

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

VERBALE DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI RIENTRANTI NELLA CATEGORIA DEL FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI: SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO E SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E SEDI ISTITUZIONALI DELLE AMMINISTRAZIONI E DEGLI ENTI NON SANITARI DEL TERRITORIO DELL’EMILIA-ROMAGNA FINALIZZATO ALLA CONVENZIONE DI CUI ALL’ART. 26 L. 488/1999 PER LA DURATA DI 36 MESI , SUDDIVISA IN DUE LOTTI PRESTAZIONALI.

I lotto: Manutenzione Impianti Antincendio CIG 756874237C.

**VERBALE DI RETTIFICA DELLA VALUTAZIONE DEL CRITERIO 12)
RELATIVO ALL’OFFERTA ECONOMICA.**

Oggi, giovedì 18 ottobre 2018 alle ore 9.30, nella stanza n.4A07 al 4° piano della sede della Città metropolitana di Bologna – Via San Felice, 25 – 40126 Bologna, si riunisce la Commissione giudicatrice¹ per procedere ad una rettifica della valutazione del criterio 12) relativo all’offerta economica, alla luce del disposto del Disciplinare di Gara.

Sono presenti:

- Ing. Lisa Prandstraller – Presidente (Commissario 1);
- Ing. Fabrizio Galloni – Componente esperto (Commissario 2);
- Geom. Angela Bolognesi – Componente esperto (Commissario 3).

La Commissione prende atto delle risultanze dei verbali delle precedenti sedute pubbliche, pubblicati sul profilo del committente in atti ai PG 52330 del 26/9/2018, PG 55031 e 55112 del 10/10/2018 e PG 56035 del 15/10/2018, cui si rinvia.

La Commissione si riunisce al fine di rettificare la valutazione del criterio 12) Limite % di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto, relativo all’offerta economica del concorrente TEMA SISTEMI, nel rispetto del relativo punto del Disciplinare di Gara, che di seguito si riporta:

“Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà l’incremento del Limite % di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto, nell’apposita casella relativa, campo [24], del modello offerta economica, allegato 4 al presente disciplinare, attraverso un numero con due cifre decimali (vale l’arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 0 (ossia nessun aumento %) e 10 (ossia aumento del valore di soglia di 10 punti percentuali). Qualora venisse indicato un valore superiore al 10 il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 10. Come previsto all’art. 4.1.4.3 del capitolato le attività di Manutenzione Correttiva a Guasto sono

¹ Provvedimento di nomina in atti al PG 54346/2018.

già comprese nel canone di cui all'art. 11.1 fino al limite del 10%; l'incremento, espresso in punti percentuali, innalza il predetto limite (ad es. un valore proposto pari a 2 porta il limite sopra definito da 10% a 12%; l'incremento massimo consentito, pari a 10, porta il limite sopra definito da 10% a 20%).

Il valore di incremento del limite, offerto da ogni concorrente, verrà definito VI_i (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e sarà valutato congiuntamente a quello degli altri concorrenti mediante utilizzo del seguente sistema interdipendente:

$$P12_i = 3 * \frac{VI_i - off}{VI_M - off}$$

dove:

$P12_i$ = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 12 (Limite % di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto);

3 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 12 (Limite % di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto);

$VI_i - off$ = valore di incremento del limite indicato nell'offerta presa in esame;

$VI_M - off$ = maggior valore di incremento del limite risultante dalle offerte presentate ed ammesse alla gara (compreso tra 0 e 10).

In caso di $VI_i - off = 0$ si considera un'offerta che non presenta incremento del valore limite e conseguentemente vengono attribuiti automaticamente 0 punti."

Avendo l'offerente TEMA SISTEMI offerto una percentuale del 30%, superiore al limite massimo imposto dal criterio (10%), la Commissione modifica l'attribuzione del punteggio, nel rispetto di quanto previsto nel Disciplinare di Gara, rettificando l'offerta e considerando il valore offerto pari a 10%.

