

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato

VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DI COMPLESSO IMMOBILIARE IN BOLOGNA VIA SARAGOZZA N. 5 IDENTIFICATO AL CF AL FG. 200 MAPP. 354 SUB 4-6-7-26;

Oggi, giovedì 26 gennaio duemilaventitrè (26/01/2023) alle ore 11:00 (undici), nella Residenza della Città metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, finalizzata alla vendita del complesso immobiliare sito in Bologna Via Saragozza n. 5 (codice amministrativo D039), identificato catastalmente al C.F. Foglio 200 mappale 354 sub 4 – 6 – 7 - 26, di proprietà della Città metropolitana di Bologna, i componenti della Commissione, nominati con D.D. n. 86 del 23/01/2023, Signori:

- Dott. FABRIZIO BOCCOLA, Presidente della Commissione di gara - *Dirigente del Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato;*
- Dott. ANGELO VITERITTI, Componente della Commissione di gara - *Funzionario del Servizio Patrimonio e Provveditorato;*
- Dott.ssa IRENE ASTORRI, Componente della Commissione di gara - *Funzionaria della Segreteria Generale - con funzioni di segretario.*

Ciascun membro della commissione ha dichiarato, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento e, ai sensi del comma 46 della stessa legge, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione¹,

SI PREMETTE

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Innovazione Digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato n. 2447 del 21/11/2022 P.G. 69925/2022, veniva indetta per la data odierna, nella sede della Città metropolitana, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il prezzo a base d'asta fissato in **€ 806.750,00 (ottocentoseimilasettecentocinquanta/00)**;
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Città Metropolitana - sezione Aste immobiliari e patrimonio, all'Albo pretorio dell'Ente, del Comune di Bologna, delle Unioni dei Comuni dell'Appennino Bolognese, Savena Idice, Terre di Pianura, Valli del Reno, Lavino e Samoggia, Reno Galliera, Terre d'Acqua e Nuovo Circondario Imolese, nonché, per estratto, su "Gazzetta Immobiliare";

¹ P.G. 3617/2023 – 3628/2023 – 3634/2023.

- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di Città Metropolitana di Bologna, e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta.

Il Presidente, richiamato l'avviso d'asta e gli altri atti che lo regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che **l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo previsto a base d'asta**, anche in presenza di una sola offerta valida. Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

Il Presidente dà altresì atto che nel termine fissato dall'Avviso, ore 12:00 del 23/01/2023, il Servizio Protocollo ha comunicato essere pervenute n. 2 (due) offerte, i cui plichi sono stati ritirati in data odierna da un funzionario del Servizio Patrimonio:

	Mittente	N. Protocollo	Data
1	MARFLA RE ITALY SRL	3239	20/01/2023
2	REATTI FEDERICO MANFERDINI ROBERTO VAROTTO DARIO GALLERANI GIANLUCA	3508	23/01/2023

Il Presidente dà atto che sono intervenuti all'apertura delle buste i Signori di cui all'”ALLEGATO A”, parte integrale e sostanziale del presente verbale, la cui identità è stata accertata dalla Commissione giudicatrice.

Esaminati esternamente tutti i plichi e accertatane la regolarità la Commissione procede ora all'apertura.

La Commissione procede quindi all'apertura dei plichi, uno per uno, secondo l'ordine suddetto.

Si procede all'apertura della “BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, presente in tutti i plichi, secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Viene verificata la documentazione presentata da ciascun offerente e, nello specifico, la presenza in ciascuna busta di: domanda di partecipazione con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta, ricevuta del versamento della cauzione sul conto intestato al Tesoriere della Città metropolitana di Bologna.

La documentazione amministrativa, presentata da ciascun offerente, è regolare e, pertanto, sono tutti ammessi alla gara.

L'esito di tale verifica è riportato nell'”ALLEGATO B”, parte integrale e sostanziale del presente verbale, al quale si rimanda.

Si procede all'apertura delle “BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA” presente in tutti i plichi, secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Viene verificata la documentazione presentata da ciascun offerente e letta ad alta voce l'offerta economica di ciascun offerente.

L'esito è riportato nell'"ALLEGATO C", parte integrale e sostanziale del presente verbale, al quale si rimanda.

All'esito della procedura sopra esposta l'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo previsto a base d'asta, risulta essere a MARFLA RE ITALY SRL, che ha offerto il miglior prezzo pari ad € 921.500,00 (novecentoventunomila e cinquecento/00) pertanto, la Commissione aggiudica provvisoriamente l'immobile in oggetto, salvo determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

La Commissione provvede, altresì, alla restituzione del deposito cauzionale in favore dei Signori: Reatti Federico, Manfredini Roberto, Varotto Dario e Gallerani Gianluca, risultati non aggiudicatari.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Fabrizio Boccola

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Angelo Viteritti

Dottoressa Irene Astorri

**ALLEGATO A - VERBALE SEDUTA ASTA IMMOBILIARE DEL 26/01/2023
PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN BOLOGNA VIA SARAGOZZA N. 5.**

Partecipanti alla seduta:

	Cognome - Nome	
1	Gregori Gian Marco	
2	Trenti Maria Elena	
3	Venturelli Flavia	
4	Varotti Dario	

ALLEGATO B - VERBALE SEDUTA ASTA IMMOBILIARE DEL 26/01/2023						
PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN BOLOGNA VIA SARAGOZZA N. 5.						
	Mittente	N. protocollo	Data	BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA <i>verifica della documentazione presente all'interno della stessa</i>		
				Domanda di partecipazione compilata e sottoscritta	Fotocopia documento di identità del sottoscrittore	Ricevuta versamento cauzionale
1	MARFLA RE ITALY SRL	3239	20/01/2023	completa e corretta	presenti	corretta
2	REATTI FEDERICO MANFERDINI ROBERTO VAROTTO DARIO GALLERANI GIANLUCA	3508	23/01/2023	completa e corretta	presenti	corretta

ALLEGATO C - VERBALE SEDUTA ASTA IMMOBILIARE DEL 26/01/2023

PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN BOLOGNA VIA SARAGOZZA N. 5.		
Mittente	N. protocollo	BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA <i>verifica della documentazione presente all'interno della stessa</i>
		offerti per l'acquisto €
MARFLA RE ITALY	3239/2023	921.500,00
REATTI FEDERICO MANFERDINI ROBERTO VAROTTO DARIO GALLERANI GIANLUCA	3508/2023	877.744,00