

**Fascicolo 4.3.5/2/2019**

**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

**VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DI IMMOBILE IN SAN GIOVANNI IN PERSICETO BO, LOCALITA' SAN MATTEO DECIMA, VIA CALCINA ANGOLO VIA CENTO N. 137**

**REPUBBLICA ITALIANA**

Oggi, lunedì diciotto ottobre duemilaventuno (18/10/2021) alle ore 9:30 (nove e trenta), nella Residenza della Città metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta pubblica per la vendita, con il metodo delle offerte segrete, del bene in oggetto, i Signori:

- Dott. FABRIZIO BOCCOLA, Presidente della Commissione di gara costituita con atto del Dirigente del Settore Strutture tecnologiche, Comunicazione e Servizi strumentali del 15.10.2021 P.G. 61494;
- Dott. ANGELO VITERITTI, Componente della Commissione di gara;
- Dott.ssa GIADA GAETTA, Componente della Commissione di gara.
- Dott.ssa LICIA SENATORE Segretaria verbalizzante.

Ciascun membro della commissione dichiara, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento e, ai sensi del comma 46 della stessa legge, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione,

**SI PREMETTE**

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Strutture tecnologiche, Comunicazione e Servizi strumentali n. 870 del 30/07/2021 - P.G. 46862/2021, veniva indetta per il giorno 18/10/2021, nella sede della Città metropolitana, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il prezzo a base d'asta fissato in € 76.000,00 (settantaseimila/00);
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Città Metropolitana - sezione Aste immobiliari e patrimonio, all'Albo pretorio dell'Ente, dei Comuni di San Giovanni in Persiceto e Bologna, delle Unioni dei Comuni dell'Appennino Bolognese, Savena Idice, Terre di Pianura, Valli

del Reno, Lavino e Samoggia, Reno Galliera, Terre d'Acqua e Nuovo Circondario Imolese, nonché, per estratto, su "Gazzetta Immobiliare";

- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di Città Metropolitana di Bologna, e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta.

Il Dott. Fabrizio Boccola, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione, dichiara aperta l'asta con il metodo delle offerte segrete, dando atto che sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che abbia offerto il maggior prezzo che dovrà comunque non essere inferiore al prezzo minimo d'asta di € 76.000,00, fuori campo IVA.

Il Presidente, constatato che nei termini prescritti dall'avviso (ore 12,00 del 15/10/2021) non risulta pervenuta alcuna offerta, dichiara l'asta deserta.

### **Oppure**

Il Presidente procede ora all'apertura dei plichi, prevenuti nei termini (ore 12,00 del 15/10/2021) e nei modi prescritti dall'avviso d'asta, in numero di 1:

1) Signor Govoni Filippo, residente in Via [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] – identificato per mezzo di Carta d'Identità n. [REDACTED] in corso di validità rilasciata da Comune di San Giovanni in Persiceto – P.G 59330 del 07/10/2021; Il predetto offerente è presente in prima persona. Tutti i presenti sono stati identificati dalla commissione mediante documenti di riconoscimento in corso di validità.

Oltre al concorrente alla seduta è presente anche la Sig.ra Cristiana Canuto, identificata tramite documento d'identità, in corso di validità, N CA03388AH rilasciata dal Comune di Bologna.

Accertato, altresì, che il concorrente ha presentato la dichiarazione prevista dall'avviso d'asta ed effettuato il deposito cauzionale provvisorio di € 7.600,00, il Presidente legge ad alta voce le offerte, che danno il seguente risultato:

1) Signor Govoni Filippo offre € 80.100,00 (ottantamila/00);

Pertanto, la Commissione aggiudica provvisoriamente l'immobile in oggetto, salvo determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, al Signor Govoni Filippo che ha offerto il miglior prezzo pari ad € 80.100,00 (ottantamila/00).

Entro sessanta giorni dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dovrà

aver luogo la stipulazione notarile della compravendita dell'immobile in argomento.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Fabrizio Boccola

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Angelo Viteritti

Dottoressa Giada Gaetta

