



SPA-Hera spa  
Data prot.: 27-08-2019  
Num. prot.: 0082161

INRETE DISTRIBUZIONE  
Data prot.: 27-08-2019  
Num. prot.: 0027586

Spett.le  
Città Metropolitana  
Via San Felice, 25  
40122 Bologna  
[cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it)

Imola,  
**PEC**

Dir.Ing./Progettazione/Modellazione e Supp.Tec./Pareri Complessi/FG

**Oggetto:** Pratica n. **19110020** – Nuovo Polo Dinamico via Zacconi.  
Comune di **Bologna**.  
Rilascio di parere.  
Proprietà: Città Metropolitana di Bologna

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta dalla Città Metropolitana di Bologna in data 16/07/2019 prot. Hera S.p.A. n. 69847 e prot. Inrete Distribuzione Energia n. 23356 per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si riconferma quanto già espresso con parere del 25/06/2019, prot. Hera S.p.A. n. 62592, prot. Inrete Distribuzione Energia S.p.A. n. 20974 che si allega.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente p.i. Marco Luccarini Tel. 051/2814361 email: [marco.luccarini@gruppohera.it](mailto:marco.luccarini@gruppohera.it); pec: [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it), avendo cura di citare l'oggetto, la data e il numero di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

**Procuratore speciale**  
**Dott. Ing. Luca Migliori**  
Firmato digitalmente

*Allegati: Parere di congruità tecnica del 25/06/2019*

*Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.  
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge,  
sottoscritto con firma digitale"*

**HERA S.p.A.**  
Holding Energia Risorse Ambiente  
Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna  
tel. 051.287111 fax 051.287525  
[www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)  
C.F./P.IVA Reg. Imp. BO 04245520376  
Cap. Soc. i.v. € 1.489.538.745,00

**INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.**  
Società soggetta alla direzione e al coordinamento di Hera S.p.A.  
Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna  
tel. 051.2814239 fax 051.2814289  
pec: [inrete\\_distribuzione@legalmail.it](mailto:inrete_distribuzione@legalmail.it) [www.inretedistribuzione.it](http://www.inretedistribuzione.it)  
C.F./P. IVA Reg. Imp. BO 03479071205 Cap. Soc. i.v. € 10.091.815,00



SPA-Hera spa  
Data prot.: 25-06-2019  
Num. prot.: 0062592

INR-INRETE DISTRIBUZIONE  
Data prot.: 25-06-2019  
Num. prot.: 0020974

Spett.le  
Città Metropolitana  
Via San Felice, 25  
40122 Bologna  
[cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it)

Imola.

PEC

Dir. Ing./Progettazione/Modellazione e Supp. Tec./Pareri Complessi/FG

**Oggetto:** Pratica n. **19110020** – Nuovo Polo Dinamico via Zacconi.  
Comune di **Bologna**.  
Rilascio di parere.  
Proprietà: Città Metropolitana di Bologna

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta dalla Città Metropolitana di Bologna in data 23/05/2019 prot. Hera S.p.A. n. 51139 per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime:

### **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

Decorsi più di due anni tra l'emissione del parere e il rilascio del permesso di costruire della lottizzazione è necessario che il Soggetto Attuatore ripresenti formale richiesta di approvazione del progetto da parte di Hera S.p.A..

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Il Soggetto Attuatore (S.A.) dovrà richiedere le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni mediante l'invio all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell'apposito modulo "Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

**HERA S.p.A.**  
Holding Energia Risorse Ambiente  
Sede legale: Via Carlo Bertè Pichat 2/4 40127 Bologna  
tel. 051.287111 fax 051.287525  
[www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)  
C.F./P. IVA Reg. Imp. BO 04245520376  
Cap. Soc. i.v. € 1.489.538.745,00

**INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.**  
Società soggetta alla direzione e al coordinamento di Hera S.p.A.  
Sede legale: Via Carlo Bertè Pichat 2/4 40127 Bologna  
tel. 051.2814239 fax 051.2814289  
pec: [inrete\\_distribuzione@legalmail.it](mailto:inrete_distribuzione@legalmail.it) [www.inretedistribuzione.it](http://www.inretedistribuzione.it)  
C.F./P. IVA Reg. Imp. BO 03479071205 Cap. Soc. i.v. € 10.091.815,00

Durante l'esecuzione dei lavori il S.A. dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.

HERA S.p.A. potrà richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S.A. o al Direttore Lavori da esso incaricato, limitate varianti che riterranno opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che possono insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo Hera e delle normative vigenti in materia.

HERA S.p.A. potrà viceversa autorizzare, su richiesta del S.A. o del Direttore Lavori da esso incaricato, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.

## **PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

### **SERVIZIO ACQUEDOTTO**

La rete di distribuzione esistente all'interno del lotto, ubicata a nord-ovest, non risulta interferente con le opere di progetto.