Si dà atto che tale rettifica comporta una seppur minima modifica dei punteggi attribuiti come si evince dalla tabella rettificata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Si dà atto conseguentemente che i punteggi economici del verbale PG 56035 del 15.10.2018 risultano così variati:

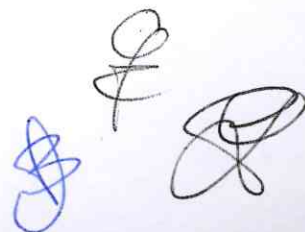
- | | | |
|----|-------------------|-------|
| 1) | GIELLE INDUSTRIES | 12,43 |
| 2) | TEMA SISTEMI | 30,00 |

In applicazione del par. 17.1 del disciplinare, avendo il concorrente TEMA SISTEMI ottenuto il punteggio massimo attribuibile al merito economico pari a 30 punti, la Commissione non procede quindi alla riparametrazione.

La Commissione procede, come previsto dal par. 20 del disciplinare, all'attribuzione dei punteggi complessivi, sommando i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e quelli attribuiti all'offerta economica.

I punteggi complessivi risultano i seguenti:

- | | | |
|----|-------------------|-------|
| 1) | GIELLE INDUSTRIES | 82,43 |
|----|-------------------|-------|



2) TEMA SISTEMI 78,66.

La Commissione, sulla base delle risultanze sopra definite, redige la seguente graduatoria di gara, prendendo atto che comunque risulta invariata rispetto al Verbale PG 56035 del 15/10/2018:

1) GIELLE INDUSTRIES 82,43

2) TEMA SISTEMI 78,66.

Ai sensi dell'art. 97, c.3 del D. Lgs. 50/2016 (verifica di congruità dell'offerta) si dà atto che comunque nessuna delle offerte supera la soglia di anomalia in quanto la somma dei punti relativi all'offerta economica e di quelli relativi all'offerta tecnica non sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara. Non sussistono, altresì, elementi specifici per cui l'offerta aggiudicataria appaia anormalmente bassa.

I punteggi tecnici ed economici rettificati risultano dalla tabella allegata al presente verbale, che ne fa parte integrante e sostanziale; il verbale e relativo allegato saranno pubblicati sul profilo del committente ai sensi del D. Lgs. 50 del 2016.

La Commissione conferma la proposta di aggiudicazione dell'appalto a GIELLE INDUSTRIES Via Ferri Rocco, 32 Z.I. - 70022 Altamura (BA)- P.IVA 00478850720 che ha ottenuto un punteggio totale di 82,43.

Con successivo apposito atto si procederà all'aggiudicazione che diventerà efficace in esito alle verifiche del possesso dei requisiti prescritti ai sensi di legge; detto atto sarà, poi, comunicato ai concorrenti ai sensi e nei termini dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione chiude la seduta alle ore 10,30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Lisa Prandstraller

Presidente

Fabrizio Galloni

Componente esperto

Angela Bolognesi

Componente esperto



Gara CIG 756874237C - Tabella rettificata riepilogativa punteggi tecnici ed economici
 Allegato al P.G. 56586 del 18/10/2018

VALUTAZIONE TECNICA (soglia di anomalia - 4/5 = 56)	valore max	1.GIELLE INDUSTRIES					2.TEMA SISTEMI					riparam. assegnato	
		punteggi assegnati dai commissari			riparam. assegnato	punteggi assegnati dai commissari			riparam. assegnato				
		1	2	3		totale	media	1		2	3		totale
1 ORGANIZZ. SERVIZIO	16	0,88750	0,82750	0,82750	2,54250	0,84	16,00000	0,22000	0,22000	0,30250	0,74250	0,24	4,57143
2 IMPEGNI FORNITORE	*	*****					*****					5	
2a gestione chiamate	5	*	*	*	*	*	5	*	*	*	*	*	5
2b verbale di controllo	5	*	*	*	*	*	5	*	*	*	*	*	5
2c contact center	5	*	*	*	*	*	5	*	*	*	*	*	0
3 ATTIVITA' MANUT.	25	0,49500	0,57000	0,60000	1,66500	0,55	22,91667	0,64500	0,53500	0,64500	1,82500	0,60	25,00000
4 SERVIZI GENERALI	11	0,80500	0,80500	0,90250	2,51250	0,83	11,00000	0,35750	0,35750	0,35750	1,07250	0,35	4,63855
5 IMPRESA CERTIFICATA	3	*	*	*	*	*	3	*	*	*	*	*	3
TOTALI PUNTEGGI OFFERTA TECNICA												67,92	47,21
PUNTEGGI OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATI												70,00	48,66

