

**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI RIENTRANTI NELLA CATEGORIA DEL FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI APPARTENENTI AD AMMINISTRAZIONE/ENTI NON SANITARI SITI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA, FINALIZZATO ALLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 26, COMMA 1, L. 488/1999, PER LA DURATA DI 36 MESI. Prima seduta pubblica.

Importo complessivo dell'appalto € 5.000.000,00, al netto dell'iva e degli oneri per la sicurezza.

L'appalto ha per oggetto l'acquisizione di alcuni dei servizi ricompresi nella categoria del Facility management degli immobili, di cui ai 3 lotti prestazionali di seguito indicati:

N	SERVIZI	Descrizione servizi oggetto dell'appalto	CIG	Importo netto €	Oneri per la sicurezza
1	Anagrafica Tecnica	Attività di acquisizione dati, rilievo e censimento, restituzione grafica e aggiornamento/modifica dati per la completa conoscenza degli immobili, sistemi tecnici e loro componenti	732962885D	300.000,00	3.000,00
2	Manutenzione e pulizia delle aree verdi	Attività di progettazione, gestione e manutenzione delle aree verdi	7329646738	700.000,00	7.000,00
3	Minuta Manutenzione Edile	Attività manutentive per mantenere efficienza e idoneità all'uso in sicurezza delle componenti edili del patrimonio immobiliare	73296992F6	4.000.000,00	40.000,00

Oggi, lunedì 9 aprile duemiladiciotto (9/04/2018), alle ore 10,00 (dieci), nella sede della Città metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, l'ing. Massimo Biagetti, Dirigente del Servizio edilizia scolastica ed istituzionale e Responsabile unico di procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, presiede la gara in oggetto alla presenza dell'Avv. Francesca Monari, Responsabile dell'U.O. Segreteria Generale ed Appalti e Segretario verbalizzante, e della Sig.ra Paola Rota del Servizio Amministrativo e gare opere pubbliche, testimoni noti ed idonei.

## SI PREMETTE CHE

- la presente gara è stata indetta in esecuzione della determina del Segretario generale quale dirigente dell' U.O. Segreteria generale e appalti e referente del soggetto aggregatore IP 4279/2017 del 22/12/2017;
- ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, il bando di gara è stato:
  - inviato alla GUUE il 21/12/2017;
  - pubblicato sulla GUUE il 23/12/2017; sulla GURI n. 149 del 29/12/2017; sul profilo del committente il 29/12/2017; sul Sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi (Sitar 2.0); sul Sito dei Soggetti Aggregatori [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale ("La Notizia" e "L' Osservatore") e su due a diffusione locale ("Corriere della Sera Bologna" e "il Giornale" ed. locale).
- la procedura aperta sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 per ciascun lotto e secondo le prescrizioni del par. 17 del disciplinare di gara;
- le offerte possono essere presentate per un solo lotto, per più lotti o per tutti i lotti;
- il RUP e i due testimoni, ai sensi dell'art. 1, comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, dichiarano l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, nel procedimento di gara, nonché ai sensi dell'art. 1, comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorchè non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione; dichiarano, altresì, di non versare nelle situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016, né in quelle di cui all'art. 51 c.p.c.

Tutto ciò premesso, l'ing. Massimo Biagetti, nella suddetta qualità di RUP, dichiara aperta la gara stessa, dando atto che è presente la rappresentante di CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Sig.ra Marianna Oliviero (con delega da parte del procuratore) idoneamente identificata.

E' presente, inoltre, l'avv. Iole Petrone funzionario dell' U.O. Segreteria generale e appalti.

Il RUP procede alla verifica dei plichi che risultano pervenuti nei termini prescritti (ore 12,00 del 6/04/2018) come di seguito:

### **Lotto 1 - ANAGRAFICA TECNICA - CIG 732962885D:**

1) **YUPIES SERVICES** srl, Via Pescia, 315 – 41126 Modena (Mo) - C.F./P.IVA 01620640365 [yuppies@pecaffari.it](mailto:yuppies@pecaffari.it) - PG 19116 del 6/04/2018;

2) **CONSORZIO INNOVA** soc. cooperativa, Via G. Papini, 18 – 40128 Bologna - C.F. 03539261200 [consorzio.innova@legalmail.it](mailto:consorzio.innova@legalmail.it) - PG 19144 del 6/04/2018;

3) **EFM** spa, Via Laurentina, 455 – 00142 Roma - C.F. 13254070157 - [amministrazioneefm@pec.it](mailto:amministrazioneefm@pec.it) PG 19171 del 6/04/2018.

