



COMUNE DI PIANORO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area VI Assetto del Territorio e Patrimonio
U.B. Urbanistica ed Edilizia Privata

VARIANTE CARTOGRAFICA PSC/RUE
AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL
PROGETTO DI VARIANTE ALLA S.P. 36
VAL DI ZENA
dal Km 11+820 al Km 12+050
per lavori di ripristino definitivo
della sede stradale

SINDACO:

Luca Vecchietti

RESPONSABILE DI PROGETTO VARIANTE CARTOGRAFICA AL PSC/RUE:

Arch. Loredana Maniscalco

Giugno 2025	Relazione di variante	PSC/RUE
-------------	-----------------------	---------



COMUNE DI PIANORO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area VI Assetto del Territorio e Patrimonio
U.B. Urbanistica ed Edilizia Privata

RELAZIONE VARIANTE CARTOGRAFICA PSC/RUE

AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LAVORI DI RIPRISTINO

DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE

DELLA SP36 VAL DI ZENA, DETERMINANTE LIEVE MODIFICA AL TRACCIATO

STRADALE, DAL KM 11+820 AL KM 12+050

La variante cartografica, sia al PSC sia al RUE vigenti, scaturisce dalla necessità di approvazione, nell'ambito di una conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 241/1990, indetta dalla Città Metropolitana di Bologna, del progetto di fattibilità tecnico-economica per l'intervento urgente di RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. 36 VAL DI ZENA DAL KM 11+820 AL KM 12+050 IN COMUNE DI PIANORO (BO), da realizzarsi con il finanziamento pubblico di cui all'Ordinanza n. 35 del 01 ottobre 2024;

Gli interventi in progetto proposti dalla Città Metropolitana di Bologna, Area Servizi Territoriali Metropolitan, si rendono necessari per il ripristino della viabilità danneggiata dagli eventi alluvionali verificatisi il 1° maggio 2023, attraverso la realizzazione di una nuova porzione di tracciato stradale posto in località Trabucco, precisamente tra il km 11+820 e 12+050 della SP 36 Via Zena, in sinistra idraulica del Torrente Zena;

L'area d'intervento è censita al Catasto Terreni del Comune di Pianoro al Foglio n. 77 ed interessa i mappali "partita 5 strade", 321, 28, 87 e 93.

La classificazione come Area per infrastrutture della mobilità e nello specifico come strada locale di tipo F (Tav PSC.P/T.0b) presuppone che tale infrastruttura sia tutelata e delimitata dalla fasce di rispetto stradale, in coerenza con il nuovo Codice della Strada, che per le strade di tipo F non può essere inferiore a 20 mt.

Tali fasce di rispetto delle infrastrutture viarie sono destinate alla tutela delle strade, al loro ampliamento, alla realizzazione di nuove strade, alla realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili, di parcheggi, di attrezzature connesse alla viabilità, alle piantumazioni e sistemazioni a verde, alla messa in opera di opere di mitigazione acustica o di elementi di arredo urbano, nonché alla protezione della sede stradale nei riguardi della edificazione e viceversa.

Gli interventi in progetto comportano lievi modifiche al tracciato della strada SP 36 di fondovalle del Torrente Zena che determinano un interessamento di aree che urbanisticamente ricadono in zone esterne al perimetro che delimita le zone M "infrastrutture della Mobilità" normato dall'art. 65 del RUE.



COMUNE DI PIANORO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area VI Assetto del Territorio e Patrimonio
U.B. Urbanistica ed Edilizia Privata

Per quanto riguarda il territorio rurale interessato dalla modifica del tracciato, lo stesso è classificato come ambito agricolo di rilievo paesaggistico (ARP).

Alla luce di ciò si ritiene necessario, in coerenza con la nuova proposta progettuale, predisporre una variante cartografica al PSC/RUE vigente, che riporti il nuovo perimetro della zona M "Infrastrutture per la Mobilità", coincidente con il tracciato stradale modificato e conseguentemente che ridefinisca il nuovo limite della fascia di rispetto stradale.

In conseguenza sono state predisposti gli stralci delle tavole di RUE e PSC interessate dalla modifica (RUE.P/Te, PSC.P/T.1/1c) che rappresentano la situazione vigente e la proposta di variante, in cui si mette in evidenza il nuovo tracciato.

