

Fascicolo 9.3.2/117/2023

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
Area Sviluppo delle Infrastrutture

Verbale di procedura negoziata esperita tramite il SATER per l'appalto dei lavori di adeguamento sismico dell'I.I.S. "Arrigo Serpieri", Via Peglion 25, Bologna - CUP C32C22000030006 - CIG A00AA323EC - Codice opera 2023EDSCOMS05 - Procedura registro di sistema PI277721-23. Importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, € 848.916,52, di cui costi del personale € 288.365,84 e oneri per la sicurezza € 50.743,90, entrambi non soggetti a ribasso. Seduta virtuale n. 1.

Il giorno 12/09/2023, alle ore 10:00, nella sede distaccata della Città metropolitana di Bologna - Via San Felice n. 25, stanza 3A08, si è riunito il Seggio di gara nominato¹ per la procedura in oggetto. Il Seggio di gara, individuato previo accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 16, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, nonché – ai sensi dell'art. 35-*bis* del D.Lgs. 165/2001 – di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione, è composto da:

- dott.ssa Maria Letizia Vita Finzi, funzionaria del Servizio Amministrativo e Gare Opere Pubbliche: Presidente;
- dott.ssa Beatrice Ferrari, funzionaria del Servizio Amministrativo e Gare Opere Pubbliche: Componente;
- dott.ssa Giulia Massari, funzionaria del Servizio Amministrativo e Gare Opere Pubbliche: Componente con funzioni di segretaria verbalizzante.

Si premette:

- la Città metropolitana di Bologna, con determinazione n. 2008 dell'1/09/2023, ha autorizzato l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata espletata attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), con il criterio del minor prezzo²;
- il giorno 05/09/2023 è stata inoltrata lettera di invito a presentare offerta ai seguenti **5** operatori economici, individuati mediante sorteggio tra i soggetti che hanno manifestato interesse a seguito di

¹ Con determinazione dirigenziale n. 2074 del 12/09/2023.

² Ai sensi dell'art. 50, c. 4, del D.Lgs. 36/2023.

apposita indagine di mercato³:

	Ragione sociale	C.F./P. IVA	Indirizzo
1	ASFALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	02476901208	Via Progresso n. 46 - Ozzano dell'Emilia (BO)
2	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	02087040677	Via Salara n. 13 – Basciano (TE)
3	C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L.	04415910159	Piazza Zaninelli 0006 - Lodi
4	VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	03166350367	Via Campo Di Pozzo n. 171 - San Felice sul Panaro (MO)
5	LUPISELLA ANTONIO S.R.L.	02125140679	Via Marcacci n. 38 - Montorio al Vomano (TE)

➤ La scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 09:00 del giorno 12/09/2023.

Tutto ciò premesso, la Presidente del Seggio di gara dott.ssa Vita Finzi dichiara aperta la seduta virtuale alle ore 10:02, procedendo a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER e dando atto che nel termine prescritto sono pervenute **2** offerte valide, dei seguenti operatori economici:

Ragione sociale	Codice fiscale	Registro di sistema	Data e ora ricezione
LUPISELLA ANTONIO S.R.L.	02125140679	PI281895-23	08/09/2023 14:15:39
LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	02087040677	PI283507-23	11/09/2023 19:51:50

Si procede quindi all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa pervenute tramite la piattaforma SATER e all'esame della documentazione medesima.

Nell'ambito di dette operazioni si dà atto di quanto segue:

1. **LUPISELLA ANTONIO S.R.L.**: l'Impresa dichiara di avvalersi di CA.SA. S.R.L. (C.F./P.IVA 02561700648), con sede legale in Via Giacomo Leopardi n. 9, 83021 - Avella (AV), per la qualificazione nella categoria OG1, di cui in proprio risulta carente.

La documentazione presentata da ausiliata e ausiliaria risulta **conforme** alle previsioni della lettera di invito.

2. **LORIS COSTRUZIONI S.R.L.**: la documentazione presentata risulta **conforme** alle prescrizioni della lettera di invito.

Pertanto, visto tutto quanto sopra, si procede a:

³ Come da verbale allegato.

