

Fascicolo 9.3.3/6/2023

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Sviluppo delle Infrastrutture

Verbale di procedura aperta esperita tramite il SATER (registro di sistema PI211352-23) per l'appalto dei lavori di realizzazione della nuova palestra con annesse aule "Rambaldi Valeriani" all'interno del complesso scolastico "Scarabelli Ghini" in Imola (BO) - finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU - CUP C21B21002900001 - CIG 9929582648 - Codice PBM 2023EDSCONC03. Valore globale stimato dell'appalto, IVA esclusa, € 3.750.493,88, di cui € 135.885,87 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 563.183,15 per opere opzionali.

Seconda seduta pubblica della Commissione giudicatrice – Attribuzione punteggi "Offerta tecnica" e apertura buste "Offerta economica".

Il giorno 04/09/2023, alle ore 9:30, nella sede distaccata della Città metropolitana di Bologna – Via San Felice, n. 25, stanza 3A03, si è riunita in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice¹ per procedere:

- all'inserimento nella piattaforma SATER dei coefficienti risultanti dalla valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi, ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi;
- all'apertura delle offerte economiche e all'attribuzione del punteggio complessivo.

La Commissione è costituita dai seguenti dipendenti dell'Amministrazione, tutti presenti:

- Ing. Riccardo Stanzani – Responsabile titolare di incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Edilizia Scolastica e Istituzionale – Presidente;
- Ing. Natalina Trifilò – Funzionaria del Servizio Edilizia Scolastica e Istituzionale – Componente esperta;
- Geom. Angela Bolognesi – Funzionaria del Servizio Edilizia Scolastica e Istituzionale – Componente esperta.

La sig.ra Paola Rota, funzionaria del Servizio amministrativo e gare opere pubbliche, svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

La data della seduta odierna è stata comunicata ai concorrenti attraverso il portale SATER in data 31/08/2023 (comunicazione reg. sistema PI274084-23 delle ore 17,15).

¹ Nominata con determinazione dirigenziale n. 1952 del 23/08/2023.

La Commissione giudicatrice, nelle sedute riservate del 25 e 28 agosto 2023, ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche dei 4 concorrenti in gara utilizzando il metodo del confronto a coppie, come risulta dal verbale in atti²; applicando tale metodo, che comporta una graduazione comparativa delle offerte, risulta attribuito il coefficiente “0” qualora l’offerta valutata non sia mai stata preferita rispetto ad altre.

I coefficienti che risultano attribuiti a ciascuno degli elementi di valutazione di natura tecnica devono essere inseriti in SATER ai fini della trasformazione in punteggi, come previsto dal bando di gara.

Si riepilogano di seguito i 4 criteri di valutazione delle offerte tecniche, con il relativo peso:

N°	Criterio	Punti
1	Ottimizzazione delle dotazioni, arredi ed attrezzature sportive della palestra.	25
2	Miglioramento delle prestazioni dei materiali e della funzionalità dell’edificio.	20
3	Miglioramento dell’accessibilità interna ed esterna relativamente alla palestra.	25
4	Ottimizzazione/miglioramento delle dotazioni impiantistiche ai fini dell’eco sostenibilità dell’edificio	10

Alle ore 09:35 il presidente della Commissione giudicatrice dichiara aperta la seduta virtuale e procede all’inserimento dei predetti coefficienti; attraverso l’apposita funzionalità della piattaforma SATER, i coefficienti vengono poi trasformati nei punteggi tecnici di seguito riportati:

Criterio	Punti max	SISTEM COSTRUZIONI SRL PI257805-23		SITAL IMPIANTI S.P.A. PI259357-23		GECOS S.R.L. PI259897-23		RA.MA. S.R.L. PI260203-23	
		coeff	pt	coeff	pt	coeff	pt	coeff	pt
1	25	1	25	0,345	8,63	0	0	0,586	14,65
2	20	1	20	0,241	4,82	0	0	0,724	14,48
3	25	0,586	14,65	0	0	1	25	0,414	10,35
4	10	1	10	0,118	1,18	0,059	0,59	0,529	5,29
Totali di riga	80		69,65		14,63		25,59		44,77

² PG 51673/2023.

Il sistema ha effettuato la riparametrazione dei punteggi tecnici, come previsto nel bando di gara, con le seguenti risultanze:

Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio tecnico riparametrato
SISTEM COSTRUZIONI SRL	69,65	80,00
SITAL IMPIANTI S.P.A.	14,63	16,80
GECOS - GESTIONI COSTRUZIONI SERVIZI S.R.L. - IN FORMA ABBREVIATA GECOS S.R.L.	25,59	29,39
RA.MA. S.R.L.	44,77	51,42

Si è quindi proceduto attraverso l'apposito comando all'apertura di tutte le buste economiche con attribuzione automatica ad ogni concorrente del corrispondente punteggio economico, sulla base della formula prevista dal bando di gara, cd. formula "non lineare" (Ribasso offerto / Ribasso massimo offerto)^{0,5}.

Nella tabella seguente vengono riportati i ribassi con i relativi punteggi:

Operatore economico	Ribasso offerto	Punteggio economico
SISTEM COSTRUZIONI SRL	3,00%	10,65
SITAL IMPIANTI S.P.A.	10,57%	20,00
GECOS - GESTIONI COSTRUZIONI SERVIZI S.R.L. - IN FORMA ABBREVIATA GECOS S.R.L.	7,00%	16,28
RA.MA. S.R.L.	1,05%	6,30

Il sistema procede infine a sommare i punteggi tecnici ed economici attribuendo il punteggio finale come segue:

Posizione	Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
1	SISTEM COSTRUZIONI SRL	80,00	10,65	90,65
2	RA.MA. S.R.L.	51,42	6,30	57,72
3	GECOS - GESTIONI COSTRUZIONI SERVIZI S.R.L. - IN FORMA ABBREVIATA GECOS S.R.L.	29,39	16,28	45,67
4	SITAL IMPIANTI S.P.A.	16,80	20,00	36,80

Si verifica quindi che per l'offerta classificata al 1° posto non si realizza la condizione di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, in quanto, mentre i punti relativi agli elementi di valutazione tecnica superano i quattro quinti del punteggio massimo previsto dal bando di gara (64 su 80), ciò non avviene per il punteggio economico (16 su 20). Di conseguenza, in applicazione dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, **l'offerta non è da assoggettare a verifica di anomalia.**

Il presidente della Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta virtuale alle ore 10:07.

Gli atti sono rimessi al Seggio di gara, affinché questo proceda alla verifica della documentazione amministrativa del miglior offerente, in apposita seduta pubblica virtuale che sarà comunicata con un preavviso di almeno 24 ore.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente: Ing. Riccardo Stanzani

I Componenti: Ing. Natalina Trifilò – Geom. Angela Bolognesi

Sig.ra Paola Rota (con funzioni di segretaria verbalizzante)