Alla luce di tutto quanto sopra esposto, considerato che l'intervento ricade interamente all'interno della fascia di rispetto stradale, che per definizione consente di apportare modifiche e/o ampliamenti alla sede stradale oltre che realizzare percorsi pedonali e ciclabili, parcheggi, attrezzature connesse alla viabilità, ecc. e che l'art. 19 "Principi di integrazione e non duplicazione della valutazione", comma 6, lett. b) ed e) della L.R. 24/2017 esclude dalla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale le varianti che si limitano, come in questo caso, a introdurre modifiche della perimetrazione degli ambiti di intervento che non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previsti, oltre che le varianti localizzative per opere già localizzate e valutate in piani vigenti, si valuta che, per la tipologia dell'opera in progetto, non risulta necessaria la redazione della Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT), ai fini dell'approvazione e conclusione del presente procedimento.

Si allegano in sequenza:

Stralci del RUE - PSC

Stralci Tavv. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 - All. A e All. B del PTM

Pianoro, li 19/06/2025

Il Responsabile Area VI
Assetto del Territorio e Patrimonio
Arch. Loredana Maniscalco

(documento firmato digitalmente
ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate,
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

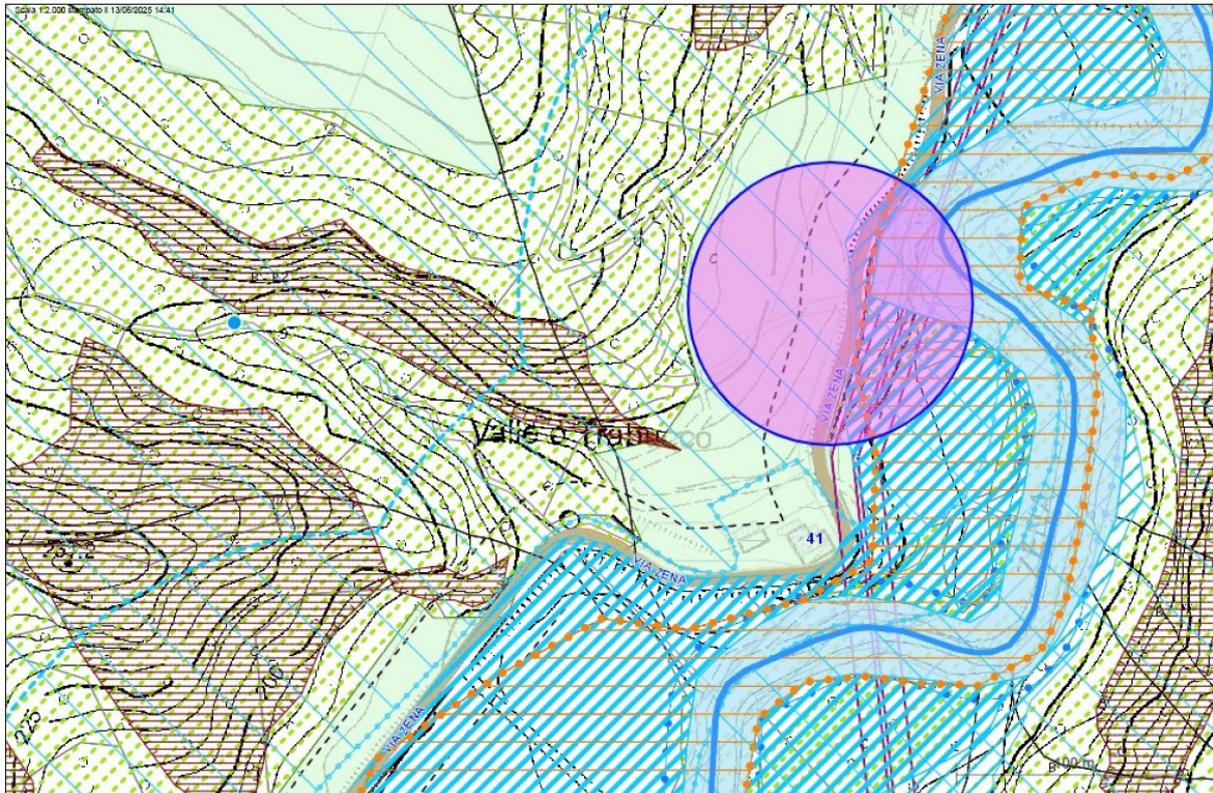
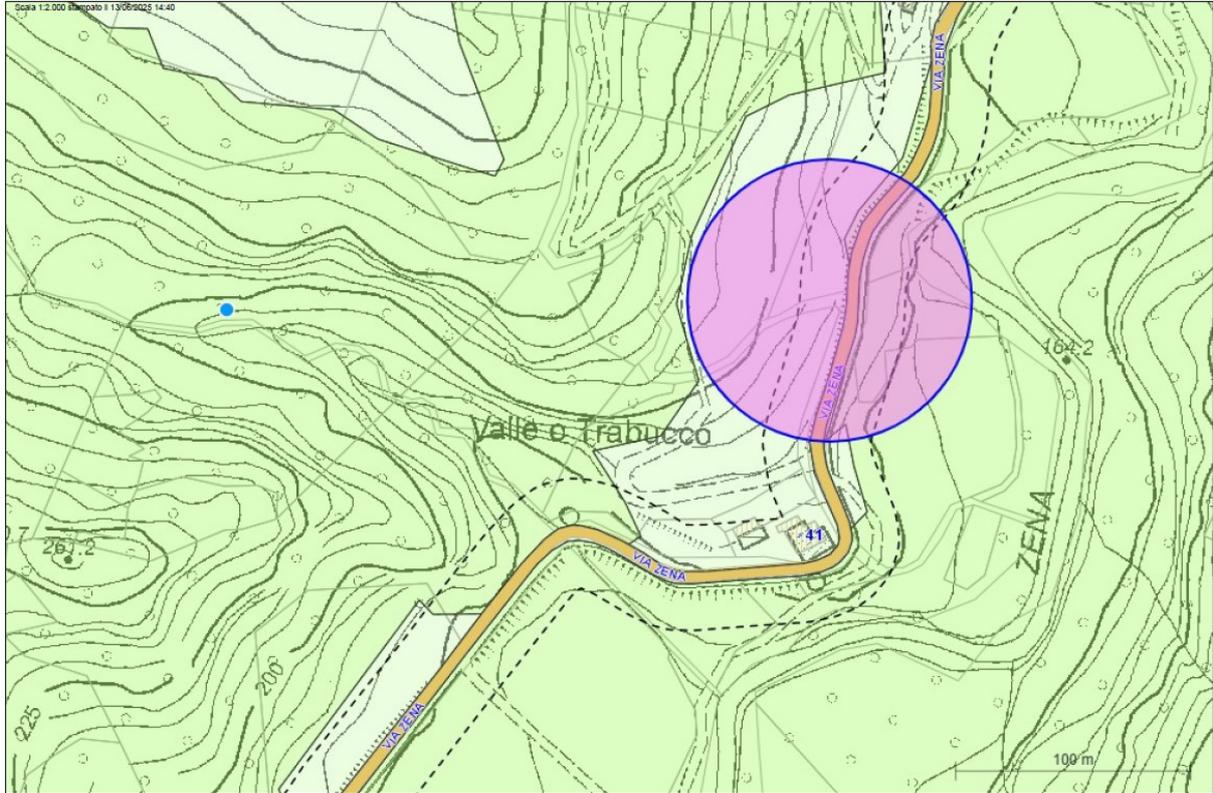


COMUNE DI PIANORO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area VI Assetto del Territorio e Patrimonio
U.B. Urbanistica ed Edilizia Privata