- dare atto che, avendo complessivamente presentato documentazione che risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito e alla vigente normativa, sussistono i presupposti per l'ammissione alla procedura di cui trattasi di entrambi gli operatori economici offerenti così come sopra indicati, per i quali si ritengono assenti i motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- aprire le offerte economiche regolarmente presentate dagli operatori economici sopracitati ammessi a detta fase di gara, dando lettura dei ribassi offerti, che risultano essere i seguenti:

Ragione sociale	Codice fiscale	Ribasso offerto
LUISELLA ANTONIO S.R.L.	02125140679	18,164%
LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	02087040677	11,001%

- dare atto che, in relazione al numero delle offerte ammesse, non si effettua il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

La piattaforma SATER provvede, pertanto, a stilare la seguente graduatoria di gara:

	Ragione sociale	Codice fiscale	Ribasso offerto	Stato offerta
1	LUISELLA ANTONIO S.R.L.	02125140679	18,164%	Aggiudicatario proposto
2	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	02087040677	11,001%	II classificato

In base alle risultanze delle operazioni di gara sin qui illustrate, il Seggio di gara propone quindi l'aggiudicazione a favore di **LUISELLA ANTONIO S.R.L., con sede legale in Via Marcacci n. 38, 64046 - Montorio al Vomano (TE), P.IVA/C.F. 02125140679**, con ribasso del **18,164%**. L'aggiudicazione sarà disposta con apposita successiva determinazione e sarà comunicata ai sensi e nei termini dell'art. 90, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 tramite piattaforma SATER, fatta salva l'eventuale verifica di congruità da parte del RUP ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

La Presidente del Seggio di gara, alle ore 11:16, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

La Presidente

Dott.ssa Maria Letizia Vita Finzi

Le componenti

Dott.ssa Beatrice Ferrari

Dott.ssa Giulia Massari (con funzioni di segretaria verbalizzante)

Fascicolo 9.3.2/117/2023

**CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
Area Sviluppo delle Infrastrutture**

Verbale di esame delle manifestazioni di interesse e successivo sorteggio nell'ambito dell'indagine di mercato avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico dell'I.I.S. "Arrigo Serpieri", Via Peglion n. 25, Bologna - CUP C32C22000030006 - Codice opera 2023EDSCOMS05 - Registro di sistema PI263320-23

Il giorno 01/09/2023 alle ore 13:30, nella sede distaccata della Città metropolitana di Bologna - Via San Felice n. 25, stanza 3A01, per effettuare le operazioni connesse alla procedura in oggetto, sono presenti:

- Ing. Massimo Biagetti, Responsabile Unico del Progetto;
- Maria Letizia Vita Finzi e Giulia Massari, funzionarie dell'Area Sviluppo delle Infrastrutture,

in qualità di testimoni, quest'ultima con il compito di verbalizzare quanto svolto.

In applicazione dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il RUP e i testimoni dichiarano di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interesse nella procedura di cui trattasi, nonché, ai sensi dell'art. 1, comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, dichiarano l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

Si premette:

- in data 18/08/2023 è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato in oggetto attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER)¹ e contestualmente sul portale della Città metropolitana di Bologna;
- l'avviso indicava il 28/08/2023, ore 9:30, quale termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici e segnalava che, qualora le manifestazioni di interesse ammesse fossero state in numero superiore a 5, si sarebbe proceduto ad individuare i 5 (cinque) operatori economici da invitare mediante sorteggio.

Tanto premesso, l'Ing. Massimo Biagetti, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha proceduto a verificare la ricezione delle manifestazioni di interesse collocate sul SATER, dando atto che nel

¹ Registro di sistema PI263320-23.

termine prescritto sono pervenute **79 (settantanove)** istanze, come da elenco allegato al presente verbale. Subito di seguito, ha aperto la documentazione presentata dai singoli operatori economici, per accertarne la conformità alle previsioni dell'avviso di indagine di mercato.

La documentazione è risultata complessivamente conforme.

Il RUP, quindi, ha avviato le operazioni previste dal SATER per effettuare il sorteggio dei **5 (cinque)** operatori economici da invitare, tra i 79 istanti. La Piattaforma ha eseguito in automatico il sorteggio², individuando i seguenti operatori economici:

	Ragione sociale	C.F./P. IVA	Indirizzo
1	ASFALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	02476901208	Via Progresso 46 - Ozzano dell'Emilia (BO)
2	LORIS COSTRUZIONI SRL	02087040677	Via Salara 13 – Basciano (TE)
3	C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI	04415910159	Piazza Zaninelli 0006 - Lodi
4	VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	03166350367	Via Campo Di Pozzo 171 - San Felice sul Panaro (MO)
5	LUPISELLA ANTONIO S.R.L.	02125140679	Via Marcacci 38 - Montorio al Vomano (TE)

Ad essi sarà inoltrata apposita lettera di invito alla eventuale successiva procedura negoziata, da esperire ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

Il RUP stabilisce di sottrarre il presente verbale alla pubblicità e all'accesso fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte alla procedura negoziata di cui sopra.

Letto, approvato e sottoscritto.

Bologna, 04/09/2023

Il RUP Ing. Massimo Biagetti

Le testimoni

Maria Letizia Vita Finzi

Giulia Massari



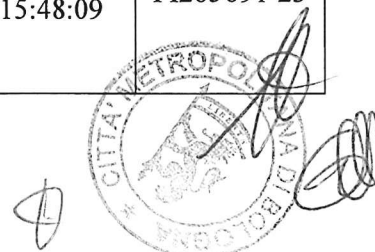
² Registro di sistema PI275105-23.

