
Citta' Metropolitana di BOLOGNA

Stima Assicurativa
al 31 dicembre 2016

Agrate Brianza, 13 aprile 2017
Pos. n. 14456.0

Egregi Signori,

in conformità all'incarico conferitoci, abbiamo effettuato la Stima Preventiva, per fini assicurativi, delle Immobilizzazioni Materiali di proprietà della Spettabile:

Citta' Metropolitana di BOLOGNA

La stima in oggetto è stata elaborata secondo gli standard qualitativi definiti dal Sistema Assicurazione Qualità di American Appraisal Italia certificato dal Lloyd's Register Quality Assurance – certificato nr. LRC 190607 - secondo la norma UNI EN ISO 9001:2008.

Questa valutazione è basata sui valori della stima iniziale da noi effettuata al 30 giugno 2014, aggiornati mediante l'applicazione di indici differenziati dei prezzi da noi appositamente sviluppati e integrati con gli investimenti, i trasferimenti e le alienazioni del periodo.

1. Data di riferimento della Stima Preventiva

Questa Stima Preventiva è riferita alla data del 31 dicembre 2016.

2. Oggetto ed Utilizzo della Stima

American Appraisal Italia S.r.l. fornisce al Cliente una stima del Valore a Nuovo delle Immobilizzazioni Materiali sotto indicate ("Stima Preventiva"), alla data di riferimento, per fini assicurativi.

Tali valori possono essere utilizzati per:

- stabilire una base per una corretta copertura assicurativa
- creare una base di dati affidabile per un aggiornamento nel tempo dell'inventario dei beni e dei valori loro correlati
- ottenere premi di polizza adeguati

La Stima Preventiva, inserita in polizza insieme alla Convenzione della Assicurazione con Dichiarazione di Valore, esonera il perito della Compagnia Assicuratrice, in caso di sinistro, dalla verifica del valore di preesistenza dei beni, con rinuncia, per patto esplicito, alla applicazione della regola proporzionale di cui all'Articolo 1907 c.c.

La Stima Preventiva non è una stima accettata ai sensi dell'art. 1908 c.c., secondo comma e, pertanto, in caso di sinistro, l'Assicuratore si riserva la possibilità di verificare l'effettivo ammontare del danno, senza peraltro applicare la regola proporzionale, qualunque sia il valore dei beni stimati (Art. 2 della Convenzione).

Il Cliente è l'unico destinatario dei valori e del rapporto di stima. Il Cliente può fornire, a sua cura, il rapporto redatto da AAI alla Sua Società di Brokeraggio Assicurativo e/o alla Sua Compagnia di Assicurazione, nonché a qualsiasi suo consulente che lo assista in campo assicurativo. AAI non è responsabile per l'uso non autorizzato del rapporto.

3. Definizioni di valore

"Valore a Nuovo" (VN) - identificato sulla base della clausola "Valore a Nuovo" - indica, per la partita Fabbricati, il costo che si verrebbe a sostenere, alla data di riferimento (indicata dal Cliente in sede di accettazione), per costruire ogni singolo corpo di fabbrica avente superfici, volumi e forma planimetrica identici a quello oggetto di valutazione, con materiali e manufatti di simile utilità e di disponibilità corrente e, per la partita Impianti Fissi, il costo di rimpiazzo che si verrebbe a sostenere, alla data di riferimento, per rimpiazzare i beni assicurati con altri nuovi, uguali o equivalenti per rendimento economico, ivi comprese le spese di trasporto e di montaggio.

4. Inclusioni ed esclusioni

American Appraisal Italia (AAI) ha determinato il Valore a Nuovo ed il Valore delle seguenti **Immobilizzazioni Materiali**:

Partita "FABBRICATI"

- fabbricati (fondazioni, opere murarie e di finitura, impianti idrosanitari, opere edili esterne – recinzione, piazzali, infrastrutture, ecc. - spese indirette)
- impianti generici (elettrico, riscaldamento, idrico ecc.)