**Lotto 2 – MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI - CIG 7329646738 :**

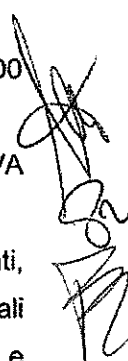
1. **SOC.COOP. DI PROD. E LAV. TRE FIAMMELLE**, Via delle Casermette, loc. Salnitro – 71121 Foggia - C.F./P.IVA 00123510711 - [certificata@pec.trefiammelle.it](mailto:certificata@pec.trefiammelle.it) - PG 18865 del 5/04/2018;
2. **AVOLA COOP SOC.COOP.**, Via Galliera, 14/A – 40013 Castel Maggiore (BO) - C.F. /P.IVA 01227390372 [avola@keypec.com](mailto:avola@keypec.com) - PG 19133 del 6/04/2018 in ATI con:
  - **L' OPEROSA SCARL**, Via Don Minzoni, 2 – 40057 Cadriano - Granarolo dell'Emilia (BO) - C.F. 02212191205 – [commerciale@pec.operosa.it](mailto:commerciale@pec.operosa.it);
  - **SIC CONSORZIO DI INIZIATIVE SOCIALI (coop. Soc.)**, Via Scipione Dal Ferro, 4 – 40138 Bologna – C.F./P.IVA 04226100370 – [consorziosic@postalegale.org](mailto:consorziosic@postalegale.org);
  - **AGRI 2000 SOC. COOP.**, Via Marabini, 14/A – 40013 Castel Maggiore (Bo) – C.F. /P.IVA 03493520377 – [agri2000@legalmail.it](mailto:agri2000@legalmail.it);
3. **CONSORZIO INNOVA**, Via G. Papini, 18 - 40128 Bologna - C.F. 03539261200 [consorzio.innova@legalmail.it](mailto:consorzio.innova@legalmail.it) - PG 19144 del 6/04/2018;
4. **I GIARDINI DEL SUD**, Via Campana, 24 – 80019 Qualiano (NA) - C.F./P.IVA 03489740633 – [igiardinidelsud@legalmail.it](mailto:igiardinidelsud@legalmail.it) – PG 19169 del 6/04/2018;
5. **MANUTENCOOP spa**, Via Poli, 4 – 40069 Zola Predosa (BO) - C.F./P.IVA 02402671206 – [ufficiogare@pec.manutencoop.it](mailto:ufficiogare@pec.manutencoop.it) – PG 19198 del 6/04/2018.

**Lotto 3 – MINUTA MANUTENZIONE EDILE - CIG 73296992F6:**

1. **SOC.COOP. DI PROD. E LAV. TRE FIAMMELLE**, Via delle Casermette, loc. Salnitro – 71121 Foggia - C.F./P.IVA 00123510711 - [certificata@pec.trefiammelle.it](mailto:certificata@pec.trefiammelle.it) - PG 18865 del 5/04/2018;
2. **CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA**, Via della Cooperazione, 3 – 40129 Bologna - C.F. 02884150588 – [consorzionazionalesestizi@legalmail.it](mailto:consorzionazionalesestizi@legalmail.it) – PG 19134 del 6/04/2018;
3. **CONSORZIO INNOVA**, Via G. Papini, 18 – 40128 Bologna - C.F. 03539261200 [consorzio.innova@legalmail.it](mailto:consorzio.innova@legalmail.it) - PG 19144 del 6/04/2018;
4. **SITEMA SRL**, Via Cicogna, 30 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) – C.F./P.IVA 03071641207 – [pec.sistema@legalmail.it](mailto:pec.sistema@legalmail.it) - PG 19190 del 6/04/2018.

Il RUP, assistito dai testimoni, procede quindi alla verifica dell'integrità dei plichi dei concorrenti, per ogni singolo lotto, in ordine di arrivo attestato dai sopra citati numeri di protocollo, nei quali devono essere presenti 3 buste come previsto dal disciplinare di gara, regolarmente chiuse e sigillate, procedendo, poi unicamente al controllo della documentazione amministrativa (Busta A) e riscontrando quanto segue:

Per il Lotto 1 accerta che la documentazione è regolare per tutti i concorrenti YUPPIES SERVICES srl, CONSORZIO INNOVA soc. Cooperativa e EFM spa. Il Rup dichiara, quindi,



ammessi i concorrenti del lotto 1 alle successive fasi di gara e dà atto che il presente verbale costituisce "provvedimento di ammissione ed esclusione" per tale lotto e come tale sarà pubblicato sul profilo del committente e di esso sarà data comunicazione ai medesimi in applicazione dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Per il Lotto 2 procede ad aprire la Busta A relativa alla "Documentazione amministrativa" e accerta che la stessa è regolare per i seguenti concorrenti: SOC.COOP. DI PROD. E LAV. TRE FIAMMELLE e AVOLA COOP SOC.COOP. in ATI con L' OPEROSA SCARL, SIC CONSORZIO DI INIZIATIVE SOCIALI (coop. Soc.) e AGRICOLA 2000 SOC. COOP.


Successivamente il RUP, per improcrastinabili esigenze di servizio, sospende le operazioni di gara e rinvia l'apertura della documentazione amministrativa dei restanti concorrenti per il Lotto 2 e per il Lotto 3 alla seduta pubblica del 17 aprile p.v. alle ore 8,30, data che verrà resa nota sul profilo del committente con un preavviso di 2 giorni.

Alle ore 13.00 il RUP dichiara, quindi, chiusa la seduta.

L'Avv. Francesca Monari, responsabile dell'U.O. Segreteria Generale ed Appalti prende in consegna i plichi di tutti i concorrenti per conservarle in cassaforte presso lo stesso Servizio.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RUP Ing. Massimo Biagetti 

IL TESTIMONE Sig.ra Paola Rota 

IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE Avv. Francesca Monari 