



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MIT
MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA





COMUNE DI
BOLOGNA



COMUNE DI
CALDERARA
DI RENO



COMUNE DI
CAMUGNANO



COMUNE DI
CASALECCHIO
DI RENO



COMUNE DI
CASTEL DI
CASIO



COMUNE DI
CREVALCORE



COMUNE DI
GRIZZANA
MORANDI



COMUNE DI
MARZABOTTO



COMUNE DI
SAN GIOVANNI
IN PERSICETO

Realizzazione del percorso del II lotto prioritario della Ciclovía
del Sole completamento tronchi n. 3, 4 e 7 nella Città
Metropolitana di Bologna - Codice opera 2023VIPCSNC01
CUP: C31B22001500006



PROGETTO
PER CONFERENZA DEI SERVIZI



MATE Soc. Coop.



Cooprogetti Soc. Coop.



Parcianello & Partners
engineering s.r.l.

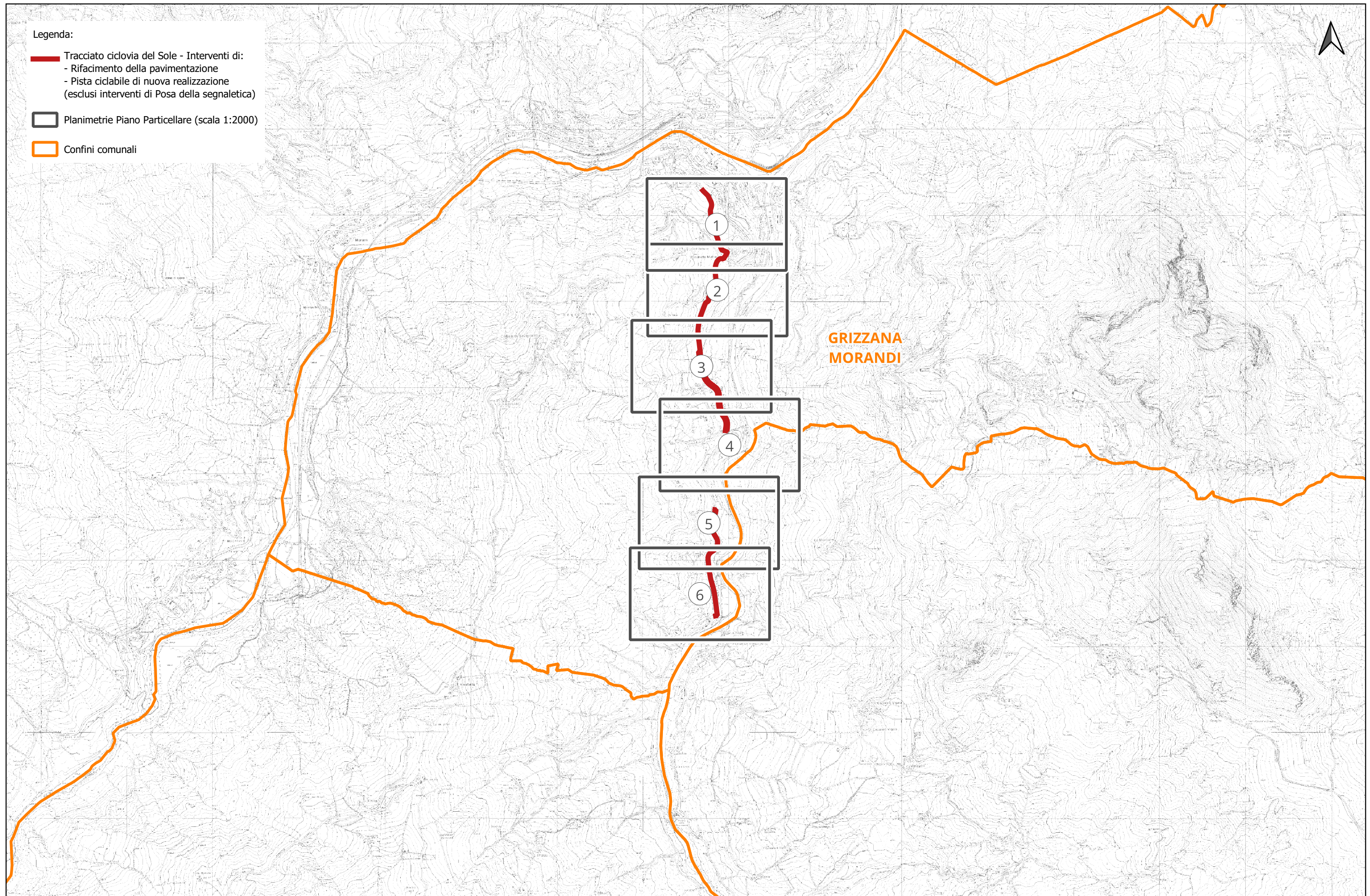
RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI
SPECIALISTICHE: Ing. Lino Pollastri

