

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

VERBALE DELLA GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI RIENTRANTI NELLA CATEGORIA DEL FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI: SERVIZIO ENERGIA, SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI (INVERNALI ED ESTIVI) DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E SEDI ISTITUZIONALI APPARTENENTI AD AMMINISTRAZIONE/ENTI NON SANITARI SITI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA, FINALIZZATO ALLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 26, COMMA 1, L. 488/1999, PER LA DURATA DI 36 MESI. - CIG 7447541142. Seconda seduta pubblica della Commissione giudicatrice.

Importo a base di gara: € 55.000.000,00 al netto degli oneri per la sicurezza quantificati in complessivi € 175.000,00 e IVA esclusa.

Oggi, giovedì ventotto giugno duemiladiciotto (28/06/2018), alle ore 14,00 (quattordici), nella sede della Città metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, si riunisce la Commissione giudicatrice - nominata con determina PG 31719/2018 del Dirigente del Servizio edilizia scolastica ed istituzionale - composta da:

- Ing. Simone Stella - Dirigente Responsabile U.I. Servizi di Manutenzione - Settore Manutenzione - Dipartimento Cura e Qualità del Territorio del Comune di Bologna - Presidente;
 - Per. Ind. Davide Capuzzi - funzionario Responsabile U.O. Impianti Tecnologici- Dip.to Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio Territorio del Comune di Bologna - componente esperto;
 - Geom. Angela Bolognesi - funzionario dell'U.O. Edilizia scolastica Servizio Edilizia Scolastica e Istituzionale Area servizi territoriali metropolitani della Città Metropolitana di Bologna - componente esperto.
- É presente, inoltre, l'Avv. Iole Petrone, Funzionario dell'U.O. Segreteria Generale e Appalti che svolgerà le funzioni di Segretario verbalizzante ed è depositaria delle buste C "Offerta Economica" dei 5 concorrenti ammessi, che sono state custodite chiuse a chiave all'interno della cassaforte situata nei locali della suddetta U.O.

Il Presidente riconsegna le offerte tecniche all'Avv. Iole Petrone per la custodia nella cassaforte situata nei locali della suddetta U.O.

Sono, inoltre, presenti in rappresentanza degli operatori economici concorrenti i signori: Enrico Miccoli per CONSORZIO INNOVA, Simone Ferranti per SIRAM, Massimo Eustacchi per ANTAS SRL, tutti idoneamente

identificati e muniti di delega da parte dei procuratori delle rispettive società e Antonio Ippolito per Mondo Appalti.

Si richiamano i verbali delle precedenti sedute pubbliche, in data 4.06.2018 (PG 31941/2018) e 6.06.2018 (PG 32156/2018) pubblicati sul profilo del committente. Si dà atto che la data della presente seduta è stata resa nota con la pubblicazione sul profilo del committente in data 21/06/2018.

Tutto ciò premesso, l'Ing. Simone Stella, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, dichiara aperta la seduta e comunica che la Commissione, nelle sedute riservate - del 6.06.2018, del 12.06.2018, del 13.06.2018, del 18.06.2018, del 20.06.2018, del 21.06.2018, del 26.06.2018 e del 27.06.2018 in atti al PG 36488/2018 - ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche, in esito alla quale sono stati attribuiti i seguenti punteggi tecnici complessivi:

- | | |
|---|----------|
| 1. CONSORZIO INNOVA in RTI con MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA e GESTA SPA: | 66,01699 |
| 2. CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA: | 61,96753 |
| 3. ASE - ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI SPA: | 60,72900 |
| 4. SIRAM SPA in RTI con NBI SPA: | 63,06456 |
| 5. ANTAS SRL in RTI con ENGIE SERVIZI SPA: | 66,29601 |

A seguito della riparametrazione - in applicazione dell'art. 95, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 - prevista nel par. 17.1 del disciplinare di gara risultano i seguenti punteggi tecnici definitivi:

- | | |
|---|----------|
| 1. CONSORZIO INNOVA in RTI con MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA e GESTA SPA: | 69,70540 |
| 2. CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA: | 65,42969 |
| 3. ASE - ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI SPA: | 64,12196 |
| 4. SIRAM SPA in RTI con NBI SPA: | 66,58801 |
| 5. ANTAS SRL in RTI con ENGIE SERVIZI SPA: | 70,00000 |

Si dichiarano, quindi, ammessi all' apertura dell'offerta economica tutti i concorrenti, in quanto hanno ottenuto un punteggio tecnico complessivo non inferiore alla c.d. "soglia minima di sbarramento", individuata nel disciplinare di gara in punti 42 su 70 massimi assegnabili dopo la sopracitata riparametrazione.