Stralci RUE e PSC



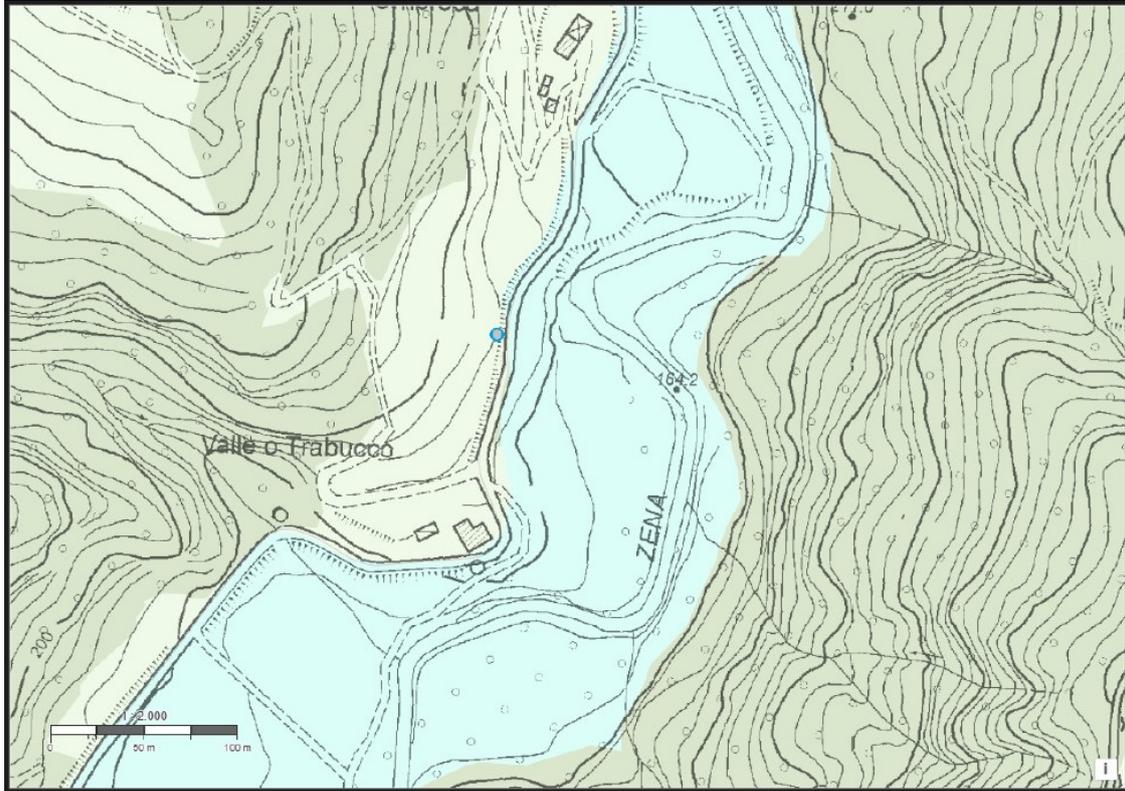


COMUNE DI PIANORO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area VI Assetto del Territorio e Patrimonio
U.B. Urbanistica ed Edilizia Privata