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:
Ing. Chiara Ferrari

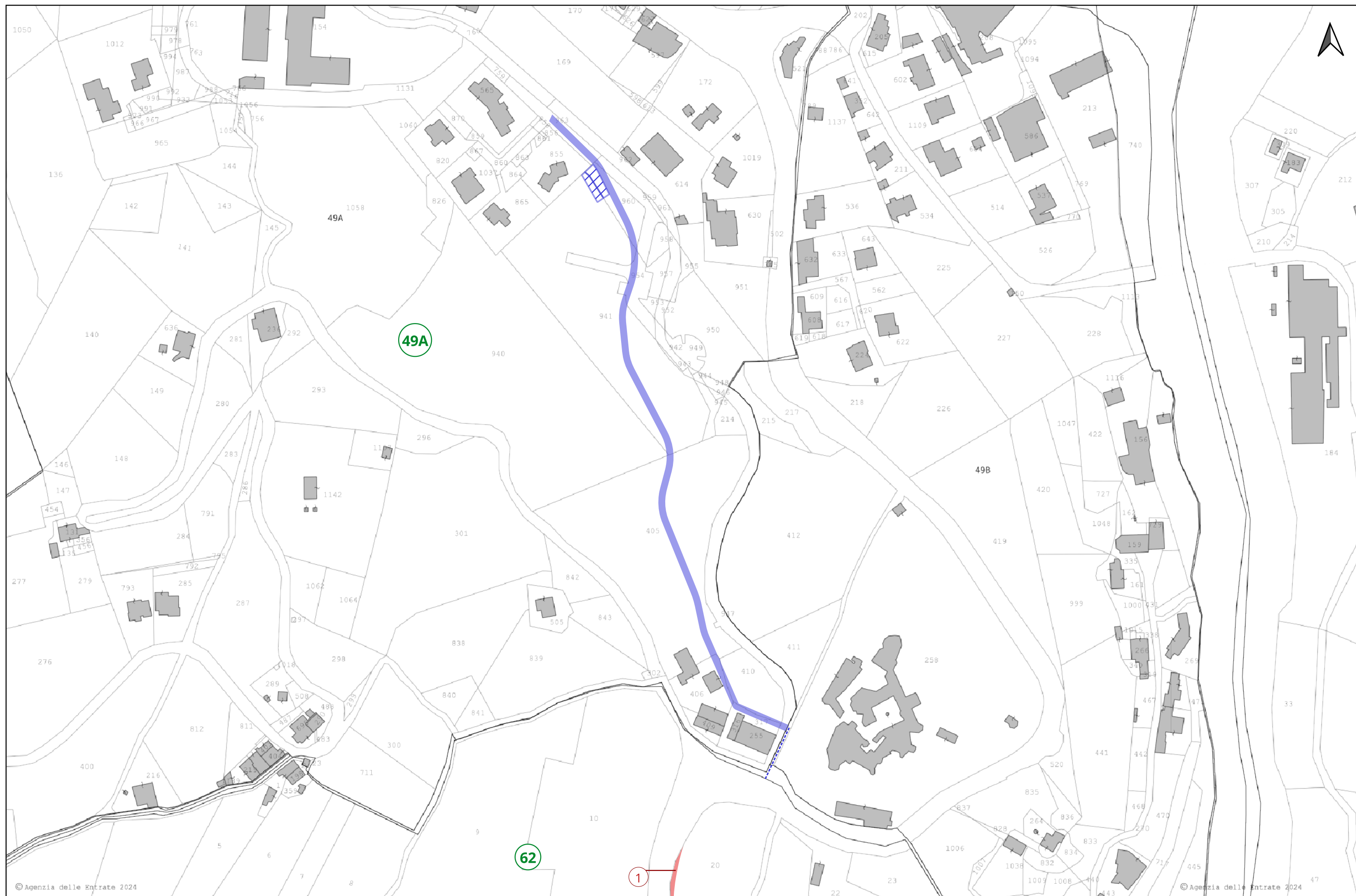
SUPPORTO AL RUP:
arch. Federica Sodano
arch. Carla Maria Costanza Di Martino