La Commissione procede, quindi, ad aprire le buste C contenenti le offerte economiche dei cinque concorrenti, che risultano formulate in modo conforme a quanto indicato nel par. 16 del disciplinare e nel relativo allegato 3; le offerte sono le seguenti:

Ribasso percentuale

1) CONSORZIO INNOVA in RTI con MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA e GESTA SPA :

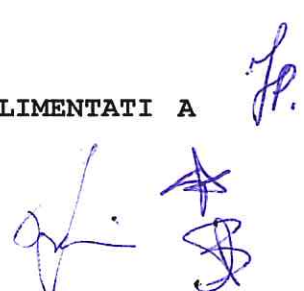
- | | |
|--|--------|
| 1.a) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A METANO, GPL O ALTRO COMBUSTIBILE GASSOSO | 19,88% |
| 1.b) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A GASOLIO O ALTRO COMBUSTIBILE LIQUIDO O SOLIDO | 30,00% |
| 1.c) SPREAD RELATIVO ALLA FORNITURA DI ENERGIA DA TELERISCALDAMENTO DA APPLICARE AL PREZZO UNITARIO | 95,00% |
| 2) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE NON ENERGETICA "M" | 30,10% |
| 3) COEFFICIENTE DI CONDIVISIONE DEL SOVRARISPARMIO "A" DI CUI AL PAR. 17.4 DEL CAPITOLATO | 50,00% |

2) CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC.COOP.:

- | | |
|--|--------|
| 1.a) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A METANO, GPL O ALTRO COMBUSTIBILE GASSOSO | 13,33% |
| 1.b) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A GASOLIO O ALTRO COMBUSTIBILE LIQUIDO O SOLIDO | 21,17% |
| 1.c) SPREAD RELATIVO ALLA FORNITURA DI ENERGIA DA TELERISCALDAMENTO DA APPLICARE AL PREZZO UNITARIO | 91,00% |
| 2) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE NON ENERGETICA "M" | 27,27% |
| 3) COEFFICIENTE DI CONDIVISIONE DEL SOVRARISPARMIO "A" DI CUI AL PAR. 17.4 DEL CAPITOLATO | 50,00% |

3) ASE - ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI SPA:

- | | |
|---|-------|
| 1.a) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A METANO, GPL O ALTRO COMBUSTIBILE GASSOSO | 9,25% |
|---|-------|



1.b) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A GASOLIO O ALTRO COMBUSTIBILE LIQUIDO O SOLIDO 10,50%

1.c) SPREAD RELATIVO ALLA FORNITURA DI ENERGIA DA TELERISCALDAMENTO DA APPLICARE AL PREZZO UNITARIO 99,00%

2) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE NON ENERGETICA "M" 30,10%

3) COEFFICIENTE DI CONDIVISIONE DEL SOVRARISPARMIO "A" DI CUI AL PAR. 17.4 DEL CAPITOLATO 50,00%

4. SIRAM SPA in RTI con NBI SPA:

1.a) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A METANO, GPL O ALTRO COMBUSTIBILE GASSOSO 25,00%

1.b) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A GASOLIO O ALTRO COMBUSTIBILE LIQUIDO O SOLIDO 20,00%

1.c) SPREAD RELATIVO ALLA FORNITURA DI ENERGIA DA TELERISCALDAMENTO DA APPLICARE AL PREZZO UNITARIO 50,00%

2) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE NON ENERGETICA "M" 16,80%

