

## CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

### VERBALE DI GARA - Bando n. PI397736-21

**Oggetto:** GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI RIENTRANTI NELLA CATEGORIA DEL FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI: SERVIZIO ENERGIA E DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI SU EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI 36 MESI, SUDDIVISA IN DUE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI). CIG LOTTO 1: 902502021C CIG LOTTO 2: 9025033CD3

**Importo a base di gara:** € 90.000.000,00 al netto degli oneri per la sicurezza ed eventuale maggiorazione Covid 19 stimati in complessivi € 300.000,00, e dell’IVA, di cui: € 60.000.000,00 per il lotto 1; € 30.000.000,00 per il lotto 2.

**Seduta n. 2 del 22/08/2022 – SECONDA SEDUTA PUBBLICA DEL SEGGIO DI GARA:** apertura “Busta Documentazione” ed esame della documentazione amministrativa di RTI MIECI S.p.A. - CARBOTERMO S.p.A. - L’OPEROSA S.p.A. - **Lotto 1** e GETEC ITALIA S.p.A. (già ANTAS S.p.A.) – **Lotto 2**

L’anno 2022, il giorno 22 del mese di agosto, alle ore 11.01, presso gli Uffici dell’Ente CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA siti in via Zamboni n. 13, nonché in collegamento virtuale tramite videoconferenza sulla piattaforma Lifesize si riunisce il Seggio di Gara - nominato con determina n. 270/2022 del Segretario Generale, quale Referente del Soggetto Aggregatore, per procedere all’esame dei documenti contenuti nella busta amministrativa degli operatori **RTI MIECI S.p.A. - CARBOTERMO S.p.A. - L’OPEROSA S.p.A. e GETEC ITALIA S.p.A.** (già ANTAS S.p.A.), risultati migliori offerenti non anomali, rispettivamente per il lotto 1 per il lotto 2.

La procedura in oggetto, invero, come sancito all’art. 19 del Disciplinare di Gara, prevede la cd. inversione procedimentale di cui all’art. 133 co. 8 del D. Lgs. 50/2016, tale per cui si procede ad esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa.

Dell’odierna seduta pubblica gli offerenti sono stati notiziati tramite comunicazione su piattaforma SATER in data 19/08/2022, nel rispetto delle tempistiche minime stabilite al paragrafo 19 del

Disciplinare di gara, che prevede la comunicazione ai concorrenti con un anticipo di almeno 24 ore rispetto alla data fissata. Della predetta seduta è stato, altresì, pubblicato avviso in pari data sul sito di INTERCENTER, al link della procedura di gara in oggetto, nonché sul profilo del committente nella sezione bandi di gara.

Sono presenti:

- Avv. Francesca Monari - Responsabile della U.O Segreteria Generale e Appalti – Presidente;
- Dott.ssa Giada Gaetta - Funzionario della U.O Segreteria Generale e Appalti – componente,
- Dott. Francesco Sichetti - Funzionario della U.O Segreteria Generale e Appalti – componente, anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Si richiamano il verbale della prima seduta pubblica del Seggio di gara (PG n. 13362/2022), nonché i verbali della prima e della seconda seduta pubblica della Commissione Giudicatrice (PG n. 17159/2022 e n. 29094/2022), nonché i verbali delle sedute riservate del RUP, con il supporto della Commissione Giudicatrice, di verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dal primo classificato in graduatoria, ENGIE SERVIZI S.P.A. in esito ai quali è stata disposta l'esclusione (provvedimenti PG nn. 40485/2022 per il lotto 1 e 40486 per il lotto 2).

Si richiamano, altresì, i verbali conclusivi di valutazione della congruità dell'offerta presentata dal secondo classificato in graduatoria per il lotto 2, GETEC ITALIA S.p.A. (PG n. 46011/2022), e di quella presentata dal secondo classificato in graduatoria per il lotto 1, RTI MIECI S.P.A. - CARBOTERMO S.P.A. - L'OPEROSA S.P.A. (PG n. 48666/2022).

Tutto ciò premesso, il Presidente procede alla apertura dei documenti contenuti nella busta amministrativa del RTI MIECI S.P.A. - CARBOTERMO S.P.A. - L'OPEROSA S.P.A. e alla loro verifica.

Conseguentemente, il Seggio di gara, posto che la sopracitata documentazione risulta, per il lotto 1, regolare e conforme al disciplinare di gara e alla vigente normativa, dichiara ammessa l'offerta, così decretando il RTI MIECI S.P.A. - CARBOTERMO S.P.A. - L'OPEROSA S.P.A. "Aggiudicatario Proposto" del Lotto 1 della procedura in oggetto. Tale esito viene formalizzato sulla piattaforma SATER attraverso l'apposito comando di ammissione. Con successiva determina dirigenziale sarà disposta l'aggiudicazione che sarà comunicata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente procede, successivamente, alla apertura dei documenti contenuti nella busta amministrativa di GETEC ITALIA S.p.A. (già ANTAS S.p.A.) e alla loro verifica.

Conseguentemente, il Seggio di gara, posto che la sopracitata documentazione risulta, per il lotto 2, regolare e conforme al disciplinare di gara e alla vigente normativa, dichiara ammessa l'offerta, così decretando GETEC ITALIA S.p.A. (già ANTAS S.p.A.) "Aggiudicatario Proposto" del Lotto 2 della procedura in oggetto. Tale esito viene formalizzato sulla piattaforma SATER attraverso l'apposito comando di ammissione. Con successiva determina dirigenziale sarà disposta l'aggiudicazione che sarà comunicata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

I lavori terminano alle ore 13.20.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Avv. Francesca Monari – Presidente;

Dott.ssa Giada Gaetta – componente;

Dott. Francesco Sichetti - componente, anche con funzioni di segretario verbalizzante.