



CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
DIREZIONE GENERALE STRUTTURA SPECIALE ALLUVIONE

S.P. n°325 “VAL DI SETTA E VAL DI BISENZIO”

LAVORI DI RIPRISTINO DEFINITIVO DELLA SEDE STRADALE E DELLE SCARPATE
DI MONTE E DI VALLE DELLA S.P. n° 325 “VAL DI SETTA E VAL DI BISENZIO”,
NEL C. DI MARZABOTTO (LOC. ALLOCCO) E NEL C. DI MONZUNO (LOC. VADO)
A SEGUITO DEGLI EVENTI ALLUVIONALI DI MAGGIO/GIUGNO 2023

ELENCO DITTE

PROGETTISTA

Ing. Daniele Mingozi

Ordine Ing. Prov. BO n° 6548/A

RESPONSABILE INTEGRAZIONE

PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

Ing. Daniele Mingozi

Ordine Ing. Prov. BO n° 6548/A

DIRETTORE TECNICO

Ing. Daniele Mingozi

Ordine Ing. Prov. BO n° 6548/A

*COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN
FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE*

Ing. Federico Galli

Ordine Ing. Prov. BO n° 9688/A

DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Carlo Cremonini

Ordine Ing. Prov. BO n° 6285/A

*RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO*

Arch. Mariangela Varesano

Città Metropolitana di Bologna

Codice: S24154-PE-PP-0001-A

REV.	DATA	REDATTO	CONTROLLATO
A	Agosto 2025	G. Lavezzi	D. Mingozi
B			
C			

APPROVATO
D. Mingozi



ENSER SRL

C.F./P.IVA/Registro Imprese RA 02058800398 N. REA RA-167939 - Cap. Sociale € 105 000,00 i.v.

SEDE LEGALE

Viale A. Baccarini, 29/2
48018 Faenza (RA)
Tel. (+39) 0546 663423

SEDE DI BOLOGNA - Via E. Zacconi, 16 - 40127 Bologna (BO)

SEDE DI SANTARCANGELO - Via A. Costa, 115 - 47822 Santarcangelo di Romagna (RN)

SEDE DI FIRENZE - Viale S. Lavagnini, 42 - 50129 Firenze (FI)

SUCCURSALE DI PARIGI - 1 Rue de Stockholm, 75008 Paris (France)

www.enser.it

www.enser.fr

ingegneria@enser.it

ensersrl-ra@legalmail.it

INDICE

1.	PREFAZIONE	4
2.	SITO DI ALLOCCO	5
3.	SITO DI VADO (1).....	6
4.	SITO DI VADO (2).....	7
5.	ALLEGATI	8

TABELLE

TABELLA 2-1: OCCUPAZIONI PER REALIZZAZIONE DI OPERE DI PRESIDIO DELLA SEDE STRADALE – SITO DI ALLOCCO.....	5
TABELLA 2-2: OCCUPAZIONI PER PREDISPOSIZIONE AREE CANTIERE – SITO DI ALLOCCO	5
TABELLA 3-1: OCCUPAZIONI PER REALIZZAZIONE DI OPERE DI PRESIDIO DELLA SEDE STRADALE – SITO DI VADO (1)	6
TABELLA 3-2: OCCUPAZIONI PER DEPOSITO MATERIALE – SITO DI VADO (1)	6
TABELLA 3-3: OCCUPAZIONI PER FOSSI SMALTIMENTO ACQUE – SITO DI VADO (1).....	6
TABELLA 4-1: OCCUPAZIONI PER REALIZZAZIONE DI OPERE DI PRESIDIO DELLA SEDE STRADALE – SITO DI VADO (2)	7
TABELLA 4-2: OCCUPAZIONI PER DEPOSITO MATERIALE – SITO DI VADO (2)	7

1. PREFERAZIONE

Trattandosi di interventi di ripristino di una viabilità pubblica non è stata prevista alcuna indennità per l'occupazione temporanea o definitiva dei luoghi in quanto ubicati sulle scarpate aggettanti sulla sede stradale. E' stato comunque redatto il presente elaborato contenente le scede catastali con i mappali interessati e i nominativi degli intestatari. Prima della consegna delle aree, per ognuno di essi verrà quindi preventivamente redatto dal RUP un verbale di concordamento di occupazione temporanea di accesso ai terreni privati (gratuita senza oneri per la Pubblica Amministrazione) e/o di installazione definitiva di opere per la regimazione delle acque meteoriche, di opere di messa in sicurezza dei fronti franati e della relativa movimentazione dei terreni smossi (a carico della Pubblica Amministrazione senza oneri per la proprietà dei terreni). Di conseguenza nel presente documento si riporta l'elenco delle particelle catastali individuate da progetto per:

- occupazione per realizzazione di opere di presidio della sede stradale;
- occupazione per fossi smaltimento acque;
- occupazione per deposito materiale;
- occupazione per predisposizione aree di cantiere;

suddivise per i tre siti di intervento di:

- **Sito di Allocco, al km 6+735 - 6+840** - in sponda opposta alla località Allocco (Comune di Marzabotto);
- **Sito di Vado (1), al km 10+080 - 10+425** - poco a sud della località Vado (Comune di Monzuno);
- **Sito di Vado (2), al km 12+215 - 12+275** – presso la località Bellaria (Comune di Monzuno), in sponda opposta alla località Murazze;

Si precisa che per le superfici occupate si fa riferimento alla proiezione planimetrica degli interventi concordemente con l'indicazione della superficie catastale.

2. SITO DI ALLOCCO

Tabella 2-1: Occupazioni per realizzazione di opere di presidio della sede stradale – Sito di Allocco

Comune	Foglio	Particella	Destinazione	Superficie catastale [m2]	Superficie occupata [m2]
Marzabotto	46	90	AUTOVIA SP	9784	987
Marzabotto	48	3	AUTOVIA SP	3620	2384
Marzabotto	48	15	INCOLT PROD	696	696
Marzabotto	48	40	VARIE	67220	851
Marzabotto	48	28	BOSCO CEDUO	10775	1551
Marzabotto	48	35	BOSCO CEDUO	5132	2072
Marzabotto	48	152	BOSCO CEDUO	1594	118
Marzabotto	48	151	BOSCO CEDUO	103	103
Marzabotto	48	95	ENTE URBANO	2122	139

Tabella 2-2: Occupazioni per predisposizione aree cantiere – Sito di Allocco

Comune	Foglio	Particella	Destinazione	Superficie catastale [m2]	Superficie occupata [m2]
Marzabotto	48	8	INCOLT PROD	422	422
Marzabotto	48	9	INCOLT PROD	270	270
Marzabotto	48	11	INCOLT PROD	70	70
Marzabotto	48	12	INCOLT PROD	365	365
Marzabotto	48	13	INCOLT PROD	64	64
Marzabotto	48	14	AUTOVIA SP	25	25

3. SITO DI VADO (1)

Tabella 3-1: Occupazioni per realizzazione di opere di presidio della sede stradale – Sito di Vado (1)