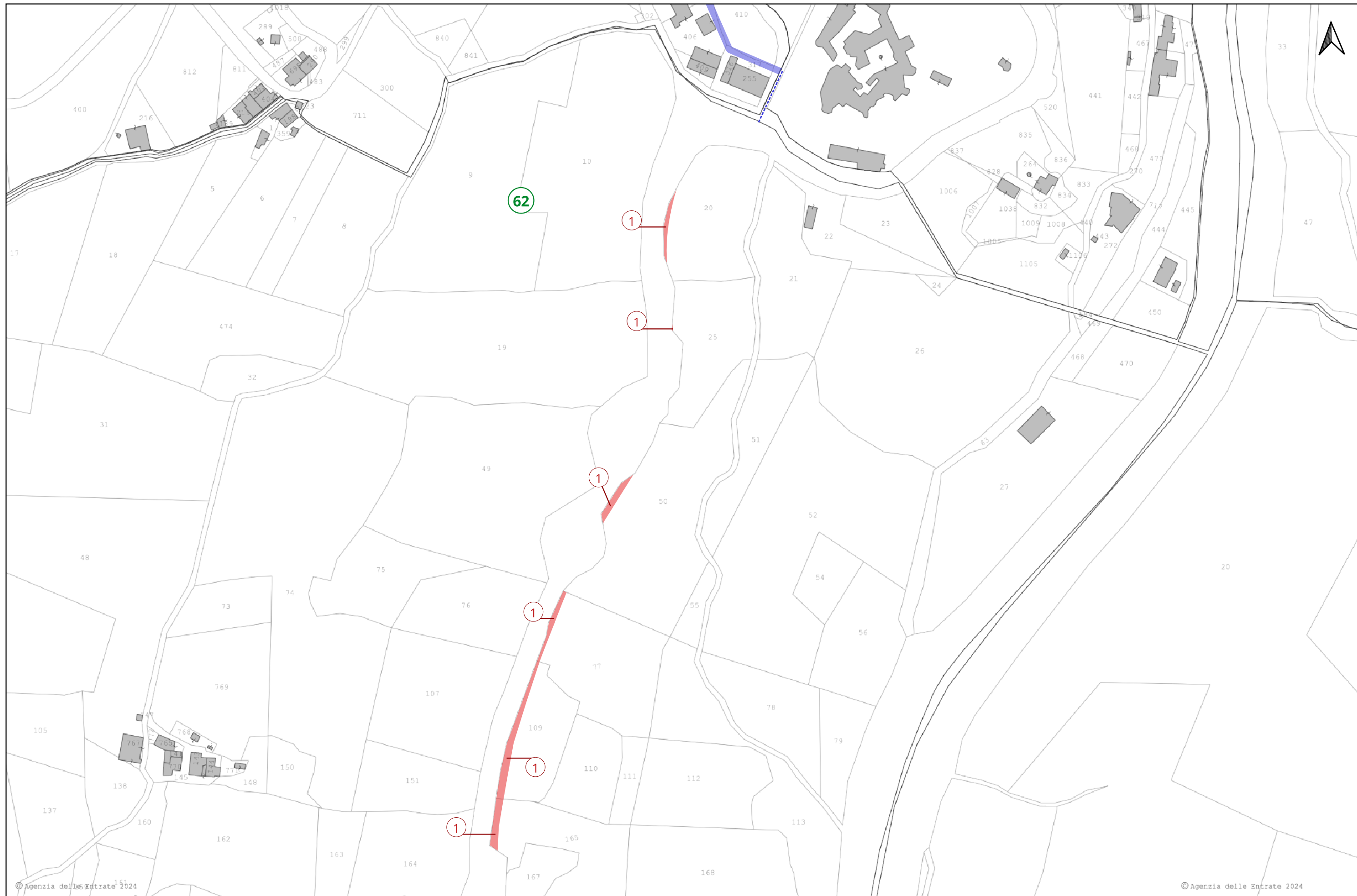
PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO
Planimetria catastale ed elenco ditte:
Comune di Grizzana Morandi

