

fasc. 4.3.5/8/2015

**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DI UN NEGOZIO UBICATO NEL  
COMUNE DI BOLOGNA, VIA SARAGOZZA 5/A.

**REPUBBLICA ITALIANA**

Oggi, lunedì trenta maggio duemilasedici (30/05/2016) alle ore 11,00 (undici), nella  
Residenza della Città Metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per  
procedere all'esperimento dell'asta pubblica per la vendita, con il metodo delle offerte  
segrete, del bene in oggetto, i Signori:

- Dott.ssa NADIA GUALTIERI, Presidente della Commissione di gara costituita con  
atto del Direttore del Settore Strutture tecnologiche, Comunicazioni e Servizi strumentali  
del 09/05/2016, P.G. 25395/2016;
- Dott. FABRIZIO BOCCOLA, Componente della Commissione di gara;
- Dott.ssa FRANCESCA MONARI, Componente della Commissione di gara.

Ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, ciascun membro della  
commissione dichiara l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel  
procedimento.

Ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, ciascun membro della  
commissione dichiara, inoltre, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non  
definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

**SI PREMETTE**

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Entrate, Patrimonio e  
Provveditorato n. 1798 - P.G. 88120 del 08/07/2015, veniva indetta per il giorno  
10/05/2016, nella Residenza della Città Metropolitana di Bologna, l'asta pubblica per la  
vendita del bene in oggetto, con il prezzo a base d'asta fissato in € 104.000,00 (Euro  
centoquattromila/00);
- che dell'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla  
pagina internet della Città metropolitana, all'Albo pretorio dell'Ente e dei Comuni di  
Bologna, San Lazzaro di Savena, Castenaso, Castel Maggiore, Casalecchio di Reno, nonché,  
per estratto, su "Gazzetta Immobiliare";

- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta;

- ▲ che entrambi i concorrenti, Sig. Emanuele Bugetti -Via Dé Griffoni, 10/2- e Sig.ra Simona Serra – Via della Salita, 23 -40138 Bologna – intervenuti personalmente alla seduta , hanno presentato due offerte di identico importo, pari a 111.000,00;

- ▲ che, conseguentemente, i concorrenti, interpellati dall'Amministrazione in merito alle due possibilità previste dall'avviso d'asta circa lo svolgimento della gara, hanno optato per la formulazione di un'offerta migliorativa da inviare in busta chiusa tramite lettera raccomandata a.r. entro e non oltre dieci giorni dal ricevimento della medesima;

- ▲ che quindi la commissione ha rinviato alla seduta odierna (30 maggio 2016) per l'aggiudicazione.

- ▲ Che in data 12 maggio 2016 l'Amministrazione ha inviato due distinte lettere raccomandate a.r., al sig. Bugetti Emanuele, p.g. n. 26082, e alla sig.ra Serra Simona, p.g. n. 26085.

La Dott. ssa Gualtieri, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione di gara, dichiara aperta la seduta con il metodo delle offerte segrete, dando atto che sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che abbia offerto il maggior prezzo che dovrà comunque, non essere inferiore alla precedente offerta di € 111.000,00, fuori campo IVA.

I concorrenti sono presenti in prima persona.

Il Presidente procede ora all'apertura dei plichi prevenuti nei termini (dieci giorni dal ricevimento della richiesta inviata con racc. a.r. dall'Amministrazione) e nei modi prescritti dall'avviso d'asta in numero di due e procede a leggere ad alta voce le offerte che danno il seguente risultato:

1) BUGETTI EMANUELE, offerta p.g. n. 28132 del 20 maggio 2016, per Euro 127.736,00;

2) SERRA SIMONA, offerta p.g. n. 28711 del 24 maggio 2016, per Euro 126.650,00.

Pertanto la Commissione aggiudica provvisoriamente l'immobile in oggetto, salvo determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 28 del Regolamento Contratti della Provincia di Bologna<sup>1</sup>, al Sig. Emanuele Bugetti, che ha offerto il miglior prezzo pari ad Euro 127.736,00.

Entro novanta giorni dalla data del presente verbale dovrà aver luogo la stipulazione notarile della compravendita dell'immobile in argomento.

---

<sup>1</sup> Ultravigente ai sensi dell'art. 42, comma 3, dello Statuto della Città metropolitana di Bologna

La Commissione provvede, altresì, alla restituzione del deposito cauzionale in favore del Sig. ra Simona Serra, risultata non aggiudicataria.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dott. ssa Nadia Gualtieri

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Fabrizio Boccola

Dott. ssa Francesca Monari