Comune	Foglio	Particella	Destinazione	Superficie catastale [m2]	Superficie occupata [m2]
Monzuno	15	122	BOSCO CEDUO	11980	627
Monzuno	15	124	BOSCO CEDUO	22102	1873
Monzuno	15	154	INCOLT PROD	105	105
Monzuno	15	155	BOSCO CEDUO	26363	4358
Monzuno	15	652	BOSCO CEDUO	1923	103
Monzuno	15	107	ENTE URBANO	1621	201
Monzuno	14	531	INCOLT PROD	1400	1087

Tabella 3-2: Occupazioni per deposito materiale – Sito di Vado (1)

Comune	Foglio	Particella	Destinazione	Superficie catastale [m2]	Superficie occupata [m2]
Monzuno	14	530	SEMINATIVO	3364	2665
Monzuno	14	514	VIGNETO	4712	4684
Monzuno	14	515	INCOLT PROD	3340	2178
Monzuno	14	513	SEMINATIVO	1284	1284
Monzuno	14	519	SEMINATIVO	10880	6004

Tabella 3-3: Occupazioni per fossi smaltimento acque – Sito di Vado (1)

Comune	Foglio	Particella	Destinazione	Superficie catastale [m2]	Superficie occupata [m2]
Monzuno	14	519	SEMINATIVO	10880	505
Monzuno	14	515	INCOLT PROD	3340	197
Monzuno	14	598	INCOLT PROD	10066	733
Monzuno	14	599	INCOLT PROD	2680	149
Monzuno	14	508	ENTE URBANO	1928	374

4. SITO DI VADO (2)

Tabella 4-1: Occupazioni per realizzazione di opere di presidio della sede stradale – Sito di Vado (2)

Comune	Foglio	Particella	Destinazione	Superficie catastale [m2]	Superficie occupata [m2]
Monzuno	21	71	BOSCO CEDUO	12042	4259
Monzuno	21	46	BOSCO CEDUO	4616	1551

Tabella 4-2: Occupazioni per deposito materiale – Sito di Vado (2)

Comune	Foglio	Particella	Destinazione	Superficie catastale [m2]	Superficie occupata [m2]
Monzuno	21	41	ENTE URBANO	18672	345

5. ALLEGATI

Si allega al documento la visura catastale attuale di ciascun immobile citato.

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **24/09/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/09/2025****Dati identificativi:** Comune di **MARZABOTTO (B689) (BO)**Foglio **46** Particella **90****Classamento:**Particella con destinazione: **AUTOVIA SP**Superficie: **9.784 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 06/05/2009 Pratica n. BO0266473 in atti dal 17/08/2011 MOD. 26 N[^] 266398/2011 - COLLEGATO A PROT. 116660/2009 (n. 2467.1/2011)**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE**> Dati identificativi**Comune di **MARZABOTTO (B689) (BO)**Foglio **46** Particella **90**

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Dati di classamentoParticella con destinazione: **AUTOVIA SP**Superficie: **9.784 m²**TABELLA DI VARIAZIONE del 06/05/2009 Pratica n. BO0266473 in atti dal 17/08/2011 MOD. 26 N[^] 266398/2011 - COLLEGATO A PROT. 116660/2009 (n. 2467.1/2011)**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.
(CF 07516911000)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/09/2004 Pubblico ufficiale MARICONDA GENNARO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 43941 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 34770.1/2004 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 07/10/2004

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **24/09/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/09/2025****Dati identificativi:** Comune di **MARZABOTTO (B689) (BO)**Foglio **48** Particella **3****Classamento:**Particella con destinazione: **AUTOVIA SP**Superficie: **3.620 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 06/05/2009 Pratica n. BO0266474 in atti dal 17/08/2011 MOD. 26 N[°] 266399/2011 - COLLEGATO A PROT. 116660/2009 (n. 2468.1/2011)**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE**> Dati identificativi**Comune di **MARZABOTTO (B689) (BO)**Foglio **48** Particella **3**

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Dati di classamentoParticella con destinazione: **AUTOVIA SP**Superficie: **3.620 m²**TABELLA DI VARIAZIONE del 06/05/2009 Pratica n. BO0266474 in atti dal 17/08/2011 MOD. 26 N[°] 266399/2011 - COLLEGATO A PROT. 116660/2009 (n. 2468.1/2011)**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.
(CF 07516911000)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/09/2004 Pubblico ufficiale MARICONDA GENNARO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 43941 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 34770.1/2004 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 07/10/2004

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di MARZABOTTO (B689) (BO)

Foglio 48 Particella 15

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,07 Lire 139

agrario Euro 0,11 Lire 209

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 696 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Dati identificativi

Comune di MARZABOTTO (B689) (BO)

Foglio 48 Particella 15

Partita: 2206

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,07 Lire 139

agrario Euro 0,11 Lire 209

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 696 m²

Impianto meccanografico del 30/09/1968

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- **1. BOIANI Filippo (CF BNOFPP93R28A944E)**
nato a BOLOGNA (BO) il 28/10/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di BOIANI ALBERTO del
16/01/2022 Sede BOLOGNA (BO) Registrazione
Volume 88888 n. 545013 registrato in data 20/12/2022 -
Trascrizione n. 291.1/2023 Reparto PI di BOLOGNA in
atti dal 03/01/2023

- **2. MARCHETTO Pia Paola
(CF MRCPPL59M59F994X)**
nata a OCCHIOBELLO (RO) il 19/08/1959
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 1)
-

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025****Dati identificativi:** Comune di MARZABOTTO (B689) (BO)
Foglio 48 Particella 40**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 27,80**agrario **Euro 10,54**Superficie: **67.220 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,04	Euro 27,76
Reddito agrario	Euro 0,13	Euro 10,41
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	42	67.178
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	3	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 04/06/2020 Pratica n. BO0095927 in atti dal 18/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1935.1/2020)**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4149510 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/362569)

> Dati identificativi

Comune di **MARZABOTTO (B689) (BO)**
Foglio **48** Particella **40**

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 27,80**

agrario **Euro 10,54**

Superficie: **67.220 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,04	Euro 27,76
Reddito agrario	Euro 0,13	Euro 10,41
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	42	67.178
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	3	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/06/2020 Pratica n. BO0095927 in atti dal 18/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1935.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4149510 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/362569)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- **1. BOIANI Filippo (CF BNOFPP93R28A944E)**
nato a BOLOGNA (BO) il 28/10/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di BOIANI ALBERTO del
16/01/2022 Sede BOLOGNA (BO) Registrazione
Volume 88888 n. 545013 registrato in data 20/12/2022 -
Trascrizione n. 291.1/2023 Reparto PI di BOLOGNA in
atti dal 03/01/2023

- **2. MARCHETTO Pia Paola
(CF MRCPPL59M59F994X)**
nata a OCCHIOBELLO (RO) il 19/08/1959
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di MARZABOTTO (B689) (BO)
Foglio 48 Particella 28

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,68 Lire 12.930
 agrario Euro 1,67 Lire 3.233

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
2

Superficie: 10.775 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Dati identificativi

Comune di MARZABOTTO (B689) (BO)
Foglio 48 Particella 28
Partita: 1172

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 6,68 Lire 12.930
 agrario Euro 1,67 Lire 3.233

