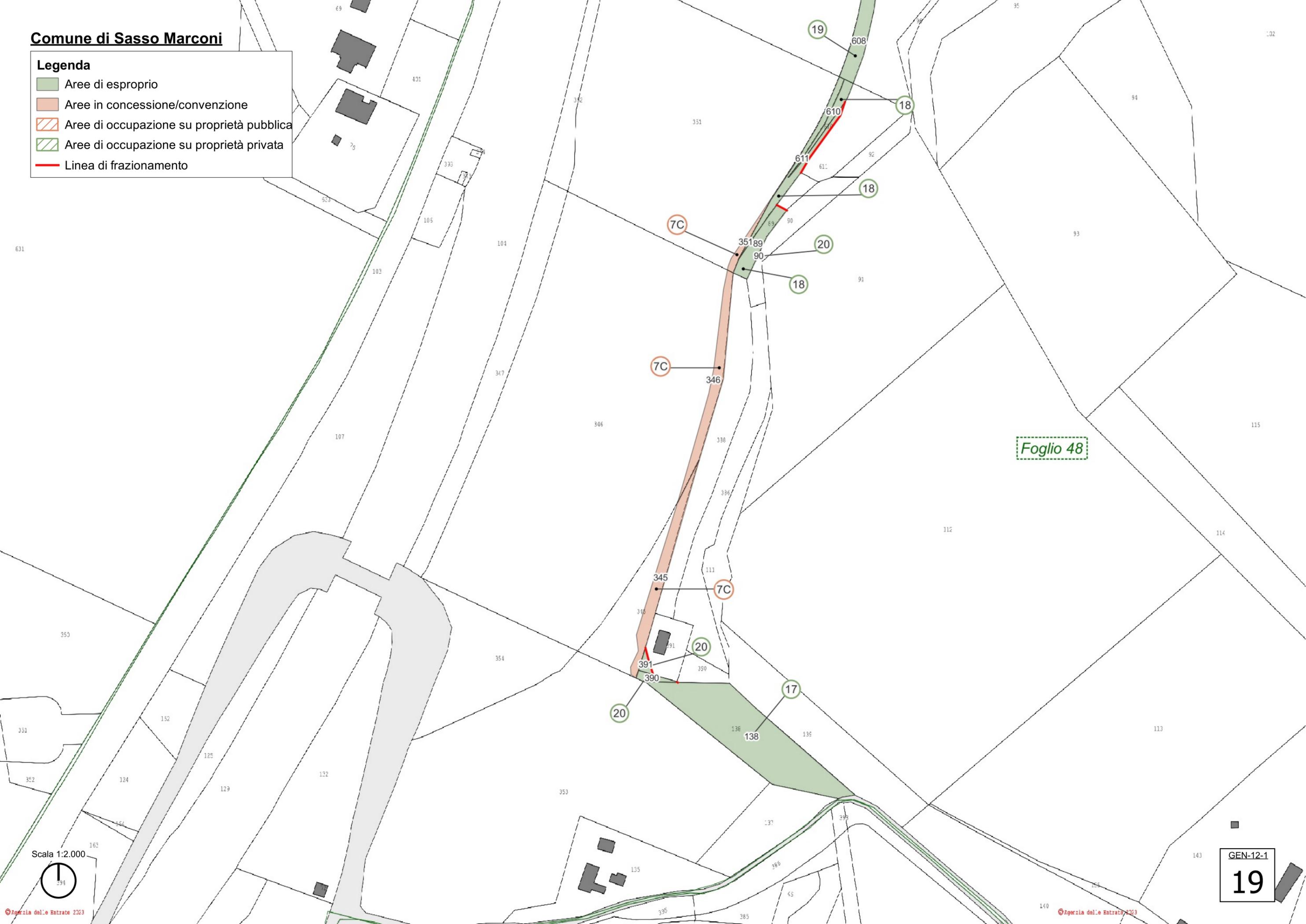
Scala 1:2.000



Comune di Sasso Marconi

Legenda

-  Aree di esproprio
-  Aree in concessione/convenzione
-  Aree di occupazione su proprietà pubblica
-  Aree di occupazione su proprietà privata
-  Linea di frazionamento