Fase	Categoria	Sottocategoria	Progressivo	Tipo elaborato	Progressivo	Revisione
C	GEN	ES	07	PP	07	C
Codice commessa	Redatto	Controllato	Approvato	Scala	Descrizione	Data
BOLO24030	Cella	Pollastri	Pollastri	1:2 000	Emissione	Dicembre 2024



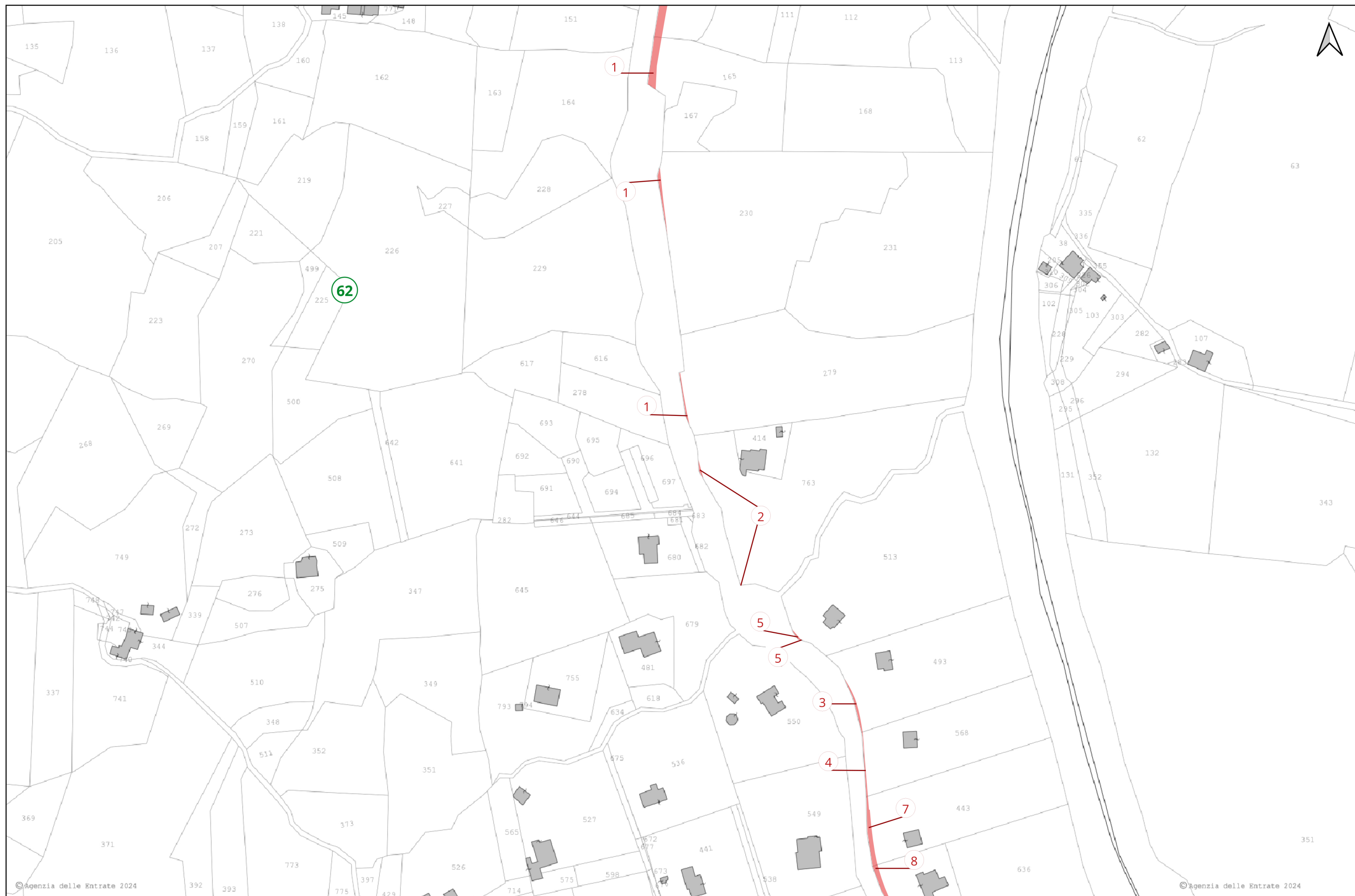
-  Esproprio
-  Occupazione temporanea area privata
-  Occupazione permanente area pubblica
-  Occupazione temporanea area pubblica
-  Demanio strade - Strade comunali
-  Tratti di strade comunali difformi dalla delimitazione catastale
-  Numero Ditta
-  Numero Foglio Catastale