Sono **espressamente esclusi**

- terreni
- scavi di sbancamento
- oneri di urbanizzazione
- materie prime, semilavorati, prodotti finiti, scorte in genere e ricambi a magazzino
- contenuti (macchinari, attrezzature, mobili, mezzi di trasporto interno ecc.)
- apparecchiature elettroniche di elaborazione dati
- lavori in corso
- beni in leasing
- beni detenuti presso terzi
- automezzi targati
- beni immateriali (disegni, software, avviamento, ecc.)
- beni di terzi
- cose assicurabili solo a condizioni speciali (opere d'arte, carte valori, dischi, nastri ed altri supporti informatici)
- documentazione della Società e qualsiasi altro bene intangibile
- indumenti, effetti personali e mezzi di trasporto dei dipendenti
- beni non espressamente indicati
- IVA sugli acquisti.

5. Metodologia valutativa

In sede di Stima Preventiva AAI si è attenuta a metodi e principi valutativi di generale accettazione, in particolare ricorrendo al Metodo del Costo, che esprime il costo che si verrebbe a sostenere per rimpiazzare un bene con uno nuovo avente le medesime caratteristiche ed utilità di quello considerato.

Resta inteso che la Stima Preventiva è stata condotta sia in conformità alle Condizioni Generali di Assicurazione della Polizza Italiana di Assicurazione Incendio-Rischi Industriali, che a quelle particolari relative alla "Assicurazione con dichiarazione di valore".

Nella determinazione dei costi di rimpiazzo sono stati considerati:

- i prezzi correnti di mercato includendo materiali, manodopera, manufatti, spese indirette, profitti ed onorari;
- i costi di installazione ed allacciamento.

Non sono invece considerati i costi degli straordinari, gli incentivi al personale ed i sovrapprezzi sui materiali, gli oneri finanziari relativi al periodo di costruzione, gli eventuali contributi, incentivi ed agevolazioni di cui gode la proprietà in oggetto.

6. Modalità di esecuzione del servizio e reperimento delle informazioni

AAI ha designato, all'atto del conferimento dell'incarico, un Responsabile di Progetto nella persona del Signor Gianluca Manzotti.

Al fine di determinare i valori AAI non ha proceduto ad una ispezione delle Immobilizzazioni Materiali ma si è basata sulle informazioni fornite dal Cliente, necessarie per lo sviluppo della stima, elaborate per mezzo del proprio programma EDP di gestione stime assicurative.

AAI ha compilato un inventario dei beni e ha considerato il costo per acquistare o costruire (costo di ricostruzione o di rimpiazzo) beni nuovi, o acquistare beni usati qualora simili beni siano disponibili sul libero mercato, più i costi di installazione e montaggio.

Nella valutazione AAI ha utilizzato, in aggiunta alla propria banca dati, fonti di informazioni quali:

- prezzari e listini di aziende costruttrici
- cataloghi di distributori e fornitori
- manuali di estimo e "cost engineering"
- dati desunti da riviste specializzate e banche dati in abbonamento
- capitolati, contratti, ordini e fatture forniti dal Cliente

AAI fornisce il valore globale dei fabbricati e dei relativi impianti, elaborando a titolo indicativo i valori di dettaglio che, comunque, non sono in alcun modo vincolanti ai fini della determinazione del danno.

7. Consulenza in caso di sinistro

In caso di sinistro, che avvenga nell'anno in corso, AAI rimane a disposizione del Cliente per la consulenza sinistri e per fornire, su richiesta:

- **gratuitamente**, l'aggiornamento, alla data del sinistro, del valore dei beni inventariati nella precedente stima ed oggetto di sinistro, relativamente al fabbricato dove si è verificato il danno;
- **ad onorario da definire**, l'assistenza per la prova dei danni subiti, anche come periti di parte.

8. Contenuto del rapporto

Il rapporto comprende le seguenti parti:

- Questa lettera che identifica la proprietà stimata, descrive il tipo di indagine svolta, presenta e certifica le conclusioni di valore
- Le avvertenze, le assunzioni e i limiti della stima
- Il Rapporto inventariale con il riepilogo valori per partita e per fabbricato

9. Conclusioni

In base all'indagine svolta e a quanto precedentemente indicato è nostra opinione che al 31 dicembre 2016, i valori delle Immobilizzazioni Materiali stimate siano ragionevolmente espressi in Euro 402.382.500,00 (Euro quattrocentoduemilionitrecentoottantaduemilacinquecento/00) per il VN.

