

Fascicolo 9.3.3/8/2023

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Sviluppo delle Infrastrutture

Servizio Edilizia Scolastica e Istituzionale

Procedura aperta esperita tramite il SATER (registro di sistema PI211377-23) per l'appalto dei lavori di ampliamento di 20 aule del Liceo "Leonardo Da Vinci", Via Panfilì 17/3, Bologna - finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU - CUP C81B21004610001 - CIG 99290639FC - Codice PBM 2023EDSCONC01. Importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, € 5.169.404,47, di cui € 140.048,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Seconda seduta pubblica della Commissione giudicatrice – Attribuzione punteggi "Offerta tecnica" e apertura buste "Offerta economica".

Il giorno 31/08/2023, alle ore 14:00, nella sede distaccata della Città metropolitana di Bologna – Via San Felice, n. 25, stanza 3A03, si è riunita in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice¹ per procedere:

- all'inserimento nella piattaforma SATER dei coefficienti risultanti dalla valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi, ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi;
- all'apertura delle offerte economiche e all'attribuzione del punteggio complessivo.

La Commissione è costituita dai seguenti dipendenti dell'Amministrazione, tutti presenti:

- Ing. Riccardo Stanzani – Responsabile titolare di incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Edilizia Scolastica e Istituzionale – Presidente;
- Ing. Natalina Trifilò – Funzionaria del Servizio Edilizia Scolastica e Istituzionale – Componente esperta;
- Geom. Renato Marchesini – Funzionario del Servizio Edilizia Scolastica e Istituzionale – Componente esperto.

La sig.ra Paola Rota, funzionaria del Servizio amministrativo e gare opere pubbliche, svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

La data della seduta odierna è stata comunicata ai concorrenti attraverso il portale SATER in data 30/08/2023 (comunicazione reg. sistema PI271643-23 delle ore 9,32).

¹ Nominata con determinazione dirigenziale n. 1930 del 18/08/2023.

La Commissione giudicatrice, nelle sedute riservate del 22 e 24 agosto 2023, ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche dei 4 concorrenti in gara utilizzando il metodo del confronto a coppie, come risulta dal verbale in atti²; applicando tale metodo, che comporta una graduazione comparativa delle offerte, risulta attribuito il coefficiente “0” qualora l’offerta valutata non sia mai stata preferita rispetto ad altre.

I coefficienti che risultano attribuiti a ciascuno degli elementi di valutazione di natura tecnica devono essere inseriti in SATER ai fini della trasformazione in punteggi, come previsto dal bando di gara.

Si riepilogano di seguito i 4 criteri di valutazione delle offerte tecniche, con il relativo peso:

N°	Criterio	Punti
1	Ottimizzazione/miglioramento delle dotazioni, arredi ed attrezzature presenti sia internamente all’edificio che esternamente.	25
2	Miglioramento delle prestazioni dei materiali e della funzionalità dell’edificio.	15
3	Miglioramento dell’accessibilità interna e esterna.	25
4	Ottimizzazione/miglioramento delle dotazioni impiantistiche ai fini del miglioramento della sicurezza e dell’ecosostenibilità ambientale.	15

Alle ore 14:06 il presidente della Commissione giudicatrice dichiara aperta la seduta virtuale e procede all’inserimento dei predetti coefficienti; attraverso l’apposita funzionalità della piattaforma SATER, i coefficienti vengono poi trasformati nei punteggi tecnici di seguito riportati:

Criterio	Punti max	SITAL IMPIANTI S.P.A. PI253760-23		RTI RETE COSTRUTTORI BOLOGNA - SGARGI S.R.L. PI253784-23		RTI TREDILBOLOGNA S.R.L. - C.E.M.I. S.P.A. PI254909-23		RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO S.R.L. PI255188-23	
		coeff	pt	coeff	pt	coeff	pt	coeff	pt
1	25	0	0	0,636	15,9	0,273	6,83	1	25
2	15	1	15	0,133	2	0,333	5	1	15
3	25	0,069	1,73	0,276	6,9	1	25	0,379	9,47
4	15	0,842	12,63	0,158	2,37	1	15	0,158	2,37
Totali di riga	80		29,36		27,17		51,83		51,84

² PG 51448/2023.

Il sistema ha effettuato la riparametrazione dei punteggi tecnici, come previsto nel bando di gara, con le seguenti risultanze:

Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio tecnico riparametrato
SITAL IMPIANTI S.P.A.	29,36	45,31
RTI RETE COSTRUTTORI BOLOGNA - SGARGI S.R.L.	27,17	41,93
RTI TREDILBOLOGNA S.R.L. - C.E.M.I. S.P.A.	51,83	79,98
RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	51,84	80,00

Si è quindi proceduto attraverso l'apposito comando all'apertura di tutte le buste economiche con attribuzione automatica ad ogni concorrente del corrispondente punteggio economico, sulla base della formula prevista dal bando di gara, cd. formula "non lineare" (Ribasso offerto / Ribasso massimo offerto)^{0,5}.

Nella tabella seguente vengono riportati i ribassi con i relativi punteggi:

Operatore economico	Ribasso offerto	Punteggio economico
SITAL IMPIANTI S.P.A.	6,14%	18,61
RTI RETE COSTRUTTORI BOLOGNA - SGARGI S.R.L.	7,09%	20,00
RTI TREDILBOLOGNA S.R.L. - C.E.M.I. S.P.A.	3,965%	14,96
RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	6,19%	18,69

Il sistema procede infine a sommare i punteggi tecnici ed economici attribuendo il punteggio finale come segue:

Posizione	Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
1	RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	80,00	18,69	98,69
2	RTI TREDILBOLOGNA S.R.L. - C.E.M.I. S.P.A.	79,98	14,96	94,94
3	SITAL IMPIANTI S.P.A.	45,31	18,61	63,92
4	RTI RETE COSTRUTTORI BOLOGNA - SGARGI S.R.L.	41,93	20,00	61,93

Si verifica quindi che per l'offerta classificata al 1° posto non si realizza la condizione di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, in quanto, mentre il punteggio economico supera i quattro quinti del punteggio massimo previsto dal bando di gara (16 su 20), ciò non avviene per i punti relativi agli elementi di valutazione tecnica (64 su 80). Di conseguenza, in applicazione dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, **l'offerta non è da assoggettare a verifica di anomalia.**

Il presidente della Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta virtuale alle ore 14:38.

Gli atti sono rimessi al Seggio di gara, affinché questo proceda alla verifica della documentazione amministrativa del miglior offerente, in apposita seduta pubblica virtuale che sarà comunicata con un preavviso di almeno 24 ore.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente: Ing. Riccardo Stanzani

I Componenti: Ing. Natalina Trifilò – Geom. Renato Marchesini

Sig.ra Paola Rota (con funzioni di segretaria verbalizzante)