

Fascicolo 9.3.2/243/2022

Area Sviluppo delle Infrastrutture

Verbale di procedura aperta esperita tramite il SATER per l'appalto dei lavori di rifacimento delle coperture presso l'I.L.S. Aldini-Valeriani, Via Sario Bassanelli n. 9-11, Bologna - CUP C39J21029130001 - CIG 956006600A - Registro di sistema bando PI354036-22 - Importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, € 982.169,34, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 148.018,74 - Codice opera 2022EDSCOMS18.

Seduta pubblica virtuale.

Il giorno 30/01/2023, alle ore 10:00, nella sede distaccata della Città metropolitana di Bologna - Via San Felice, n. 25, stanza 3A01, si è riunito il Seggio di gara nominato¹ per la procedura in oggetto. Il Seggio di gara, individuato previo accertamento dell'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 1, commi 41 e 46, della Legge 6/11/2012 n. 190 e dell'insussistenza delle situazioni di conflitto di interessi cui all'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, è composto da:

- Monica Calori, Responsabile titolare di Posizione Organizzativa del Servizio Amministrativo e Gare Opere Pubbliche: Presidente;
- Maria Letizia Vita Finzi, funzionaria del Servizio Amministrativo e Gare Opere Pubbliche: Componente;
- Giulia Massari, funzionaria del Servizio Amministrativo e Gare Opere Pubbliche: Componente con funzioni di segretario verbalizzante.

Si premette:

➤ La Città metropolitana di Bologna, con determinazione dirigenziale n. 2767 del 16/12/2022, ha autorizzato l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta espletata attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) con il criterio del minor prezzo².

➤ Il bando è stato pubblicato sul SATER³ e contestualmente sul portale della Città metropolitana di Bologna, nonché sul Sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi (Sitar 2.0). Della procedura è stata data notizia, per estratto, anche sulla

¹ Con determinazione dirigenziale n. 151 del 30/01/2023.

² Ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 nel testo vigente.

³ Registro di sistema SATER PI354036-22.

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana⁴ e sui quotidiani⁵.

➤ La scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 12:00 del 27/01/2023.

Tutto ciò premesso, la Dott.ssa Monica Calori, nella suddetta qualità di presidente del Seggio di gara, ha inserito le proprie credenziali per l'accesso alla piattaforma telematica di negoziazione, riscontrando però un malfunzionamento del sito Internet di SATER, confermato telefonicamente dai tecnici dell'*Help Desk*. Il disservizio si è risolto in breve tempo, cosicché, alle ore 10:25, la Dott.ssa Calori ha dichiarato aperta la seduta pubblica virtuale, procedendo a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER e dando atto che nel termine prescritto sono pervenute **33 offerte valide**, come da elenco che segue:

	Ragione sociale	Codice fiscale	Comune	Registro di sistema	Data e ora invio
1	SOL.EDIL GROUP S.R.L.	04319720753	Matino	PI002241-23	04/01/2023 10:54:37
2	CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	07417131211	Napoli	PI018640-23	19/01/2023 18:58:23
3	GI.MI. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	02330520616	Lusciano	PI022307-23	23/01/2023 17:40:55
4	LA.CI. S.R.L.	02926260791	Crotone	PI022932-23	24/01/2023 11:43:43
5	MEDIL S.R.L.	03390911208	Bologna	PI024418-23	25/01/2023 11:50:39
6	SPARTA' ANTONINO TINDARO	SPRNNN81B07L042J	Roccella Valdemone	PI024468-23	25/01/2023 12:08:47
7	EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.R.L.	05799001218	Pozzuoli	PI024717-23	25/01/2023 13:25:03
8	CO.GE.BA. S.R.L.	04503021216	Sant'Anastasia	PI024946-23	25/01/2023 15:46:37
9	CMA COSTRUZIONI S.R.L.	04284840610	Casapesenna	PI025246-23	26/01/2023 08:51:53
10	EDILZITO S.R.L.	12828601000	Roma	PI025422-23	26/01/2023 09:57:06
11	BALESTRI S.R.L.	02262341205	Gaggio Montano	PI025593-23	26/01/2023 10:52:18
12	IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L.	01416260709	Campobasso	PI025763-23	26/01/2023 11:37:27
13	GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	Caivano	PI026349-23	26/01/2023 15:08:29

⁴ V Serie Speciale "Contratti Pubblici" n. 150 del 23/12/2022.

