

Fascicolo 9.3.2/236/2022

Area Sviluppo delle Infrastrutture

**Verbale di procedura aperta esperita tramite il SATER per l'appalto dei lavori di adeguamento igienico-funzionale dei servizi igienici presso l'I.I.S. Aldini-Valeriani - Via Sario Bassanelli, 9-11 - CUP C38B20000220001 - CIG 95542711DA - Registro di sistema bando PI353557-22 - Importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, € 627.602,26, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 52.240,78 - Codice opera 2021EDSCOMS16.
Seduta pubblica.**

Il giorno 24/01/2023, alle ore 10:18, nella sede distaccata della Città metropolitana di Bologna - Via San Felice, n. 25, stanza 3A06, si è riunito il Seggio di gara nominato¹ per la procedura in oggetto. Il Seggio di gara, individuato previo accertamento dell'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 1, commi 41 e 46, della Legge 6/11/2012 n. 190 e dell'insussistenza delle situazioni di conflitto di interessi cui all'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, è composto da:

- Monica Calori, Responsabile titolare di Posizione Organizzativa del Servizio Amministrativo e Gare Opere Pubbliche: Presidente;
- Beatrice Bruni, funzionaria del Servizio Amministrativo e Gare Opere Pubbliche: Componente;
- Paola Rota, funzionaria del Servizio Amministrativo e Gare Opere Pubbliche: Componente con funzioni di segretario verbalizzante.

Si premette:

➤ La Città metropolitana di Bologna, con determinazione dirigenziale n. 2514 del 24/11/2022, ha autorizzato l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta espletata attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) con il criterio del minor prezzo².

➤ Il bando è stato pubblicato sul Sistema attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER)³ e contestualmente sul portale della Città metropolitana di Bologna, nonché sul Sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi (Sitar 2.0). Della procedura è stata data notizia, per estratto, anche sulla GURI⁴ e sui quotidiani⁵.

¹ Con determinazione dirigenziale n. 91 del 24/01/2023.

² Ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 nel testo vigente.

³ Registro di sistema SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna) PI353557-22.

⁴ V Serie Speciale "Contratti Pubblici" n. 150 del 23/12/2022.

➤ La scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 12:00 del 23/01/2023.

Tutto ciò premesso, la Dott.ssa Monica Calori, nella suddetta qualità di presidente del Seggio di gara, ha dichiarato aperta la seduta pubblica virtuale procedendo a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER, dando atto che nel termine prescritto sono pervenute **17 offerte valide**, come da elenco che segue:

	Ragione sociale	Codice fiscale	Comune	Registro di sistema	Data e ora invio
1	CO.GE.BEN. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA	07417131211	Napoli	PI018634-23	19/01/2023 18:49:03
2	GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	Caivano	PI020279-23	20/01/2023 14:33:53
3	GL.MI. SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	02330520616	Lusciano	PI020321-23	20/01/2023 14:52:03
4	NIGRO IMPIANTI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	07337360726	Altamura	PI020445-23	20/01/2023 15:33:00
5	IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L.	01416260709	Campobasso	PI020495-23	20/01/2023 16:09:49
6	SINA IMPIANTI S.R.L.	01558150932	San Quirino	PI020581-23	20/01/2023 17:11:01
7	DE.PA. IMPIANTI S.R.L.	05849950729	Molfetta	PI020632-23	20/01/2023 18:53:05
8	M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	07887211212	Giugliano in Campania	PI020698-23	21/01/2023 11:42:35
9	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	02861450845	Agrigento	PI020704-23	21/01/2023 12:19:42
10	ELETTRICA 3B S.R.L.	05203810659	Capaccio Paestum	PI020724-23	21/01/2023 16:34:55
11	LORUSSO IMPIANTI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	06127200720	Conversano	PI020727-23	21/01/2023 17:22:25
12	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	02437371202	Imola	PI020993-23	23/01/2023 09:53:36
13	C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	03826701215	Napoli	PI021084-23	23/01/2023 10:30:09
14	I.S.E. S.R.L.	01782650673	Atri	PI021106-23	23/01/2023 10:40:23
15	BOCCIA S.R.L.	06443570632	Ottaviano	PI021282-23	23/01/2023 11:38:07
16	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL	03624881201	Calderara di Reno	PI021306-23	23/01/2023 11:47:52
17	APPALTI COSTRUZIONI EDILI - A.C.E. - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	00475670584	Albano Laziale	PI021316-23	23/01/2023 11:50:52

⁵ In applicazione dell'art. 3, c. 1, lett. a) del Decreto MIT 2 dicembre 2016, la pubblicazione è stata effettuata su 1 quotidiano a diffusione nazionale (La Notizia del 31/12/2022) e su 1 quotidiano a diffusione (Il Fatto Quotidiano Centro Nord del 31/12/2022).