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
2

Superficie: 10.775 m²

Impianto meccanografico del 30/09/1968

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. GRILLI Giovanna**
(CF GRLGNN70E62A944Q)

nata a BOLOGNA (BO) il 22/05/1970

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con VOLPICELLI FILIPPO (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 06/06/2006 Pubblico ufficiale ORLANDONI
MARCO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 3798 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 22458.1/2006 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal
22/06/2006

› **2. VOLPICELLI Filippo**
(CF VLPFPP69A21B371L)

nato a CAIVANO (NA) il 21/01/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con GRILLI GIOVANNA (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/09/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di **MARZABOTTO (B689) (BO)**

Foglio **48** Particella **35**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,12 Lire 4.106**

agrario **Euro 0,80 Lire 1.540**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
3

Superficie: **5.132 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Dati identificativi

Comune di **MARZABOTTO (B689) (BO)**

Foglio **48** Particella **35**

Partita: **1472**

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,12 Lire 4.106**

agrario **Euro 0,80 Lire 1.540**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
3

Superficie: **5.132 m²**

Impianto meccanografico del 30/09/1968

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. AGOSTINI Maria**
(CF GSTMRA54H64G566A)

nata a SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO (BO)
il 24/06/1954

Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei
beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/01/1990 Pubblico ufficiale RIZZI A Sede
BOLOGNA (BO) Repertorio n. 20709 - PU Sede
BOLOGNA (BO) Registrazione n. 1949 registrato in
data 12/02/1990 - Voltura n. 2543.2/1990 in atti dal
17/03/1990

› **2. PREDIERI Gianluigi**
(CF PRDGLG51E02B689M)

nato a MARZABOTTO (BO) il 02/05/1951

Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei
beni (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di MARZABOTTO (B689) (BO)
Foglio 48 Particella 152

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,66 Lire 1.275
agrario Euro 0,25 Lire 478

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
3

Superficie: 1.594 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 14/07/1988 N.30468/88 (n. 73.2/1988)

> **Dati identificativi**

Comune di MARZABOTTO (B689) (BO)
Foglio 48 Particella 152
Partita: 2845

FRAZIONAMENTO in atti dal 14/07/1988 N.30468/88
(n. 73.2/1988)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,66 Lire 1.275
agrario Euro 0,25 Lire 478
Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
3
Superficie: 1.594 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 14/07/1988 N.30468/88
(n. 73.2/1988)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GARAGUSO Francesco**
(CF GRGFNC75B20D547G)
nato a FERRANDINA (MT) il 20/02/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/10/2016 Pubblico ufficiale PARISIO
ALBERTO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 2440 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 32890.1/2016 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal
27/10/2016



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/09/2025**
Ora: **00:11:24**
Numero Pratica: **T723/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **25/09/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025****Dati identificativi:** Comune di **MARZABOTTO (B689) (BO)**
Foglio **48** Particella **151****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,04 Lire 82**
agrario **Euro 0,02 Lire 31**Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
3Superficie: **103 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 14/07/1988 N.30468/88 (n. 73.1/1988)**> Dati identificativi**Comune di **MARZABOTTO (B689) (BO)**
Foglio **48** Particella **151**
Partita: **2845**FRAZIONAMENTO in atti dal 14/07/1988 N.30468/88
(n. 73.1/1988)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 0,04 Lire 82**
agrario **Euro 0,02 Lire 31**Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
3Superficie: **103 m²**FRAZIONAMENTO in atti dal 14/07/1988 N.30468/88
(n. 73.1/1988)**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. GARAGUSO Francesco**
(CF GRGFNC75B20D547G)
nato a FERRANDINA (MT) il 20/02/1975
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)1. Atto del 16/10/2016 Pubblico ufficiale PARISIO
ALBERTO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 2440 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 32890.1/2016 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal
27/10/2016



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/09/2025**
Ora: **00:10:53**
Numero Pratica: **T694/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di MARZABOTTO (B689) (BO)
Foglio 48 Particella 95

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO
Superficie: 2.122 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 23/07/1999 in atti dal 23/07/1999 (n. 7971.1/1999)

> **Dati identificativi**

Comune di MARZABOTTO (B689) (BO)
Foglio 48 Particella 95
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE GEOMETRICA del 23/07/1999 in atti dal
23/07/1999 (n. 7971.1/1999)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**
Comune di MARZABOTTO (B689) (BO)
Foglio 48 Particella 95

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO
Superficie: 2.122 m²

VARIAZIONE GEOMETRICA del 23/07/1999 in atti dal
23/07/1999 (n. 7971.1/1999)

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/09/2025**
Ora: **00:10:38**
Numero Pratica: **T675/2025**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

TIPO MAPPALE del 23/07/1999 in atti dal 23/07/1999
(n. 7971.1/1999)

Visura telematica

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di **MARZABOTTO (B689) (BO)**

Foglio **48** Particella **95** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA VAL DI SETTA n. 35 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 31/08/1999 in atti dal 31/08/1999 FUSIONE AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE (n. K01120.1/1999)

> **Dati identificativi**

Comune di **MARZABOTTO (B689) (BO)**

Foglio **48** Particella **95** Subalterno **3**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 31/08/1999 in atti dal 31/08/1999
FUSIONE AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE (n.
K01120.1/1999)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MARZABOTTO (B689) (BO)**

Foglio **48** Particella **95**

> **Indirizzo**

VIA VAL DI SETTA n. 35 Piano T

VARIAZIONE del 31/08/1999 in atti dal 31/08/1999
FUSIONE AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE (n.
K01120.1/1999)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 31/08/1999 in atti dal 31/08/1999
FUSIONE AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE (n.
K01120.1/1999)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/09/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di **MARZABOTTO (B689) (BO)**

Foglio **48** Particella **95** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 469,98**

Rendita: **Lire 910.000**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: VIA VAL DI SETTA n. 35 Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: **181 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **180 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2000 Pratica n. 222894 in atti dal 11/12/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9782.1/2000)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **MARZABOTTO (B689) (BO)**

Foglio **48** Particella **95** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 31/08/1999 in atti dal 31/08/1999
FUSIONE AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE (n. K01120.1/1999)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MARZABOTTO (B689) (BO)**

Foglio **48** Particella **95**

> Indirizzo

VIA VAL DI SETTA n. 35 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2000
Pratica n. 222894 in atti dal 11/12/2000 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 9782.1/2000)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 469,98**
Rendita: **Lire 910.000**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2000
Pratica n. 222894 in atti dal 11/12/2000 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 9782.1/2000)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **181 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **180 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
31/08/1999, prot. n. K01120

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. RAPPARINI William**
(CF RPPWLM58L28A944O)
nato a BOLOGNA (BO) il 28/07/1958
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 31/08/1999 in atti dal 31/08/1999
FUSIONE AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE (n.
K01120.1/1999)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/09/2025

Dati identificativi: Comune di MARZABOTTO (B689) (BO)

Foglio 48 Particella 8

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,04 Lire 84

agrario Euro 0,07 Lire 127

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 422 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/09/1968

> **Dati identificativi**

Comune di MARZABOTTO (B689) (BO)

Foglio 48 Particella 8

Partita: 520

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,04 Lire 84

agrario Euro 0,07 Lire 127

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 422 m²

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI BOLOGNA
(CF 80022230371)**

sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 30/09/1968

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/09/2025

Dati identificativi: Comune di MARZABOTTO (B689) (BO)