3) COEFFICIENTE DI CONDIVISIONE DEL SOVRARISPARMIO "A" DI CUI AL PAR. 17.4 DEL CAPITOLATO 50,00%

5. ANTAS SRL in RTI con ENGIE SERVIZI SPA:

1.a) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A METANO, GPL O ALTRO COMBUSTIBILE GASSOSO 20,00%

1.b) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A GASOLIO O ALTRO COMBUSTIBILE LIQUIDO O SOLIDO 43,00%

1.c) SPREAD RELATIVO ALLA FORNITURA DI ENERGIA DA TELERISCALDAMENTO DA APPLICARE AL PREZZO UNITARIO 99,00%

2) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE NON ENERGETICA "M" 15,00%

3) COEFFICIENTE DI CONDIVISIONE DEL SOVRARISPARMIO "A" DI CUI AL PAR.
17.4 DEL CAPITOLATO 1,00%

Per l'attribuzione dei punteggi economici si deve applicare quanto previsto al par. 17, sub. b) del Disciplinare, di seguito riportato:

<<1.a) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A METANO, GPL O ALTRO COMBUSTIBILE GASSOSO

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà il ribasso percentuale da applicare al Prezzo specifico unitario della componente "E", espresso in Euro/kWh per gli impianti alimentati a metano, gpl o altro combustibile gassoso, nell'apposita casella relativa a metano, gpl o altro combustibile gassoso, campo [1], del modello offerta economica, allegato 3 al presente disciplinare, attraverso un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell'1% rispetto al prezzo a base d'asta) e 99 (ossia riduzione del 99% al prezzo a base d'asta). Qualora venisse indicato un valore superiore al 99 il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Il ribasso percentuale determina il nuovo prezzo specifico della componente energia per gli impianti alimentati a metano, gpl o altro combustibile gassoso, denominato PE_G , mediante la seguente equazione:

$$PE_G = PE_{GBA} \times (1 - \%_G)$$

Dove:

PE_G = Prezzo specifico della componente energia per gli impianti alimentati a metano, gpl o altro combustibile gassoso (corrispettivo previsto per la componente energia "E" del servizio energia per gli impianti alimentati a metano, gpl o altro combustibile gassoso pari al prezzo predefinito (rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) ribassato in sede di Offerta Economica (rif. Allegato 3 al Disciplinare) espresso in Euro/kWh con cinque cifre decimali (es. 0,01234);

PE_{GBA} = Prezzo specifico della componente energia "E" del servizio energia per gli impianti alimentati a metano, gpl o altro combustibile gassoso a Base d'asta (corrispettivo previsto per la componente energia "E" del servizio energia per gli impianti alimentati a metano, gpl o altro combustibile gassoso pari al prezzo predefinito - rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) espresso in Euro/kWh;

$\%_G$ = ribasso percentuale offerto dal concorrente in sede di Offerta Economica.

Il Ribasso percentuale per il PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A METANO, GPL O ALTRO COMBUSTIBILE GASSOSO offerto da ogni concorrente verrà quindi valutato, tramite il suddetto indice %_{Gi} (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdipendente:

$$Pla_i = 15 * \frac{\%_{Gi-off}}{\%_{GM-off}}$$

dove:

Pla_i = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 1a ("PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A METANO, GPL O ALTRO COMBUSTIBILE GASSOSO");

15 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 1a ("PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A METANO, GPL O ALTRO COMBUSTIBILE GASSOSO");

%_{Gi-off} = ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A METANO, GPL O ALTRO COMBUSTIBILE GASSOSO, offerto dal concorrente nell'offerta presa in esame;

%_{GM-off} = maggior ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A METANO, GPL O ALTRO COMBUSTIBILE GASSOSO, tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

1.b) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A GASOLIO O ALTRO COMBUSTIBILE LIQUIDO O SOLIDO

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà il ribasso percentuale da applicare al Prezzo specifico unitario della componente "E", espresso in Euro/kWh per gli impianti alimentati a gasolio o altro combustibile liquido o solido, nell'apposita casella relativa a gasolio o altro combustibile liquido o solido, campo [2], del modello offerta economica, allegato 3 al presente disciplinare, mediante indicazione di un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell'1% rispetto al prezzo a base d'asta) e 99 (ossia riduzione del 99% al prezzo a base d'asta). Qualora venisse indicato un valore superiore a 99 il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Il ribasso percentuale determina il nuovo prezzo specifico della componente energia per gli impianti alimentati a gasolio o altro

combustibile liquido o solido, denominato PE_L , mediante la seguente equazione:

$$PE_L = PE_{LBA} \times (1 - \%L)$$

Dove:

PE_L = Prezzo specifico della componente energia per gli impianti alimentati a gasolio o altro combustibile liquido o solido (corrispettivo previsto per la componente energia "E" del servizio energia per gli impianti alimentati a gasolio o altro combustibile liquido o solido pari al prezzo predefinito (rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) ribassato in sede di Offerta Economica (rif. Allegato 3 al Disciplinare) espresso in Euro/kWh con cinque cifre decimali (es. 0,01234);

PE_{LBA} = Prezzo specifico della componente energia "E" del servizio energia per gli impianti alimentati a gasolio o altro combustibile liquido o solido a Base d'asta (corrispettivo previsto per la componente energia "E" del servizio energia per gli impianti alimentati a gasolio o altro combustibile liquido o solido pari al prezzo predefinito (rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) espresso in Euro/kWh;

$\%L$ = ribasso percentuale offerto dal concorrente in sede di Offerta Economica.

Il Ribasso percentuale per il PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A GASOLIO O ALTRO COMBUSTIBILE LIQUIDO O SOLIDO offerto da ogni concorrente verrà quindi valutato, tramite il suddetto indice $\%_{Li}$ (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdipendente:

$$P1b_i = 1 * \frac{\%_{Li}-off}{\%_{LM}-off}$$

dove:

$P1b_i$ = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 1b ("PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A GASOLIO O ALTRO COMBUSTIBILE LIQUIDO O SOLIDO");

1 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 1b ("PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A GASOLIO O ALTRO COMBUSTIBILE LIQUIDO O SOLIDO");

$\%_{Li}-off$ = ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A GASOLIO O ALTRO COMBUSTIBILE LIQUIDO O SOLIDO, offerto dal concorrente nell'offerta presa in esame;

%_{LM-off} = maggior ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A GASOLIO O ALTRO COMBUSTIBILE LIQUIDO O SOLIDO, tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

1.c) SPREAD RELATIVO ALLA FORNITURA DI ENERGIA DA TELERISCALDAMENTO DA APPLICARE AL PREZZO UNITARIO

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà il ribasso percentuale da applicare allo spread relativo alla fornitura di energia da teleriscaldamento, che permette la definizione del prezzo unitario del teleriscaldamento relativo alla componente "E", espresso in Euro/kWh per gli impianti alimentati a teleriscaldamento, nell'apposita casella relativa a spread per teleriscaldamento, campo [3], del modello offerta economica, allegato 3 al disciplinare, mediante indicazione di un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell'1% rispetto al prezzo a base d'asta) e 99 (ossia riduzione del 99% al prezzo a base d'asta). Qualora venisse indicato un valore superiore a 99 il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Il ribasso percentuale determina il nuovo spread relativo alla fornitura da teleriscaldamento denominato SE_T che, mediante l'applicazione di quanto previsto all'art. 17 del capitolato, individuerà il prezzo specifico della componente energia per gli impianti alimentati a teleriscaldamento mediante la seguente equazione:

$$PE_T = PE_{TA} + SE_{TBA} \times (1 - \%_{SET})$$

Dove:

PE_T = Prezzo specifico della componente energia per gli impianti alimentati a teleriscaldamento; (corrispettivo previsto per la componente energia "E" del servizio energia per gli impianti alimentati a teleriscaldamento) espresso in Euro/kWh con cinque cifre decimali (es. 0,01234);

PE_{TA} = Prezzo specifico della componente energia per gli impianti alimentati a teleriscaldamento concordato tra Amministrazione e distributore come da art. 17 del Capitolato espresso in Euro/kWh con cinque cifre decimali (es. 0,01234);

SE_{TBA} = Spread specifico a Base d'asta (pari allo spread predefinito - rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) espresso in Euro/kWh, necessario alla determinazione del Prezzo specifico della componente

energia "E" del servizio energia per gli impianti alimentati a Teleriscaldamento;

%_{SET} = ribasso percentuale offerto dal concorrente in sede di Offerta Economica.