Tali valori sono suddivisi per partita assicurativa come segue:

	VN
<i>Stab. 001 - IMMOBILI VALORE STORICO E VINCOLO BENI CULTURALI</i>	
FABBRICATI	€ 107.679.600,00
TOTALE	€ 107.679.600,00
<i>Stab. 002 - EDIFICI SCOLASTICI</i>	
FABBRICATI	€ 173.776.300,00
TOTALE	€ 173.776.300,00
<i>Stab. 003 - EDIFICI SCOLASTICI IN GESTIONE</i>	
FABBRICATI	€ 83.198.300,00
TOTALE	€ 83.198.300,00
<i>Stab. 004 - CIVILI ABITAZIONI E RELATIVE PERTINENZE</i>	
FABBRICATI	€ 3.362.600,00
TOTALE	€ 3.362.600,00
<i>Stab. 005 - MAGAZZINI FUNZIONALI ALLA VIABILITA'</i>	
FABBRICATI	€ 2.761.400,00
TOTALE	€ 2.761.400,00
<i>Stab. 006 - EDIFICI DESTINAZIONE DIVERSA DA CIVILE ABITAZIONE</i>	
FABBRICATI	€ 24.822.300,00
TOTALE	€ 24.822.300,00
<i>Stab. 007 - FABBRICATI RURALI</i>	
FABBRICATI	€ 6.782.000,00
TOTALE	€ 6.782.000,00
<i>RIEPILOGO GENERALE</i>	
FABBRICATI	€ 402.382.500,00
TOTALE SOCIETA'	€ 402.382.500,00

	VN
RIPORTO TOTALE SOCIETA'	€ 402.382.500,00

Distinti saluti.

Agrate Brianza, 13 aprile 2017
Pos. n. 14456.0

AMERICAN APPRAISAL ITALIA S.r.l.
Societa' del Gruppo Duff & Phelps


Ufficio di Agrate Brianza

Responsabile Tecnico
Martin Macconi, ASA

All'esecuzione della valutazione e alla stesura del rapporto, hanno collaborato:

- Martin Macconi – Responsabile Tecnico
- Gianluca Manzotti – Responsabile di Progetto
- Paola Sala – Editing

AVVERTENZE, ASSUNZIONI E LIMITI DELLA STIMA

I risultati esposti nel presente rapporto si basano sui presupposti ed i limiti di seguito indicati, di cui si informa ed avverte espressamente il Cliente al fine di un appropriato uso del rapporto stesso.

1.

Nella redazione del presente rapporto, AAI ha considerato tutti i dati (anche quelli finanziari storici, ove disponibili), sui quali ha basato le proprie considerazioni e conclusioni di valore o che ha semplicemente citato nel rapporto, come attendibili ed accurati.

AAI non assume alcuna responsabilità circa la veridicità di dati, opinioni o stime fornite da terzi ed impiegate nel presente rapporto, quantunque raccolte presso fonti affidabili.

2.

AAI non assume alcuna responsabilità in ordine a presupposti e circostanze giuridico-legali. AAI non ha verificato né la titolarità delle Immobilizzazioni Materiali né le passività gravanti su di esse. A meno che non sia stato stabilito altrimenti nel Contratto, AAI ha presunto che il titolo di proprietà sia valido ed efficace, che i diritti di proprietà siano esercitabili e trasferibili e che non esista alcuna ipoteca che non possa essere cancellata attraverso normali procedure.

3.

Il rapporto indica espressamente la data alla quale sono riferite le opinioni e le conclusioni di valore in esso contenute.

L'opinione di valore espressa nel rapporto è basata sulle condizioni di mercato e sul potere d'acquisto della moneta alla data di riferimento.

4.

Questo rapporto è stato emesso solo per l'uso definito in Contratto e non è valido per nessuna altra finalità.

5.

Il possesso di questo rapporto – in originale o in copia – non dà il diritto di renderlo pubblico. Nessuna parte del rapporto (in particolare, né le conclusioni né la firma o l'identità dei membri di AAI che hanno firmato il rapporto, né l'affiliazione alle organizzazioni professionali dei membri di AAI) può essere divulgato a terzi attraverso prospetti, pubblicità, pubbliche relazioni, notiziari o altri mezzi di comunicazione senza il consenso scritto di AAI.

6.

Salvo nel caso in cui il rapporto specifichi espressamente il contrario, AAI non ha proceduto alla verifica delle aree, delle dimensioni e delle descrizioni dei beni usati nella presente analisi.

