

P.G. 200031 del 14/12/2010 – fasc. 4.3.5/1/2010

PROVINCIA DI BOLOGNA

VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DELL'EX CONVENTO DI SAN PROCOLO (EX OSPEDALE DEGLI INNOCENTI, EX MATERNITA') SITO IN COMUNE DI BOLOGNA, VIA D'AZEGLIO N. 56.

REPUBBLICA ITALIANA

Oggi, martedì quattordici dicembre duemiladieci (14/12/2010) alle ore 10,00 (dieci), nella Residenza della Provincia di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta pubblica per la vendita, con il metodo delle offerte segrete, del bene in oggetto, i Signori:

- Dott. FRANCESCO MARAFIOTI, Presidente della Commissione di gara costituita con atto del Segretario Generale del 10/12/2010, P.G. 198476;
- Ing. CLAUDIO PALTRINIERI, Componente della Commissione di gara;
- Dott.ssa MARIA ANTONIETTA ROBB, Componente della Commissione di gara.

SI PREMETTE

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n. 752/2010-PG 173592 del 16/10/2010, veniva indetta per il giorno 14/12/2010, nella Residenza Provinciale, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il prezzo a base d'asta fissato in € 15.865.000,00 (Euro quindicimilionioctocentosessantacinquemila/00);
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Provincia, all'Albo pretorio della Provincia e dei Comuni di Castel Maggiore, Calderara di Reno, Anzola dell'Emilia, Crespellano, Zola Predosa, Casalecchio di Reno, Sasso Marconi, Pianoro, San Lazzaro di Savena, Castenaso, Granarolo dell'Emilia, nonché, per estratto, su "Gazzetta Immobiliare" e "La Repubblica";
- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta (in particolare si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida). Il Dott. Marafioti, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione di gara, dichiara aperta la gara stessa con il metodo delle offerte segrete, dando atto che sarà

dichiarato aggiudicatario il concorrente che abbia offerto il maggior prezzo che dovrà comunque non essere inferiore al prezzo minimo d'asta di € 15.865.000,00.

Il Presidente procede ora all'apertura dei plichi, prevenuti nei termini (ore 12,00 del 13/12/2010) e nei modi prescritti dall'avviso d'asta in numero di uno:

HYDRA IMMOBILIARE snc – Via D'Azeglio, 57 – 40123 Bologna – P.G. 199447/2010.

Accertato altresì che il concorrente ha presentato la dichiarazione prevista dall'avviso d'asta ed effettuato il deposito cauzionale provvisorio di € 1.586.500,00, il Presidente legge ad alta voce l'offerta, che dà il seguente risultato:

HYDRA IMMOBILIARE snc € 17.001.000,00

Pertanto la Commissione aggiudica provvisoriamente l'asta, salvo determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 28 del Regolamento Contratti dell'Ente, a HYDRA IMMOBILIARE snc – Via D'Azeglio, 57 – 40123 Bologna, che ha offerto il prezzo di € 17.001.000,00.

Entro novanta giorni dalla data del presente verbale dovrà aver luogo la stipulazione notarile della compravendita dell'immobile in argomento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

L'AGGIUDICATARIO