

**Fascicolo 4.3.5/2/2018**

**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DI IMMOBILE IN MINERBIO, LOCALITA' CA' DE' FABBRI, VIA NAZIONALE N. 22.

**REPUBBLICA ITALIANA**

Oggi, venerdì quattro giugno duemilaventuno (04/06/2021) alle ore 10:20 (dieci:VENTI), nella Residenza della Città metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta pubblica per la vendita, con il metodo delle offerte segrete, del bene in oggetto, i Signori:

- Dott. FABRIZIO BOCCOLA, Presidente della Commissione di gara costituita con atto del Dirigente del Settore Strutture tecnologiche, Comunicazione e Servizi strumentali del 03/06/2021, P.G. 33552/2021;
- Dott. ANGELO VITERITTI, Componente della Commissione di gara;
- Dott.ssa FRANCESCA MONARI, Componente della Commissione di gara.

Ciascun membro della commissione dichiara, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento e, ai sensi del comma 46 della stessa legge, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione,

**SI PREMETTE**

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Strutture tecnologiche, Comunicazione e Servizi strumentali n. 388 del 22/04/2021 - P.G. 23895/2021, veniva indetta per il giorno 04/06/2021, nella sede della Città metropolitana, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il prezzo a base d'asta fissato in € 132.034,00 (centotrentaduemilatrentaquattro/00);
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Città Metropolitana - sezione Aste immobiliari e patrimonio, all'Albo pretorio dell'Ente, dei Comuni di Minerbio e Bologna, delle Unioni dei Comuni dell'Appennino Bolognese, Savena Idice, Terre di Pianura, Valli del Reno,

Lavino e Samoggia, Reno Galliera, Terre d'Acqua e Nuovo Circondario Imolese, nonché, per estratto, su "Gazzetta Immobiliare";

- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di Città Metropolitana di Bologna, e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta.

Il Presidente procede ora all'apertura dei plichi, prevenuti nei termini (ore 12,00 del 03/06/2021) e nei modi prescritti dall'avviso d'asta, in numero di :

1) P.G. 30946 del 24/05/2021, presentato dai Signori KRISTINA RAHOZINA– Via Nazionale n. 65 – Minerbio (Bologna) e STANISLAV SHPAK – Via Lovatella 16/4 Faenza (Ravenna).

I concorrenti Sig. KRISTINA RAHOZINA E STANISLAV SHPAK sono presenti in prima persona. Tutti i presenti sono stati identificati dalla commissione mediante documenti di riconoscimento in corso di validità

Accertato, altresì, che i concorrenti hanno presentato la dichiarazione prevista dall'avviso d'asta ed effettuato il deposito cauzionale provvisorio di € 13.203,40, il Presidente legge ad alta voce le offerte, che danno il seguente risultato:

1. I concorrenti Sig. KRISTINA RAHOZINA E STANISLAV SHPAK offrono € 145.203,00.

Pertanto, la Commissione aggiudica provvisoriamente l'immobile in oggetto, salvo determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, ai Sig. KRISTINA RAHOZINA E STANISLAV SHPAK che hanno offerto il miglior prezzo pari ad € 145.203,00..

Entro sessanta giorni dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dovrà aver luogo la stipulazione notarile della compravendita dell'immobile in argomento.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Fabrizio Boccola

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Angelo Viteritti

Dottoressa Francesca Monari