© Agenzia delle Entrate 2024

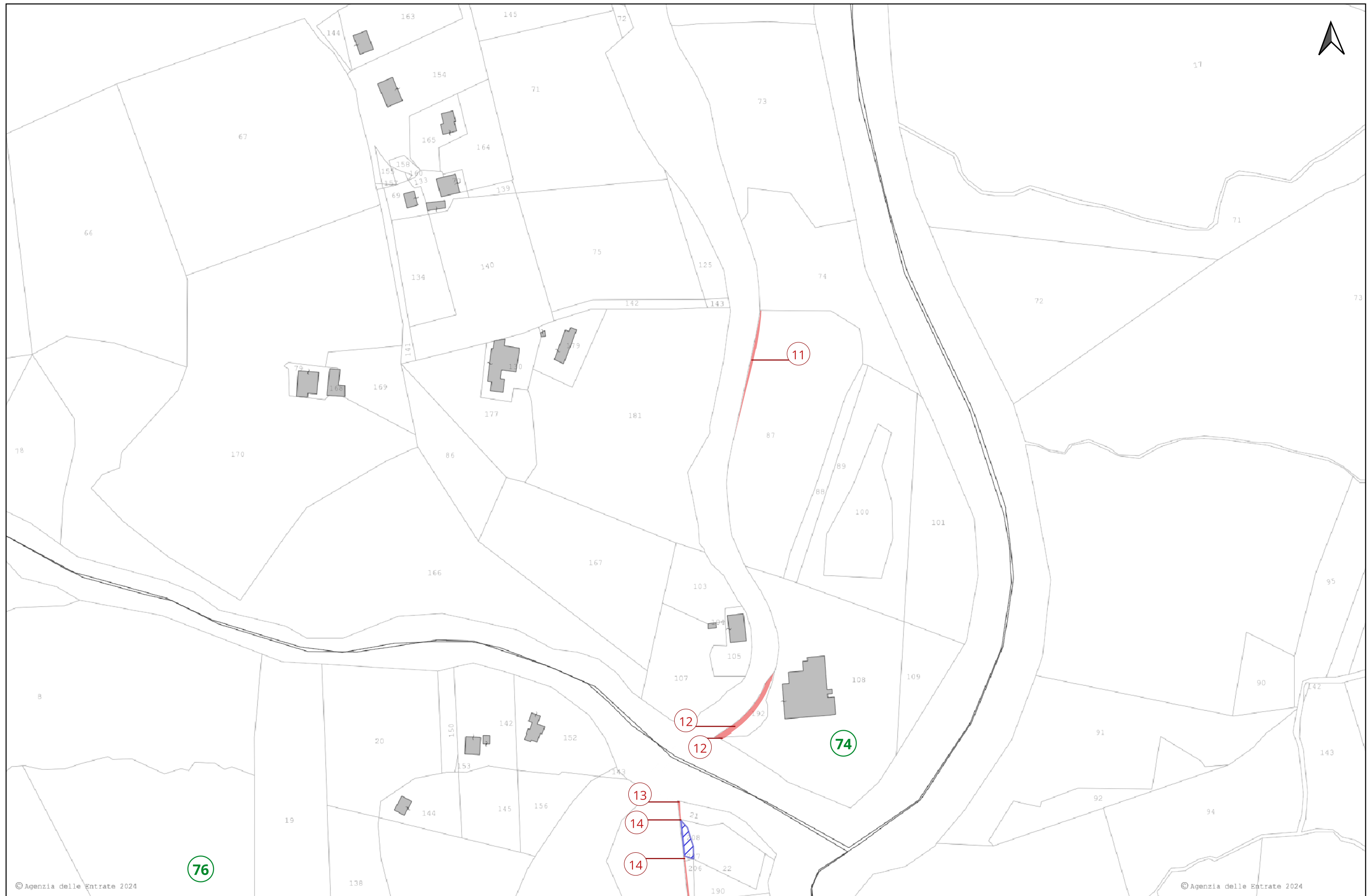
© Agenzia delle Entrate 2024

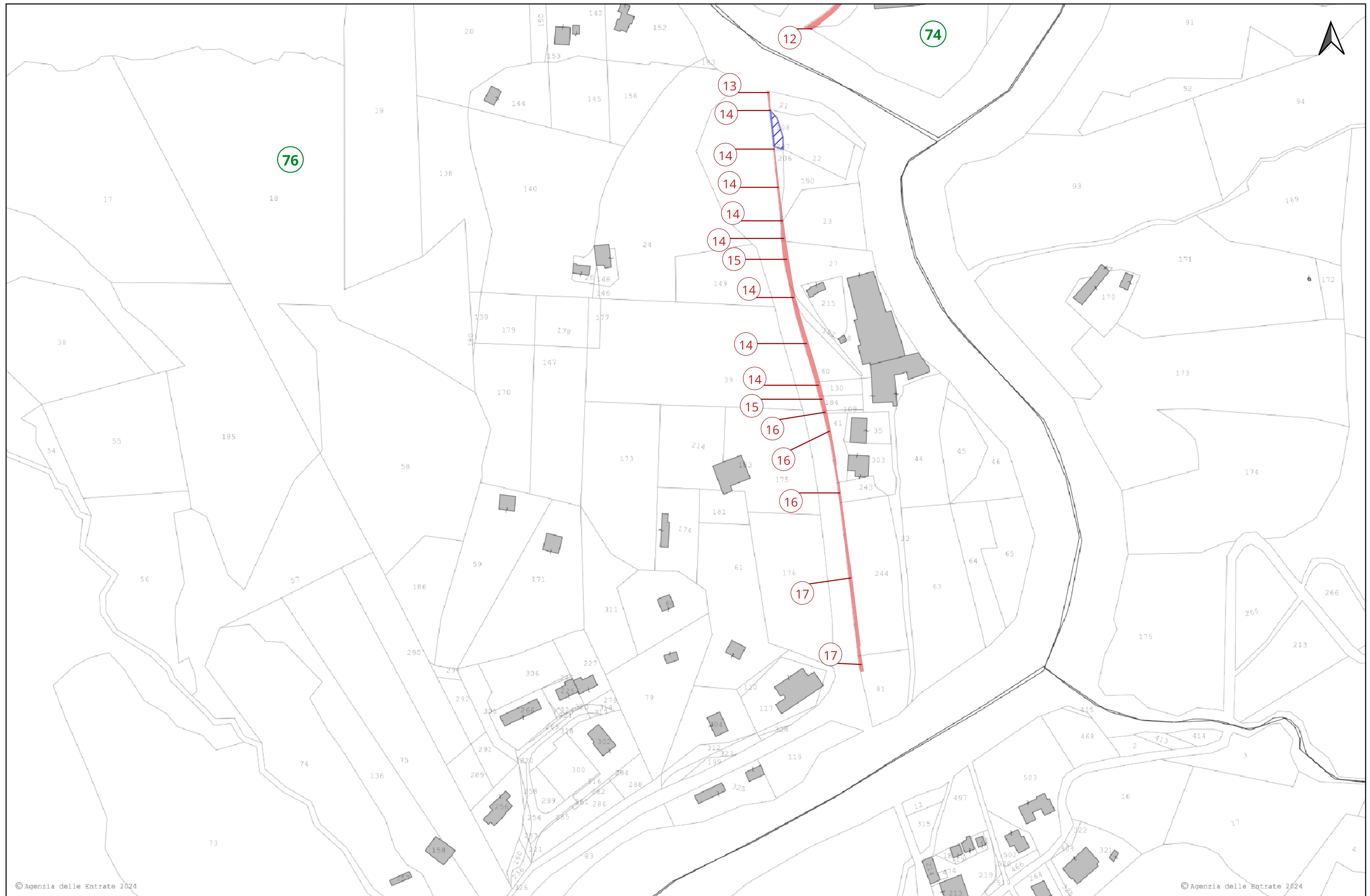


©Agenzia delle Entrate 2024

©Agenzia delle Entrate 2024







N.	DATI CATASTALI - COMUNE: GRIZZANA MORANDI - CODICE CATASTALE: E187							STATO DI FATTO			A	F	G	Destinazione urbanistica vigente
	PROPRIETA'	FG	PART	SUB	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE DELLA PARTICELLA	SOPRASSUOLO	ZONA OMI	Tipologia Edilizia	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE m²	SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA m²	SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO m²	
1	STEFANELLI STEFANO Proprieta' 1/1	62	20		SEMIN ARBOR	1	376	PRATO BOSCATO			73		73	ZONA E - AREA BOSCATO - RISPETTO STRADALE
		62	25		SEMIN ARBOR	2	3130	PRATO BOSCATO			1		1	ZONA E - AREA BOSCATO - RISPETTO STRADALE
		62	50		BOSCO CEDUO	1	6943	PRATO BOSCATO			104		104	ZONA E - AREA BOSCATO - RISPETTO STRADALE
		62	77		BOSCO CEDUO	1	4116	PRATO BOSCATO			93		93	ZONA E - AREA BOSCATO - RISPETTO STRADALE
		62	109		SEMINATIVO	2	2313	PRATO BOSCATO			262		262	ZONA E - AREA BOSCATO - RISPETTO STRADALE
		62	165		SEMINATIVO	2	3318	PRATO BOSCATO			118		118	ZONA E - AREA BOSCATO - RISPETTO STRADALE
		62	230		SEMIN ARBOR	2	9795	PRATO BOSCATO			34		34	ZONA E - AREA BOSCATO - RISPETTO STRADALE
