

**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**  
**Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato**

**VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN LOIANO SP 65, LOCALITA' SANT'ANTONIO, VIA SANT'ANTONIO N. 5, IDENTIFICATO AL C.T. FOGLIO 25 MAPPALI 106 – 817 – 820 – 819 ED AL C.F. FOGLIO 25 MAPPALI 106 SUB 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 9 – 10 – 11 – 12, FOGLIO 820 SUB 1 - 2.**

Oggi, giovedì 28 giugno duemilaventitrè (28/06/2023) alle ore 10:30 (dieci e trenta), nella Residenza della Città metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, finalizzata alla vendita di complesso immobiliare in Comune di Loiano, località Sant'Antonio, via Sant'Antonio n. 5 (codice amministrativo D073), identificato catastalmente al C.T. Foglio 25 Mappali 106 – 817 – 820 – 819 ed al C.F. Foglio 25 mappali 106 sub 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 9 – 10 – 11 – 12, mappale 820 sub 1 - 2, di proprietà della Città metropolitana di Bologna, i componenti della Commissione, nominati con D.D. n. 1454 del 27/06/2023, i Signori:

- Dott. FABRIZIO BOCCOLA, Presidente della Commissione di gara - *Dirigente del Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato*;
- Dott. ANGELO VITERITTI, Componente della Commissione di gara - *Funzionario del Servizio Patrimonio e Provveditorato*;
- Dott.ssa IRENE ASTORRI, Componente della Commissione di gara - *Funzionaria della Segreteria Generale - con funzioni di segretario*.

Ciascun membro della commissione ha dichiarato, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento e, ai sensi del comma 46 della stessa legge, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione<sup>1</sup>,

SI PREMETTE

---

<sup>1</sup> P.G. 39225/2023.

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Innovazione Digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato n. 984 del 08/05/2023 P.G. 27842/2023, è stata indetta per la data odierna, nella sede della Città metropolitana, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il prezzo a base d'asta fissato in € 284.500,00 (duecentottantaquattromilacinquecento/00);
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Città Metropolitana - sezione Aste immobiliari e patrimonio, all'Albo pretorio dell'Ente, del Comune di Loiano, del Comune di Bologna, delle Unioni dei Comuni dell'Appennino Bolognese, Savena Idice, Terre di Pianura, Valli del Reno, Lavino e Samoggia, Reno Galliera, Terre d'Acqua e Nuovo Circondario Imolese, nonché, per estratto, su "Gazzetta Immobiliare";
- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di Città Metropolitana di Bologna, e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta.

Il Presidente, richiamato l'avviso d'asta e gli altri atti che lo regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo previsto a base d'asta, anche in presenza di una sola offerta valida.

Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

Il Presidente dà altresì atto che nel termine fissato dall'Avviso, ore 12:00 del 26/06/2023, il Servizio Protocollo ha comunicato non essere pervenute offerte, pertanto dichiara l'asta deserta.

Si dichiara la chiusura della seduta alle ore 10.35.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Bologna il 28/06/2023

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Fabrizio Boccola

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Angelo Viteritti

Dottor Irene Astorri