

P.G. 307783 del 24/07/2008 – fasc. 4.3.5/6/2008

PROVINCIA DI BOLOGNA

VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DI TERRENI E FABBRICATI, FACENTI PARTE DEL PODERE "FOSSANUOVA", IN COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA, LOCALITÀ PIUMAZZO, VIA FOSSAVECCHIA N.17, ATTUALMENTE AFFITTATO CON SCADENZA DEL CONTRATTO AL 10.11.2010

REPUBBLICA ITALIANA

Oggi, giovedì ventiquattro luglio duemilaotto (24.07.2008) alle ore 9,30 (nove e trenta), nella Residenza della Provincia di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta pubblica per la vendita, con il metodo delle offerte segrete, del bene in oggetto, i Signori:

- Dott. FRANCESCO MARAFIOTI, Presidente della Commissione di gara costituita con atto del Segretario Generale del 04/04/2008, P.G. 143623;
- Ing. MICHELE TROPEA, Componente della Commissione di gara;
- Dott.ssa LAURA CONTI, Componente della Commissione di gara.

SI PREMETTE

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Edilizia e Patrimonio n. A28/2008 PG 223590 del 30/05/2008, veniva indetta per il giorno 24/07/2008, nella Residenza Provinciale, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il prezzo a base d'asta fissato in Euro 790.000,00 (settecentonovantamila/00);
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Provincia e inserzione di estratto dell'avviso su "Attico" e "Prendicasa";
- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta (in particolare si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida).

Il Dott. Marafioti, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione di gara, dichiara aperta la gara stessa con il metodo delle offerte segrete, dando atto che sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che abbia offerto il maggior prezzo che dovrà comunque non essere inferiore al prezzo minimo d'asta di Euro 790.000,00.

Il Presidente procede ora all'apertura dei plichi, prevenuti nei termini (ore 12,00 del 23/07/2008) e nei modi prescritti dall'avviso d'asta in numero di due:

1) ROSSI GIOVANNI - Via Faloppie, 2001 – 41056 Savignano sul Panaro (MO) – PG 305031 del 22/07/2008

2) TRENTI ADRIANO - Via Piumazzo, 32 – 41013 Castelfranco Emilia (MO) – PG 306222 del 23/07/2008

Accertato altresì che i concorrenti hanno effettuato un deposito cauzionale provvisorio di Euro 79.000,00, il Presidente legge ad alta voce le offerte, le quali danno il seguente risultato:

1) ROSSI GIOVANNI	Euro 1.213.000,33
2) TRENTI ADRIANO	Euro 810.002,00

Pertanto la Commissione aggiudica provvisoriamente l'asta, salvo determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 28 del Regolamento Contratti dell'Ente, al Sig. ROSSI GIOVANNI - Via Faloppie, 2001 – 41056 Savignano sul Panaro (MO), che ha offerto il prezzo di Euro 1.213.000,33.

Entro novanta giorni dalla data del presente verbale dovrà aver luogo la stipulazione notarile della compravendita dell'immobile in argomento, fatto salvo l'eventuale diritto di prelazione da parte dei confinanti ai sensi dell'art. 7 della Legge 817/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

L'AGGIUDICATARIO