



fasc. 4.3.5/8/2015

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DI UN NEGOZIO UBICATO NEL COMUNE DI BOLOGNA, VIA SARAGOZZA 5/A.

REPUBBLICA ITALIANA

Oggi, martedì dieci maggio duemilasedici (10/05/2016) alle ore 10,00 (dieci), nella Residenza della Città Metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta pubblica per la vendita, con il metodo delle offerte segrete, del bene in oggetto, i Signori:

- Dott.ssa NADIA GUALTIERI, Presidente della Commissione di gara costituita con atto del Direttore del Settore Strutture tecnologiche, Comunicazioni e Servizi strumentali del 09/05/2016, P.G. 25395/2016;
- Dott. FABRIZIO BOCCOLA, Componente della Commissione di gara;
- Dott.ssa FRANCESCA MONARI, Componente della Commissione di gara.

Ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, ciascun membro della commissione dichiara l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento.

Ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, ciascun membro della commissione dichiara, inoltre, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

SI PREMETTE

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Entrate, Patrimonio e Provveditorato n. 1798 - P.G. 88120 del 08/07/2015, veniva indetta per il giorno 10/05/2016, nella Residenza della Città Metropolitana di Bologna, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il prezzo a base d'asta fissato in € 104.000,00 (Euro centoquattromila/00);
- che dell'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Città metropolitana, all'Albo pretorio dell'Ente e dei Comuni di Bologna, San Lazzaro di Savena, Castenaso, Castel Maggiore, Casalecchio di Reno, nonché, per estratto, su "Gazzetta Immobiliare";

- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta.

La Dott. ssa Gualtieri, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione di gara, dichiara aperta l'asta con il metodo delle offerte segrete, dando atto che sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che abbia offerto il maggior prezzo che dovrà, comunque, non essere inferiore al prezzo minimo d'asta di € 104.000,00, fuori campo IVA.

Il Presidente procede ora all'apertura dei plichi prevenuti nei termini (ore 12,00 del 09/05/2016) e nei modi prescritti dall'avviso d'asta in numero di due:

- 1) Sig. BUGETTI EMANUELE -Via Dé Griffoni, 10/2 – 40123 Bologna – P.G. 24115/16
- 2) Sig.ra SERRA SIMONA – Via della Salita, 23 -40138 Bologna – P.G. 25113/16.

I concorrenti sono presenti in prima persona e sono stati identificati dalla Commissione mediante documento di identità in corso di validità.

Accertato, altresì, che i concorrenti hanno presentato la dichiarazione prevista dall'avviso d'asta ed effettuato il deposito cauzionale provvisorio di € 10.400,00, il Presidente legge ad alta voce le offerte, che danno il seguente risultato:

- 1) Sig. BUGETTI EMANUELE offre € 111.000,00
- 2) Sig.ra SERRA SIMONA offre € 111.000,00.

Essendo state formulate due offerte vincenti di identico importo, la Commissione ha sottoposto agli offerenti, entrambi presenti, le due possibilità previste dall'avviso d'asta al paragrafo “*modalità di svolgimento della gara*”:

- a) rilancio al rialzo dell'offerta seduta stante;
- b) richiesta, da parte dell'Amministrazione, ai medesimi, tramite lettera raccomandata a.r., di formulare un'offerta migliorativa in busta chiusa nel termine perentorio di dieci giorni dal ricevimento della predetta richiesta, con conseguente fissazione di successiva seduta pubblica per l'aggiudicazione.

Non concordando gli offerenti sulla modalità sub a), la Commissione dispone l'invio della richiesta di offerta migliorativa, trattenendo il deposito cauzionale sino alla successiva seduta pubblica, la cui data sarà comunicata agli offerenti in una con la richiesta di offerta migliorativa.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dott. ssa Nadia Gualtieri

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Fabrizio Boccola

Dott. ssa Francesca Monari