Foglio 48 Particella 9

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,03 Lire 54

agrario Euro 0,04 Lire 81

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 270 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/09/1968

> **Dati identificativi**

Comune di MARZABOTTO (B689) (BO)

Foglio 48 Particella 9

Partita: 1441

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,03 Lire 54

agrario Euro 0,04 Lire 81

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 270 m²

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO**
(CF 80207790587)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 30/09/1968

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025****Dati identificativi:** Comune di MARZABOTTO (B689) (BO)
Foglio 48 Particella 11**Classamento:****Redditi:** dominicale Euro 0,01 Lire 14
 agrario Euro 0,01 Lire 21

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 70 m²**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 30/09/1968**> Dati identificativi**Comune di MARZABOTTO (B689) (BO)
Foglio 48 Particella 11
Partita: 1441

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale Euro 0,01 Lire 14
 agrario Euro 0,01 Lire 21

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 70 m²

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. DEMANIO DELLO STATO
(CF 80207790587)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 30/09/1968

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di MARZABOTTO (B689) (BO)
Foglio 48 Particella 12

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,04 Lire 73
agrario Euro 0,06 Lire 110

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1
Superficie: 365 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/09/1968

> **Dati identificativi**

Comune di MARZABOTTO (B689) (BO)
Foglio 48 Particella 12
Partita: 520

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,04 Lire 73
agrario Euro 0,06 Lire 110
Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1
Superficie: 365 m²

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI BOLOGNA**
(CF 80022230371)
sede in BOLOGNA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 30/09/1968

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di MARZABOTTO (B689) (BO)

Foglio 48 Particella 13

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,01 Lire 13

agrario Euro 0,01 Lire 19

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 64 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/09/1968

> **Dati identificativi**

Comune di MARZABOTTO (B689) (BO)

Foglio 48 Particella 13

Partita: 520

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,01 Lire 13

agrario Euro 0,01 Lire 19

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 64 m²

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI BOLOGNA
(CF 80022230371)**

sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 30/09/1968

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **25/09/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025****Dati identificativi:** Comune di **MARZABOTTO (B689) (BO)**
Foglio **48** Particella **14****Classamento:**Particella con destinazione: **AUTOVIA SP**
Superficie: **25 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 06/05/2009 Pratica n. BO0266474 in atti dal 17/08/2011 MOD. 26 N° 266399/2011 - COLLEGATO A PROT. 116660/2009 (n. 2468.1/2011)**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE**> Dati identificativi**Comune di **MARZABOTTO (B689) (BO)**
Foglio **48** Particella **14**

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Dati di classamentoParticella con destinazione: **AUTOVIA SP**
Superficie: **25 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/05/2009 Pratica n. BO0266474 in atti dal 17/08/2011 MOD. 26 N° 266399/2011 - COLLEGATO A PROT. 116660/2009 (n. 2468.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.**
(CF 07516911000)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/09/2004 Pubblico ufficiale MARICONDA GENNARO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 43941 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 34770.1/2004 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 07/10/2004

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di MONZUNO (F706) (BO)

Foglio 15 Particella 122

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,71 Lire 7.188

agrario Euro 1,86 Lire 3.594

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
4

Superficie: 11.980 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/09/1968

> **Dati identificativi**

Comune di MONZUNO (F706) (BO)

Foglio 15 Particella 122

Partita: 1327

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,71 Lire 7.188

agrario Euro 1,86 Lire 3.594

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
4

Superficie: 11.980 m²

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI MONZUNO (CF 00956680375)**

sede in MONZUNO (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/03/2002 Pubblico ufficiale MAZZANTI
CHIARA Sede MONZUNO (BO) Repertorio n. 8930 -
DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 10925.1/2002
Reperto PI di BOLOGNA in atti dal 09/04/2002

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di MONZUNO (F706) (BO)

Foglio 15 Particella 124

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,85 Lire 13.261

agrario Euro 3,42 Lire 6.631

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

4

Superficie: 22.102 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/09/1968

> **Dati identificativi**

Comune di MONZUNO (F706) (BO)

Foglio 15 Particella 124

Partita: 2151

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,85 Lire 13.261

agrario Euro 3,42 Lire 6.631

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

4

Superficie: 22.102 m²

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. POENITA Elena (CF PNTLNE74T62Z129D)**

nata in ROMANIA (EE) il 22/12/1974

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/11/2014 Pubblico ufficiale MALAGUTI
ANTONIO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 38953 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 33522.1/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal
16/12/2014



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/09/2025**
Ora: **16:11:15**
Numero Pratica: **T270697/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/09/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **15** Particella **154**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,01 Lire 21**

agrario **Euro 0,02 Lire 32**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **105 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Dati identificativi

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **15** Particella **154**

Partita: **2262**

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,01 Lire 21**

agrario **Euro 0,02 Lire 32**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **105 m²**

Impianto meccanografico del 30/09/1968

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

- | | |
|---|---|
| <p>➤ 1. POLAZZI Giuseppe
(CF PLZGPP38A29F706H)
nato a MONZUNO (BO) il 29/01/1938
Diritto di: Proprieta' per 2/8 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 2. FABBRI Dorina (CF FBBDRN25P50F706Q)
nata a MONZUNO (BO) il 11/09/1925
Diritto di: Usufrutto con diritto di accrescimento usuf per 1/2 con diritto di accrescimento sulle quote di polazzi e sestieri con sestieri rufilio (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 3. SESTIERI Liviana
(CF SSTLVN47R71G566T)
nata a SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO (BO) il 31/10/1947
Diritto di: Proprieta' per 2/8 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 4. SESTIERI Rufilio
(CF SSTRFL18A13C296D)
nato a CASTIGLIONE DEI PEPOLI (BO) il 13/01/1918
Diritto di: Usufrutto con diritto di accrescimento usuf per 1/2 con diritto di accrescimento sulle quote di polazzi e sestieri con fabbri dorina (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 5. IPPOLITO Angela
(CF PPLNGL39B65B104C)
nata a BOVINO (FG) il 25/02/1939
Diritto di: Usufrutto per 1/4 (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ 6. ROMAGNOLI Letizia
(CF RMGLTZ77P56C296H)
nata a CASTIGLIONE DEI PEPOLI (BO) il 16/09/1977
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ 7. BRAZOVAN Crina Florina
(CF BRZCNF83L43Z129W)
nata in ROMANIA (EE) il 03/07/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)</p> | <p>1. Atto del 25/09/1991 Pubblico ufficiale MONTANARI P. Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 55611 - PU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 10287 registrato in data 07/10/1991 - Voltura n. 5649.1/1993 in atti dal 16/02/1994</p> <p>2. Atto del 30/12/1991 Pubblico ufficiale AZZANI V Sede ZOLA PREDOSA (BO) Repertorio n. 10532 - PU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 2227 registrato in data 15/01/1992 - Voltura n. 6287.1/1993 in atti dal 04/03/1994</p> <p>3. Atto del 03/06/2010 Pubblico ufficiale NALDI SABRINA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 12000 - COMPRAVENDITA (Intestazione precedente da verificare) Nota presentata con Modello Unico n. 16257.2/2010 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 07/06/2010</p> <p>4. Atto del 24/08/2021 Pubblico ufficiale COSENZA FABIO Sede SASSO MARCONI (BO) Repertorio n. 11423 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 33591.2/2021 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 06/09/2021</p> |
|---|---|
-

