

Fascicolo 9.3.2/239/2022

**CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA**  
**Area Sviluppo delle Infrastrutture**  
**Servizio Amministrativo e Gare Opere Pubbliche**

**Verbale di procedura aperta esperita tramite il SATER (bando registro di sistema PI353703-22) per l'appalto dei lavori di rifacimento del pavimento degradato al piano primo e infissi interni presso l'I.L.S. Aldini-Valeriani in Via Sario Bassanelli 9-11, Bologna - CUP C31D20001070001 - CIG 955869764C - Codice opera 2022EDSCOMS06. Importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, € 630.830,04 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 38.972,46. Sedute pubbliche virtuali nn. 1 e 2.**

Il giorno 02/02/2023, alle ore 10.08, nella sede distaccata della Città metropolitana di Bologna - Via San Felice n. 25, stanza 3A06, si è riunito il Seggio di gara nominato<sup>1</sup> per la procedura in oggetto. Il Seggio di gara, individuato previo accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, nonché – ai sensi dell'art. 35-*bis* del D.Lgs. 165/2001 – di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione, è composto da:

- Maria Letizia Vita Finzi, funzionaria del Servizio Amministrativo e Gare Opere Pubbliche: Presidente;
- Paola Rota, funzionaria del Servizio Amministrativo e Gare Opere Pubbliche: Componente;
- Giulia Massari, funzionaria del Servizio Amministrativo e Gare Opere Pubbliche: Componente con funzioni di segretario verbalizzante.

**Si premette:**

➤ La Città metropolitana di Bologna, con determinazione a contrarre n. 2544 del 29/11/2022, ha autorizzato l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta espletata attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) con il criterio del minor prezzo<sup>2</sup> determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

➤ Il bando è stato pubblicato sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER)<sup>3</sup>, nonché sul portale della Città metropolitana di Bologna, sul Sito dell'Osservatorio

<sup>1</sup> Con determinazione dirigenziale n. 174 del 02/02/2023.

<sup>2</sup> Ai sensi dell'art. 36, c. 9-*bis*, del D.Lgs. 50/2016 nel testo vigente.

<sup>3</sup> Registro di sistema SATER PI353703-22.

Regionale dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi (Sitar 2.0) e, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana<sup>4</sup> e su due quotidiani, uno a diffusione nazionale e uno a diffusione locale<sup>5</sup>.

- La scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 12:00 del giorno 01/02/2023.

\*\*\*\*\*

Tutto ciò premesso, la Dott.ssa Maria Letizia Vita Finzi, nella suddetta qualità di Presidente del Seggio di gara, ha dichiarato aperta la seduta pubblica virtuale procedendo a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER, dando atto che nel termine prescritto sono pervenute **16 offerte valide**, come da elenco che segue:

	Ragione sociale	Cod. fiscale / P. IVA	Comune	Registro di sistema	Data e ora invio
1	AIRCOM S.R.L.	01951040847	Aragona	PI028353-23	27/01/2023 16:52:09
2	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	04069750612	Villa di Briano	PI029792-23	30/01/2023 15:00:41
3	ALLGREEN S.R.L.	09676730964	Milano	PI030160-23	30/01/2023 20:16:21
4	MEDIL S.R.L.	03390911208	Bologna	PI030986-23	31/01/2023 12:33:11
5	GIPI S.R.L.	07745431218	Afragola	PI031555-23	31/01/2023 16:18:41
6	METALSYSTEM SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA Esecutrice METALSYSTEM SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	06987391007	Lariano	PI031645-23	31/01/2023 17:20:04
7	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	02861450845	Agrigento	PI031658-23	31/01/2023 17:28:11
8	TECNOLOGY GROUP CREDENDINO S.R.L.	02429410182	Pavia	PI031686-23	31/01/2023 17:52:21
9	CI.VA. S.R.L.	07364071212	Vico Equense	PI031733-23	31/01/2023 20:58:57
10	PSC GROUP SRL Esecutrice PSC GROUP SRL	02971970849	Favara	PI031789-23	01/02/2023 08:42:20
11	CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI S.R.L.	02460190644	Nola	PI031964-23	01/02/2023 09:40:25
12	EDILTEKNOFER S.R.L.	04147360616	Lusciano	PI032067-23	01/02/2023 09:50:42
13	SAGGESE S.P.A.	03650400652	Nocera Inferiore	PI032214-23	01/02/2023 10:44:37

<sup>4</sup> GURI, V Serie Speciale "Contratti Pubblici" n. 150 del 23/12/2022.

<sup>5</sup> *Il Messaggero* e *Il Giornale Nord-Est* del 24/12/2022.

14	CLAF SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	CPSFNC83S30B963C 03377710615	Casal di Principe	PI032364-23	01/02/2023 11:27:22
15	I.C.E.E.D. S.R.L.	02352000695	Chieti	PI032381-23	01/02/2023 11:38:39
16	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	04356260754	Lecce	PI032420-23	01/02/2023 11:51:51

Il Seggio di gara, per eseguire le operazioni di gara secondo la cosiddetta “inversione di procedura” di cui all’art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016<sup>6</sup>, come specificato nel bando, ha utilizzato la modalità prevista dalla piattaforma SATER che prevede l’apertura di tutte le buste amministrative attraverso il comando “Apertura Buste” senza verificare il contenuto delle stesse, assegnando poi a ciascun offerente l’esito “Ammessa ex art. 133 comma 8”.

A seguire il Seggio di gara ha proceduto ad avviare anche l’apertura delle buste economiche, sempre attraverso l’apposito comando “Apertura Buste”.