		62	279		BOSCO CEDUO	1	886	PRATO BOSCATO			18		18	ZONA E - AREA BOSCATO - RISPETTO STRADALE
2	CUCCHI LORENZO Proprieta' 1000/1000	62	763		BOSCO CEDUO	1	7678	PRATO BOSCATO			1		1	ZONA E - AREA BOSCATO - RISPETTO STRADALE
3	MUSCETTOLA GIULIANA ANTONIETTA Proprieta' 1/1	62	493	1, 2, 3	ENTE URBANO		5050	PERTINENZA	E1	Abitazioni Civili	28		28	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
4	LANZA PAOLA Usufrutto 1/1 LANZA SEAN Nuda proprieta' 1/1	62	568	1, 2, 3	ENTE URBANO		4140	PERTINENZA	E1	Abitazioni Civili	19		19	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
5	CASSANELLI MARIANNA Proprieta' 3/4 GONDONI GIACOMO Proprieta' 1/4	62	513	3, 4, 11	ENTE URBANO		10183	PERTINENZA	E1	Abitazioni Civili	6		6	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
	MAESTRINI GIANPAOLO Proprieta' 1/2 PAZZAGLIA ANNAMARIA Proprieta' 1/2			13, 14, 15										
	Bene comune non censibile			6, 16										
7	BACCHETTI ANDREINA Proprieta' 1/1	62	443	1, 2, 3	ENTE URBANO		4560	PERTINENZA	E1	Abitazioni Civili	87		87	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
8	CACIOPPO ELENA Proprieta' 1/1	62	635	1, 4, 5, 6	ENTE URBANO		2335	PERTINENZA	E1	Abitazioni Civili	110		110	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
9	CARBONI ROBERTO Proprieta' CLARONI ADRIANA Proprieta'	62	669	1, 2, 3, 4	ENTE URBANO		1422	PERTINENZA	E1	Abitazioni Civili	3		3	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