⁵ In applicazione dell'art. 3, c. 1, lett. a) del Decreto MIT 2 dicembre 2016, la pubblicazione è stata effettuata su 1 quotidiano a diffusione nazionale (*Il Messaggero* del 24/12/2022) e su 1 quotidiano a diffusione locale (*Il Giornale Nord-Est* del 24/12/2022).

14	CLAD S.R.L.	01952430476	Pieve a Nievole	PI026452-23	26/01/2023 15:41:45
15	R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	Giugliano in Campania	PI026858-23	26/01/2023 16:46:23
16	EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	Napoli	PI026862-23	26/01/2023 16:48:46
17	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	01603510627	Paolisi	PI027208-23	26/01/2023 17:16:51
18	QUADRIFOGLIO S.R.L.	11115620152	Bareggio	PI027211-23	26/01/2023 17:18:00
19	D. EDIL PROJECT S.R.L.	03765920610	Aversa	PI027213-23	26/01/2023 17:18:05
20	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	Casoria	PI027230-23	26/01/2023 17:35:03
21	CI.VA. S.R.L.	07364071212	Vico Equense	PI027272-23	26/01/2023 19:43:01
22	SELVA MERCURIO S.R.L.	01721450136	Como	PI027377-23	27/01/2023 09:05:01
23	M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	07887211212	Giugliano in Campania	PI027511-23	27/01/2023 09:35:43
24	H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.	03485770618	Aversa	PI027739-23	27/01/2023 10:43:02
25	SAGGESE S.P.A.	03650400652	Nocera Inferiore	PI027803-23	27/01/2023 10:59:58
26	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	06578441211	Aversa	PI027817-23	27/01/2023 11:01:55
27	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02861450845	Agrigento	PI027858-23	27/01/2023 11:08:41
28	D.L.C. COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	03564980617	San Cipriano d'Aversa	PI027860-23	27/01/2023 11:09:25
29	DI IORIO S.R.L.	04504080617	Cancello ed Arnone	PI027882-23	27/01/2023 11:17:52
30	ARKEDIL S.R.L.	08630821216	Giugliano in Campania	PI027889-23	27/01/2023 11:21:17
31	ITACO CONSORZIO STABILE Esecutrice COSTRUZIONI LAGO SRL	05196060262	Loria	PI027897-23	27/01/2023 11:24:38
32	I.C.E.E.D. S.R.L.	02352000695	Chieti	PI027933-23	27/01/2023 11:35:04
33	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	03223040613	San Cipriano d'Aversa	PI028011-23	27/01/2023 11:59:45

Il Seggio di gara, per eseguire le operazioni di gara secondo la cosiddetta “inversione di procedura” di cui all’art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016⁶, come specificato nel bando, ha utilizzato la modalità prevista dalla piattaforma SATER che prevede l’apertura di tutte le buste amministrative

⁶ In applicazione dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32 del 2019 (Sblocca cantieri).

attraverso il comando “Apertura Buste” senza verificare il contenuto delle stesse, assegnando poi a ciascun offerente l’esito “Ammessa ex art. 133 comma 8”.

A seguire il Seggio di gara ha avviato anche l’apertura delle buste economiche, sempre attraverso l’apposito comando “Apertura Buste”.

In applicazione dell’art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 nel testo vigente, il sistema effettua automaticamente il calcolo della **soglia di anomalia, che risulta pari al 22,0571955%**⁷.

In applicazione dell’art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e come previsto nel paragrafo 17 del bando di gara, si procede all’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia sopra riportata, come risulta dall’elenco allegato al presente verbale (scaricato dalla piattaforma SATER).

Il Seggio di gara procede quindi alla verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa dell’Impresa R.C.R. RESTAURI S.R.L. (C.F./P. IVA 06206891217), con sede legale in Via F. Palizzi n. 1, 80014 - Giugliano in Campania (NA), concorrente che, come risulta dall’elenco allegato, ha offerto il maggior ribasso non anomalo, pari al 21,931%. L’Impresa dichiara di avvalersi di CONSORZIO STABILE APPALTITALIA (C.F./P.IVA 04908490875), con sede legale in Viale Europa 137, 95041 - Caltagirone (CT), per la qualificazione nella categoria OG1, di cui in proprio risulta parzialmente carente.