Il Ribasso percentuale per SPREAD RELATIVO ALLA FORNITURA DI ENERGIA DA TELERISCALDAMENTO DA APPLICARE AL PREZZO UNITARIO offerto da ogni concorrente verrà quindi valutato, tramite il suddetto indice %_{SETi} (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdipendente:

$$Plc_i = 4 * \frac{\%_{SETi}\text{-off}}{\%_{SETM}\text{-off}}$$

dove:

Plc_i = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 1c ("SPREAD RELATIVO ALLA FORNITURA DI ENERGIA DA TELERISCALDAMENTO DA APPLICARE AL PREZZO UNITARIO");

4 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 1c ("SPREAD RELATIVO ALLA FORNITURA DI ENERGIA DA TELERISCALDAMENTO DA APPLICARE AL PREZZO UNITARIO");

%_{SETi}-off = ribasso percentuale, relativo allo SPREAD RELATIVO ALLA FORNITURA DI ENERGIA DA TELERISCALDAMENTO DA APPLICARE AL PREZZO UNITARIO, offerto dal concorrente nell'offerta presa in esame;

%_{SETM}-off = maggior ribasso percentuale, relativo allo SPREAD RELATIVO ALLA FORNITURA DI ENERGIA DA TELERISCALDAMENTO DA APPLICARE AL PREZZO UNITARIO, tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

Le grandezze sopracitate relative ai prezzi unitari vengono arrotondate mediante troncamento.

2) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE NON ENERGETICA "M":

La componente "M" è definita come da art. 18 del Capitolato ed è relativa al Servizio Energia, al Servizio Gestione e manutenzione degli impianti termici invernali nonché al Servizio Gestione e manutenzione degli impianti termici estivi e comprende un prezzo specifico della componente non energetica per elemento rappresentativo d'impianto.

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà il ribasso percentuale da applicare al predetto Prezzo specifico per elemento rappresentativo d'impianto della componente "M", espresso in Euro/elemento per gli

impianti termici, nell'apposita casella campo [4] del modello offerta economica, allegato 3 al disciplinare, mediante un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell'1% rispetto al prezzo a base d'asta) e 99 (ossia riduzione del 99% al prezzo a base d'asta). Qualora venisse indicato un valore superiore a 99 il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Il ribasso percentuale determina il nuovo prezzo specifico per elemento rappresentativo d'impianto della componente "M", denominato PM, mediante la seguente equazione:

$$PM = PM_{BA}X(1-\%M)$$

Dove:

PM = Prezzo specifico per elemento rappresentativo d'impianto della componente non energia per gli impianti termici (corrispettivo previsto per la componente non energia "M" pari al prezzo predefinito (rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) ribassato in sede di Offerta Economica (rif. Allegato 3 al Disciplinare) espresso in Euro/elemento con due cifre decimali;

PM_{GBA} = Prezzo specifico per elemento rappresentativo d'impianto della componente non energia "M" per gli impianti termici a Base d'asta (corrispettivo previsto per la componente non energia "M" per gli impianti termici pari al prezzo predefinito (rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) espresso in Euro/elemento;

%M = ribasso percentuale offerto dal concorrente in sede di Offerta Economica.

Il Ribasso percentuale per il PREZZO SPECIFICO COMPONENTE NON ENERGIA offerto da ogni concorrente verrà, quindi, valutato tramite il suddetto indice %M_i (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdipendente:

$$P2_i = 7 * \frac{\%M_i - off}{\%M_n - off}$$

dove:

P2_i = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 2 ("PREZZO SPECIFICO COMPONENTE NON ENERGIA");

7 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 2 ("PREZZO SPECIFICO COMPONENTE NON ENERGIA");

%M_i-off = ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO COMPONENTE NON ENERGIA, offerto dal concorrente nell'offerta presa in esame;

%M_M-off = maggior ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO COMPONENTE NON ENERGIA, tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

Le grandezze sopracitate relative ai prezzi unitari vengono arrotondate mediante troncamento.