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **25/09/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025****Dati identificativi:** Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**Foglio **15** Particella **155****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 8,17 Lire 15.818**agrario **Euro 4,08 Lire 7.909**Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe**4**Superficie: **26.363 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 30/09/1968**> Dati identificativi**Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**Foglio **15** Particella **155**Partita: **2847**

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 8,17 Lire 15.818**agrario **Euro 4,08 Lire 7.909**Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe**4**Superficie: **26.363 m²**

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. MINGARELLI Giampaolo**
(CF MNGGPL42M16G570I)nato a **PIANORO (BO)** il 16/08/1942

Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/10/2015 Pubblico ufficiale CASTIGLIONI GIORGIO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 189621 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 30876.1/2015 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 02/11/2015



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/09/2025**
Ora: **16:11:39**
Numero Pratica: **T270941/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di MONZUNO (F706) (BO)

Foglio 15 Particella 652

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,60

agrario Euro 0,30

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
4

Superficie: 1.923 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/08/2005 Pratica n. BO0141143 in atti dal 03/08/2005 (n. 141143.1/2005)

> **Dati identificativi**

Comune di MONZUNO (F706) (BO)

Foglio 15 Particella 652

FRAZIONAMENTO del 03/08/2005 Pratica n.
BO0141143 in atti dal 03/08/2005 (n. 141143.1/2005)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,60

agrario Euro 0,30

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
4

Superficie: 1.923 m²

FRAZIONAMENTO del 03/08/2005 Pratica n.
BO0141143 in atti dal 03/08/2005 (n. 141143.1/2005)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

➤ **1. CALASCIBETTA Giuseppe
(CF CLSGPP49E03F061U)**

nato a MAZARA DEL VALLO (TP) il 03/05/1949
Diritto di: Proprieta' per 4/10 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/11/2005 Pubblico ufficiale MAZZANTI
CHIARA Sede MONZUNO (BO) Repertorio n. 14390 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 41661.1/2005 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal
15/12/2005

➤ **2. CALASCIBETTA Maria Susanna
(CF CLSMSS75E53D423E)**

nata a ERICE (TP) il 13/05/1975
Diritto di: Proprieta' per 3/10 in regime di
comunione dei beni con SCUDERI IGNAZIO
ROBERTO (deriva dall'atto 1)

➤ **3. SCUDERI Ignazio Roberto
(CF SCDGZR73B21L331G)**

nato a TRAPANI (TP) il 21/02/1973
Diritto di: Proprieta' per 3/10 in regime di
comunione dei beni con CALASCIBETTA MARIA
SUSANNA (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/09/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **15** Particella **107**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.621 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 03/08/2005 Pratica n. BO0141143 in atti dal 03/08/2005 (n. 141143.1/2005)

> Dati identificativi

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **15** Particella **107**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 30/09/1968

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **15** Particella **107**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.621 m²**

Variazione del 03/08/2005 Pratica n. BO0141143 in atti dal 03/08/2005 (n. 141143.1/2005)

> Altre variazioni

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/08/2005 Pratica n.
BO0141143 in atti dal 03/08/2005 (n. 141143.1/2005)

Visura telematica

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/09/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **15** Particella **107** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA VAL DI SETTA n. 101 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 15/11/2005 Pratica n. BO0203074 in atti dal 15/11/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 27403.1/2005)

> Dati identificativi

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **15** Particella **107** Subalterno **3**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 15/11/2005 Pratica n. BO0203074 in atti dal 15/11/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 27403.1/2005)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **15** Particella **107**

> Indirizzo

VIA VAL DI SETTA n. 101 Piano T

VARIAZIONE del 15/11/2005 Pratica n. BO0203074 in atti dal 15/11/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 27403.1/2005)

> Dati di classamento

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 15/11/2005 Pratica n. BO0203074 in atti dal 15/11/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 27403.1/2005)

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **25/09/2025**

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025****Dati identificativi:** Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**Foglio **15** Particella **107** Subalterno **4**Foglio **15** Particella **107** Subalterno **5****Classamento:**Rendita: **Euro 697,22**Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **13,5 vani****Indirizzo:** VIA VAL DI SETTA n. 101 Piano T-1 - 2**Dati di superficie:** Totale: **375 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **343 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2006 Pratica n. BO0155466 in atti dal 18/09/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18230.1/2006)**Annotazioni:** Classamento e rendita validati**> Dati identificativi**Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**Foglio **15** Particella **107** Subalterno **4**Foglio **15** Particella **107** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 15/11/2005 Pratica n. BO0203074 in atti dal 15/11/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 27403.1/2005)

Particelle corrispondenti al catasto terreniComune di **MONZUNO (F706) (BO)**Foglio **15** Particella **107****> Indirizzo**

VIA VAL DI SETTA n. 101 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 15/11/2005 Pratica n. BO0203074 in atti dal 15/11/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 27403.1/2005)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 697,22**
Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **13,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2006
Pratica n. BO0155466 in atti dal 18/09/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18230.1/2006)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **375 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **343 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/11/2005, prot. n. BO0203074

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

> 1. CALASCIBETTA Giuseppe (CF CLSGPP49E03F061U)

nato a MAZARA DEL VALLO (TP) il 03/05/1949
Diritto di: Proprieta' per 4/10 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/11/2005 Pubblico ufficiale MAZZANTI
CHIARA Sede MONZUNO (BO) Repertorio n. 14390 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 41661.1/2005 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal
15/12/2005

> 2. CALASCIBETTA Maria Susanna (CF CLSMSS75E53D423E)

nata a ERICE (TP) il 13/05/1975
Diritto di: Proprieta' per 3/10 in regime di
comunione dei beni con SCUDERI IGNAZIO
ROBERTO (deriva dall'atto 1)

> 3. SCUDERI Ignazio Roberto (CF SCDGZR73B21L331G)

nato a TRAPANI (TP) il 21/02/1973
Diritto di: Proprieta' per 3/10 in regime di
comunione dei beni con CALASCIBETTA MARIA
SUSANNA (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/09/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **15** Particella **107** Subalterno **6**

Classamento:

Rendita: **Euro 177,87**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **42 m²**

Indirizzo: VIA VAL DI SETTA n. 101 Piano T

Dati di superficie: Totale: **53 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2013 Pratica n. BO0225518 in atti dal 16/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 82526.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **15** Particella **107** Subalterno **6**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **15** Particella **107**

VARIAZIONE del 15/11/2005 Pratica n. BO0203074 in atti dal 15/11/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 27403.1/2005)

> Indirizzo

VIA VAL DI SETTA n. 101 Piano T

VARIAZIONE del 15/11/2005 Pratica n. BO0203074 in atti dal 15/11/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 27403.1/2005)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 177,87**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **42 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2013
Pratica n. BO0225518 in atti dal 16/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 82526.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **53 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
16/11/2012, prot. n. BO0261548

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. CALASCIBETTA Maria Susanna (CF CLSMSS75E53D423E)

nata a ERICE (TP) il 13/05/1975

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con SCUDERI IGNAZIO ROBERTO
(deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/11/2005 Pubblico ufficiale MAZZANTI
CHIARA Sede MONZUNO (BO) Repertorio n. 14390 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 41662.1/2005 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal
15/12/2005