La documentazione presentata risulta **conforme** alle previsioni del bando. Il Seggio di gara rileva tuttavia l’esistenza di una dichiarazione integrativa al DGUE, resa dall’Impresa ausiliaria ai sensi dell’art. 80, comma 5, lett. c-ter) del D.Lgs. 50/2016, che stabilisce di sottoporre al RUP – presente in stanza – per le opportune valutazioni di sua competenza, trattandosi di fattispecie che non determina di per sé l’esclusione. Il RUP, esaminata la documentazione, ritiene che il provvedimento riferito non incida in concreto sulla integrità o affidabilità dell’operatore economico, tenuto conto sia dell’eccezionalità della situazione che lo ha originato sia della circostanza che risulta pendente un giudizio avverso l’iscrizione del provvedimento medesimo nel Casellario informatico ANAC; stabilisce conseguentemente di non disporre l’esclusione del concorrente che si avvale dell’Impresa in discorso.

Pertanto, il Seggio di gara propone l’aggiudicazione a favore di **R.C.R. RESTAURI S.R.L. (C.F./P. IVA 06206891217), con sede legale in Via F. Palizzi n. 1, 80014 - Giugliano in Campania (NA), con ribasso del 21,931%**, che sarà disposta con apposita successiva determinazione e comunicata ai concorrenti ai sensi e nei termini dell’art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 tramite la procedura SATER PI354036-22, fatta salva l’eventuale verifica di congruità da

⁷ Media ribassi: 20,79824; Media scarti: 2,28901; Somma ribassi: 519,956.

parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultima parte, del D.Lgs. 50/2016.

La Dott.ssa Monica Calori, quindi, alle ore 12:16 ha dichiarato chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

La Presidente

Dott.ssa Monica Calori

Le componenti

Dott.ssa Maria Letizia Vita Finzi

Dott.ssa Giulia Massari

Il RUP, per quanto di competenza

Arch. Michele D'Oria

ALLEGATO AL VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA

**Appalto dei lavori di rifacimento delle coperture presso l'I.I.S. Aldini-Valeriani, Via Sario
Bassanelli n. 9-11, Bologna - Registro di sistema bando PI354036-22
CUP C39J21029130001 - CIG 956006600A - Codice opera 2022EDSCOMS18**

Ragione sociale	Codice fiscale	Stato riga	% ribasso
H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.	03485770618	Anomalo	26,225
EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	Anomalo	25,676
QUADRIFOGLIO S.R.L.	11115620152	Anomalo	25,497
LA.CI. S.R.L.	02926260791	Anomalo	25,251
D.L.C. COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	03564980617	Anomalo	25,152
CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	07417131211	Anomalo	24,849
S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	03223040613	Anomalo	24,542
M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	07887211212	Anomalo	24,53
D. EDIL PROJECT S.R.L.	03765920610	Anomalo	24,512
CI.VA. S.R.L.	07364071212	Anomalo	24,326
GI.MI. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	02330520616	Anomalo	23,696
DI IORIO S.R.L.	04504080617	Anomalo	23,54
CO.GE.BA. S.R.L.	04503021216	Anomalo	22,828
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	06578441211	Anomalo	22,181
Soglia di anomalia: 22,0571955%			
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	Aggiudicatario proposto	21,931
GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	II classificato	21,802
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02861450845	Valutato	21,578
EDILZITO S.R.L.	12828601000	Valutato	21,48
MEDIL S.R.L.	03390911208	Valutato	21,23
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	01603510627	Valutato	21,219
ARKEDIL S.R.L.	08630821216	Valutato	19,84
IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L.	01416260709	Valutato	19,19
SELVA MERCURIO S.R.L.	01721450136	Valutato	17,777
SPARTA' ANTONINO TINDARO	SPRNNN81B07L0 42J	Valutato	17,123
SOL.EDIL GROUP S.R.L.	04319720753	Valutato	16,892
ITACO CONSORZIO STABILE Esecutrice COSTRUZIONI LAGO SRL	05196060262	Valutato	16,517

CMA COSTRUZIONI S.R.L.	04284840610	Valutato	15,65
EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.R.L.	05799001218	Valutato	15,571
TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	Valutato	12
SAGGESE S.P.A.	03650400652	Valutato	9,77
I.C.E.E.D. S.R.L.	02352000695	Valutato	9,619
BALESTRI S.R.L.	02262341205	Valutato	4,25
CLAD S.R.L.	01952430476	Valutato	1,658