		62	668		BOSCO CEDUO	1	92	PERTINENZA	E1	Abitazioni Civili	2		2	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
		62	792		BOSCO CEDUO	1	522	PRATO BOSCATO			133		133	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
10	CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA SRL CON SEDE IN MILANO Proprieta' 1/1	62	791	1, 2, 3, 4	ENTE URBANO		198	BANCHINA			50		50	ZONA E - RISPETTO STRADALE
11	RANIERI EBE Proprieta' 1/1	74	87		SEMIN ARBOR	2	7784	PRATO BOSCATO			70		70	ZONA E - AREA BOSCATO - RISPETTO STRADALE
12	ELMI ANDREA Proprieta' 1/1	74	192		RELIT STRAD		350	BANCHINA			132		132	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
		74	108	6, 8, 11, 14, 15, 18, 19, 20	ENTE URBANO		8815	SCARPATA			3		3	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
13	BOSCO AUGUSTO ANTONIO Proprieta' 1000/1000	76	21		INCOLT PROD	1	500	SCARPATA			10		10	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
14	ELMI MANUELA Proprieta' 1/2 SGUANCI LEONARDO Proprieta' 1/2	76	22		BOSCO CEDUO	2	1010	SCARPATA			1		1	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
		76	207		RELITTO STR		11	BANCHINA			2		2	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
		76	206		RELITTO STR		143	BANCHINA			39		39	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
		76	190		BOSCO CEDUO	2	776	BANCHINA			5		5	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE

