

P.G. 61856 del 15/04/2014 – fasc. 4.3.5/3/2014

PROVINCIA DI BOLOGNA

VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DELL'APPARTAMENTO SITO IN COMUNE DI BOLOGNA, VIA STANISLAO MATTEI N. 2 – PIANO SECONDO SUB 21.

REPUBBLICA ITALIANA

Oggi, martedì quindici aprile duemilaquattordici (15/04/2014) alle ore 11,00 (undici), nella Residenza della Provincia di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta pubblica per la vendita, con il metodo delle offerte segrete, del bene in oggetto, i Signori:

- Dott. FRANCESCO MARAFIOTI, Presidente della Commissione di gara costituita con atto del Direttore del Settore Entrate, Patrimonio e Provveditorato del 14/04/2014, P.G. 60687;
- Dott.ssa DANIELA VIGNOCCHI, Componente della Commissione di gara;
- Dott.ssa MARIA ANTONIETTA ROBB, Componente della Commissione di gara.

Ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, ciascun membro della commissione dichiara l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento di gara.

Ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, ciascun membro della commissione dichiara, inoltre, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

SI PREMETTE

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Entrate, Patrimonio e Provveditorato n. 429 - P.G. 25294 del 20/02/2014, veniva indetta per il giorno 15/04/2014, nella Residenza Provinciale, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il prezzo a base d'asta fissato in € 260.000,00 (Euro duecentosessantamila/00);
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Provincia, all'Albo pretorio della Provincia e dei Comuni di Bologna, San Lazzaro di Savena, Castenaso, Granarolo dell'Emilia, Castel Maggiore, Calderara di Reno, Anzola dell'Emilia, Casalecchio di Reno, Sasso Marconi, Pianoro, nonché, per estratto, su "Gazzetta Immobiliare";

- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta.

Il Dott. Marafioti, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione di gara, dichiara aperta la gara stessa con il metodo delle offerte segrete, dando atto che sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che abbia offerto il maggior prezzo che dovrà comunque non essere inferiore al prezzo minimo d'asta di € 260.000,00.

Il Presidente procede ora all'apertura dei plichi, prevenuti nei termini (ore 12,00 del 14/04/2014) e nei modi prescritti dall'avviso d'asta in numero di tre:

1. Sigg. Benvenuti Giorgio e Scalambra Elisabetta – Via Andrea Costa, 90 – 40134 Bologna – P.G. 60374/14
2. Sig. Caporrella Vittorio – Via Baracca, 3 – 40033 Casalecchio di Reno (Bo) – P.G. 60696/14
3. Sigg. De Vittorio Stefano e Selle Malagola Irene Marina – Largo caduti del Lavoro, 3 – 40122 Bologna – P.G. 58931/14.

Sono presenti i Sigg. Benvenuti Giorgio, De Vittorio Stefano e Selle Malagola Irene Marina.

Accertato altresì che il concorrente ha presentato la dichiarazione prevista dall'avviso d'asta ed effettuato il deposito cauzionale provvisorio di € 26.000,00, il Presidente legge ad alta voce l'offerta, che dà il seguente risultato:

4. Sigg. Benvenuti Giorgio e Scalambra Elisabetta offrono € 291.111,00
5. Sig. Caporrella Vittorio offre € 266.600,00
6. Sigg. De Vittorio Stefano e Selle Malagola Irene Marina offrono € 265.788,59.

Pertanto la Commissione aggiudica provvisoriamente l'asta, salvo determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 28 del Regolamento Contratti dell'Ente, ai Sigg. Benvenuti Giorgio e Scalambra Elisabetta – Via Andrea Costa, 90 – 40134 Bologna, che hanno offerto il prezzo di € 291.111,00.

Entro sessanta giorni dalla data del presente verbale dovrà aver luogo la stipulazione notarile della compravendita dell'immobile in argomento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

L'AGGIUDICATARIO