

## AVVISO DI ESITO DI GARA D'APPALTO

Con determina dirigenziale PG n. 30111/2021 del 19.05.2021 è stata approvata l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento del seguente Servizio di Facility Management Immobili: manutenzione e pulizia aree verdi situate presso gli immobili o nelle aree di proprietà in uso a qualsiasi titolo delle PA con sede nel territorio regionale, nonché loro consorzi e associazioni, oltre a enti pubblici di carattere non economico ad essi equiparati quanto alla normativa di acquisizione di lavori, servizi e forniture – CIG LOTTO 1: 850325974E; CIG LOTTO 2: 8503285CC; CIG LOTTO 3: 8503321A77.

Il servizio in oggetto, per i lotti 1 e 2, è stato aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa all'RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. e P.I. 01227390372 costituitosi, nelle more della procedura in Consorzio Ordinario "EMILIA ROMAGNA VERDE E SOSTENIBILE - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA", in breve "ERVES S.C.R.L" - C.F. e P.I. 03942271200 <sup>1</sup>.

**LOTTO 1 - 4.048.000,00 euro, comprensivi degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze - anche maggiorati in caso di Covid 19 - e IVA esclusa**

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>RIBASSO PERCENTUALE</u>
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Prati e Superfici erbose"	51,00%
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee"	76,00%
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per	3,00%

<sup>1</sup> Costituito da Avola Società Cooperativa, L'Operosa S.p.a, Consorzio CFA Soc. Coop. Sociale, Cav. Emilio Giovetti S.r.l., SIC Consorzio di Iniziative Sociali -Cooperativa Sociale, Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena Società Cooperativa Sociale, Cooperativa Agricola Braccianti Giulio Bellini Soc. Coop. a r.l. in sigla "Albaverde" (atto Rep. n. 36894 - raccolta n. 9.559 – a ministero dott. Paolo Elmino, Notaio in Castel Maggiore (BO) registrato al n. 441 del 29/4/2021, acquisito in atti al PG 31503/2021);

In data 26 maggio 2021 con nota P.G. 31503/2021 la mandataria Avola Società Cooperativa ha comunicato l'avvenuta fusione per incorporazione della mandante SIC Consorzio di Iniziative Sociali Coop. Soc. nel Consorzio di Cooperative L'Arcolaio Coop. Soc. a far data dall'1.05.2021, il quale ultimo, pertanto, è subentrato in tutti i rapporti attivi e passivi di cui risultava titolare il Consorzio SIC, incorporato; della predetta fusione l'Ente ha preso atto con determinazione dirigenziale PG 38183/2021.

“Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T1)	
4) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T2)	21,00%
5) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T3)	33,00%
6) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Siepi e cespugli”	46,00%
7) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)”	61,00%
8) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	26,00%
9) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	46,00%

**LOTTO 2 - € 2.024.000,00 euro, comprensivi degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze - anche maggiorati in caso di Covid 19 - e IVA esclusa**

<b>Elementi di valutazione</b>	<b>Ribasso percentuale</b>
1) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Prati e Superfici erbose”	53,00%
2) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee”	78,00%
3) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T1)	3,00%
4) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T2)	24,00%
5) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T3)	38,00%
6) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Siepi e cespugli”	46,00%
7) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)”	61,00%
8) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	26,00%
9) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	46,00%

Il lotto n. 3 è stato invece aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, C.F. e P.IVA 02217800396.

**LOTTO 3 - € 2.226.400,00 euro, comprensivi degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze - anche maggiorati in caso di Covid 19 - e IVA esclusa**

Elementi di valutazione	Ribasso percentuale
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Prati e Superfici erbose"	37,00%
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee"	30,00%
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T1)	13,00%
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T2)	10,00%
5) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T3)	5,00%
6) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Siepi e cespugli"	22,00%
7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)"	60,00%
8) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	25,00%
9) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	25,00%

Alla procedura hanno partecipato i seguenti concorrenti:

Ragione Sociale	Partita IVA	Lotti Offerti	Registro di Sistema
VIVAI BARRETTA S.R.L.	IT03581091216	1,3	PI018615-21
RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA - CONSORZIO CFA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - SIC CONSORZIO DI INIZIATIVE SOCIALI - COOPERATIVA SOCIALE IN BREVE S.I.C. SOC. COOP. - CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L. - CONSORZIO DI SOLIDARIETA' SOCIALE DI MODENA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE. - COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI GIULIO BELLINI - SOC. COOP. A R.L. IN SIGLA "COOP. GIULIO BELLINI", "ALBAVERDE", "MOLINO SIMA" - L'OPEROSA S.P.A. Esecutrice FORMULA AMBIENTE S.P.A. - FOR.B SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE - ONLUS - ONYVA' COOPERATIVA SOCIALE - NAZARENO WORK SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - COOPERATIVA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SOCIALI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA " COPAPS COOPERATIVA SOCIALE A R.L." - SAN VITALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - LA FRATERNITA' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	IT01227390372	1,2	PI020160-21
RTI ISAM S.R.L. - ROMA MULTISERVIZI SPA	IT11665510159	1,2,3	PI020170-21

SICILVILLE S.R.L.	IT04978390872	1,2,3	PI020176-21
RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - COOP134 COOPERATIVA SOCIALE Esecutrice "DELTAMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA" IN SIGLA "DELTAMBIEN TE SOC. COOP. AGR." - COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI - (C.T.A.) - SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	IT02217800396	1,2,3	PI020899-21
CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice AURORA S.R.L.	IT05013500284	2	PI021638-21

L'avviso di esito di gara è stato trasmesso per via elettronica per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 29/06/2021.

Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Lisa Prandstraller.

Il Dirigente dell'U.O. Segreteria generale e Appalti  
e Referente del Soggetto Aggregatore,  
Dott. Roberto Finardi  
*Documento firmato digitalmente*