

## **AREA SVILUPPO ECONOMICO**

### **DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA**

Oggetto: INTEGRAZIONE DELL'ELENCO DI AGENZIE IMMOBILIARI DOTATE DI SERVIZI SPECIFICI PER L'INSEDIAMENTO DI TALENTI INTERNAZIONALI NELL'AREA METROPOLITANA DI BOLOGNA

### **II DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL AREA SVILUPPO ECONOMICO**

**Decisione**

1. di integrare l'elenco delle agenzie immobiliari dotate dei requisiti previsti dall'*Avviso pubblico per la formazione di un elenco di agenzie immobiliari dotate di servizi specifici per l'insediamento di talenti internazionali nell'area metropolitana di Bologna*<sup>1</sup> approvato con determinazione IP 2478/2021, sulla base delle motivazioni di cui alla narrativa del presente atto;
2. di dare idonea pubblicità all'elenco così come integrato tramite pubblicazione nell'albo pretorio telematico, sul sito web istituzionale della Città metropolitana di Bologna e sul sito web [www.investinbologna.it](http://www.investinbologna.it);
3. dispone di comunicare ai soggetti idonei l'ammissione all'elenco così come integrato;
4. dispone la pubblicazione dell'elenco delle agenzie immobiliari;
5. di confermare in ogni altra sua parte la determinazione dirigenziale IP 2478/2021;
6. dà atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al capo di stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

### **Motivazione**

La Città metropolitana di Bologna - tramite l'Area Sviluppo economico, in particolare il Servizio *Attrattività degli investimenti e politiche per il sostegno al territorio*, si è dotata del servizio denominato *Invest in Bologna* dedicato all'attrazione e promozione degli investimenti e all'attrazione e retention di talenti con gli obiettivi di: rendere l'area metropolitana un luogo attrattivo per imprenditori, investitori, talenti, rafforzandone i fattori e le strategie di attrattività; rafforzare ed innovare il tessuto economico metropolitano, in coerenza con le vocazioni del territorio e con gli obiettivi dell'Agenda 2030 ONU per lo Sviluppo Sostenibile; promuovere il lavoro di qualità.

In particolare, il Servizio Invest in Bologna, per la parte dedicata all'attrazione e retention dei talenti nazionali e internazionali, ha come obiettivo la realizzazione di azioni per facilitare l'arrivo e la permanenza nel territorio metropolitano di giovani lavoratori con alte competenze e ricercatori, nazionali e internazionali, assunti nei principali settori di interesse e nelle principali aziende e centri di ricerca del territorio metropolitano, attraverso un servizio dedicato a fornire loro le informazioni utili per l'espletamento delle pratiche necessarie e l'accesso ai servizi di base.

Pertanto, con determinazione IP 890/2021 è stato approvato l'*Avviso pubblico per la formazione di un elenco di agenzie immobiliari dotate di servizi specifici per l'insediamento di talenti internazionali nell'area metropolitana di Bologna*" al fine di costituire un elenco di agenzie

<sup>1</sup> Approvato con determinazione IP 890/2021.

immobiliari che offrano servizi specifici ed idonei alla ricerca ed ottenimento di un alloggio per talenti internazionali nel territorio metropolitano.

Alla scadenza del termine fissato dall'Avviso pubblico sono pervenute n. 4 manifestazioni di interesse.

Al termine della fase istruttoria e delle relative verifiche effettuate le risultanze in atti<sup>2</sup> sono state le seguenti:

- n. 2 agenzie immobiliari, per le quali si è completato, con esito positivo la verifica istruttoria, sono state ammesse all'elenco delle agenzie immobiliari, costituente allegato 1) parte integrante e sostanziale della determinazione IP 2478/2021;
- per n. 2 agenzie immobiliari è rimasta sospesa l'istruttoria di valutazione in attesa del ricevimento della documentazione oggetto di richiesta di integrazione<sup>3</sup>.

Al termine del supplemento di istruttoria per ciascuna impresa<sup>4</sup> e completate le verifiche relative con esito positivo, si provvede con la presente determinazione all'integrazione dell'elenco delle agenzie immobiliari tramite l'inserimento delle n. 2 agenzie per cui è stata completata l'istruttoria relativa alla verifica dei requisiti.

L'ammissione all'elenco di cui all'allegato 1) sarà comunicata ai soggetti idonei e si provvederà a pubblicare l'elenco completo sul sito web [www.investinbologna.it](http://www.investinbologna.it).

La partecipazione alla iniziativa non determina per le imprese, nei confronti della Città metropolitana, l'insorgenza di alcun diritto o interesse giuridicamente rilevante: nulla sarà dovuto da parte della Città metropolitana alle agenzie immobiliari in quanto non sarà fornito alcun tipo di servizio o attività in favore dell'Ente promotore. L'attività delle agenzie in elenco è da intendersi, infatti, a esclusivo servizio del proprio potenziale bacino di clienti con costi relativi a carico di questi ultimi, preventivamente comunicati ai medesimi con la massima trasparenza.

L'iscrizione nell'elenco delle agenzie immobiliari interessate e provviste dei requisiti richiesti, è senza limiti temporali, salvo diversa decisione delle parti.

La Città metropolitana di Bologna si riserva la possibilità di aggiornamento e revisione dell'elenco. In qualsiasi momento l'agenzia immobiliare potrà chiedere la cancellazione dall'elenco della Città metropolitana, comunicandolo per iscritto all'amministrazione.

Lo scrivente Dirigente è competente all'adozione del presente atto<sup>5</sup>.

Bologna, data di redazione 29/07/2021

<sup>2</sup> Si veda P.G. 39124 del 28/06/2021.

<sup>3</sup> Si vedano i P.G. 39126 e P.G. 39127 del 28/06/2021 in atti al fascicolo 10.1.2/4/2021.

<sup>4</sup> Si vedano il PG 41085/2021 ed il P.G. 46342/2021 in atti al fascicolo 10.1.2/4/2021.

<sup>5</sup> Si veda l'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267/2000 denominato "Testo Unico Enti Locali".

Il Dirigente/Il Responsabile  
GIOVANNA TROMBETTI

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.

L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.