

AVVISO DI ESITO DI GARA D'APPALTO

Con determina dirigenziale PG n. 57240/2022, divenuta efficace in ragione dell'esito positivo dei controlli di cui alla nota PG 63656/2022, è stata aggiudicata la procedura aperta per l'affidamento del servizio di minuta manutenzione edile, idraulica e spurghi su edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo alle PP.AA. aventi sede nel territorio regionale per un periodo di 36 mesi, suddivisa in tre lotti funzionali (territoriali). CIG LOTTO 1: 9294245D98 - LOTTO 2: 92944685A1 - LOTTO 3: 9294497D8D.

Il servizio in oggetto, per tutti e tre i lotti, è stato aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a CNS – Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop, che ha indicato quale consorziata esecutrice l'impresa Formula Servizi Soc. Coop.

LOTTO 1 – 5.150.000,00 euro, comprensivi degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze - anche maggiorati in caso di Covid 19 - IVA esclusa (e non comprensivo dell'opzione di rinnovo per pari importo)

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE
1.%MMEIS: sconto percentuale sul canone annuale Servizio “Minuta manutenzione edile” e Servizio “Minuta manutenzione edile” + “Idraulico e spurghi”	37,60 %
2. %SAS: sconto in OF sulle annualità superiori alla seconda (adesione triennale o adesione in secondo OF alla scadenza del primo nell'ambito della durata della convenzione)	10,00 %
3. %L SCONTO PERCENTUALE sui listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	20,00 %
4. %M SCONTO PERCENTUALE su spese generali e utile di impresa da applicarsi ai prezzi unitari della manodopera, come da art. 25.4 del Capitolato	99,00 %

LOTTO 2 - € 4.120.000,00 euro, comprensivi degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze - anche maggiorati in caso di Covid 19 - IVA esclusa (e non comprensivo dell'opzione di rinnovo per pari importo)

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE
1.%MMEIS: sconto percentuale sul canone annuale Servizio “Minuta manutenzione edile” e Servizio “Minuta manutenzione edile” + “Idraulico e spurghi”	37,80 %
2. %SAS: sconto in OF sulle annualità superiori alla seconda (adesione triennale o adesione in secondo OF alla scadenza del primo nell’ambito della durata della convenzione)	10,00 %
3. %L SCONTO PERCENTUALE sui listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	20,00 %
4. %M SCONTO PERCENTUALE su spese generali e utile di impresa da applicarsi ai prezzi unitari della manodopera, come da art. 25.4 del Capitolato	99,00 %

LOTTO 3 - € 2.060.000,00 euro, comprensivi degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze - anche maggiorati in caso di Covid 19 - IVA esclusa (e non comprensivo dell'opzione di rinnovo per pari importo)

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE
1.%MMEIS: sconto percentuale sul canone annuale Servizio “Minuta manutenzione edile” e Servizio “Minuta manutenzione edile” + “Idraulico e spurghi”	34,80 %
2. %SAS: sconto in OF sulle annualità superiori alla seconda (adesione triennale o adesione in secondo OF alla scadenza del primo nell’ambito della durata della convenzione)	10,00 %
3. %L SCONTO PERCENTUALE sui listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	20,00 %
4. %M SCONTO PERCENTUALE su spese generali e utile di impresa da applicarsi ai prezzi unitari della manodopera, come da art. 25.4 del Capitolato	99,00 %

Alla procedura hanno partecipato i seguenti concorrenti:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Lotti Offerti
L'OPEROSA S.P.A.	04269490266	1
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice KINEO ENERGY E FACILITY SRL -ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI & AFFINI RAVENNA -SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI BREVEMENTE DENOMINATA "ACMAR S.C.P.A." (di seguito per brevità "AR.CO. Soc. Coop. Cons.")	01468160393	2
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA -Esecutrice FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (di seguito per brevità "CNS Soc. Coop.")	02884150588	1, 2, 3

L'avviso di esito di gara è stato trasmesso per via elettronica per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 16/11/2022.

Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Lisa Prandstraller.

Il Dirigente dell'U.O. Segreteria generale e Appalti
e Referente del Soggetto Aggregatore,
Dott. Roberto Finardi
Documento firmato digitalmente