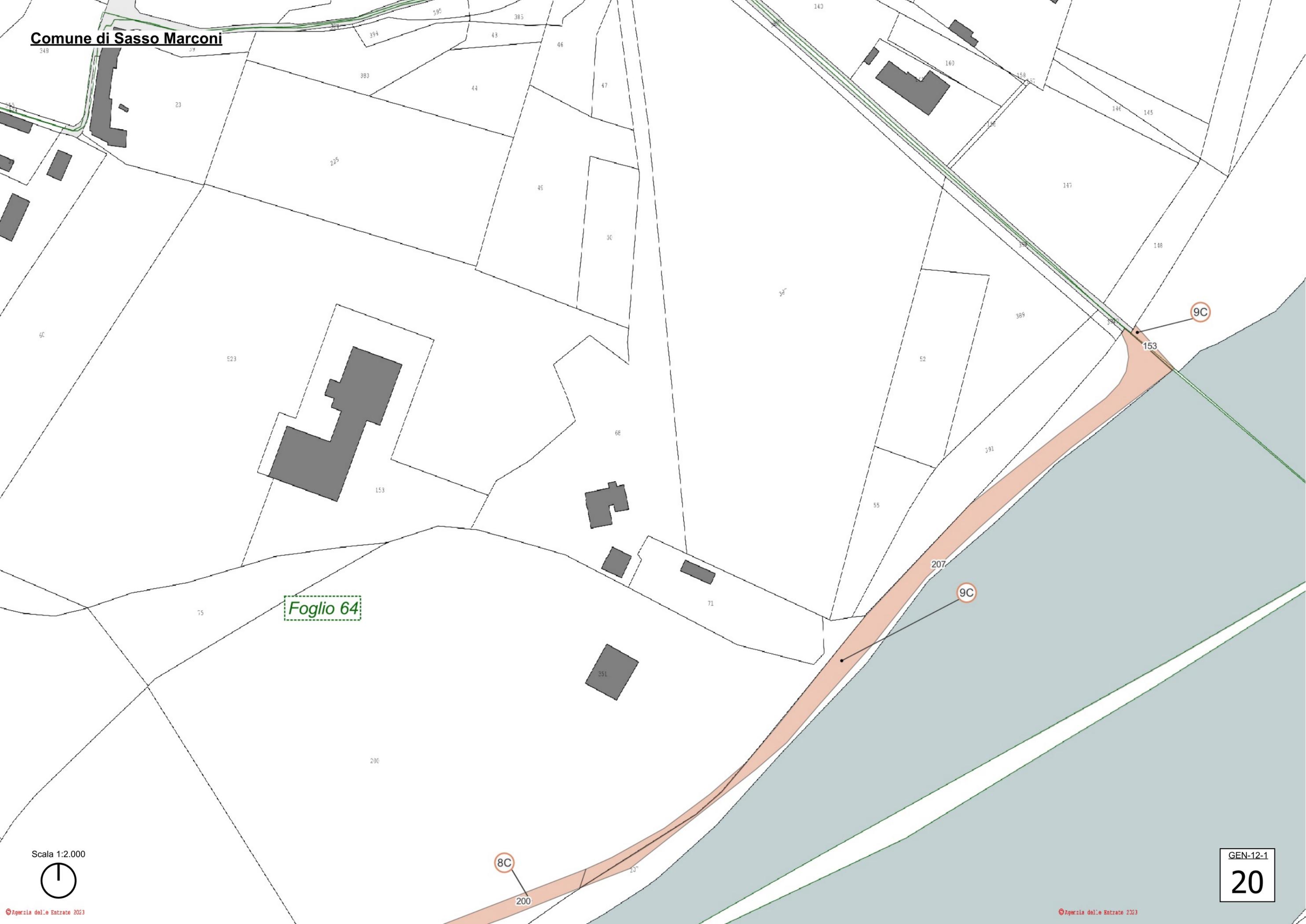


Foglio 48

Scala 1:2.000



GEN-12-1
19



Foglio 64



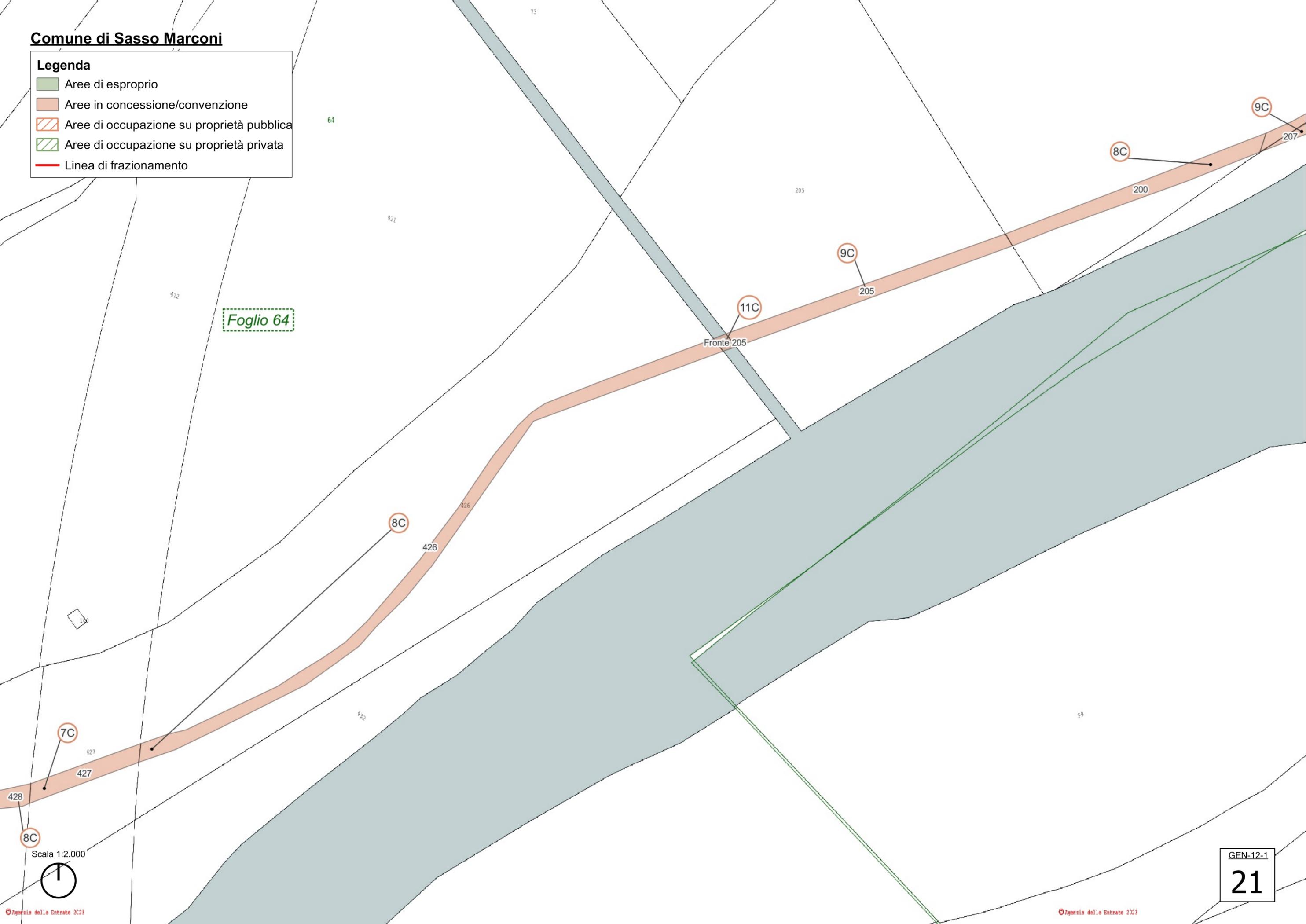
Comune di Sasso Marconi

Legenda

-  Aree di esproprio
-  Aree in concessione/convenzione
-  Aree di occupazione su proprietà pubblica
-  Aree di occupazione su proprietà privata
-  Linea di frazionamento

Foglio 64

Fronte 205



Scala 1:2.000