Le nuove infrastrutture, per il solo uso domestico, potranno essere servite dalla rete presente sulla via Zacconi.

Per eventuali richieste per uso antincendio si dovrà compilare il modulo "[Richiesta parere per allaccio acquedotto/antincendio](#)" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Acquedotto\Parere allacciamento antincendio" e inviarlo all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it), vedi link sotto riportato

[https://www.gruppohera.it/progettisti\\_tecnici/lista\\_servizi/acqua/acqua\\_acquedotto/acq\\_pare\\_re\\_preventivo/578.html](https://www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/lista_servizi/acqua/acqua_acquedotto/acq_pare_re_preventivo/578.html)

Eventuale allacci d'utenza acqua o gas a servizio del nuovo fabbricato saranno eseguiti direttamente da HERA S.p.A. ed INRETE Distribuzione Energia S.p.A. a carico del committente dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all'Ufficio Clienti.

Richieste per attività particolarmente esigenti connesse alle future attività saranno valutate singolarmente dalle scriventi nel momento in cui saranno evidenziate, riservandosi la possibilità di subordinare l'erogazione dei servizi a prescrizioni inerenti a potenziamenti locali necessari a garantire il corretto servizio.



I misuratori di portata potranno essere installati all'interno del manufatto esistente, a seguito di richiesta da effettuare al servizio competente.

## SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE

### Acque meteoriche

- Tutte le acque di origine meteorica derivanti dal comparto in oggetto, potranno essere recapitate, previa idonea laminazione da realizzarsi secondo il parametro di 500 mc/ha della superficie territoriale, alla rete fognaria delle acque miste presente a Nord-Ovest del lotto. **Alla rete pubblica non potranno essere collettati più di 10 l/s ha.** La verifica della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore;
- Si precisa che il previsto sistema di laminazione, **non sarà** preso in gestione da HERA S.p.A..

### Acque nere

- Tutti gli scarichi di acque nere provenienti dal comparto in esame dovranno essere collettati alla rete fognaria delle acque miste in area privata, presente a Nord-Ovest del lotto. La verifica della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore;
- Le eventuali immissioni di acque di tipo diverso dal domestico dovranno essere sottoposte a procedura di rilascio dell'autorizzazione allo scarico, secondo quanto previsto nel Regolamento del Servizio Idrico Integrato e i relativi atti autorizzativi dovranno essere trasmessi a Hera S.p.A. al fine della presa in carico delle opere realizzate;

Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura" oppure mediante invio all'indirizzo PEC [istruttoriafognatura@pec.gruppohera.it](mailto:istruttoriafognatura@pec.gruppohera.it) dei moduli "Modulo richiesta" e "All.1 Scheda Tecnica" scaricabili nella sezione del sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) sopra-citata.

Gli scarichi fognari provenienti da locali interrati o seminterrati non potranno essere collegati per gravità al collettore principale dell'allacciamento, si dovranno prevedere sollevamenti meccanici per recapitare i reflui a monte del sifone tipo Firenze e valvola antiriflusso.

Si prescrive inoltre che i pozzetti della rete fognaria insistenti all'interno dell'area di intervento, dovranno essere riportati in quota al livello del terreno una volta finite le eventuali operazioni di sbancamento.

### **SERVIZIO GAS**

Non si esprime parere in quanto servizio non richiesto

### **SERVIZIO TELERISCALDAMENTO**

Vi informiamo che è stata verificata la presenza di una rete di teleriscaldamento a meno di 1.000 metri dall'area del nuovo Polo Dinamico. Si ricorda che in questo caso, il D.Lgs 102/2014 sull'efficienza energetica degli edifici, in presenza di valutazioni tecnico-economiche favorevoli, rende obbligatoria la predisposizione delle opere murarie ed impiantistiche necessarie al collegamento alla rete di teleriscaldamento. La Direzione Teleriscaldamento di Hera S.p.A. rimane a disposizione per fornire la dichiarazione del costo annuale della fornitura di energia termica al fine della predisposizione delle valutazioni tecnico-economiche di cui sopra. Sono riportati di seguito i referenti della Direzione Teleriscaldamento disponibili per approfondimenti:

**Paola Mari**, 051-287445, [paola.mari@gruppohera.it](mailto:paola.mari@gruppohera.it)

**Carlo Ingranata**, 0532-780430, [carlo.ingranata@gruppohera.it](mailto:carlo.ingranata@gruppohera.it)

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente p.i. Marco Luccarini Tel. 051/2814361 email: [marco.luccarini@gruppohera.it](mailto:marco.luccarini@gruppohera.it); pec: [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it), avendo cura di citare l'oggetto, la data e il numero di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

**Procuratore speciale**

**Dott. Ing. Luca Migliori**

*Firmato digitalmente*

*Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.  
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge,  
sottoscritto con firma digitale"*

