

fasc. 4.3.5/4/2016

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DELL'APPARTAMENTO
SITO IN COMUNE DI BOLOGNA, VIA STANISLAO MATTEI N. 2 – PIANO
TERZO-QUARTO.

REPUBBLICA ITALIANA

Oggi, venerdì 23 settembre duemilasedici (23/09/2016) alle ore 10,30 (dieci e trenta), nella Residenza della Città metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta pubblica per la vendita, con il metodo delle offerte segrete, del bene in oggetto, i Signori:

- Dott.ssa NADIA GUALTIERI, Presidente della Commissione di gara costituita con atto del Direttore del Settore Strutture tecnologiche, Comunicazioni e Servizi strumentali del 22/09/2016, P.G. 51257/2016;
- Dott. FABRIZIO BOCCOLA, Componente della Commissione di gara;
- Dott.ssa FRANCESCA MONARI, Componente della Commissione di gara.

Ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, ciascun membro della commissione dichiara l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento.

Ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, ciascun membro della commissione dichiara, inoltre, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

SI PREMETTE

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Strutture tecnologiche, Comunicazione e Servizi strumentali n. 569 - P.G. 34641 del 21/06/2016 - veniva indetta per il giorno 23/09/2016, nella sede della Città metropolitana, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il prezzo a base d'asta fissato in € 289.000,00 (Euro duecentottantanovemila/00);

- che dell'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Città metropolitana, all'Albo pretorio dell'Ente e dei Comuni di Bologna, San Lazzaro di Savena, Castenaso, Castel Maggiore, Casalecchio di Reno, nonché, per estratto, su "Gazzetta Immobiliare";
- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23/5/1924 n. 827 nel testo vigente e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta.

La Dott.ssa Nadia Gualtieri, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione, dichiara aperta l'asta con il metodo delle offerte segrete, dando atto che sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che abbia offerto il maggior prezzo che dovrà comunque non essere inferiore al prezzo minimo d'asta di € 289.000,00, fuori campo IVA.

Il Presidente procede ora all'apertura dei plichi, prevenuti nei termini (ore 12,00 del 22/09/2016) e nei modi prescritti dall'avviso d'asta, in numero di cinque:

- 1) Sig. FEDERICO MANZELLA – Via Saragozza, 170 – 40135 Bologna – P.G. 50939/16;
- 2) Sig.ri CHIARA RIZZI e MICHELE BRAGAGLIA – Via Vallescura, 39 – 40136 Bologna – P.G. 51139/16;
- 3) Sig.ri ELISABETTA MANARESI e FRANCESCO SANCINI – Via Valeriani, 34/2 – 40134 Bologna - P.G. 51161/16;
- 4) Sig. ra ELENA VINCENZI - Via Masaccio, 3 – 40133 Bologna – P.G. 51170/16;
- 5) Sig. FABIO VENTUROLI – Via Azzo Gardino, 56 - 40122 Bologna – P.G. 51193/16.

I concorrenti MANZELLA, BRAGAGLIA, MANARESI e VENTUROLI sono presenti in prima persona e sono stati identificati dalla commissione mediante documenti di riconoscimento in corso di validità.

Accertato, altresì, che i concorrenti hanno presentato la dichiarazione prevista dall'avviso d'asta ed effettuato il deposito cauzionale provvisorio di €



28.900,00, il Presidente legge ad alta voce le offerte, che danno il seguente risultato:

- 1) Sig. FEDERICO MANZELLA offre € 350.099,28
- 2) Sigg. ri CHIARA RIZZI e MICHELE BRAGAGLIA offrono € 356.897,00
- 3) Sigg. ri ELISABETTA MANARESI e FRANCESCO SANCINI offrono € 342.850,99
- 4) Sig.ra ELENA VINCENZI offre € 301.700,00
- 5) Sig. FABIO VENTUROLI offre € 337.759,00

Pertanto la Commissione aggiudica provvisoriamente l'immobile in oggetto, salvo determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 28 del Regolamento Contratti della Provincia di Bologna¹, ai Sigg. CHIARA RIZZI e MICHELE BRAGAGLIA che hanno offerto il miglior prezzo pari ad € 356.897,00.

Entro novanta giorni dalla data del presente verbale dovrà aver luogo la stipulazione notarile della compravendita dell'immobile in argomento.

La Commissione provvede, altresì, alla restituzione del deposito cauzionale in favore dei Sig. MANZELLA, MANARESI e VENTUROLI, presenti e risultati non aggiudicatari. Il deposito cauzionale della Sig. ra VINCENZI, non presente e risultata non aggiudicataria, le verrà restituito con modalità da concordare con la medesima.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dott. ssa Nadia Gualtieri

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Fabrizio Boccola

Dott. ssa Francesca Monari

¹ Ultravigente ai sensi dell'art. 42, comma 3, dello Statuto della Città metropolitana di Bologna