Il Seggio di gara, per eseguire le operazioni di gara secondo la cosiddetta “inversione di procedura” di cui all’art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016⁶, come specificato nel bando, ha utilizzato la modalità prevista dalla piattaforma SATER che prevede l’apertura di tutte le buste amministrative attraverso il comando “Apertura Buste” senza verificare il contenuto delle stesse, assegnando poi a ciascun offerente l’esito “Ammissa ex art. 133 comma 8”.

A seguire il Seggio di gara ha proceduto ad avviare anche l’apertura delle buste economiche, sempre attraverso l’apposito comando “Apertura Buste”.

In applicazione dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 nel testo vigente, il sistema procede automaticamente a calcolare **la soglia di anomalia, che risulta pari al 21,73680385%**⁷.

In applicazione dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e come previsto nel paragrafo 17 del bando di gara, si procede all’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia sopra riportata, come risulta dall’elenco allegato al presente verbale (scaricato dalla piattaforma SATER).

Il Seggio di gara procede quindi alla verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa dell’Impresa DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. (C.F./P. IVA 02861450845), con sede legale in Via dei Venti n. 4, 92100 - Agrigento, concorrente che, come risulta dall’elenco allegato, ha offerto il maggior ribasso non anomalo, pari al 21,712%.

La documentazione presentata risulta **conforme** alle previsioni del bando.

Pertanto, il Seggio di gara propone l’aggiudicazione a favore di **DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. (C.F./P. IVA 02861450845), con sede legale in Via dei Venti n. 4, 92100 - Agrigento**, con ribasso del **21,712%**, che sarà disposta con apposita successiva determinazione e comunicata ai concorrenti ai sensi e nei termini dell’art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 tramite la procedura SATER PI353557-22, fatta salva l’eventuale verifica di congruità da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 97, comma 6, ultima parte, del D.Lgs. 50/2016.

Il Seggio di gara, quindi, alle ore 13:02 ha dichiarato chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

La Presidente

Dott.ssa Monica Calori

Le componenti

Dott.ssa Beatrice Bruni

Sig.ra Paola Rota

⁶ In applicazione dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32 del 2019 (Sblocca cantieri).

⁷ Media ribassi: 20,66815385; Media scarti: 2,055096154; Somma ribassi: 268,686.

ALLEGATO AL VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA

**Appalto dei lavori di adeguamento igienico-funzionale dei servizi igienici presso I.I.S. Aldini-Valeriani - Via Sario Bassanelli, 9-11 - Registro di sistema bando PI353557-22
CUP C38B20000220001 - CIG 95542711DA - Codice opera 2021EDSCOMS16**

Ragione sociale	Codice fiscale	Stato riga	% ribasso
CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	07417131211	Anomalo	25,326
GI.MI. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	02330520616	Anomalo	23,696
NIGRO IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	07337360726	Anomalo	22,22
SINA IMPIANTI S.R.L.	01558150932	Anomalo	23,105
LORUSSO IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	06127200720	Anomalo	24,66
BOCCIA S.R.L.	06443570632	Anomalo	27,01
APPALTI COSTRUZIONI EDILI - A.C.E. - SOCIETA A RESPONSABILITA LIM ITATA.	00475670584	Anomalo	24,012
Soglia di anomalia: 21,73680385			
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02861450845	Aggiudicatario proposto	21,712
I.S.E. S.R.L.	01782650673	II classificato	21,269
GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	Valutato	21,112
DE.PA. IMPIANTI S.R.L.	05849950729	Valutato	20,123
M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	07887211212	Valutato	19,456
LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	02437371202	Valutato	16,78
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	03826701215	Valutato	15,861
ELETTRICA 3B S.R.L.	05203810659	Valutato	14,68
IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L.	01416260709	Valutato	12,13
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL	03624881201	Valutato	4,92

Riproduzione cartacea ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 del documento informatico sottoscritto digitalmente da BEATRICE BRUNI il 25/01/2023 11:53:31
Riproduzione cartacea ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 del documento informatico sottoscritto digitalmente da PAOLA ROTA il 25/01/2023 10:17:06
Riproduzione cartacea ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 del documento informatico sottoscritto digitalmente da MONICA CALORI il 25/01/2023 10:09:59
Protocollo Generale: 2023 / 4142 del 25/01/2023