VALUT. ECONOMICA (soglia di anomalia - 4/5 = 24)	valore max	E.P. €/unit	riduz. offerta (da 0,01 a 0,99)	Prezzo offerto	riparam. Assegnato	E.P. €/unit	riduz. offerta (da 0,01 a 0,99)	offerta	riparam. Assegnato		
										1	2
1 PREZZO ESTINTORI	*	*****									
1a controllo est a polvere..	0,7	4,50	0,01000	4,46	0,01602	4,50	0,43700	2,53	0,70000		
1b revisione est a polvere..	0,7	22,50	0,30000	15,75	0,48055	22,50	0,43700	12,67	0,70000		
1c collaudo est a polvere..	0,7	30,00	0,30000	21,00	0,48055	30,00	0,43700	16,89	0,70000		
1d controllo est a CO2..	0,7	4,50	0,01000	4,46	0,01602	4,50	0,43700	2,53	0,70000		
1e revisione est CO2..	0,7	55,00	0,30000	38,50	0,48055	55,00	0,43700	30,97	0,70000		
1f collaudo est a CO2..	0,7	60,00	0,30000	42,00	0,48055	60,00	0,43700	33,78	0,70000		
2a PREZZO PORTE	*	*****									
2a manut porte tagliafuoco	1,7	26,00	0,17000	21,58	0,66133	26,00	0,43700	14,64	1,70000		
2b manut uscite emergenza	1,7	13,00	0,12000	11,44	0,46682	13,00	0,43700	7,32	1,70000		
3 PREZZO SERRANDE	0,1	30,00	0,01000	29,70	0,00229	30,00	0,43700	16,89	0,10000		
4 PREZZO EVACUATORI	0,25	60,00	0,01000	59,40	0,00572	60,00	0,43700	33,78	0,25000		
5 PREZZO RILEVAZIONE..	6	0,22	0,30000	0,15	4,11899	0,22	0,43700	0,12	6,00000		
6 PREZZO SPEGNIMENTO	*	*****									
6a controllo idranti/naspi	0,6	11,50	0,01000	11,39	0,01373	11,50	0,43700	6,47	0,60000		
6b revisione idranti/naspi	0,6	21,32	0,30000	14,92	0,41190	21,32	0,43700	12,00	0,60000		
6c collaudo idranti/naspi	0,6	55,00	0,30000	38,50	0,41190	55,00	0,43700	30,97	0,60000		
6d controllo manichette	0,55	75,00	0,30000	52,50	0,37757	75,00	0,43700	42,23	0,55000		
6e revisione manichette	0,55	45,00	0,30000	31,50	0,37757	45,00	0,43700	25,34	0,55000		
6f collaudo manichette	0,55	95,00	0,30000	66,50	0,37757	95,00	0,43700	53,49	0,55000		
7 PREZZO ILL. EMERG.	4	7,00	0,01000	6,93	0,09153	7,00	0,43700	3,94	4,00000		
8 PREZZO SGANCIO EE	0,1	10,00	0,01000	9,90	0,00229	10,00	0,43700	5,63	0,10000		
9 PREZZO ANAGRAFE T.	*	*****									
9a gestione anagrafe tecnica	0,4	1.000,00	0,01000	990,00	0,00915	1.000,00	0,43700	563,00	0,40000		
9b costituz. anagrafe tecnica	0,1	0,25	0,01000	0,25	0,00229	0,25	0,43700	0,14	0,10000		
10 RIBASSO % LISTINI	1,2	*	0,01000	*	0,02746	*	0,43700	*	1,20000		
11 RIBASSO % MANODOP	0,3	*	0,01000	*	0,01000	*	0,30000	*	0,30000		
12 LIMITE % INCLUSIONE	3	*****									
13 PREZZO FORNIT ESTINT	*	*****									
13a estintori a polvere..	2,5	40,00	0,35000	26,00	2,00229	40,00	0,43700	22,52	2,50000		
13a estintori a CO2..	1	100,00	0,35000	65,00	0,80092	100,00	0,43700	56,30	1,00000		
TOTALI PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA										12,43	30,00
TOTALI COMPLESSIVI										82,43	78,66

[Handwritten signatures and marks]