PROVINCIA DI BOLOGNA

VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DEL COMPLESSO DI FABBRICATI ED AREA DI PERTINENZA FACENTI PARTE DELL'EX PREDIO MORANDI SITO IN COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA, VIA PIUMAZZO N. 54.

REPUBBLICA ITALIANA

Oggi, martedì sedici febbraio duemiladieci (16/02/2010) alle ore 10,30 (dieci e trenta), nella Residenza della Provincia di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta pubblica per la vendita, con il metodo delle offerte segrete, del bene in oggetto, i Signori:

- Dott. FRANCESCO MARAFIOTI, Presidente della Commissione di gara costituita con atto del Segretario Generale del 15/02/2010, P.G. 24345;
- Ing. MICHELE TROPEA, Componente della Commissione di gara;
- Dott.ssa MARIA ANTONIETTA ROBB, Componente della Commissione di gara.

SI PREMETTE

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n. A73/2009-PG 435292 del 22/12/2009, veniva indetta per il giorno 16/02/2010, nella Residenza Provinciale, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il prezzo a base d'asta fissato in € 143.000,00 (Euro centoquarantatremila/00);
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Provincia e all'Albo pretorio del Comune di Castelfranco Emilia;
- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta (in particolare si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida).

Il Dott. Marafioti, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione di gara, dichiara aperta la gara stessa con il metodo delle offerte segrete, dando atto che sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che abbia offerto il maggior prezzo che dovrà comunque non essere inferiore al prezzo minimo d'asta di € 143.000,00.

Il Presidente procede ora all'apertura dei plichi, prevenuti nei termini (ore 12,00 del 15/02/2010) e nei modi prescritti dall'avviso d'asta in numero di due:

1. CARRETTI MIRCA – Via Canova, 28 – 41057 Spilamberto (MO) – P.G. 23720/2010

2. MAZZUCCHI ARMANDO – Via dei Mille, 51 – Loc. Piumazzo – 41013
Castelfranco Emilia (MO) – P.G. 24047/2010

Accertato altresì che i concorrenti hanno presentato la dichiarazione prevista dall'avviso d'asta ed effettuato il deposito cauzionale provvisorio di € 14.300,00, il Presidente legge ad alta voce le offerte, che danno il seguente risultato:

1. CARRETTI MIRCA	€ 166.700,00
2. MAZZUCCHI ARMANDO	€ 150.001,00

Pertanto la Commissione aggiudica provvisoriamente l'asta, salvo determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 28 del Regolamento Contratti dell'Ente, a CARRETTI MIRCA – Via Canova, 28 – 41057 Spilamberto (MO), che ha offerto il prezzo di € 166.700,00.

Entro sessanta giorni dalla data del presente verbale dovrà aver luogo la stipulazione notarile della compravendita dell'immobile in argomento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

L'AGGIUDICATARIO