

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

VERBALE DI GARA - Bando n. PI397736-21

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI RIENTRANTI NELLA CATEGORIA DEL FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI: SERVIZIO ENERGIA E DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI SU EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI 36 MESI, SUDDIVISA IN DUE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI). CIG LOTTO 1: 902502021C CIG LOTTO 2: 9025033CD3

Importo a base di gara: € 90.000.000,00 al netto degli oneri per la sicurezza ed eventuale maggiorazione Covid 19 stimati in complessivi € 300.000,00, e dell'IVA, di cui: € 60.000.000,00 per il lotto 1; € 30.000.000,00 per il lotto 2.

Seduta n.1 del 03/03/2022 - SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2022, il giorno 3 del mese di Marzo, alle ore 10:21 presso gli Uffici dell'Ente CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA siti in via Zamboni n. 13, nonché tramite videoconferenza sulla piattaforma Lepida ScpA¹, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara per procedere tramite piattaforma Sater all'apertura virtuale della busta amministrativa (Busta A) e all'ammissione con riserva dei concorrenti relativamente a tutti e due i lotti di gara, onde rispettare la scansione dell'inversione procedimentale prevista dal paragrafo 19 del Disciplinare di gara.

Il seggio di gara, nominato con determina del Segretario Generale quale Referente del Soggetto Aggregatore PG n. 270/2022 è così composto:

- Avv. Francesca Monari - Responsabile della U.O Segreteria Generale e Appalti – Presidente;
- Dott.ssa Giada Gaetta - Funzionario della U.O Segreteria Generale e Appalti – componente,
- Dott. Francesco Sichetti - Funzionario della U.O Segreteria Generale e Appalti – componente, anche con funzioni di segretario verbalizzante;

SI PREMETTE CHE

- con determinazione dirigenziale P.G. 77865 del 22/12/2021 il Referente per il Soggetto Aggregatore ha indetto la procedura di gara aperta telematica tramite il Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER) messo a disposizione da INTERCENT-ER per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, ed ha approvato il Disciplinare di gara e relativi allegati, il

¹ In ragione di quanto previsto dall'art. 58, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 (in prosieguo anche "Codice") in materia di procedure svolte attraverso piattaforme telematiche.

Capitolato tecnico descrittivo e prestazionale e i relativi allegati, nonché lo Schema unico di convenzione;

- ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 il bando di gara è stato:
 - inviato alla GUUE il 23/12/2021 e pubblicato sulla medesima n. 2021/S 252-670466 in data 28/12/2021;
 - pubblicato sulla GURI n. 150 del 29/12/2021 e, in pari data, sul portale SATER al link <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-altri-enti-aperti/>, sul profilo del committente all'indirizzo www.cittametropolitana.bo.it – bandi di gara – mediante link alla piattaforma Sater, nonché sul Sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi (Sitar 2.0), sul Sito dei Soggetti Aggregatori www.acquistinretepa.it e, per estratto, sui quotidiani a diffusione nazionale “La Notizia” in data 08/01/2022 e “Avvenire” in data 07/01/2022, nonché sempre in data 7/01/2022 sui due quotidiani “Il Giornale Area Nord Est-Emilia Romagna” e “Corriere dello sport ed. Emilia Romagna” a diffusione locale;
- con determinazione dirigenziale P.G. 22/2022 è stata disposta una parziale modifica del capitolato e di una voce dell'elenco prezzi, che ha reso necessario, altresì, prorogare i termini per la presentazione delle offerte. L'avviso di modifica è stato:
 - inviato alla GUUE il 14/01/2022 e pubblicato sulla medesima n. 2022/S 013-030379 in data 19/01/2022;
 - pubblicato sulla GURI n. 8 del 19/01/2022 e, in pari data, sul portale SATER e sul profilo del committente, nonché, per estratto, in data 21/01/2022 sui quotidiani di cui sopra;
- nel Disciplinare di gara, a seguito delle citate modifiche sono stati fissati:
 - il giorno 28/02/2022 alle ore 15.00 quale termine ultimo per la presentazione delle offerte,
 - il giorno 03/03/2022 alle ore 10:00 quale prima seduta pubblica virtuale di gara;
- il presidente e i due componenti del seggio sopracitati dichiarano:
 - ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale nel procedimento di gara;
 - ai sensi dell'art. 1, comma 46, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione;
 - di non versare nelle situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 né in quelle di cui all'art. 51 c.p.c., anche secondo quanto previsto nel PTPCT 2021-2023 dell'Ente.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica virtuale e procede, per ciascuno dei due lotti, a verificare la ricezione delle offerte collocate su SATER, dando atto che nel termine prescritto, sono pervenute n. 8 offerte telematiche, articolate per i lotti e da parte degli operatori economici di seguito specificati, in ordine di presentazione:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Lotti Offerti	Registro di Sistema
ENGIE Servizi S.P.A.	07149930583	1, 2	PI046966-22
RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - APLEONA HSG S.P.A. Esecutrice CRISTOFORRETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. - CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L. - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	02884150588	1, 2	PI047113-22

(di seguito per brevità “R.T.I. CNS Soc. Coop.”)			
RTI SIRAM S.P.A. - ARCOSEVIZI S.P.A. (di seguito per brevità “R.T.I. SIRAM S.p.A.”)	08786190150	1, 2	PI047190-22
ANTAS S.P.A.	02126260062	2	PI047203-22
RTI MIECI S.P.A. - CARBOTERMO S.P.A. - L'OPEROSA S.P.A. (di seguito per brevità “R.T.I. MIECI S.p.A.”)	12374760150	1, 2	PI047273-22
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - CONSORZIO STABILE CMF Esecutrice COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A. - CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL (di seguito per brevità “R.T.I. Consorzio INNOVA Soc. Coop”)	03539261200	1, 2	PI047448-22
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. - HERA SERVIZI ENERGIA S.R.L. Esecutrice KINEO ENERGY E FACILITY SRL (di seguito per brevità “R.T.I. Consorzio INTEGRA Soc. Coop.”);	03530851207	1, 2	PI047458-22
EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.	08414430960	1, 2	PI047526-22

Il presidente, per eseguire le operazioni di gara secondo la cd. inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e all'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019², come specificato nel disciplinare, utilizza la modalità prevista dalla piattaforma SATER. Si procede pertanto, dopo aver verificato con esito positivo l'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, alla apertura di tutte le buste amministrative attraverso il comando “Apertura Buste” senza verificare il contenuto delle stesse e senza verificare le dichiarazioni sostitutive, ma assegnando a tutti gli offerenti l'esito “Ammessa con riserva” ex art. 133 comma 8”, chiudendo sulla predetta piattaforma la fase di “Valutazione Amministrativa”.

I lavori terminano alle ore 10:24

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo del committente all'indirizzo www.cittametropolitana.bo.it alla voce “Bandi di gara”, nonché sul portale SATER alla pagina dedicata alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Avv. Francesca Monari – Presidente

Dott.ssa Giada Gaetta – Componente

Dott. Francesco Sichetti – Componente e segretario verbalizzante

² previsto per gli appalti nei settori speciali, ma esteso in via sperimentale e provvisoria, fino al 30 giugno 2023, anche ai settori ordinari dal cd. “Decreto Semplificazioni bis”, D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108