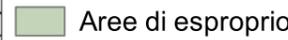
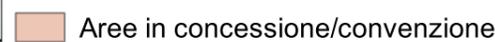
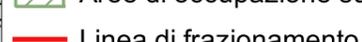


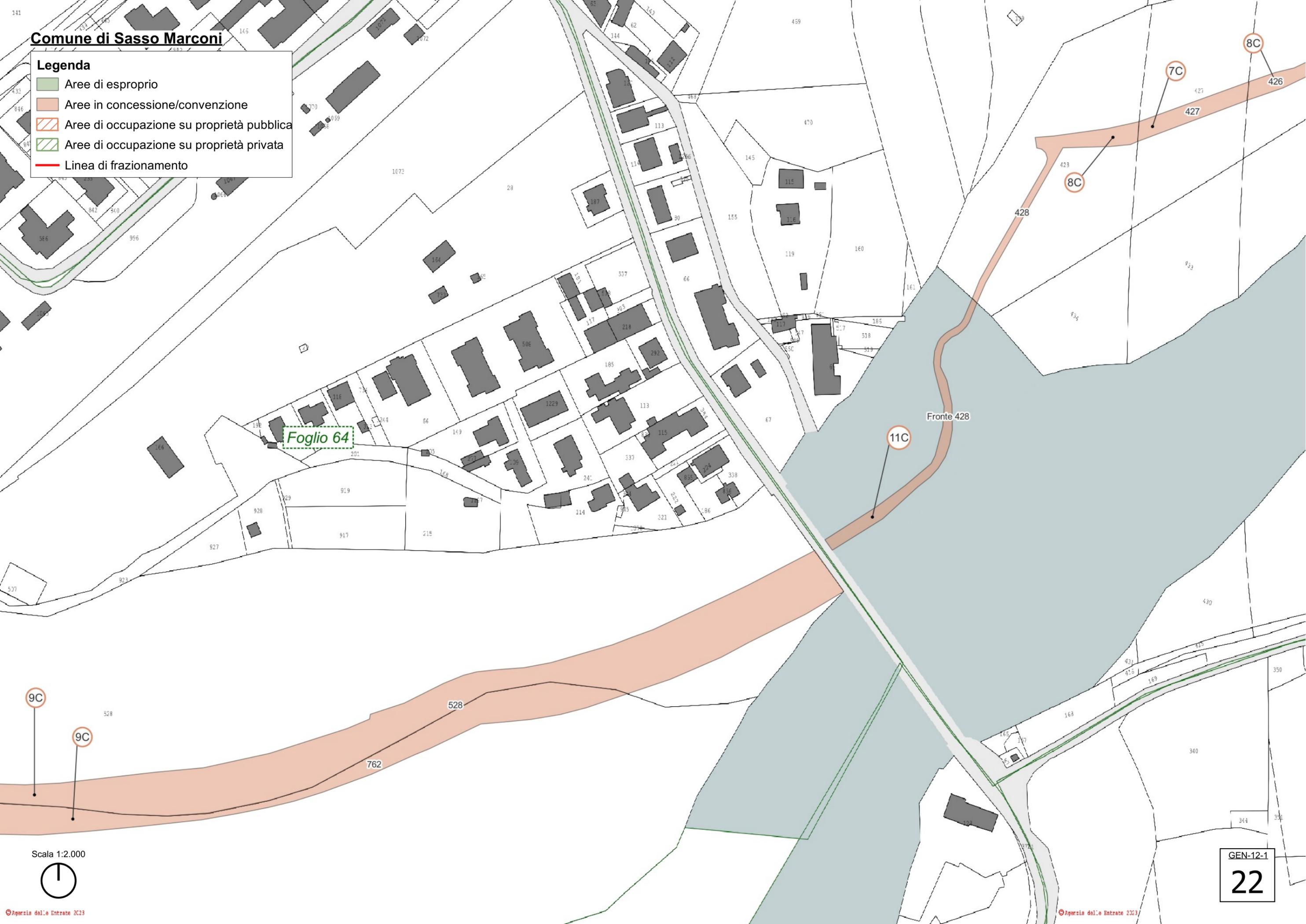
GEN-12-1

21

Comune di Sasso Marconi

Legenda

-  Aree di esproprio
-  Aree in concessione/convenzione
-  Aree di occupazione su proprietà pubblica
-  Aree di occupazione su proprietà privata
-  Linea di frazionamento