ALLEGATO AL VERBALE

- ELENCO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE -

**Procedura di indagine di mercato avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di adeguamento
sismico dell'I.I.S. "Arrigo Serpieri", Via Peglioni 25, Bologna - CUP C32C22000030006 -
Codice opera 2023EDSCOMS05 - Registro di sistema PI263320-23**

	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Data ricezione	Registro di Sistema
1	SORGENTE S.R.L.	04576411211	Frattamaggiore	18/08/2023 17:10:48	PI263350-23
2	CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R.L.	04205880612	Casandrino	19/08/2023 08:18:45	PI263391-23
3	IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L.	01416260709	Campobasso	21/08/2023 09:32:28	PI263550-23
4	ZETA SERVICE S.R.L.	02524230360	Modena	21/08/2023 10:00:47	PI263583-23
5	CAIRAF S.C. A R.L.	09930691218	Arzano	21/08/2023 15:03:01	PI264078-23
6	SISTEMA COSTRUZIONI SRL	02348000718	Foggia	21/08/2023 17:56:45	PI264286-23
7	M.V. RESILIENTI S.R.L.	02596520607	Frosinone	22/08/2023 06:55:18	PI264369-23
8	CMA COSTRUZIONI S.R.L.	04284840610	Casapesenna	22/08/2023 08:39:00	PI264394-23
9	BALESTRI S.R.L.	02262341205	Gaggio Montano	22/08/2023 09:57:08	PI264519-23
10	EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	PCCSVT68D30 H798N	Caserta	22/08/2023 10:01:49	PI264530-23
11	C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L.	04415910159	Lodi	22/08/2023 11:39:28	PI264721-23
12	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA	01685300400	Rimini	22/08/2023 12:20:12	PI264798-23
13	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	01500540768	Sant'Arcangelo	22/08/2023 12:23:06	PI264801-23
14	INFRAPPALTI S.R.L.	04707510618	San Marcellino	22/08/2023 13:40:56	PI264874-23
15	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	01603510627	Paolisi	22/08/2023 14:13:47	PI264939-23
16	BOCCIA S.R.L.	06443570632	Ottaviano	22/08/2023 14:17:42	PI264950-23
17	CONSORZIO ALBATROS	01766870628	Benevento	22/08/2023 15:44:06	PI265082-23
18	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	00966060378	Ravenna	22/08/2023 15:48:09	PI265091-23



19	O.M.C. GRAGLIA SRL	03128170044	Cervere	22/08/2023 15:57:52	PI265111-23
20	COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVIEMENTE "*C.I.M.S.")	00764990370	Borgo Tossignano	22/08/2023 16:06:52	PI265129-23
21	CVC S.R.L.	02076770516	Marciano della Chiana	22/08/2023 18:17:51	PI265317-23
22	I.R.P. S.R.L.	02855880841	Favara	22/08/2023 18:35:40	PI265331-23
23	MPF SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	02666060344	Parma	23/08/2023 08:55:42	PI265430-23
24	LUPISELLA ANTONIO S.R.L.	02125140679	Montorio al Vomano	23/08/2023 09:57:34	PI265528-23
25	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	01943430684	Pescara	23/08/2023 10:08:24	PI265542-23
26	EFFEBI COSTRUZIONI S.R.L.	02412150233	Vigasio	23/08/2023 10:34:20	PI265614-23
27	SITECNA S.R.L.	07488630638	Napoli	23/08/2023 10:39:12	PI265620-23
28	LEUCE S.R.L.	03503110714	San Ferdinando di Puglia	23/08/2023 11:25:10	PI265715-23
29	GLMI. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	02330520616	Lusciano	23/08/2023 11:52:42	PI265766-23
30	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	03624881201	Calderara di Reno	23/08/2023 12:28:51	PI265846-23
31	HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02922130840	Favara	23/08/2023 12:33:21	PI265854-23
32	CESI S.R.L.	04697541219	Succivo	23/08/2023 15:57:30	PI266232-23
33	MI.FLOR. S.R.L.	05271330655	Sarno	23/08/2023 16:21:04	PI266287-23
34	CONSORZIO STABILE F2B	13307471006	Ciampino	23/08/2023 16:38:09	PI266301-23
35	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS S.P.A.	03140770615	Milano	23/08/2023 16:48:33	PI266307-23
36	G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	03369380617	Santa Maria Capua Vetere	23/08/2023 17:43:52	PI266340-23
37	COREGA S.R.L.	02823210840	Favara	24/08/2023 10:11:10	PI266627-23
38	CASALINI & CO. S.R.L.	03245410372	Bologna	24/08/2023 10:25:58	PI266656-23
39	COREPP SRL	02685080844	Favara	24/08/2023 10:42:44	PI266697-23
40	GSM IMPIANTI S.R.L.	02046210601	Guidonia Montecelio	24/08/2023 11:15:02	PI266783-23



