

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

VERBALE DELLA GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI RIENTRANTI NELLA CATEGORIA DEL FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI: SERVIZIO ENERGIA, SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI (INVERNALI ED ESTIVI) DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E SEDI ISTITUZIONALI APPARTENENTI AD AMMINISTRAZIONE/ENTI NON SANITARI SITI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA, FINALIZZATO ALLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 26, COMMA 1, L. 488/1999, PER LA DURATA DI 36 MESI. - CIG 7447541142. Prima seduta pubblica della Commissione giudicatrice.

Importo a base di gara: € 55.000.000,00 al netto degli oneri per la sicurezza quantificati in complessivi € 175.000,00 e IVA esclusa.

Oggi, mercoledì sei giugno duemiladiciotto (6/06/2018), alle ore 10,00 (dieci), nella sede della Città metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, si riunisce in seduta pubblica la commissione giudicatrice per procedere all'apertura e alla verifica dei documenti contenuti nelle buste relative alle offerte tecniche (Busta B) per l'appalto in oggetto. La Commissione, nominata con determina del Dirigente del Servizio edilizia scolastica ed istituzionale PG 61082/2018, previo accertamento dell'insussistenza delle cause ostative alla nomina di cui all'art. 77, c. 9, del D.Lgs. 50/2016 - come da dichiarazioni acquisite in atti al fascicolo 1.6.1/4/2018 - è così composta:

- Ing. Simone Stella - Dirigente Responsabile U.I. Servizi di Manutenzione - Settore Manutenzione - Dipartimento Cura e Qualità del Territorio del Comune di Bologna - Presidente;
- Per. Ind. Davide Capuzzi - funzionario Responsabile U.O. Impianti Tecnologici- Dip.to Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio Territorio del Comune di Bologna - componente esperto;
- Geom. Angela Bolognesi - funzionario dell'U.O. Edilizia scolastica Servizio Edilizia Scolastica e Istituzionale Area servizi territoriali metropolitani - componente esperto.

È presente, inoltre, l'Avv. Iole Petrone, Funzionario dell'U.O. Segreteria Generale e Appalti che svolgerà le funzioni di Segretario verbalizzante ed è depositaria delle buste B "Offerta Tecnica" dei 5 concorrenti ammessi, che sono state custodite chiuse a chiave all'interno della cassaforte situata nei locali della suddetta U.O.,

come specificato nel verbale della prima seduta di gara, in atti al PG 31941 del 5.06.2018 e pubblicato sul profilo del committente.

Sono inoltre presenti in rappresentanza degli operatori economici concorrenti i signori: Emanuela Maritan per ASE - ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI SPA, Luigi Zucchelli per il CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA e Filippo Nicolini per ANTAS SRL, tutti idoneamente identificati e muniti di delega da parte dei procuratori delle rispettive società.

Dal verbale di cui sopra risulta che sono stati ammessi alla fase successiva tutti i 5 concorrenti di seguito elencati:

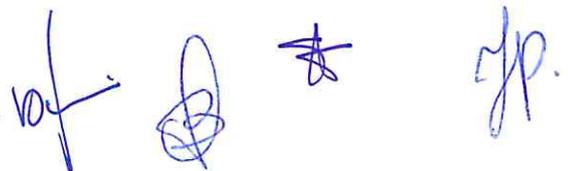
1. CONSORZIO INNOVA in RTI con MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA e GESTA SPA;
2. CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA;
3. ASE - ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI SPA;
4. SIRAM SPA in RTI con NBI SPA;
5. ANTAS SRL in RTI con ENGIE SERVIZI SPA.

Tutto ciò premesso, l'Ing. Simone Stella, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, dichiara aperta la seduta e riceve in consegna le buste B "Offerta tecnica" di ciascuno dei concorrenti di cui sopra dall'Ing. Massimo Biagetti, Dirigente del Servizio edilizia scolastica ed istituzionale e Responsabile unico di procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, che, subito dopo, lascia la seduta.

La commissione procede quindi all'apertura delle buste riscontrandone per ciascuna il contenuto; il Presidente appone un timbro sulla prima pagina di ciascun fascicolo rilegato o sulla prima pagina del raccoglitore in corrispondenza del quale i commissari e la segretaria appongono la propria sigla.

I documenti contenuti in ciascuna Busta B per ogni offerente si riepilogano di seguito:

1. Consorzio Innova: 1 plico offerta tecnica sigillato. All'interno n. 1 raccoglitore ad anelli contenente: "Offerta Tecnica", "Obiettivi di risparmio energetico", "Risparmio energetico progetti tipo", "Organizzazione del Servizio" e "Servizi di Energy management".
2. CNS: 1 plico offerta tecnica sigillato. All'interno contenente Offerta Tecnica e n. 4 fascicoli: "Obiettivi di risparmio energetico", "Organizzazione del servizio", "Servizi di Energy Management" e "Progetti tipo".



3. ASE: 1 plico offerta tecnica sigillato. All'interno 1 Raccoglitore rilegato contenente: "Offerta tecnica", "Modalità di Raggiungimento degli obiettivi", "Progetto tipo", "Organizzazione del servizio" e "Servizi di energy management".

4. SIRAM: 1 plico offerta tecnica sigillato. All'interno 2 raccoglitori ad anelli: il primo contenente "Offerta tecnico-organizzativa con allegati "Modalità di raggiungimento degli obiettivi", "Organizzazione del Servizio" e "Servizi di energy management"; il secondo contenente "Offerta tecnico-organizzativa progetto Tipo".

5. ANTAS SRL: 1 plico offerta tecnica sigillato. All'interno 1 Raccoglitore ad anelli contenente: "Offerta tecnica", "Modalità di raggiungimento degli obiettivi", "Progetti tipo", "Organizzazione del servizio", "Servizi di Energy management".

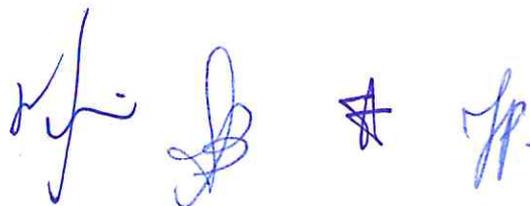
La Commissione, dichiara, quindi, ammessi alla valutazione dell'offerta tecnica tutti i concorrenti e dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 10,30, dando atto che, a seguire, procederà in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

Il Presidente della Commissione precisa che le sedute riservate successive a quella odierna si terranno negli uffici del Comune di Bologna, in Piazza Liber Paradisus, 10, e che le offerte tecniche dei 5 concorrenti saranno da lui prese in consegna e custodite in armadio chiuso a chiave nel proprio ufficio - Torre B, 5° piano - presso la sede del Comune.

Le buste dei 5 concorrenti contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica vengono prese in consegna dall'Avv. Iole Petrone che le ripone in cassaforte chiusa a chiave presso l'U.O. Segreteria generale e Appalti.

Successivamente, in data che verrà resa nota ai concorrenti mediante pubblicazione sul profilo del committente con un preavviso di 2 giorni, la Commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, per l'apertura delle buste C "Offerta economica" dei concorrenti ammessi, per l'attribuzione dei relativi punteggi e per i conseguenti adempimenti.

Letto, approvato e sottoscritto.



La Commissione giudicatrice

Ing. Simone Stella

Per. Ind. Davide Capuzzi

Geom. Angela Bolognesi

Avv. Iole Petrone segretario verbalizzante