Foglio 64

Fronte 428

11C

8C

7C

8C

9C

9C

Scala 1:2.000



GEN-12-1

22

Comune di Sasso Marconi

Legenda

-  Aree di esproprio
-  Aree in concessione/convenzione
-  Aree di occupazione su proprietà pubblica
-  Aree di occupazione su proprietà privata
-  Linea di frazionamento

Foglio 79

Scala 1:2.000



GEN-12-1

23

Comune di Sasso Marconi

Legenda

-  Aree di esproprio
-  Aree in concessione/convenzione
-  Aree di occupazione su proprietà pubblica
-  Aree di occupazione su proprietà privata
-  Linea di frazionamento



Scala 1:2.000



GEN-12-1

24

Comune di Sasso Marconi

Legenda

-  Aree di esproprio
-  Aree in concessione/convenzione
-  Aree di occupazione su proprietà pubblica
-  Aree di occupazione su proprietà privata
-  Linea di frazionamento



Scala 1:2.000



GEN-12-1

25

Legenda

- Aree di esproprio
- Aree in concessione/convenzione
- ▨ Aree di occupazione su proprietà pubblica
- ▨ Aree di occupazione su proprietà privata
- Linea di frazionamento

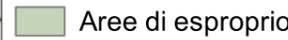
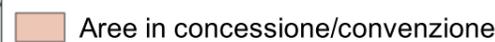
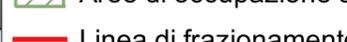


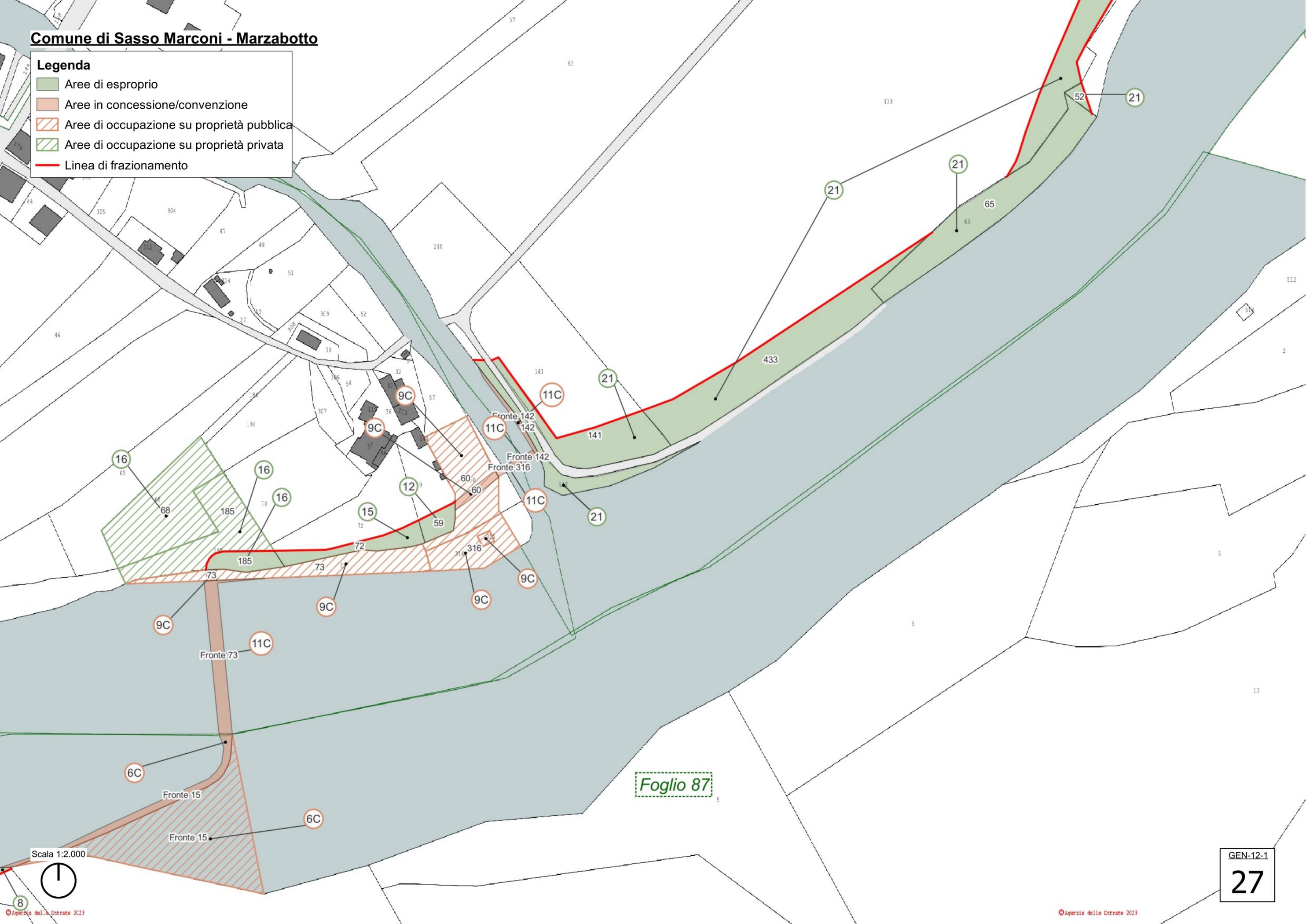
Scala 1:2.000



Comune di Sasso Marconi - Marzabotto

Legenda

-  Aree di esproprio
-  Aree in concessione/convenzione
-  Aree di occupazione su proprietà pubblica
-  Aree di occupazione su proprietà privata
-  Linea di frazionamento



