

**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**  
Settore Strutture Tecnologiche, Comunicazione e Servizi Strumentali  
Servizio Provveditorato e Patrimonio

**VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DI UN FABBRICATO IN  
SAN GIOVANNI IN PERSICETO, LOCALITA' SAN MATTEO DELLA DECIMA,  
VIA MODENA N. 82.**

Oggi, giovedì cinque maggio duemilaventidue (05/05/2022) alle ore 12:00 (dodici), nella Residenza della Città metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta pubblica per la vendita, con il metodo delle offerte segrete, del bene in oggetto, i componenti della Commissione, nominati con D.D. n. 823 del 04/05/2022 P.G. 27122/2022 IP 2265/2022, Signori:

- Dott. FABRIZIO BOCCOLA, Presidente della Commissione di gara - *Dirigente del Settore Strutture Tecnologiche, Comunicazione e Servizi Strumentali*;
- Dott. ANGELO VITERITTI, Componente della Commissione di gara - *Responsabile del Servizio Provveditorato e Patrimonio*;
- Dott.ssa IRENE ASTORRI, Componente della Commissione di gara - Funzionario della Segreteria Generale - con funzioni di segretario.

Ciascun membro della commissione ha dichiarato, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento e, ai sensi del comma 46 della stessa legge, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione,

SI PREMETTE

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Strutture Tecnologiche, Comunicazione e Servizi Strumentali n. 386 del 15/03/2022 - P.G. 15727/2022, veniva indetta per il giorno 05/05/2022, nella sede della Città metropolitana, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il **prezzo a base d'asta fissato in € 167.500,00 (centosessantasettemilacinquecento/00)**;
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Città Metropolitana - sezione Aste immobiliari e patrimonio, all'Albo pretorio dell'Ente, dei Comuni di San Giovanni in Persiceto e Bologna, delle Unioni dei Comuni dell'Appennino Bolognese, Savena Idice, Terre di Pianura, Valli del Reno, Lavino e Samoggia, Reno Galliera, Terre d'Acqua e Nuovo Circondario Imolese, nonché, per estratto, su "Gazzetta Immobiliare";
- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive modificazioni ed



integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di Città Metropolitana di Bologna, e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta.

Il Presidente, richiamato l'avviso d'asta e gli altri atti che lo regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che **l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo previsto a base d'asta** anche in presenza di una sola offerta valida. Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

Il Presidente dà altresì atto che nel termine fissato dall'Avviso, ore 12:00 del 02/05/2022, il Servizio Protocollo ha comunicato essere pervenute n. 3 (tre) offerte, i cui plichi sono stati ritirati in data odierna da un funzionario del Servizio Patrimonio:

	Mittente	N. protocollo	Data
1	Atene Patrizia	25170	28/04/2022
2	Sansone Maria Josè	25517	29/4/2022
3	Merla Michele	25651	29/4/2022

Il Presidente dà atto che sono intervenuti all'apertura delle buste i Signori: Atene Patrizia, Sansone Maria Josè, Merla Michele e D'Addato Carlotta la cui identità è stata accertata dalla Commissione giudicatrice.

Esaminati esternamente tutti i plichi e accertatane la regolarità la Commissione procede ora all'apertura.

La Commissione procede quindi all'apertura dei plichi, uno per uno, secondo l'ordine suddetto

Si procede all'apertura "BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", presente in tutti i plichi, secondo l'ordine suddetto.

Apertura del plico n. 1 del Sig.ra Atene Patrizia - "BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA": verifica della documentazione presente all'interno della stessa: domanda di partecipazione con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta, ricevuta del versamento della cauzione dell'importo di € 16.750,00 sul conto intestato al Tesoriere della Città metropolitana di Bologna.

La documentazione amministrativa è regolare e pertanto la stessa è ammessa alla gara.

Apertura del plico n. 2 del Sig.ra Maria Josè - "BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA": verifica della documentazione presente all'interno della stessa: domanda di partecipazione con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta, ricevuta del versamento della cauzione dell'importo di € 16.750,00 sul conto intestato al Tesoriere della Città metropolitana di Bologna.

La documentazione amministrativa è regolare e pertanto la stessa è ammessa alla gara.

Apertura del plico n. 3 del Signor Merla Michele - apertura della "BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA": verifica della documentazione presente all'interno della stessa: domanda di partecipazione con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta, ricevuta del versamento della cauzione dell'importo di € 16.900,00 sul conto intestato al Tesoriere della Città metropolitana di Bologna.

La documentazione amministrativa è regolare e pertanto la stessa è ammessa alla gara.

Si procede all'apertura delle "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA".

Apertura del plico n. 1 del Sig.ra Atene Patrizia - "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA", la stessa è debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, viene letta ad alta voce, dalla quale risulta che il Sig. ha offerto per l'acquisto € 180.100,00 (centoottantamila e cento/00).

Apertura del plico n. 2 del Sig.ra Sansone Maria Josè e Caccavo Maurizio - "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA", la stessa è debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, viene letta ad alta voce, dalla quale risulta che il Sig. ha offerto per l'acquisto € 181.100,00 (centoottantunomila e cento/00).

Apertura del plico n. 3 del Sig. Merla Michele - "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA", la stessa è debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, viene letta ad alta voce, dalla quale risulta che il Sig. ha offerto per l'acquisto € 169.000,00 (centosessantanove-mila/00).

Pertanto, la Commissione aggiudica provvisoriamente l'immobile in oggetto, salvo determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, alla Signora Sansone Maria Josè che ha offerto il miglior prezzo pari ad € 181.100,00 (centoottantunmilacento/00).

L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

(La Commissione provvede, altresì, alla restituzione del deposito cauzionale in favore dei Signori: Atene Patrizia e Merla Michele, risultati non aggiudicatari).

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Fabrizio Boccola

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Angelo Viteritti

Dottoressa Irene Astorri