Stralcio PTM Tav 1



Stralcio PTM Tav 2



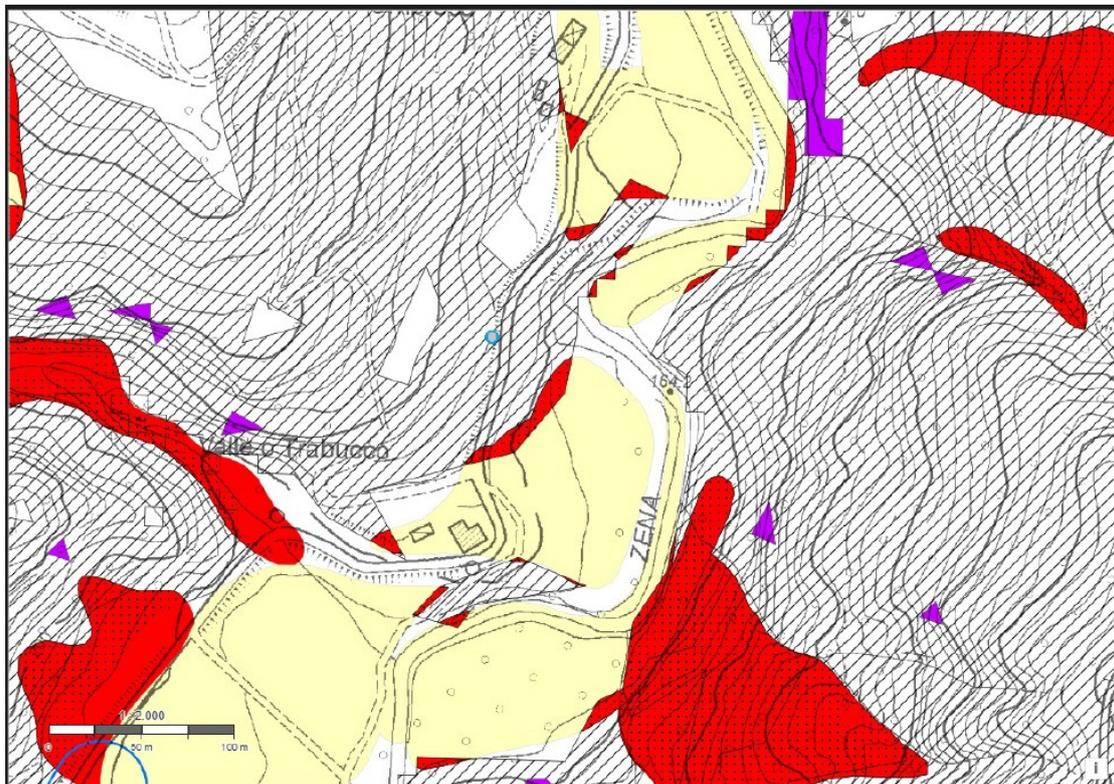
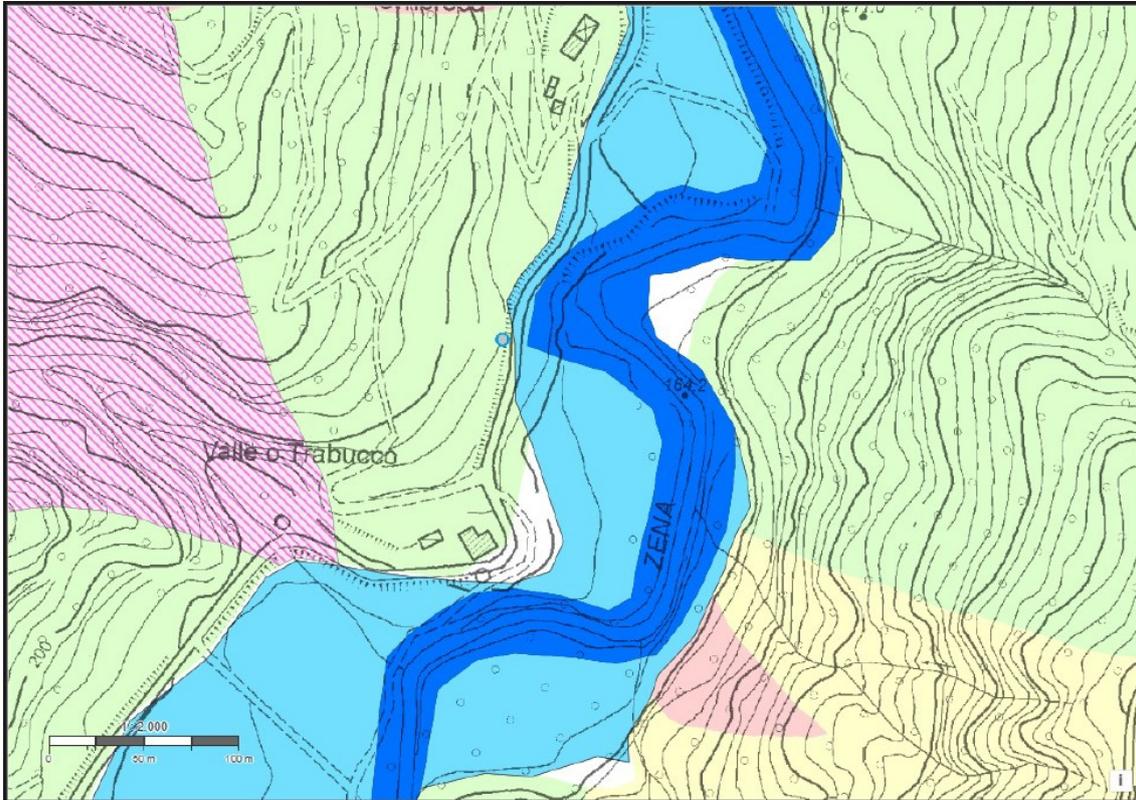
Riproduzione cartacea ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs. 82/2005 del documento informatico sottoscritto digitalmente da LOREDANA MANISCALCO il 19/06/2025 15:42:24
Protocollo Generale: 2025 / 42251 del 24/06/2025