Scala 1:2.000



Foglio 87

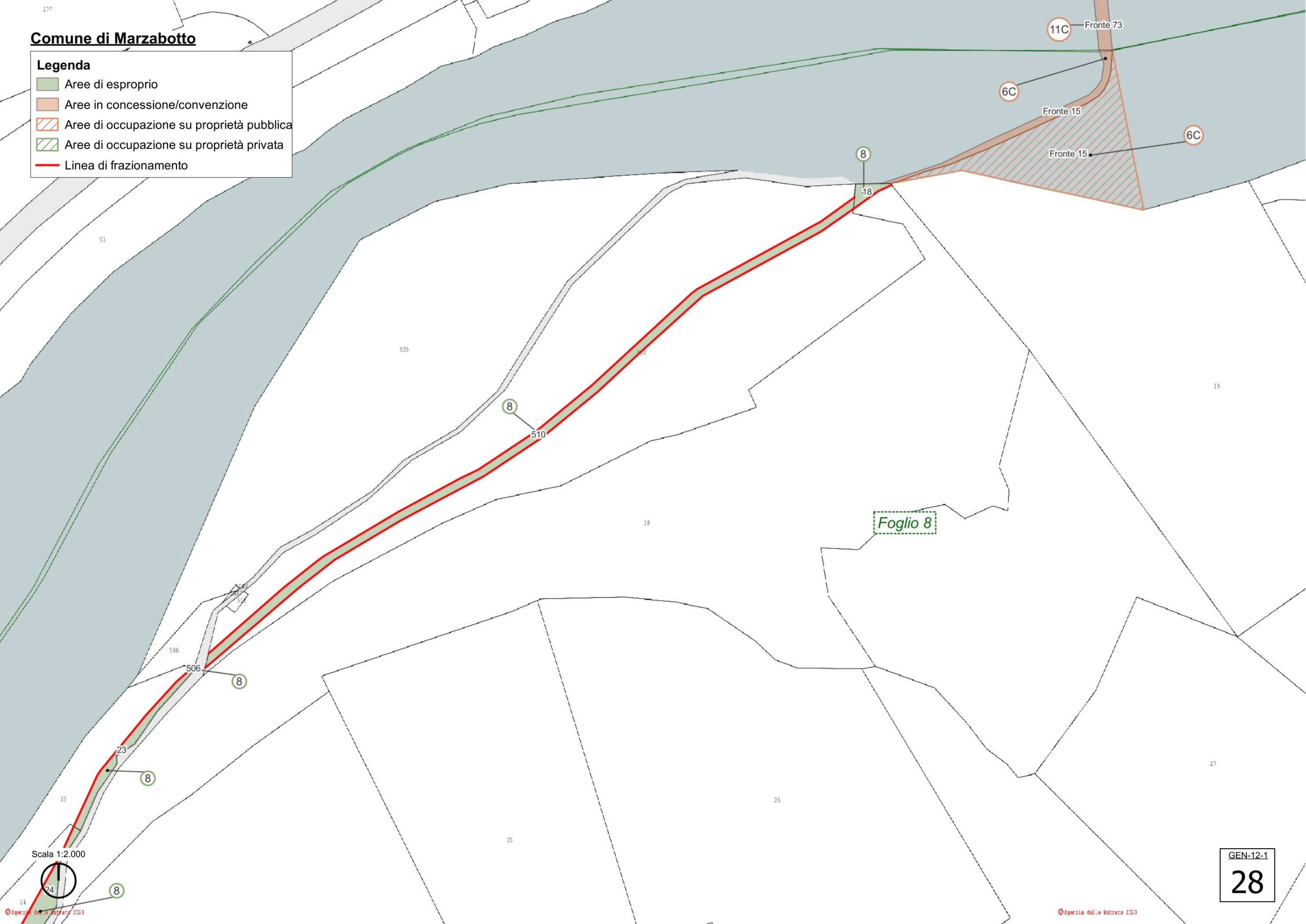
GEN-12-1

27

Comune di Marzabotto

Legenda

-  Aree di esproprio
-  Aree in concessione/convenzione
-  Aree di occupazione su proprietà pubblica
-  Aree di occupazione su proprietà privata
-  Linea di frazionamento