> 2. SCUDERI Ignazio Roberto (CF SCDGZR73B21L331G)

nato a TRAPANI (TP) il 21/02/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con CALASCIBETTA MARIA SUSANNA
(deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/09/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **15** Particella **107** Subalterno **7**

Classamento:

Rendita: **Euro 23,86**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **11 m²**

Indirizzo: VIA VAL DI SETTA n. 101 Piano T

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2006 Pratica n. BO0155466 in atti dal 18/09/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18230.1/2006)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **15** Particella **107** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **15** Particella **107**

VARIAZIONE del 15/11/2005 Pratica n. BO0203074 in atti dal 15/11/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 27403.1/2005)

> Indirizzo

VIA VAL DI SETTA n. 101 Piano T

VARIAZIONE del 15/11/2005 Pratica n. BO0203074 in atti dal 15/11/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 27403.1/2005)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 23,86**
Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **11 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2006
Pratica n. BO0155466 in atti dal 18/09/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18230.1/2006)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **17 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/11/2005, prot. n. BO0203074

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CALASCIBETTA Giuseppe**
(CF CLSGPP49E03F061U)
nato a MAZARA DEL VALLO (TP) il 03/05/1949
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/11/2005 Pubblico ufficiale MAZZANTI
CHIARA Sede MONZUNO (BO) Repertorio n. 14390 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 41663.1/2005 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal
15/12/2005

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **25/09/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025****Dati identificativi:** Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**Foglio **14** Particella **531****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,14 Lire 280**agrario **Euro 0,22 Lire 420**Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**Superficie: **1.400 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 30/09/1968**> Dati identificativi**Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**Foglio **14** Particella **531**Partita: **3399**

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 0,14 Lire 280**agrario **Euro 0,22 Lire 420**Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**Superficie: **1.400 m²**

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. PROVINCIA DI BOLOGNA
(CF 80022230371)**

sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprietà per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/10/2001 Pubblico ufficiale PROVINCIA DI BOLOGNA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 13 - DEVOLUZIONE Trascrizione n. 26276.1/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 20/10/2014



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/09/2025**
Ora: **17:30:25**
Numero Pratica: **T316605/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di MONZUNO (F706) (BO)

Foglio 14 Particella 530

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,08 Lire 11.774

agrario Euro 13,90 Lire 26.912

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 3.364 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/09/1968

> **Dati identificativi**

Comune di MONZUNO (F706) (BO)

Foglio 14 Particella 530

Partita: 2757

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,08 Lire 11.774

agrario Euro 13,90 Lire 26.912

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 3.364 m²

Impianto meccanografico del 30/09/1968

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- **1. NALDI Pietro (CF NLDAPTR47L03F706S)**
nato a MONZUNO (BO) il 03/07/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/09/2010 Pubblico ufficiale QUARANTA ROBERTO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 62134 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 26884.1/2010 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 30/09/2010

- **2. PIRETTI IMMOBILIARE S.R.L.
(CF 02272391208)**
sede in SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 5/6 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 31/07/2025 Pubblico ufficiale COSENZA FABIO Sede SASSO MARCONI (BO) Repertorio n. 25367 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 31811.1/2025 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 28/08/2025

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/09/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **14** Particella **514**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 35,29 Lire 68.324**

agrario **Euro 15,82 Lire 30.628**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **4.712 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Dati identificativi

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **14** Particella **514**

Partita: **2757**

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 35,29 Lire 68.324**

agrario **Euro 15,82 Lire 30.628**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **4.712 m²**

Impianto meccanografico del 30/09/1968

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- **1. NALDI Pietro (CF NLDAPTR47L03F706S)**
nato a MONZUNO (BO) il 03/07/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/09/2010 Pubblico ufficiale QUARANTA ROBERTO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 62134 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 26884.1/2010 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 30/09/2010

- **2. PIRETTI IMMOBILIARE S.R.L.
(CF 02272391208)**
sede in SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 5/6 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 31/07/2025 Pubblico ufficiale COSENZA FABIO Sede SASSO MARCONI (BO) Repertorio n. 25367 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 31811.1/2025 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 28/08/2025

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/09/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **14** Particella **513**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,32 Lire 4.494**

agrario **Euro 5,31 Lire 10.272**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.284 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Dati identificativi

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **14** Particella **513**

Partita: **2757**

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,32 Lire 4.494**

agrario **Euro 5,31 Lire 10.272**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.284 m²**

Impianto meccanografico del 30/09/1968

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- **1. NALDI Pietro (CF NLDAPTR47L03F706S)**
nato a MONZUNO (BO) il 03/07/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/09/2010 Pubblico ufficiale QUARANTA ROBERTO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 62134 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 26884.1/2010 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 30/09/2010

- **2. PIRETTI IMMOBILIARE S.R.L.**
(CF 02272391208)
sede in SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 5/6 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 31/07/2025 Pubblico ufficiale COSENZA FABIO Sede SASSO MARCONI (BO) Repertorio n. 25367 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 31811.1/2025 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 28/08/2025

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/09/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **14** Particella **519**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 19,67 Lire 38.080**

agrario **Euro 44,95 Lire 87.040**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **10.880 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Dati identificativi

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **14** Particella **519**

Partita: **2757**

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 19,67 Lire 38.080**

agrario **Euro 44,95 Lire 87.040**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **10.880 m²**

Impianto meccanografico del 30/09/1968

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- **1. NALDI Pietro (CF NLDAPTR47L03F706S)**
nato a MONZUNO (BO) il 03/07/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/09/2010 Pubblico ufficiale QUARANTA ROBERTO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 62134 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 26884.1/2010 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 30/09/2010

- **2. PIRETTI IMMOBILIARE S.R.L.
(CF 02272391208)**
sede in SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 5/6 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 31/07/2025 Pubblico ufficiale COSENZA FABIO Sede SASSO MARCONI (BO) Repertorio n. 25367 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 31811.1/2025 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 28/08/2025

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/09/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **14** Particella **515**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,34 Lire 668**

agrario **Euro 0,52 Lire 1.002**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **3.340 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Dati identificativi

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **14** Particella **515**

Partita: **2757**

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,34 Lire 668**

agrario **Euro 0,52 Lire 1.002**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **3.340 m²**

Impianto meccanografico del 30/09/1968

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- **1. NALDI Pietro (CF NLDAPTR47L03F706S)**
nato a MONZUNO (BO) il 03/07/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/09/2010 Pubblico ufficiale QUARANTA ROBERTO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 62134 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 26884.1/2010 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 30/09/2010

- **2. PIRETTI IMMOBILIARE S.R.L.
(CF 02272391208)**
sede in SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 5/6 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 31/07/2025 Pubblico ufficiale COSENZA FABIO Sede SASSO MARCONI (BO) Repertorio n. 25367 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 31811.1/2025 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 28/08/2025