N.	DATI CATASTALI - COMUNE: GRIZZANA MORANDI - CODICE CATASTALE: E187							STATO DI FATTO			A	F	G	Destinazione urbanistica vigente
	PROPRIETA'	FG	PART	SUB	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE DELLA PARTICELLA	SOPRASSUOLO	ZONA OMI	Tipologia Edilizia	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE m²	SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA m²	SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO m²	
		76	23		BOSCO CEDUO	1	1462	BANCHINA			22		22	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
		76	192		SEMIN ARBOR	2	1075	SCARPATA			21		21	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
		76	40		SEMIN ARBOR	2	666	SCARPATA			123		123	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
		76	130		SEMIN ARBOR	2	242	SCARPATA			22		22	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
15	ELMI MANUELA Proprieta' 1/1	76	27		ENTE URBANO		2735	BANCHINA			75		75	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
		76	184		SEMIN ARBOR	2	216	SCARPATA			22		22	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
16	COMUNE GABRIELLA Proprieta' 1/1	76	41		PASCOLO ARB	U	351	SCARPATA			64		64	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
		76	243		SEMIN ARBOR	1	288	SCARPATA			16		16	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
		76	109		PASSAGGIO		42	SCARPATA			4		4	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
17	LAZZARINI MARCO Proprieta' 1/1	76	244		SEMIN ARBOR	1	2709	SCARPATA			158		158	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
		76	81		BOSCO CEDUO	2	997	SCARPATA			18		18	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE

DATI CATASTALI - COMUNE: GRIZZANA MORANDI - CODICE CATASTALE: E187										
N.	PROPRIETA'	FG	PART	SUB	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE DELLA PARTICELLA	SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE PERMANENTE m²	SUPERFICIE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA m²	Destinazione urbanistica vigente
1c	COMUNE DI GRIZZANA MORANDI con sede in GRIZZANA MORANDI (BO) 01043110376	49	963		SEMINATIVO	2	547	145		ZONA E
		49	959		SEMINATIVO	2	450	12		ZONA E
		49	960		SEMINATIVO	2	557	202		ZONA E - Area di possibile evoluzione di dissesto
		49	941		SEMIN ARBORATO	2	7221	418		ZONA E - Area di possibile evoluzione di dissesto
		49	954		SEMIN ARBORATO	2	716	95		ZONA E
		49	940		SEMIN ARBORATO	2	14419	2		ZONA E
		49	405		PRATO		8340	490		ZONA E - Area di possibile evoluzione di dissesto
		49	406		E.U.		1024	86		ZONA E
		49	410		SEMIN ARBORATO	1	992	73		ZONA E
		49	317		E.U.		440	82		ZONA E
		49	947		SEMINATIVO	3	1692	17		ZONA E
		62	667		BOSCO CEDUO	1	54	1		ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
		62	666		BOSCO CEDUO	1	60	56		ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE
2c	PROVINCIA DI BOLOGNA con sede in BOLOGNA (O) 80022230371	76	208		RELITTO STR		101	14	87	ZONA E - RISPETTO FLUVIALE - RISPETTO STRADALE