Scala 1:2.000



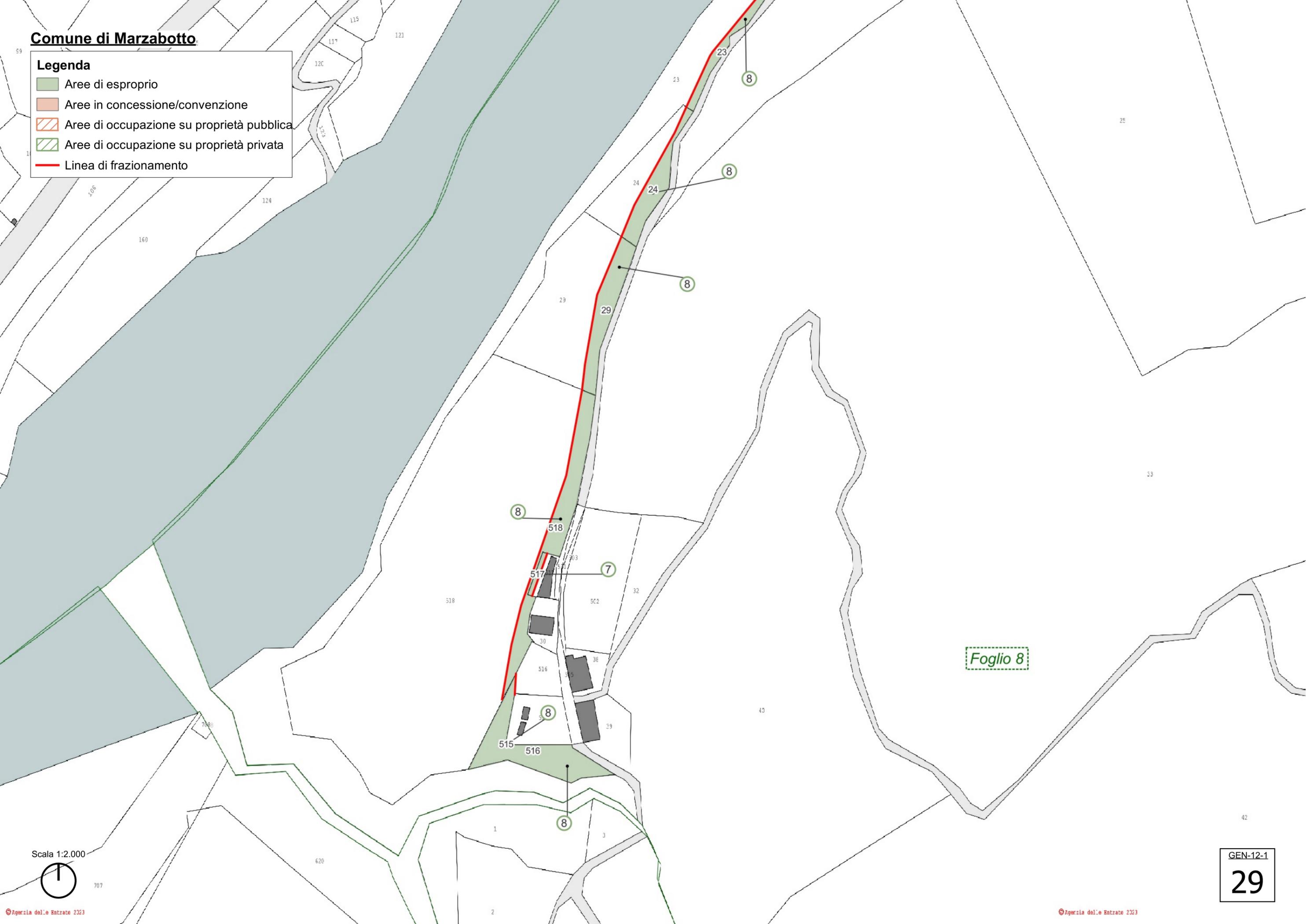
Foglio 8

GEN-12-1
28

Comune di Marzabotto

Legenda

-  Aree di esproprio
-  Aree in concessione/convenzione
-  Aree di occupazione su proprietà pubblica
-  Aree di occupazione su proprietà privata
-  Linea di frazionamento



Foglio 8

Scala 1:2.000



GEN-12-1

29

CONCESSIONI/CONVENZIONI

Proprietà	Comune	Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Proprietà	Superficie mappale mq	Area in concessione mq	Superficie in occupazione temporanea mq
COMUNE DI CREVALCORE									
1C	Crevalcore	68	306	FRUTTETO	U	COMUNE DI CREVALCORE con sede in CREVALCORE (BO) 00316400373 Proprietà 1/1	2704	264	2440
2C	Crevalcore	68	303	ENTE URBANO		RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA (RM) 01585570581 Proprietà 1000/1000	797	335	462
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO									
3C	San Giovanni in Persiceto	91	128	ENTE URBANO		COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO con sede in SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) 00874410376	24925	444	
	San Giovanni in Persiceto	91	577	AREA RURALE			16	16	
	San Giovanni in Persiceto	91	575	SEMIN ARBOR	2		271	271	
	San Giovanni in Persiceto	91	185	SEMIN ARBOR	1		16964	1692	
	San Giovanni in Persiceto	91	196	SEMIN ARBOR	1		28685	41	
	San Giovanni in Persiceto	91	199	SEMIN ARBOR	1		3153	125	
	San Giovanni in Persiceto	91	401	SEMIN ARBOR	1		5802	188	
	San Giovanni in Persiceto	91	403	SEMIN ARBOR	1		2406	512	
4C	San Giovanni in Persiceto	61	191	SEMINATIVO	1	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA (RM) 01585570581 Proprietà 1/1	577	577	
	San Giovanni in Persiceto	61	189	SEMINATIVO	1		216	216	
	San Giovanni in Persiceto	71	967	SEMIN ARBOR	2		179	78	
	San Giovanni in Persiceto	71	968	SEMIN ARBOR	2		492	72	
	San Giovanni in Persiceto	71	6	FERROVIA SP			6609	4565	
5C	San Giovanni in Persiceto	61	Fronte 185			DEMANIO ACQUE		8	
	San Giovanni in Persiceto	71	Fronte 967					8	
-	San Giovanni in Persiceto	91	343	ENTE URBANO		PARTICELLA NON INTESTATA	315	10	
COMUNE DI MARZABOTTO									
6C	Marzabotto	8	Fronte 15			DEMANIO ACQUE		356	2554
COMUNE DI SASSO MARCONI									
7C	Sasso Marconi	35	235	AUTOVIA SP		AUTOSTRADIE PER L'ITALIA S.P.A. con sede in ROMA (RM) 07516911000 Proprietà 1/1	660	150	
	Sasso Marconi	35	244	AUTOVIA SP			497	82	
	Sasso Marconi	35	237	ENTE URBANO			374	384	
	Sasso Marconi	35	238	ENTE URBANO			380	104	
	Sasso Marconi	48	346	SEMIN ARBOR	2		16918	427	
	Sasso Marconi	48	345	SEMIN ARBOR	2		1150	431	

