

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DI UN NEGOZIO UBICATO
NEL COMUNE DI BOLOGNA, VIA OLEARI, 2/B.

REPUBBLICA ITALIANA

Oggi, venerdì tredici ottobre duemiladiciassette (13/10/2017) alle ore 11,30 (undicetrenta), nella Residenza della Città Metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta pubblica per la vendita, con il metodo delle offerte segrete, del bene in oggetto, i Signori:

- Dott. FABRIZIO BOCCOLA Presidente della Commissione costituita con atto del Direttore del Settore Strutture Tecnologiche, Comunicazione e Servizi Strumentali del 13.102017, P.G. 60715 ;
- Dott. FABIO ZANAROLI, Componente della Commissione;
- Avv. IOLE PETRONE, Componente della Commissione.

Ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, ciascun membro della commissione dichiara l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento.

Ai sensi dell'art. 1, comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, ciascun membro della commissione dichiara, inoltre, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

SI PREMETTE

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Strutture Tecnologiche, Comunicazione e Servizi Strumentali n. 878/2017 - P.G. 48144 del 01/08/2017, veniva indetta per il giorno 13/10/2017, nella Residenza della Città Metropolitana di Bologna, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il prezzo a base d'asta fissato in € 123.000,00 (Euro centoventitremila/00);
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Città Metropolitana, all'Albo pretorio della Città Metropolitana e dei Comuni di Bologna, Castel Maggiore, Castenaso, Casalecchio di Reno e San Lazzaro di Savena, nonché, per estratto, su "Gazzetta Immobiliare";

- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta.

Il Dott. Boccola, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione, dichiara aperta l'asta con il metodo delle offerte segrete, dando atto che sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che offrirà il maggior prezzo, che dovrà comunque non essere inferiore al prezzo minimo d'asta di € 123.000,00.

Dà atto altresì che l'immobile é gravato da un diritto di prelazione a favore dell'attuale locatario del negozio (art. 38 L.392/1978), come indicato a pag. 4 dell'avviso d'asta immobiliare.

Il diritto di prelazione potrà essere esercitato dal locatario successivamente allo svolgimento della presente asta entro sessanta giorni successivi a quello di ricevimento della comunicazione che l'Ente invierà al beneficiario della prelazione indicando il corrispettivo e le condizioni alle quali la compravendita dovrà essere conclusa.

Il Presidente procede ora all'apertura dei plichi, prevenuti nei termini (ore 12,00 del 12/10/2017) e nei modi prescritti dall'avviso d'asta in numero di quattro:

- 1) FORMAZIONE GIURIDICA SRL – Via San Vitale, 4 - 40125 Bologna – P.G. 59206 del 5.10.2017;
- 2) CHECCHI MARCO – Via Degli Angeli, 22/2 -40124 Bologna – PG 11/10/2017;
- 3) PRIMAVERA REAL ESTATE SRL FABRIZIO CASADIO – Via della Salute 14, 40132 Bologna;
- 4) ELENA MONTAGNA – Mura di Porta d'Azeglio , 15, 40100 Bologna.

Sono presenti i sig. Fabrizio Casadio, Michela Bono, Marco Checchi, Edera Russo Donatella Paola Romano, Elena Montagna identificati dalla Commissione mediante documento d'identità in corso di validità.

Accertato che i concorrenti hanno presentato la dichiarazione prevista dall'avviso d'asta e hanno effettuato il deposito cauzionale provvisorio di € 12.300,00, il Presidente legge ad alta voce le offerte, che danno il seguente risultato:

- | | |
|---|--------------|
| 1) FORMAZIONE GIURIDICA SRL | € 123.000,00 |
| 2) CHECCHI MARCO | € 123.300,00 |
| 3) PRIMAVERA REAL ESTATE SRL FABRIZIO CASADIO | € 125.521,00 |
| 4) ELENA MONTAGNA | € 138.000,10 |

Il sig. Fabrizio Casadio relativamente all'offerta della Sig. ra Elena Montagna rileva l'erronea intestazione delle Buste A e B e l' inversione dei contenuti delle buste.

La Commissione ritiene che quanto rilevato sopra non inficia la regolarità della procedura.

Pertanto la Commissione aggiudica provvisoriamente l'asta alla Sig. ra Elena Montagna, che ha offerto il prezzo di € 138.000,10 (centotrentottomila/10).

Demanda all'Ufficio competente gli adempimenti successivi per consentire l'esercizio del diritto di prelazione.

L'aggiudicazione sarà disposta con successivo atto in favore dell'aggiudicatario provvisorio o del titolare della prelazione stessa.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente della commissione di gara _____

I componenti la commissione di gara _____