Tutte le indicazioni concernenti le aree, le dimensioni e le descrizioni delle proprietà indicate nel rapporto sono fornite da AAI al solo scopo di consentire l'identificazione dei beni in esame. Esse non potranno essere inserite in atti di trasferimento di proprietà o in qualsiasi altro documento legale, senza la preventiva accurata verifica da parte di un notaio o legale.

Le planimetrie, qualora presenti, sono da intendersi soltanto quali ausili per rappresentare la proprietà e l'ambiente in cui essa è collocata. Sebbene il materiale sia stato preparato utilizzando al meglio i dati disponibili, esso non deve essere considerato come un rilevamento topografico o come una planimetria in scala.

7.

AAI non ha eseguito (e neppure ha ricevuto l'incarico di svolgere) alcuna indagine ambientale (salvo nel caso in cui il Contratto ed il rapporto specificino il contrario).

Se non diversamente indicato nel rapporto, AAI ha presunto la conformità della proprietà e dei beni in oggetto a quanto previsto dalle vigenti regolamentazioni in materia.

AAI ha, inoltre, presunto che la parte proprietaria dei beni rispetti le regolamentazioni in materia ambientale e sia titolare di tutti i permessi, le concessioni rilevanti ai fini della presente analisi o che, in ogni caso, possa ottenerli e/o rinnovarli.

8.

Nella determinazione dei costi di rimpiazzo sono stati considerati i prezzi correnti di mercato includendo materiali, manodopera, manufatti, spese indirette, profitti ed onorari, i costi d'installazione ed allacciamento. Non sono stati invece considerati i costi degli straordinari, gli incentivi al personale ed i sovrapprezzi sui materiali, gli oneri finanziari relativi al periodo di costruzione o gli eventuali contributi, incentivi ed agevolazioni di cui gode la proprietà in oggetto. Il valore relativo alle singole macchine, apparecchi o gruppi di macchine, si intende comprensivo dei corrispondenti collegamenti elettrici, tubazioni, valvole, strumentazione, fondazioni, installazione, ripari antinfortunistici e passerelle di servizio.

Non è stato preso in considerazione l'effetto, sul valore di costruzione o di rimpiazzo della proprietà, del costo di demolizione e di rimozione delle entità distrutte in caso di sinistro.

AAI assume completa responsabilità per il valore globale dei fabbricati e dei macchinari risultante dalla perizia e non per i valori di dettaglio che non sono vincolanti ai fini della determinazione del danno.

Se non stabilito diversamente in contratto, la stima di valore contenuta nel presente rapporto esclude specificatamente l'esame dell'impatto ambientale derivante da sostanze pericolose (amianto, formaldeide, rifiuti tossici, ecc.) o potenzialmente tali, o il danno strutturale e le contaminazioni derivanti dagli effetti di terremoti. Si raccomanda l'esecuzione di un'indagine ambientale per la valutazione di possibili difetti strutturali/ambientali che potrebbero avere un impatto significativo sul valore.

I valori espressi non comprendono l'IVA.

9.

Se non stabilito diversamente in contratto, AAI non ha eseguito verifiche circa la compatibilità della proprietà e dei beni con le prescrizioni vigenti in materia di accessibilità dei luoghi di lavoro alle persone disabili.

UBICAZIONI

Stabilimento	Fabbricato	Piano	Area	Descrizione
001				IMMOBILI VALORE STORICO E VINCOLO BENI CULTURALI
001	001			IMMOBILI VALORE STORICO E VINCOLO BENI CULTURALI
001	001	A0	000	IMMOBILI VALORE STORICO E VINCOLO BENI CULTURALI
002				EDIFICI SCOLASTICI
002	001			EDIFICI SCOLASTICI
002	001	A0	000	EDIFICI SCOLASTICI
003				EDIFICI SCOLASTICI IN GESTIONE
003	001			EDIFICI SCOLASTICI IN GESTIONE
003	001	A0	000	EDIFICI SCOLASTICI IN GESTIONE
004				CIVILI ABITAZIONI E RELATIVE PERTINENZE
004	001			CIVILI ABITAZIONI E RELATIVE PERTINENZE
004	001	A0	000	CIVILI ABITAZIONI E RELATIVE PERTINENZE
005				MAGAZZINI FUNZIONALI ALLA VIABILITA'
005	001			MAGAZZINI FUNZIONALI ALLA VIABILITA'
005	001	A0	000	MAGAZZINI FUNZIONALI ALLA VIABILITA'
006				EDIFICI DESTINAZIONE DIVERSA DA CIVILE ABITAZIONE
006	001			EDIFICI DESTINAZIONE DIVERSA DA CIVILE ABITAZIONE
006	001	A0	000	EDIFICI DESTINAZIONE DIVERSA DA CIVILE ABITAZIONE
007				FABBRICATI RURALI
007	001			FABBRICATI RURALI
007	001	A0	000	FABBRICATI RURALI