	Sasso Marconi	64	427	AUTOVIA SP		AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. con sede in ROMA (RM) 07516911000 Proprietà 1/1	4570	431	
	Sasso Marconi	48	351	AUTOVIA SP			10580	79	
8C	Sasso Marconi	64	426	PASCOLO	U	COMUNE DI SASSO MARCONI con sede in SASSO MARCONI (BO) 01041300375 Proprietà 1/1	31480	2013	
	Sasso Marconi	64	428	PASCOLO	U		2500	603	
	Sasso Marconi	64	200	INCOLT PROD	1		39333	563	
9C	Sasso Marconi	64	207	PASCOLO	U	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) 97905300854 Proprietà 1000/1000	6270	2869	
	Sasso Marconi	48	153	PASCOLO	U		14445	73	
	Sasso Marconi	64	205	PASCOLO	U		22505	919	
	Sasso Marconi	79	850	ENTE URBANO			56	56	
	Sasso Marconi	79	762	PASCOLO	U		66255	9912	
	Sasso Marconi	79	528	BOSCO CEDUO	3		51968	11474	
	Sasso Marconi	87	60	SEMINATIVO	3		1320	85	
	Sasso Marconi	87	73	PIOPPETO	2		974	23	
	Sasso Marconi	87	315	INCOLT PROD	1		32		32
	Sasso Marconi	87	316	INCOLT PROD	1		886		598
10C	Sasso Marconi	78	138	FERROVIA SP		RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA (RM) 01585570581 Proprietà 1000/1000	15500	523	
	Sasso Marconi	79	27	ENTE URBANO			36993	81	
	Sasso Marconi	78	139	BOSCO CEDUO	2		5136	1543	
11C	Sasso Marconi	87	Fronte 316			DEMANIO ACQUE		38	
	Sasso Marconi	88	Fronte 142					23	
	Sasso Marconi	88	Fronte 142					83	
	Sasso Marconi	48	Fronte 48					43	
	Sasso Marconi	64	Fronte 205					44	
	Sasso Marconi	64	Fronte 428					639	
	Sasso Marconi	79	Fronte 27					78	
	Sasso Marconi	78	Fronte 72					58	
	Sasso Marconi	87	Fronte 73					447	
	Sasso Marconi	34	Fronte 302						23

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

Numero	Comune	Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Proprietà	Superficie mappale mq	Area di esproprio mq	Superficie in occupazione temporanea mq
COMUNE DI CREVALCORE									
1	Crevalcore	68	132	FRUTTETO	U	DE STEFANO CORRADO	12849	3027	
2	Crevalcore	68	119	SEMINATIVO	1	GUALTIERI ARTURO	40828	1214	
	Crevalcore	68	120	SEMINATIVO	1		26872	1736	
	Crevalcore	68	304	SEMINATIVO	1		10324	1477	
3	Crevalcore	68	131	SEMINATIVO	1	IMMOBILIARE GASPARI DI GASPARI ROBERTA E GASPARI FERNANDA E C. S.A.S.	10375	1199	
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO									
4	San Giovanni in Persiceto	61	188	SEMINATIVO	1	BENASSI LUIGI	4069	145	
	San Giovanni in Persiceto	61	119	SEMINATIVO	2		16720	20	
	San Giovanni in Persiceto	61	185	SEMIN IRRIG / SEMIN	1		12884	1139	
5	San Giovanni in Persiceto	71	965	SEMIN ARBOR	2	BIG BENG S.R.L.	9254	3802	
6	San Giovanni in Persiceto	61	190	SEMINATIVO	1	BRANCHINI GIULIANA	43239	26	
COMUNE DI MARZABOTTO									
7	Marzabotto	8	517	ENTE URBANO		MATTEI VERONICA GRILLI DAVIDE	201	44	
8	Marzabotto	8	515	ENTE URBANO		MATTEI VERONICA	602	0,3	
	Marzabotto	8	518	SEMIN ARBOR	2		14876	888	
	Marzabotto	8	516	PRATO	U		1264	849	
	Marzabotto	8	29	SEMINATIVO	2		2881	560	
	Marzabotto	8	23	BOSCO CEDUO	2		7746	308	
	Marzabotto	8	506	SEMINATIVO	2		518	3	
	Marzabotto	8	510	SEMINATIVO	2		19921	1491	
	Marzabotto	8	18	BOSCO CEDUO	3		32312	90	
	Marzabotto	8	24	VIGNETO	2		1184	417	
COMUNE DI SASSO MARCONI									
9	Sasso Marconi	35	52	ENTE URBANO		BASF ITALIA S.P.A.	114440	22	
10	Sasso Marconi	35	23	ENTE URBANO		BEVILACQUA ARIOSTI IPPOLITO CRISTALLI ROSA NERI ROMANO	2772	378	
11	Sasso Marconi	35	83	FRUTTETO	U	BEVILACQUA ARIOSTI IPPOLITO	11564	753	1551
	Sasso Marconi	35	253	PRATO	1		8840	8840	
	Sasso Marconi	35	234	INCOLT PROD	1		458	458	
	Sasso Marconi	35	28	SEMINATIVO / SEMIN IRRIG	01 / --		28129	5310	
	Sasso Marconi	35	243	SEMIN ARBOR	1		615	615	
	Sasso Marconi	35	149	SEMIN ARBOR	1		4212	1141	
	Sasso Marconi	35	29	SEMINATIVO / PRATO	01 / 01		2488	314	
12	Sasso Marconi	87	59	SEMINATIVO	3	CANOBBIO DONATELLA SERANTONI MARIO	816	186	

