

Fascicolo 4.3.5/1/2021

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DEI TERRENI FACENTI PARTE DELLA TENUTA "LE CROCI", SITA NEI COMUNI DI MONZUNO E SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO - LOCALITÀ LE CROCI.

REPUBBLICA ITALIANA

Oggi, lunedì diciotto ottobre duemilaventuno (18/10/2021) alle ore 12:30 (dodici e trenta), nella Residenza della Città metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta pubblica per la vendita, con il metodo delle offerte segrete, del bene in oggetto, i Signori:

- Dott. FABRIZIO BOCCOLA, Presidente della Commissione di gara costituita con atto del Dirigente del Settore Strutture tecnologiche, Comunicazione e Servizi strumentali del 15.10.2021, P.G. 61501;
- Dott. ANGELO VITERITTI, Componente della Commissione di gara;
- Dott.ssa FRANCESCA MONARI, Componente della Commissione di gara;
- Dott.ssa LICIA SENATORE Segretaria verbalizzante.

Ciascun membro della commissione dichiara, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento e, ai sensi del comma 46 della stessa legge, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione,

SI PREMETTE

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Strutture tecnologiche, Comunicazione e Servizi strumentali n. 867 del 30/07/2021 - P.G. 46859/2021, veniva indetta per il giorno 18/10/2021, nella sede della Città metropolitana, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il prezzo a base d'asta fissato in € 194.000,00 (centonovantaquattromila/00);
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Città Metropolitana - sezione Aste immobiliari e patrimonio, all'Albo pretorio dell'Ente, dei Comuni di Monzuno, San Benedetto Val di Sambro e Bologna, delle Unioni dei Comuni dell'Appennino Bolognese, Savena Idice, Terre

di Pianura, Valli del Reno, Lavino e Samoggia, Reno Galliera, Terre d'Acqua e Nuovo Circondario Imolese, nonché, per estratto, su "Gazzetta Immobiliare";

- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di Città Metropolitana di Bologna, e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta.

Il Dott. Fabrizio Boccola, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione, dichiara aperta l'asta con il metodo delle offerte segrete, dando atto che sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che abbia offerto il maggior prezzo che dovrà comunque non essere inferiore al prezzo minimo d'asta di € 194.000,00, fuori campo IVA.

Con comunicazione PG 61474 del 15.10.2021 la Tesoreria della Città metropolitana, Intesa San Paolo SPA, ha comunicato che per mero errore materiale è stata rilasciata ricevuta di versamento di € 19.440,00 invece di € 19.400, come da bando.

Il Presidente procede ora all'apertura del plico, prevenuto nei termini (ore 12,00 del 15/10/2021) e nei modi prescritti dall'avviso d'asta, in numero di 1:

- 1) Signori Benni Marco e Daniela Giunchiglia, residenti a [REDACTED] – identificati a mezzo di carta d'identità [REDACTED] e [REDACTED] entrambi in corso di validità – P.G. 61655 del 18.10.2021 arrivato entro i termini alle ore 10:53 del 15.10.2021.

I predetti offerenti sono presenti in prima persona. Tutti i presenti sono stati identificati dalla commissione mediante documenti di riconoscimento in corso di validità.

Accertato, altresì, che i concorrenti hanno presentato la dichiarazione prevista dall'avviso d'asta ed effettuato il deposito cauzionale provvisorio di € 19.400,00, Il Presidente legge ad alta voce le offerte, che danno il seguente risultato:

- 1) Signori Benni Marco e Daniela Giunchiglia offrono € 200.000,00 (duecentomila/00).

Pertanto, la Commissione aggiudica provvisoriamente l'immobile in oggetto, salvo determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, ai Signori Benni Marco e Daniela Giuncaglia che hanno offerto il miglior prezzo pari ad € 200.000,00 (duecentomila/00).

Entro sessanta giorni dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dovrà aver luogo la stipulazione notarile della compravendita dell'immobile in argomento.

Letto, approvato, sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Fabrizio Boccola

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Angelo Viteritti

Dottoressa Francesca Monari

