

fasc. 4.3.5/18/2015

**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DELL'APPARTAMENTO  
SITO IN COMUNE DI BOLOGNA, VIA STANISLAO MATTEI N. 6 – PIANO  
SECONDO.

**REPUBBLICA ITALIANA**

Oggi, martedì dieci maggio duemilasedici (10/05/2016) alle ore 11,00 (undici), nella Residenza della Città metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta pubblica per la vendita, con il metodo delle offerte segrete, del bene in oggetto, i Signori:

- Dott. FABIO ZANAROLI, Presidente della Commissione di gara costituita con atto del Direttore del Settore Strutture tecnologiche, Comunicazioni e Servizi strumentali del 09/05/2016, P.G. 25396/2016;
- Dott. FABRIZIO BOCCOLA, Componente della Commissione di gara;
- Dott.ssa FRANCESCA MONARI, Componente della Commissione di gara.

Ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, ciascun membro della commissione dichiara l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento.

Ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, ciascun membro della commissione dichiara, inoltre, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

**SI PREMETTE**

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Entrate, Patrimonio e Provveditorato n. 219 - P.G. 15414 del 22/03/2016 - veniva indetta per il giorno 10/05/2016, nella sede della Città metropolitana, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il prezzo a base d'asta fissato in € 192.000,00 (Euro centonovantaduemila/00);

- che dell'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Città metropolitana, all'Albo pretorio dell'Ente e dei Comuni di Bologna, San Lazzaro di Savena, Castenaso, Castel Maggiore, Casalecchio di Reno, nonché, per estratto, su "Gazzetta Immobiliare";
- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23/5/1924 n. 827 nel testo vigente e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta.

Il Dott. Fabio Zanaroli, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione, dichiara aperta l'asta con il metodo delle offerte segrete, dando atto che sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che abbia offerto il maggior prezzo che dovrà comunque non essere inferiore al prezzo minimo d'asta di € 192.000,00, fuori campo IVA.

Il Presidente procede ora all'apertura dei plichi, prevenuti nei termini (ore 12,00 del 09/05/2016) e nei modi prescritti dall'avviso d'asta, in numero di quattro:

- 1) Sig.ra GIOVANNA FILIPPINI - Via F. Roncati, 1 – 40124 Bologna – P.G. 23192/16;
- 2) Sig.ra CHIARA NATELLA – Via S. Serlio, 8 – 40128 Bologna – P.G. 24535/16;
- 3) Sig.ra ANNALISA FRAGNITO – Via Saragozza, 240 – 40135 Bologna - P.G. 25070/16;
- 4) Sig. LUCA PORELLI e Sig. ra ANNA POMPEI - Via L. Pasteur, 6 – 40132 Bologna – P.G. 25079/16.

I concorrenti sono tutti presenti in prima persona e sono stati identificati dalla commissione mediante documenti di riconoscimento in corso di validità.

Accertato, altresì, che i concorrenti hanno presentato la dichiarazione prevista dall'avviso d'asta ed effettuato il deposito cauzionale provvisorio di € 19.200,00, il Presidente legge ad alta voce le offerte, che danno il seguente risultato:

- 1) Sig.ra GIOVANNA FILIPPINI offre € 197.017,00
- 2) Sig.ra CHIARA NATELLA offre € 226.199,99
- 3) Sig.ra ANNALISA FRAGNITO offre € 216.523,00

4) Sigg. ri LUCA PORELLI e ANNA POMPEI offrono € 241.091,78

Pertanto la Commissione aggiudica provvisoriamente l'immobile in oggetto, salvo determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 28 del Regolamento Contratti della Provincia di Bologna<sup>1</sup>, ai Sigg. LUCA PORELLI e ANNA POMPEI che hanno offerto il miglior prezzo pari ad € 241.091,78.

Entro novanta giorni dalla data del presente verbale dovrà aver luogo la stipulazione notarile della compravendita dell'immobile in argomento.

La Commissione provvede, altresì, alla restituzione del deposito cauzionale in favore delle Sig. re Giovanna Filippini, Chiara Natella e Annalisa Fragnito risultate non aggiudicatari.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dott. ssa Fabio Zanaroli

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Fabrizio Boccola

Dott. sa Francesca Monari

---

<sup>1</sup> Ultravigente ai sensi dell'art. 42, comma 3, dello Statuto della Città metropolitana di Bologna