

AREA SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: Approvazione di un avviso pubblico per la formazione di un elenco di agenzie immobiliari dotate di servizi specifici per l'insediamento di talenti internazionali nell'Area metropolitana di Bologna.

II DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL AREA SVILUPPO ECONOMICO

Decisione

1. approva i contenuti dell'avviso pubblico di cui all'Allegato 1) e relativo schema di manifestazione di interesse (Allegato 2) a far parte integrante e sostanziale del presente atto, aventi ad oggetto il rafforzamento degli strumenti di operatività del Servizio Invest in Bologna, tramite la costituzione di un elenco di agenzie immobiliari dotate di servizi specifici per l'insediamento di talenti internazionali sul territorio metropolitano. L'esperimento della procedura avviene, come meglio precisato in narrativa, secondo le modalità espresse nello schema di avviso allegato (Allegato 1) al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
2. dà atto che la presente procedura non prevede oneri di spesa diretti a carico dell'ente;
3. dà atto che l'avviso pubblico di selezione sarà pubblicato per almeno 16 giorni consecutivi all'albo pretorio telematico e al sito web istituzionale della Città metropolitana di Bologna;
4. rinvia a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione dell'elenco definitivo delle Agenzie immobiliari dotate dei requisiti richiesti dall'avviso pubblico;
5. dà atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 60gg o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120gg, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Motivazione

La Città metropolitana di Bologna - come previsto dalla l. n. 56/2014 e le successive L.R. n. 13/2015 e *Intesa Generale Quadro fra Regione Emilia-Romagna e Città metropolitana di Bologna* del 13/01/2016 – coordina e promuove le politiche di sviluppo economico nell'area metropolitana e contribuisce ad aumentare l'efficacia delle politiche regionali.

La Città metropolitana è laboratorio di progettazione, sperimentazione, attuazione delle strategie regionali e condivide con la Regione Emilia-Romagna la definizione delle politiche di attrattività, di semplificazione, di sviluppo e promozione della ricerca e innovazione, per la qualificazione delle imprese e l'attrazione di nuovi investimenti produttivi. Il Piano Strategico Metropolitano 2.0, approvato a luglio 2018, indica tra gli obiettivi di sviluppo prioritario l'attrattività degli investimenti e l'attrazione e valorizzazione delle competenze.

Per aumentare l'efficacia delle politiche di attrattività, la Città metropolitana - tramite l'Area Sviluppo Economico, in particolare il Servizio *Attrattività degli investimenti e politiche per il sostegno al territorio*, si è dunque dotata del servizio denominato *Invest in Bologna* dedicato all'attrazione e promozione degli investimenti e all'attrazione e retention di talenti con gli obiettivi di: rendere l'area metropolitana un luogo attrattivo per imprenditori, investitori, talenti, rafforzandone i fattori e le strategie di attrattività; rafforzare ed innovare il tessuto economico

metropolitano, in coerenza con le vocazioni del territorio e con gli obiettivi dell'Agenda 2030 ONU per lo Sviluppo Sostenibile; promuovere il lavoro di qualità.

In particolare, il Servizio Invest in Bologna, per la parte dedicata all'attrazione e retention dei talenti nazionali e internazionali, ha come obiettivo la realizzazione di azioni per facilitare l'arrivo e la permanenza nel territorio metropolitano di giovani lavoratori con alte competenze e ricercatori, nazionali e internazionali, assunti nei principali settori di interesse e nelle principali aziende e centri di ricerca del territorio metropolitano, attraverso un servizio dedicato a fornire loro le informazioni utili per l'espletamento delle pratiche necessarie e l'accesso ai servizi di base.

Per migliorare il servizio offerto ed acquisire ulteriori strumenti di operatività, si è ritenuta l'opportunità di costituire un elenco di agenzie immobiliari, tramite pubblicazione di specifico avviso pubblico, che offra servizi specifici ed idonei alla ricerca e ottenimento di un alloggio per talenti internazionali nel territorio metropolitano, senza oneri di spesa a carico dell'Ente.

Sono ammesse a presentare domanda le imprese societarie esercitanti attività di mediatore (ai sensi della legge 3 febbraio 1989, n. 39 e sm.i) che soddisfano, al momento della presentazione della domanda, i requisiti previsti al punto 3 dell'avviso allegato al presente atto (Allegato 1).