3) COEFFICIENTE DI CONDIVISIONE DEL SOVRARISPARMIO "A" DI CUI AL PAR. 17.4 DEL CAPITOLATO

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà il valore percentuale del coefficiente di condivisione del sovrarisparmio "A" di cui all'art. 17.4 del capitolato nell'apposita casella, campo [5], del modello di offerta economica, allegato 3 al presente disciplinare, mediante un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 0 (ossia nessuna condivisione) e 50 (ossia condivisione al 50%). Qualora venisse indicato un valore superiore a 50, il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 50.

Il coefficiente di condivisione del sovrarisparmio, offerto da ogni concorrente, verrà definito A_i (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e sarà valutato congiuntamente a quello degli altri concorrenti mediante utilizzo del seguente sistema interdipendente:

$$P3_i = 3 * \frac{A_i\text{-off}}{A_M\text{-off}}$$

dove:

P3_i = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 3 (COEFFICIENTE DI CONDIVISIONE DEL SOVRARISPARMIO "A");

3 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 3 (COEFFICIENTE DI CONDIVISIONE DEL SOVRARISPARMIO "A");

A_ioff = coefficiente di condivisione indicato nell'offerta presa in esame;

A_Moff = maggior coefficiente di condivisione risultante dalle offerte presentate ed ammesse alla gara (compreso tra 0 e 50).

In caso di A_ioff = 0 si considera un'offerta di coefficiente di condivisione pari a 0 e al criterio 3 vengono attribuiti automaticamente 0 punti>>.

E quindi:

1. CONSORZIO INNOVA in RTI con MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA e GESTA SPA:	26,46406
2. CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA:	21,50895
3. ASE - ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI SPA:	19,79419
4. SIRAM SPA in RTI con NBI SPA:	24,39230
5. ANTAS SRL in RTI con ENGIE SERVIZI SPA:	20,54837

Non avendo nessun concorrente ottenuto il punteggio massimo attribuibile al merito economico pari a 30 punti, la Commissione procede quindi a riparametrare i punteggi economici come di seguito:

1. CONSORZIO INNOVA in RTI con MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA e GESTA SPA:	30,00000
2. CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA:	24,38283
3. ASE - ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI SPA:	22,43895
4. SIRAM SPA in RTI con NBI SPA:	27,65142
5. ANTAS SRL in RTI con ENGIE SERVIZI SPA:	23,29390

La Commissione procede, come previsto dal par. 20 del disciplinare, all'attribuzione dei punteggi complessivi, sommando i punteggi attribuiti all'offerta economica e quelli attribuiti all'offerta tecnica che risultano come segue:

1. CONSORZIO INNOVA in RTI con MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA e GESTA SPA:	99,70540
2. CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA:	89,81252
3. ASE - ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI SPA:	86,56091
4. SIRAM SPA in RTI con NBI SPA:	94,23943
5. ANTAS SRL in RTI con ENGIE SERVIZI SPA:	93,29390

La Commissione, sulla base delle risultanze sopra definite, redige la seguente graduatoria di gara:

1. CONSORZIO INNOVA in RTI con MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA e GESTA SPA;
2. SIRAM SPA in RTI con NBI SPA;
3. ANTAS SRL in RTI con ENGIE SERVIZI SPA;
4. CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA;
5. ASE - ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI SPA.

Ai sensi dell'art. 97, c.3 del D. Lgs. 50/2016 (verifica di congruità dell'offerta) si dà atto che l'offerta di CONSORZIO INNOVA soc. Coop.

in RTI con MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA e GESTA SPA supera la soglia di anomalia e come previsto dal par. 21 del disciplinare la Commissione comunica le predette risultanze al RUP per gli adempimenti conseguenti.

La Commissione chiude la seduta alle ore 15.00.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Commissione giudicatrice

Ing. Simone Stella

Per. Ind. Davide Capuzzi

Geom. Angela Bolognesi

Avv. Iole Petrone segretario verbalizzante