41	F2 COSTRUZIONI S.R.L.	03021240845	Agrigento	24/08/2023 11:22:21	PI266802-23
42	FAREL IMPIANTI S.R.L.	02473780845	Agrigento	24/08/2023 11:23:21	PI266807-23
43	VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	03166350367	San Felice sul Panaro	24/08/2023 11:51:42	PI266863-23
44	FIDA COSTRUZIONI S.R.L.	05889510870	Paternò	24/08/2023 11:59:46	PI266922-23
45	SIAB S.R.L.	02826390847	Agrigento	24/08/2023 12:16:49	PI266965-23
46	DI.GI.ALL. SRL	09300231215	Giugliano in Campania	24/08/2023 13:09:40	PI267152-23
47	ZINI ELIO S.R.L.	01543211203	Bologna	24/08/2023 14:32:31	PI267215-23
48	MEDIL S.R.L.	03390911208	Bologna	24/08/2023 16:14:06	PI267366-23
49	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO	BUAMRZ69T1 6F892C	Nicosia	24/08/2023 16:31:39	PI267398-23
50	ITACO CONSORZIO STABILE	05196060262	Loria	24/08/2023 16:42:56	PI267409-23
51	MULTIPROJECT S.R.L.	01274030772	Irsina	24/08/2023 17:05:31	PI267452-23
52	REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	00909710295	Rovigo	24/08/2023 18:41:43	PI267517-23
53	SIELTECNO S.R.L.	04672551217	Pomigliano d'Arco	24/08/2023 20:46:36	PI267547-23
54	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	01002840369	Modena	25/08/2023 08:50:38	PI267618-23
55	COSTRUZIONI C.A. S.R.L.	01988040380	Cento	25/08/2023 10:11:09	PI267773-23
56	IMPRESA SICOBÈ - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	05429320582	Roma	25/08/2023 10:20:53	PI267797-23
57	S.T.E.P. S.R.L.	02720310362	Mirandola	25/08/2023 10:21:29	PI267798-23
58	TRICHES ENRICO E DIEGO S.R.L.	00860330257	Belluno	25/08/2023 10:46:49	PI267901-23
59	LU.PA. TRANS S.R.L.	08005991214	Quarto	25/08/2023 10:59:04	PI267944-23
60	RA.MA. S.R.L.	02874101203	Bologna	25/08/2023 11:09:43	PI267964-23
61	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	00438280778	Ferrandina	25/08/2023 11:33:43	PI268033-23
62	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002	Roma	25/08/2023 11:53:30	PI268085-23
63	SOLAR SYSTEM SOCIETÀ' A RESPONSABILITÀ LIMITATA	02589370846	Cammarata	25/08/2023 12:39:05	PI268315-23
64	MAMI COSTRUZIONI - SOCIETÀ' A RESPONSABILITÀ' LIMITATA	13282441008	Roma	25/08/2023 12:46:17	PI268336-23



65	CANTIERI S.R.L.	09404781214	Afragola	25/08/2023 13:45:40	PI268512-23
66	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L.	01303130635	Milano	25/08/2023 14:26:21	PI268543-23
67	ATLANTE S.R.L.	06045760656	Angri	25/08/2023 14:42:40	PI268565-23
68	RESTAURI E AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	09376441003	Roma	25/08/2023 15:16:26	PI268596-23
69	A.I.CO. - AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI - CONSORZIO STABILE - S.C. A R.L. in sigla A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	14194131000	Roma	25/08/2023 15:37:42	PI268609-23
70	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	MNNNTN78R1 0F839S	Macerata Campania	25/08/2023 16:21:23	PI268636-23
71	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	03223040613	San Cipriano d'Aversa	25/08/2023 16:27:43	PI268648-23
72	INFRASTRUTTURE E RESTAURI S.R.L.	00971860945	Venafro	25/08/2023 19:00:38	PI268728-23
73	EDIL DI IANNI VINCENZO	DNNVCN63H0 9L273J	Torremaggiore	26/08/2023 10:15:20	PI268756-23
74	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	03811731201	Zola Predosa	26/08/2023 11:02:45	PI268766-23
75	C.O.I.S. S.R.L.	02525370843	Favara	27/08/2023 15:03:22	PI268859-23
76	ASFALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	02476901208	Ozzano dell'Emilia	27/08/2023 23:32:22	PI268888-23
77	LORIS COSTRUZIONI SRL	02087040677	Basciano	28/08/2023 09:13:03	PI268959-23
78	KARINTIA S.R.L.	01782700668	Avezzano	28/08/2023 09:22:10	PI268976-23
80	OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.	08275240581	Subiaco	28/08/2023 09:25:11	PI268984-23