Per accedere all'elenco, le agenzie immobiliari interessate devono impegnarsi a garantire all'utenza segnalata nell'ambito delle attività del Servizio Invest in Bologna le seguenti attività, sinteticamente descritte:

1. la fornitura di un servizio informativo, di consulenza e accompagnamento nell'identificazione delle diverse necessità dell'utente relativamente all'insediamento nel territorio;
2. il supporto per l'attivazione delle utenze;
3. la trasparenza delle modalità di erogazione e dei costi del servizio attraverso la disponibilità a prevedere la stesura di un documento di preventivo analitico e trasparente;
4. la disponibilità a partecipare alla programmazione di mini-appuntamenti di approfondimento delle tematiche (es. legislazione, tipologie di contratto e pratiche per acquisto e locazione, tassazione, attivazione utenze). Tale programmazione, prevista anche online, vedrà specifici incontri di circa 60' in lingua inglese.

La Città metropolitana provvederà ad approvare, con apposita determina, l'elenco delle agenzie immobiliari dotate dei requisiti richiesti all'art. 3 dell'allegato 1).

Tale elenco sarà pubblicato sul sito www.investinbologna.it; l'ammissione all'elenco sarà comunicata a cura del servizio Invest in Bologna ai soggetti idonei.

La presente determinazione ed il relativo avviso oggetto di pubblicazione non costituiscono indicazione di una procedura di gara pubblica e non ne consegue pertanto una proposta contrattuale con le agenzie immobiliari. La manifestazione d'interesse non determina l'insorgenza di alcun

diritto o interesse giuridicamente rilevante in merito alla procedura in capo alle agenzie nei confronti della Città metropolitana.

Nulla sarà dovuto da parte della Città metropolitana alle agenzie immobiliari in quanto non sarà fornito alcun tipo di servizio o attività in favore dell'Ente promotore.

L'attività delle agenzie in elenco è da intendersi infatti a esclusivo servizio del proprio potenziale bacino di clienti con costi relativi a carico di questi ultimi, preventivamente comunicati ai medesimi con la massima trasparenza.

L'iscrizione nell'elenco delle agenzie immobiliari interessate e provviste dei requisiti richiesti, è senza limiti temporali, salvo diversa decisione delle parti.

La Città metropolitana di Bologna si riserva la possibilità di aggiornamento e revisione dell'elenco con cadenza annuale. Gli aggiornamenti e le revisioni saranno rese pubbliche mediante pubblicazione dell'elenco sul sito web dell'Ente promotore.

In qualsiasi momento l'agenzia immobiliare potrà chiedere la cancellazione dall'elenco della Città metropolitana, comunicandolo per iscritto all'amministrazione.

Per tutti i contenuti delle attività richieste, i requisiti di accesso alla selezione, i termini e le modalità di presentazione delle dichiarazioni di interesse, si rimette specificamente ai punti 3 e 4 dell'avviso pubblico che costituisce allegato 1), a far parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

L'avviso pubblico sarà pubblicato per almeno 16 giorni consecutivi all'albo pretorio telematico ed al sito web istituzionale della Città metropolitana di Bologna.

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle disposizioni previste dal testo unico della Privacy approvato con D. Lgs. n° 196/2003.

Si provvederà con successiva determinazione all'approvazione dell'elenco definitivo.

Responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Sviluppo Economico Dott.ssa Giovanna Trombetti. Nel rispetto dell'art. 2 della L. 241/90 e dell'art. 7 del Regolamento per la disciplina del Procedimento amministrativo della Città metropolitana di Bologna, il procedimento avrà termine entro 90 giorni decorrenti dalla data di scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse.

Lo scrivente Dirigente è competente all'adozione del presente atto¹.

Allegati

Allegato 1) Avviso pubblico

Allegato 2) Schema di manifestazione di interesse

¹ Si veda l'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267/2000 denominato "Testo Unico Enti Locali".

Bologna,data di redazione 15/03/2021

Il Dirigente/Il Responsabile
GIOVANNA TROMBETTI

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.

L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.