GRUPPI MERCEOLOGICI

Cod. Descrizione	Raggruppamento merceologico
100 FABBRICATI	10 FABBRICATI

RAGGRUPPAMENTI MERCEOLOGICI

Codice	Descrizione
10	FABBRICATI

Raggr. Merc	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
Fabbricato	001 IMMOBILI VALORE STORICO E VINCOLO BENI CULTURALI			
10	FABBRICATI		107.679.600,00	
Totale FABBRICATO 001 IMMOBILI VALORE STORICO E VINCOLO BENI CULTURALI			107.679.600,00	
		Totale STABILIMENTO	107.679.600,00	

Raggr. Merc	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
Fabbricato	001 EDIFICI SCOLASTICI			
10	FABBRICATI		173.776.300,00	
Totale FABBRICATO 001 EDIFICI SCOLASTICI			173.776.300,00	
		Totale STABILIMENTO	173.776.300,00	

Raggr. Merc	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
Fabbricato	001 EDIFICI SCOLASTICI IN GESTIONE			
10	FABBRICATI		83.198.300,00	
Totale FABBRICATO 001 EDIFICI SCOLASTICI IN GESTIONE			83.198.300,00	
		Totale STABILIMENTO	83.198.300,00	

Raggr. Merc	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
Fabbricato	001 CIVILI ABITAZIONI E RELATIVE PERTINENZE			
10	FABBRICATI		3.362.600,00	
Totale FABBRICATO 001 CIVILI ABITAZIONI E RELATIVE PERTINENZE			3.362.600,00	
		Totale STABILIMENTO	3.362.600,00	

Raggr. Merc	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
Fabbricato	001 MAGAZZINI FUNZIONALI ALLA VIABILITA'			
10	FABBRICATI		2.761.400,00	
Totale FABBRICATO 001 MAGAZZINI FUNZIONALI ALLA VIABILITA'			2.761.400,00	
		Totale STABILIMENTO	2.761.400,00	

Raggr. Merc	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
Fabbricato	001 EDIFICI DESTINAZIONE DIVERSA DA CIVILE ABITAZIONE			
10	FABBRICATI		24.822.300,00	
Totale FABBRICATO 001 EDIFICI DESTINAZIONE DIVERSA DA CIVILE ABITAZIONE			24.822.300,00	
		Totale STABILIMENTO	24.822.300,00	

Raggr. Merc	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
Fabbricato	001 FABBRICATI RURALI			
10	FABBRICATI		6.782.000,00	
Totale FABBRICATO 001 FABBRICATI RURALI			6.782.000,00	

Totale STABILIMENTO	6.782.000,00
----------------------------	---------------------

Totale SOCIETA'	402.382.500,00
------------------------	-----------------------

Raggrupp.	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
10	FABBRICATI		107.679.600,00	
Totale STABILIMENTO			107.679.600,00	

Raggrupp.	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
10	FABBRICATI		173.776.300,00	
Totale STABILIMENTO			173.776.300,00	

Raggrupp.	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
10	FABBRICATI		83.198.300,00	
Totale STABILIMENTO			83.198.300,00	

Raggrupp.	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
10	FABBRICATI		3.362.600,00	
Totale STABILIMENTO			3.362.600,00	

Raggrupp.	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
10	FABBRICATI		2.761.400,00	
Totale STABILIMENTO			2.761.400,00	

Raggrupp.	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
10	FABBRICATI		24.822.300,00	
Totale STABILIMENTO			24.822.300,00	

Raggrupp.	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
10	FABBRICATI		6.782.000,00	
Totale STABILIMENTO			6.782.000,00	

Raggrupp.	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
10	FABBRICATI		402.382.500,00	
Totale SOCIETA'			402.382.500,00	