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **25/09/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025****Dati identificativi:** Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**Foglio **14** Particella **598****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 1,04 Lire 2.013**agrario **Euro 1,56 Lire 3.020**Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**Superficie: **10.066 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** Variazione del 15/05/1976 in atti dal 10/11/1976 (n. 37276)**> Dati identificativi**Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**Foglio **14** Particella **598**Partita: **2176**VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/01/1974 in atti dal
10/11/1975 (n. 775)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 1,04 Lire 2.013**agrario **Euro 1,56 Lire 3.020**Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**Superficie: **10.066 m²**Variazione del 15/05/1976 in atti dal 10/11/1976 (n.
37276)**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
(CF 97905300854)^{a)}**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/01/1974 - n. 775 in
atti dal 10/11/1975

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/09/2025**
Ora: **18:50:00**
Numero Pratica: **T350609/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **25/09/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025****Dati identificativi:** Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**Foglio **14** Particella **599****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,28 Lire 536**agrario **Euro 0,42 Lire 804**Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**Superficie: **2.680 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/01/1974 in atti dal 10/11/1975 (n. 775)**> Dati identificativi**Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**Foglio **14** Particella **599**Partita: **4677**VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/01/1974 in atti dal
10/11/1975 (n. 775)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 0,28 Lire 536**agrario **Euro 0,42 Lire 804**Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**Superficie: **2.680 m²**VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/01/1974 in atti dal
10/11/1975 (n. 775)**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. POENITA Elena (CF PNTLNE74T62Z129D)**

nata in ROMANIA (EE) il 22/12/1974

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)1. Atto del 25/11/2014 Pubblico ufficiale MALAGUTI
ANTONIO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 38953 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 33522.1/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal
16/12/2014



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/09/2025**
Ora: **18:50:21**
Numero Pratica: **T350718/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di MONZUNO (F706) (BO)

Foglio 14 Particella 508

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 1.928 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 17/09/1990 in atti dal 09/01/1991 N.16/87-A405/87 (n. 245.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di MONZUNO (F706) (BO)

Foglio 14 Particella 508

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 30/09/1968

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di MONZUNO (F706) (BO)

Foglio 14 Particella 508

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 1.928 m²

TIPO MAPPALE del 17/09/1990 in atti dal 09/01/1991 N.16/87-A405/87 (n. 245.1/1991)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/09/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **14** Particella **508** Subalterno **1**

Classamento:

Categoria **F/2^a**

Indirizzo: VIA VAL DI SETTA Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: DIVISIONE del 15/06/2011 Pratica n. BO0216976 in atti dal 15/06/2011
DIVISIONE (n. 95797.1/2011)

> Dati identificativi

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**
Foglio **14** Particella **508** Subalterno **1**

DIVISIONE del 15/06/2011 Pratica n. BO0216976 in
atti dal 15/06/2011 DIVISIONE (n. 95797.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**
Foglio **14** Particella **508**

> Indirizzo

VIA VAL DI SETTA Piano T

DIVISIONE del 15/06/2011 Pratica n. BO0216976 in
atti dal 15/06/2011 DIVISIONE (n. 95797.1/2011)

> Dati di classamento

Categoria **F/2^a**

DIVISIONE del 15/06/2011 Pratica n. BO0216976 in
atti dal 15/06/2011 DIVISIONE (n. 95797.1/2011)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. POENITA Elena (CF PNTLNE74T62Z129D)**
nata in ROMANIA (EE) il 22/12/1974
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/11/2014 Pubblico ufficiale MALAGUTI
ANTONIO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 38953 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 33522.1/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal
16/12/2014

Visura telematica

Legenda

a) F/2: Unita' collabente

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/09/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **14** Particella **508** Subalterno **5**

Indirizzo: VIA VAL DI SETTA Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: DIVISIONE del 15/06/2011 Pratica n. BO0216976 in atti dal 15/06/2011
DIVISIONE (n. 95797.1/2011)

> Dati identificativi

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **14** Particella **508** Subalterno **5**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

DIVISIONE del 15/06/2011 Pratica n. BO0216976 in
atti dal 15/06/2011 DIVISIONE (n. 95797.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **14** Particella **508**

> Indirizzo

VIA VAL DI SETTA Piano T

DIVISIONE del 15/06/2011 Pratica n. BO0216976 in
atti dal 15/06/2011 DIVISIONE (n. 95797.1/2011)

> Dati di classamento

Bene comune non censibile - Partita speciale A

DIVISIONE del 15/06/2011 Pratica n. BO0216976 in
atti dal 15/06/2011 DIVISIONE (n. 95797.1/2011)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **14** Particella **508** Subalterno **6**

Classamento:

Rendita: **Euro 45,55**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **21 m²**

Indirizzo: VIA VAL DI SETTA n. 74/B Piano T

Dati di superficie: Totale: **24 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 06/09/2021 Pratica n. BO0089673 in atti dal 07/09/2021
RECUPERO DA F2 A UNITA' CENSIBILI (n. 36222.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **14** Particella **508** Subalterno **6**

VARIAZIONE del 06/09/2021 Pratica n. BO0089673 in
atti dal 07/09/2021 RECUPERO DA F2 A UNITA'
CENSIBILI (n. 36222.1/2021)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **14** Particella **508**

> Indirizzo

VIA VAL DI SETTA n. 74/B Piano T

VARIAZIONE del 06/09/2021 Pratica n. BO0089673 in
atti dal 07/09/2021 RECUPERO DA F2 A UNITA'
CENSIBILI (n. 36222.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 45,55**
Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **21 m²**

VARIAZIONE del 06/09/2021 Pratica n. BO0089673 in atti dal 07/09/2021 RECUPERO DA F2 A UNITA' CENSIBILI (n. 36222.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **24 m²**

VARIAZIONE del 06/09/2021 Pratica n. BO0089673 in atti dal 07/09/2021 Protocollo NSD n. RECUPERO DA F2 A UNITA' CENSIBILI (n. 36222.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 07/09/2021, prot. n. BO0089673

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > **1. POENITA Elena (CF PNTLNE74T62Z129D)**
nata in ROMANIA (EE) il 22/12/1974
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/11/2014 Pubblico ufficiale MALAGUTI ANTONIO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 38953 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 33522.1/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 16/12/2014

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MONZUNO (F706) (BO)
Foglio **14** Particella **508** Subalterno **2**

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/09/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **14** Particella **508** Subalterno **7**

Classamento:

Rendita: **Euro 121,47**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **56 m²**

Indirizzo: VIA VAL DI SETTA n. 74/B Piano T

Dati di superficie: Totale: **59 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 06/09/2021 Pratica n. BO0089673 in atti dal 07/09/2021
RECUPERO DA F2 A UNITA' CENSIBILI (n. 36222.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **14** Particella **508** Subalterno **7**

VARIAZIONE del 06/09/2021 Pratica n. BO0089673 in
atti dal 07/09/2021 RECUPERO DA F2 A UNITA'
CENSIBILI (n. 36222.1/2021)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **14** Particella **508**

> Indirizzo

VIA VAL DI SETTA n. 74/B Piano T

VARIAZIONE del 06/09/2021 Pratica n. BO0089673 in
atti dal 07/09/2021 RECUPERO DA F2 A UNITA'
CENSIBILI (n. 36222.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 121,47**
Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **56 m²**

VARIAZIONE del 06/09/2021 Pratica n. BO0089673 in atti dal 07/09/2021 RECUPERO DA F2 A UNITA' CENSIBILI (n. 36222.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **59 m²**