13						FARINA PAOLA BEVILACQUA ARIOSTI IPPOLITO MARCON MONICA POGGI STEFANO NEROZZI SABRINA RAZZA LUCIANO VOLTA ELISA DEMARIA MARCO			
	Sasso Marconi	35	20	ENTE URBANO			1716	213	
14	Sasso Marconi	48	302	PRATO	1	FINI GABRIELE	256	256	
	Sasso Marconi	48	301	PRATO	1		475	475	
	Sasso Marconi	48	310	BOSCO CEDUO	3		17	17	
	Sasso Marconi	48	308	SEMINATIVO	2		718	718	
	Sasso Marconi	48	307	SEMINATIVO	2		4180	45	
	Sasso Marconi	48	311	SEMIN ARBOR	2		20860	4712	
	Sasso Marconi	48	321	SEMINATIVO	2		2030	2030	
	Sasso Marconi	48	312	SEMIN ARBOR	2		9016	28	
	Sasso Marconi	48	357	SEMIN ARBOR	2		7880	609	
	Sasso Marconi	48	314	SEMIN ARBOR	2		24360	1799	
	Sasso Marconi	48	323	SEMIN ARBOR	2		1340	1340	
	Sasso Marconi	48	41	SEMINATIVO	2		4464	288	
	Sasso Marconi	48	48	PIOPPEO	2		5350	241	
	15	Sasso Marconi	87	72	SEMINATIVO		3	GAGGIOLI GIORGIO GAGGIOLI GIULIANO GGIOLI GUIDO	1657
16	Sasso Marconi	87	185	SEMIN ARBOR	3	LAFFI ERIKA	1452	278	1174
	Sasso Marconi	87	68	VIGNETO	2		1613		1613
17	Sasso Marconi	48	138	SEMINATIVO	3	LUTTI FIORELLA	1726	1726	
18	Sasso Marconi	48	611	SEMIN ARBOR	2	MANARA CLAUDIO	1135	297	
	Sasso Marconi	48	610	SEMIN ARBOR	2		105	105	
	Sasso Marconi	48	89	SEMINATIVO	2		360	217	
19	Sasso Marconi	48	337	BOSCO MISTO	U	TESFAMICHAEL HABTEZION ASMERET	1306	301	
	Sasso Marconi	48	605	SEMINATIVO	2		1344	432	
	Sasso Marconi	48	608	SEMIN ARBOR	2		2656	2656	
	Sasso Marconi	48	330	SEMINATIVO	2		23	23	
20	Sasso Marconi	48	390	SEMINATIVO	2	ROCCHI GIANFRANCO	266	49	
	Sasso Marconi	48	391	ENTE URBANO			510	36	
	Sasso Marconi	48	90	BOSCO CEDUO	1		648	2	
21	Sasso Marconi	88	52	BOSCO CEDUO	2	SARTI STEFANO	4924	68	
	Sasso Marconi	88	50	SEMINATIVO	2		1154	420	
	Sasso Marconi	88	49	SEMINATIVO - VIGNETO	2 - 2		10796	572	
	Sasso Marconi	88	65	INCOLT PROD	1		1670	1670	
	Sasso Marconi	88	433	SEMINATIVO	3		44184	5124	
	Sasso Marconi	88	141	SEMINATIVO	2		3964	1064	
	Sasso Marconi	88	51	SEMINATIVO	3		4976	4976	
	Sasso Marconi	88	142	BOSCO CEDUO	3		642	513	

22	Sasso Marconi	88	3	SEMINATIVO	2	VANNINI CARLO VANNINI MARIA TERESA VANNINI UMBERTO GIUSEPPE	28272	2027	
	Sasso Marconi	88	47	SEMINATIVO	2		6218	668	
	Sasso Marconi	88	13	SEMINATIVO	2		7684	275	
	Sasso Marconi	88	48	SEMINATIVO - BOSCO CEDUO	02 - 02		2212	58	

titolo		modalità di valutazione	valore	totali parziali	totale
1. INDENNITA' DI ESPROPRIO					
a	Indennità di Espropriazione	a1) Aree agricole: art.40 c.1.T.U.	a1) Valore venale	212.167,58 €	
		a2) Manufatti e soprassuolo		0,00 €	
		a3) Costruzioni		0,00 €	
		Totale indennità di base		212.167,58 €	
b	Indennità di Occupazione sulle aree di Esproprio		1/12 Indennità (a1+a2) x N	53.041,89 €	
c	Indennità di Occupazione sulle aree Temporanee		1/12 Indennità x N	1.080,16 €	
d	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, ecc	Art. 45 c.2 lett. d T.U.E./ Art. 40 c.4	a1= (2*VAM x Sup.Agricola)	267.279,73 €	
e	Indennità per manufatti e impianti nelle aree di esproprio			0,00 €	
f	Indennità nelle aree di occupazione temporanea per manufatti, impianti, soprassuolo ed eventuali ripristini di manufatti e impianti demoliti parzialmente (a carico dei lavori)			108,02 €	
g	Eventuali frutti pendenti e anticipazioni culturali (a carico dell'appaltatore)			10.608,38 €	
h	Oneri massivi per risarcimenti ed edificabilità non prevedibili			31.825,14 €	
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO					576.110,89 €
2. SPESE					
i	Imposte e tasse		Tasse di registro (15% su indennità d'esproprio e indennità aggiuntive tutte), di Trascrizione e di Voltura (50€ +50€ a ditta proprietaria)	88.616,63 €	
l	Compensi per affidamenti tecnici esterni		Indennità base di x 18% + indennità frazionamenti	123.699,96 €	
				TOTALE SPESE	212.316,60 €
				Per arrotondamento	
				TOTALE GENERALE ESPROPRI	788.427,49 €