INVESTIMENTI DAL 1/07/2014 AL 31/12/2016

Cod. voce	Ubicazione	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
2120	10	002 001 A0 000			100	2016		1.044.400,00 V.N.
		1 IMMOBILE SCOLASTICO IN VALSAMOGGIA - FG 35 MAPP 46 SUB 1						
		Sup. Totale : 1299						
		Caratteristiche : CREPELLANO VIA TOGLIATTI 1						
		V006						
2130	10	002 001 A0 000			100	2016		194.600,00 V.N.
		1 IMMOBILE SCOLASTICO IN VALSAMOGGIA - FG 35 MAPP 46 SUB 2						
		Sup. Totale : 242						
		Caratteristiche : CREPELLANO VIA TOGLIATTI 1						
		V006						
2140	10	002 001 A0 000			100	2016		1.125.600,00 V.N.
		1 IMMOBILE SCOLASTICO IN VALSAMOGGIA - FG 35 MAPP 425 PARTE (ESCLUSE LE RIMESSE)						
		Sup. Totale : 1400						
		Caratteristiche : CREPELLANO VIA TOGLIATTI 3						
		V006						
2150	10	005 001 A0 000			100	2016		25.000,00 V.N.
		1 DEPOSITO S.P. N. 31 "COLUNGA" KM 2+800 (DA ACCATASTARE) SU RELITTO STRADALE						
		Sup. Totale : 50						
		Caratteristiche : CASTENASO VIA BATTOCCHIO SNC						
		ED106						
2160	10	005 001 A0 000			100	2016		40.000,00 V.N.
		1 DEPOSITO S.P. N. 14 "VALSANTERNO" KM 3+300 COMUNE DI RIOLO TERME (RA) CONFINE CON IMOLA SU AREA PRIVATA CON D.S. FG 1 MAPP 90						
		Sup. Totale : 80						
		Caratteristiche : IMOLA VIA VALSANTERNO SNC						
		ED119						
Totale INVESTIMENTI								2.429.600,00 V.N.

SCARICHI DAL 1/07/2014 AL 31/12/2016

Cod. voce	Ubicazione	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
Q.tà	Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
910	10	004 001 A0 000			100	2014		-111.000,00 V.N.
		1 CASA CANTONIERA S.P. 4 - GALLIERA						
		Sup. Totale : 138						
		Caratteristiche : SAN GIORGIO DI PIANO VIA BOLOGNA 19 I004						
1000	10	004 001 A0 000			100	2014		-112.600,00 V.N.
		1 CASA CANTONIERA S.P. N. 25 "VERGATO - ZOCCA"						
		Sup. Totale : 140						
		Caratteristiche : VERGATO VIA MINGHETTI 5 I012						
1010	10	004 001 A0 000			100	2014		-10.900,00 V.N.
		1 MAGAZZINO CASA CANTONIERA S.P. N. 25 "VERGATO - ZOCCA"						
		Sup. Totale : 18						
		Caratteristiche : VERGATO VIA MINGHETTI 5 I012002						
710	10	005 001 A0 000			100	2014		-6.500,00 V.N.
		1 DEPOSITO COMUNE DI GAGGIO MONTANO SP 623 "DEL PASSO BRASA" KM 79+30 -						
		Sup. Totale : 13						
		Caratteristiche : GAGGIO MONTANO S.P. 623 DEL PASSO BRASA SNC ED024						
920	10	005 001 A0 000			100	2014		-16.300,00 V.N.
		1 MAGAZZINO CASA CANTONIERA S.P. N. 4 - GALLIERA						
		Sup. Totale : 27						
		Caratteristiche : SAN GIORGIO DI PIANO VIA BOLOGNA 19 I004002						
410	10	006 001 A0 000			100	2014		-65.100,00 V.N.
		1 BIGLIETTERIA E SALA D'ASPETTO TERME						
		Sup. Totale : 81						
		Caratteristiche : CASTEL SAN PIETRO TERME PIAZZA MARTIRI C007						
600	10	006 001 A0 000			100	2014		-1.138.700,00 V.N.
		1 PALAZZINA CON AUTORIMESSA						
		Sup. Totale : 2266						
		Caratteristiche : BOLOGNA VIA LIBIA 67 71 D042						
Totale SCARICHI								-1.461.100,00 V.N.