COMUNE DI PIANORO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area VI Assetto del Territorio e Patrimonio
U.B. Urbanistica ed Edilizia Privata



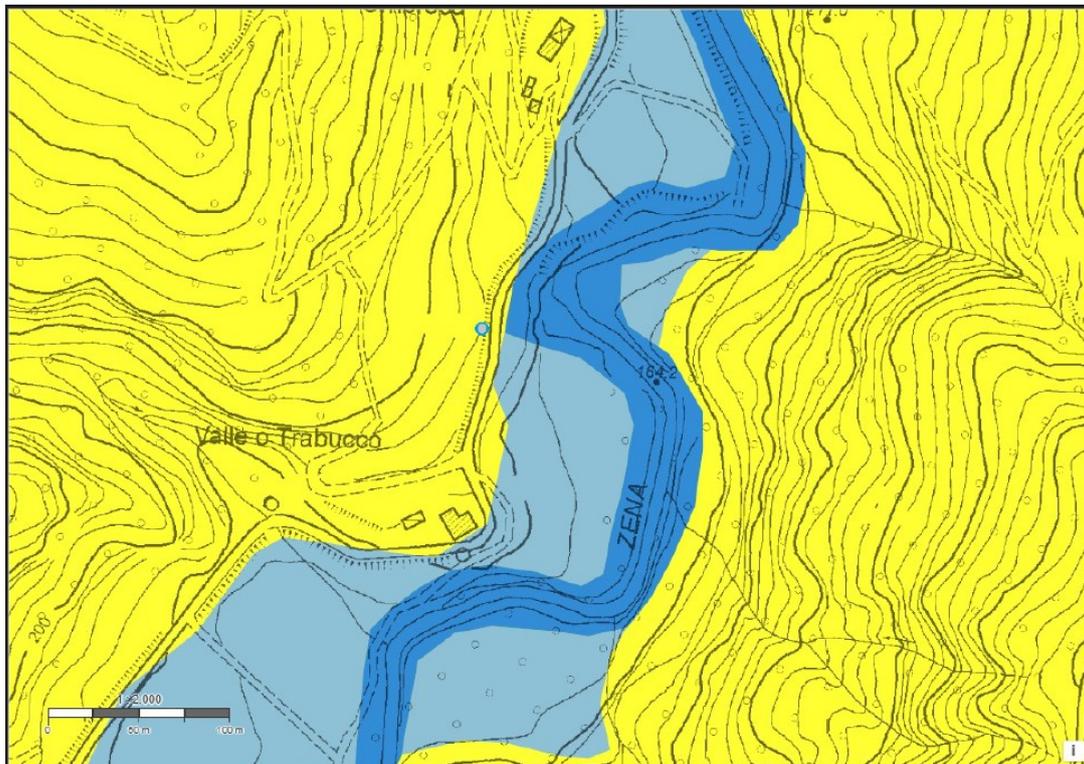
Riproduzione cartacea ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.Lgs. 82/2005 del documento informatico sottoscritto digitalmente da LOREDANA MANISCALCO il 19/06/2025 15:42:24
Protocollo Generale: 2025 / 42251 del 24/06/2025



COMUNE DI PIANORO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area VI Assetto del Territorio e Patrimonio
U.B. Urbanistica ed Edilizia Privata



Riproduzione cartacea ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs. 82/2005 del documento informatico sottoscritto digitalmente da LOREDANA MANISCALCO il 19/06/2025 15:42:24
Protocollo Generale: 2025 / 42251 del 24/06/2025



COMUNE DI PIANORO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area VI Assetto del Territorio e Patrimonio
U.B. Urbanistica ed Edilizia Privata