In applicazione dell’art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 nel testo vigente, il sistema procede automaticamente a calcolare **la soglia di anomalia, che risulta pari al 23,974448**<sup>7</sup>.

In applicazione dell’art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e come previsto nel paragrafo 17 del bando di gara, si procede all’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia sopra riportata, come risulta dall’elenco allegato al presente verbale (scaricato dalla piattaforma SATER).

Il Seggio di gara ha proceduto quindi alla verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa dell’operatore economico CLAF SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO (C.F. CPSFNC83S30B963C - P. IVA 03377710615), con sede legale in Via Circumvallazione n. 10, 81033 - Casal di Principe (CE), concorrente che, come risulta dall’elenco allegato, ha offerto il maggior ribasso non anomalo, pari al 23,88%. L’Impresa dichiara di **avvalersi** di ROSA COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03098350618), con sede legale in Via Tenente Grassi n. 17, 81036 - San Cipriano d’Aversa (CE), per la qualificazione nella categoria OG1, di cui in proprio risulta carente.

La documentazione presentata è **conforme** alle previsioni del bando; difettano, tuttavia, le dichiarazioni integrative al DGUE dell’Impresa ausiliaria e il PassOE del concorrente risulta incompleto.

Il Seggio di gara ha quindi ritenuto necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83, co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e a tal fine, alle ore 12:32, ha chiuso la seduta e ha disposto di proseguire le operazioni in una nuova seduta, da comunicare agli offerenti con un preavviso di almeno 24 ore.

<sup>6</sup> In applicazione dell’art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32 del 2019 (Sblocca cantieri).

<sup>7</sup> Media ribassi: 22,2823333333; Media scarti: 2,2264666667; Somma ribassi: 267,388.

Immediatamente in seguito, alle ore 15:04, la Presidente del Seggio ha inviato a CLAF SUD PORTE e FINESTRE di Capasso Francesco, attraverso il portale SATER, la richiesta di integrazioni<sup>8</sup>, assegnando il termine perentorio del 06/02/2023, ore 23:59, per la trasmissione della risposta.

Con comunicazione del 03/02/2023, ore 12:20, sempre attraverso il portale SATER, si dava notizia a tutti gli offerenti della successiva seduta di gara, fissata il giorno 07/02/2023, alle ore 9:00.

\*\*\*

Nella giornata odierna, 07/02/2023, il Seggio di gara si è riunito in seconda seduta pubblica virtuale nella sede distaccata della Città metropolitana di Bologna - Via San Felice n. 25, stanza 3A03. Alle ore 9:05 la Presidente del Seggio Dott.ssa Vita Finzi ha dichiarato aperta la nuova seduta, constatando che l'Impresa CLAF SUD PORTE e FINESTRE di Capasso Francesco ha trasmesso attraverso il portale SATER, alle ore 16:29 del giorno 03/02/2023<sup>9</sup>, quindi entro il termine assegnato, i documenti integrativi.

Il Seggio di gara valuta i documenti **conformi** a quanto richiesto e, pertanto, propone l'aggiudicazione a favore di **CLAF SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO (C.F. CPSFNC83S30B963C - P. IVA 03377710615), con sede legale in Via Circumvallazione n. 10, 81033 - Casal di Principe (CE), con ribasso del 23,88%**, aggiudicazione che sarà disposta con apposita successiva determinazione e comunicata ai concorrenti ai sensi e nei termini dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 tramite la procedura SATER PI353703-22, fatta salva l'eventuale verifica di congruità da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultima parte, del D.Lgs. 50/2016.

La Presidente del Seggio di gara, quindi, alle ore 9.22 ha dichiarato chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

La Presidente

*Dott.ssa Maria Letizia Vita Finzi*

Le componenti

*Sig.ra Paola Rota*

*Dott.ssa Giulia Massari* (con funzioni di segretaria verbalizzante)

---

<sup>8</sup> PG 6021/2023.

<sup>9</sup> PG 6631/2023.

**ALLEGATO AL VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA**  
**- ELENCO OFFERTE PERVENUTE/OFFERTE ANOMALE -**  
**Procedura aperta esperita tramite il SATER (bando registro di sistema PI353703-22)**  
**dei lavori di rifacimento del pavimento degradato al piano primo e infissi interni presso**  
**l'I.I.S. Aldini-Valeriani in Via Sario Bassanelli 9-11, Bologna**  
**CUP C31D20001070001 - CIG 955869764C - Codice opera 2022EDSCOMS06**

Ragione sociale	Codice fiscale	Stato riga	% ribasso
EDILTEKNOFER S.R.L.	04147360616	Anomalo	25,98
CI.VA. S.R.L.	07364071212	Anomalo	25,737
PSC GROUP SRL Esecutrice PSC GROUP SRL	02971970849	Anomalo	25,26
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	04356260754	Anomalo	25,112
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	04069750612	Anomalo	24,785
<b>Soglia di anomalia: 23,974448</b>			
CLAF SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	CPSFNC83S30B963C	Aggiudicatario proposto	23,88
AIRCOM S.R.L.	01951040847	II classificato	23,507
ALLGREEN S.R.L.	09676730964	Valutato	21,989
SAGGESE S.P.A.	03650400652	Valutato	21,771
GIPI S.R.L.	07745431218	Valutato	21,732
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO S.R.L.	02429410182	Valutato	20,89
CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI S.R.L.	02460190644	Valutato	20,61
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	02861450845	Valutato	20,596
MEDIL S.R.L.	03390911208	Valutato	17,256
METALSYSTEM SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA Esecutrice METALSYSTEM SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	06987391007	Valutato	12,69
I.C.E.E.D. S.R.L.	02352000695	Valutato	10,619