VARIAZIONE del 06/09/2021 Pratica n. BO0089673 in atti dal 07/09/2021 Protocollo NSD n. RECUPERO DA F2 A UNITA' CENSIBILI (n. 36222.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 07/09/2021, prot. n. BO0089673

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > **1. POENITA Elena (CF PNTLNE74T62Z129D)**
nata in ROMANIA (EE) il 22/12/1974
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/11/2014 Pubblico ufficiale MALAGUTI ANTONIO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 38953 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 33522.1/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 16/12/2014

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MONZUNO (F706) (BO)
Foglio **14** Particella **508** Subalterno **2**

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **14** Particella **508** Subalterno **8**

Classamento:

Rendita: **Euro 108,46**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **50 m²**

Indirizzo: VIA VAL DI SETTA n. 74/B Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **64 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 06/09/2021 Pratica n. BO0089673 in atti dal 07/09/2021
RECUPERO DA F2 A UNITA' CENSIBILI (n. 36222.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**
Foglio **14** Particella **508** Subalterno **8**

VARIAZIONE del 06/09/2021 Pratica n. BO0089673 in
atti dal 07/09/2021 RECUPERO DA F2 A UNITA'
CENSIBILI (n. 36222.1/2021)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**
Foglio **14** Particella **508**

> Indirizzo

VIA VAL DI SETTA n. 74/B Piano T-1

VARIAZIONE del 06/09/2021 Pratica n. BO0089673 in
atti dal 07/09/2021 RECUPERO DA F2 A UNITA'
CENSIBILI (n. 36222.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 108,46**
Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **50 m²**

VARIAZIONE del 06/09/2021 Pratica n. BO0089673 in atti dal 07/09/2021 RECUPERO DA F2 A UNITA' CENSIBILI (n. 36222.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **64 m²**

VARIAZIONE del 06/09/2021 Pratica n. BO0089673 in atti dal 07/09/2021 Protocollo NSD n. RECUPERO DA F2 A UNITA' CENSIBILI (n. 36222.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 07/09/2021, prot. n. BO0089673

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > **1. POENITA Elena (CF PNTLNE74T62Z129D)**
nata in ROMANIA (EE) il 22/12/1974
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/11/2014 Pubblico ufficiale MALAGUTI ANTONIO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 38953 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 33522.1/2014 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 16/12/2014

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MONZUNO (F706) (BO)
Foglio **14** Particella **508** Subalterno **2**

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025****Dati identificativi:** Comune di MONZUNO (F706) (BO)

Foglio 21 Particella 71

Classamento:**Redditi:** dominicale Euro 6,22 Lire 12.042

agrario Euro 1,87 Lire 3.613

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

3

Superficie: 12.042 m²**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 30/09/1968**> Dati identificativi**

Comune di MONZUNO (F706) (BO)

Foglio 21 Particella 71

Partita: 1781

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale Euro 6,22 Lire 12.042

agrario Euro 1,87 Lire 3.613

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

3

Superficie: 12.042 m²

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. PAGANELLI Massimo**
(CF PGNMSM62T21A944C)

nato a BOLOGNA (BO) il 21/12/1962

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di PAGANELLI ALBERTO
del 16/04/2018 Registrazione Volume 88888 n. 93435
registrato in data 10/04/2019 - Trascrizione n.
13697.2/2019 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal
19/04/2019



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/09/2025**
Ora: **00:13:22**
Numero Pratica: **T843/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/09/2025

Dati identificativi: Comune di MONZUNO (F706) (BO)

Foglio 21 Particella 46

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,38 Lire 4.616

agrario Euro 0,72 Lire 1.385

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
3

Superficie: 4.616 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/09/1968

> **Dati identificativi**

Comune di MONZUNO (F706) (BO)

Foglio 21 Particella 46

Partita: 1781

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,38 Lire 4.616

agrario Euro 0,72 Lire 1.385

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
3

Superficie: 4.616 m²

Impianto meccanografico del 30/09/1968

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PAGANELLI Massimo**
(CF PGNMSM62T21A944C)

nato a BOLOGNA (BO) il 21/12/1962

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di PAGANELLI ALBERTO
del 16/04/2018 Registrazione Volume 88888 n. 93435
registrato in data 10/04/2019 - Trascrizione n.
13697.2/2019 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal
19/04/2019



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/09/2025**
Ora: **00:13:04**
Numero Pratica: **T821/2025**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **21** Particella **41**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **18.672 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/10/2024 Pratica n. BO0138440 in atti dal 15/10/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4325056.15/10/2024 presentato il 15/10/2024 (n. 138440.1/2024)

> Dati identificativi

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **21** Particella **41**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 30/09/1968

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **21** Particella **41**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **18.672 m²**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 06/08/1994 in atti dal 06/08/1994 (n. 10220.1/1994)

> **Altre variazioni**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/10/2024 Pratica n.
BO0138440 in atti dal 15/10/2024 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.43250-
56.15/10/2024 presentato il 15/10/2024 (n. 138440.1/2024)

Visura telematica

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **21** Particella **41** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 36,00**

Categoria **D/1^a**

Indirizzo: VIA VALLE n. 31/A Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/06/2016 Pratica n. BO0096025 in atti dal 30/06/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28445.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **21** Particella **41** Subalterno **5**

DIVISIONE del 27/07/2015 Pratica n. BO0153422 in atti dal 27/07/2015 DIVISIONE (n. 71695.1/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **21** Particella **41**

> Indirizzo

VIA VALLE n. 31/A Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/02/2016 Pratica n. BO0028955 in atti dal 29/02/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 8139.1/2016)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 36,00**
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/06/2016
Pratica n. BO0096025 in atti dal 30/06/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28445.1/2016)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. CHEMICAL FLACER DI CERI FLAVIO E
MATTEO S.A.S.
(CF 03428241206)**
sede in MONZUNO (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DIVISIONE del 27/07/2015 Pratica n. BO0153422 in
atti dal 27/07/2015 DIVISIONE (n. 71695.1/2015)

Visura telematica

Legenda

a) D/1: Opifici

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **21** Particella **41** Subalterno 7

Classamento:

Rendita: **Euro 17.130,92**

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: LOCALITA' BELLARIA DI VADO n. 31/A Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 22/10/2024 Pratica n. BO0143575 in atti dal 22/10/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4448110.22/10/2024 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 143575.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **21** Particella **41** Subalterno 7

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONZUNO (F706) (BO)**

Foglio **21** Particella **41**

VARIAZIONE del 22/10/2024 Pratica n. BO0143575 in atti dal 22/10/2024 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 143575.1/2024)

> **Indirizzo**

LOCALITA' BELLARIA DI VADO n. 31/A Piano T-1

VARIAZIONE del 22/10/2024 Pratica n. BO0143575 in atti dal 22/10/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4448110.22/10/2024 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 143575.1/2024)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 17.130,92**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE del 22/10/2024 Pratica n. BO0143575 in atti dal 22/10/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4448110.22/10/2024 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 143575.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CHEMICAL FLACER DI CERI FLAVIO E MATTEO S.A.S.**
(CF 03428241206)
sede in MONZUNO (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 22/10/2024 Pratica n. BO0143575 in atti dal 22/10/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4448110.22/10/2024 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 143575.1/2024)

Visura telematica

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni