

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE AD USO CICLOPEDONALE DEL TRACCIATO FERROVIARIO DISMESSO BOLOGNA-VERONA - CIG 757367497E - CUP C71B16000310002. Importo complessivo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza: € 3.790.664,05, oneri fiscali esclusi.

VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE: LETTURA DEI PUNTEGGI ATTRIBUITI ALLE OFFERTE QUALITATIVE E APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE QUANTITATIVE.

Oggi, giovedì ventidue novembre duemiladiciotto (22/11/2018), alle ore nove e dieci (9,10), nella sede della Città metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, si riunisce in seduta pubblica la commissione giudicatrice per procedere alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte qualitative e all'apertura delle buste contenenti le offerte quantitative con attribuzione dei relativi punteggi e redazione della classifica definitiva.

La commissione, nominata con determina del Dirigente del Servizio Progettazione Costruzioni e Manutenzione strade n. 991 PG 55463 del 11/10/2018 previo accertamento dell'insussistenza delle cause ostative alla nomina di cui all'art. 77, c. 9, del D.Lgs. 50/2016 - come da dichiarazioni acquisite in atti ai PG nn. 54702, 54705 e 54711 del 09/10/2018, è costituita dai seguenti componenti, tutti presenti:

- Ing. Luca Bellinato - presidente;
- Ing. Federica Ropa - componente esperto;
- Arch. Elena De Angelis - componente esperto.

Sono presenti inoltre:

- Ivo Giuliente e Paola Rota, del Servizio Amministrativo e Gare Opere Pubbliche, quest'ultima con funzioni di segretario verbalizzante;
- Iole Petrone, dell'U.O. Segreteria Generale ed Appalti, depositaria delle buste C "Offerta quantitativa" dei concorrenti ammessi che, come specificato nel verbale della seconda seduta del seggio di gara in atti al PG 52363 del 26/09/2018, sono state custodite chiuse a chiave all'interno della cassaforte situata nei locali della suddetta U.O.

È presente anche il sig. Sandro Mantovani, per la società AeC COSTRUZIONI SRL.

Premesse:

•dal verbale della seduta di cui sopra risultavano ammessi alla fase successiva tutti i 10 concorrenti di seguito elencati:

- 1.I.G.T. IMPRESA GENERALE TORRI SRL;
- 2.Consorzio stabile AGORAA;
- 3.C.I.M.S SCRL COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA SASSOLEONE;
- 4.MASSUCCO COSTRUZIONI SRL;
- 5.ZINI ELIO SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONE in RTI con FRANTOIO FONDOVALLE SRL;
- 6.CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCRL in RTI con REKEEP SPA;
- 7.S.A.P.A.B.A. SPA in RTI con RETE COSTRUTTORI BOLOGNA;
- 8.CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA;
- 9.GORINI DARIO S.R.L in RTI con PROCELLI COSTRUZIONI SRL;
- 10.AeC COSTRUZIONI SRL;

•successivamente, a seguito di irregolarità riscontrate dalla commissione giudicatrice nel corso della prima seduta riservata per l'esame delle offerte qualitative, con determinazione n. 1061 - PG 58953 del 29/10/2018 è stata disposta l'esclusione dalla gara del concorrente Consorzio Stabile AGORAA, con sede in Corso Sicilia, 24 - 95024 Acireale (CT) - C.F./P.IVA 04870080878 per le motivazioni riportate nell'atto stesso; la commissione giudicatrice non ha pertanto effettuato l'esame dell'offerta qualitativa del suddetto concorrente.

Tutto ciò premesso, l'Ing. Luca Bellinato, in qualità di presidente della commissione giudicatrice, dichiara aperta la seduta odierna e riceve in consegna da Iole Petrone le buste C "Offerta quantitativa" di ciascuno dei concorrenti ammessi.

Il presidente dà atto che, a seguito di segnalazione del costituendo RTI Zini Elio Srl con Frantoio Fondovalle Srl, pervenuta a mezzo pec alla Città metropolitana di Bologna e registrata al PG 59839 del 02/11/2018, la commissione giudicatrice nel corso della quarta seduta riservata in data 7/11/2018 (come da verbale PG 61690 del 09/11/2018) ha verificato che nel verbale della precedente seduta pubblica PG 58131 del 24/10/2018, relativo all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica, per mero errore materiale è stato riportato - con riferimento

al fascicolo rilegato di cui al punto 5 del concorrente su indicato - un numero di 6 pagine anzichè 10.

Il Presidente, quindi, comunica che la Commissione nel corso delle sedute riservate in data 24-25-30 ottobre e 7-8-12-13-14-15 novembre 2018 (come da verbali PG nn. 58411/2018, 58736/2018, 59729/2018, 61690/2018, 61706/2018, 62237/2018, 62491/2018, 62841/2018 e 63324/2018) ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche in esito alle quali sono stati attribuiti i seguenti punteggi complessivi:

Concorrente	A.1	A.2	TOT
I.G.T. IMPRESA GENERALE TORRI s.r.l.	12,95	23,80	36,75
C.I.M.S s.c.r.l	35,00	33,60	68,60
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	1,05	6,65	7,70
RTI ZINI ELIO – FRANTOIO FONDOVALLE	23,10	35,00	58,10
RTI CONSORZIO STABILE A.L.P.I. – REKEEP	26,95	23,10	50,05
RTI SAPABA – RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	15,40	21,35	36,75
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	3,50	13,30	16,80
GORINI DARIO SRL	7,70	23,45	31,15
AEC COSTRUZIONI SRL	8,05	13,65	21,70

Il disciplinare di gara, al paragrafo 15, prevede la seguente clausola di sbarramento: *Data l'importanza per l'Amministrazione che l'appalto sia eseguito con modalità che assicurino almeno un livello minimo dal punto di vista qualitativo è prevista la clausola di sbarramento: per poter essere ammessi alla fase di valutazione degli elementi di natura quantitativa, i concorrenti devono ottenere, nella valutazione degli elementi di natura qualitativa, prima dell'ultima riparametrazione per l'attribuzione del punteggio complessivo previsto per l'offerta qualitativa di 70 punti, almeno 35 punti".*

Sulla base delle risultanze di cui sopra, la Commissione ha individuato i concorrenti che non hanno superato la soglia di sbarramento e, conseguentemente, dichiara non ammessi all'apertura dell'offerta economica:

Concorrente	TOT (<35 PUNTI)
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	7,70
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	16,80
GORINI DARIO SRL	31,15
AEC COSTRUZIONI SRL	21,70

Risultano pertanto ammessi all'apertura dell'offerta economica i restanti concorrenti:

- **I.G.T. IMPRESA GENERALE TORRI s.r.l**, Via G. Braschi, 28 int.2 - 40126 Mercato Saraceno (FC);
- **C.I.M.S s.c.r.l COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA SASSOLEONE**, Via S. Allende, 39 - 40021 Borgo Tossignano (BO);
- **ZINI ELIO S.R.L. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONE**, Via Guido Reni, 2/2 40125 Bologna (BO) in RTI con **FRANTOIO FONDOVALLE Srl**, Via Provinciale, 700 Montese 41055 (MO);
- **CONSORZIO STABILE A.L.P.I. Scarl**, Via Calizzano, 1 - 20161 Milano in RTI con **REKEEP S.p.A a Socio Unico**, Via Ubaldo Poli, 4 - 40069 Zola Predosa (BO);
- **S.A.P.A.B.A. S.p.A**, Via Pila, 8 Pontecchio Marconi - 40037 Sasso Marconi (BO) in RTI con **RETE COSTRUTTORI BOLOGNA**, Via Serra, 12/D - 40012 Calderara di Reno (BO).

Come previsto dal disciplinare di gara (par. 15) sulla somma dei punteggi complessivi dei due elementi A1 e A2 sopra indicati si procede all'ulteriore riparametrazione al fine di assegnare il punteggio massimo di 70 punti all'offerta qualitativa risultata migliore e determinare, proporzionalmente, il punteggio complessivo relativo a ciascuna delle altre offerte, come da tabella seguente:

Concorrente	TOT A1+A2	Coeff Norm	Punteggio
I.G.T. IMPRESA GENERALE TORRI s.r.l.	36,75	0,54	37,80
C.I.M.S s.c.r.l	68,60	1,00	70,00
RTI ZINI ELIO – FRANTOIO FONDOVALLE	58,10	0,85	59,50
RTI CONSORZIO STABILE A.L.P.I. – REKEEP	50,05	0,73	51,10
RTI SAPABA – RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	36,75	0,54	37,80

La Commissione procede, quindi, ad aprire le buste C contenenti le offerte quantitative dei concorrenti su citati, che risultano formulate in modo conforme a quanto indicato nel par. 14 del disciplinare; i commissari appongono la propria sigla sulla prima pagina di ciascun documento contenuto nella busta.

Il presidente dà lettura delle offerte di ciascun concorrente relativamente all'Elemento B1 "Riduzione della durata dei lavori in appalto" e all'Elemento B2 "Ribasso sul prezzo posto a base di gara" come sintetizzato nella tabella seguente:

DITTE AMMESSE DOPO TAGLIO OFFERTA QUALITATIVA	Num gg	Ribasso
I.G.T. IMPRESA GENERALE TORRI s.r.l.	50	12,500
C.I.M.S s.c.r.l	50	18,970
RTI ZINI ELIO – FRANTOIO FONDOVALLE	50	21,418
RTI CONSORZIO STABILE A.L.P.I. – REKEEP	50	22,160
RTI SAPABA – RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	50	17,170

Si procede ad inserire gli elementi offerti dai concorrenti in un foglio di calcolo; per l'attribuzione dei relativi punteggi si applicano le formule previste dal disciplinare di gara (par. 15) ed in particolare:

- per il calcolo del punteggio attribuito all'elemento B1:

$$T_{aB} = G_a / G_{max}$$

dove:

T_{aB} = coefficiente della prestazione dell'offerta a rispetto all'Elemento B1, variabile tra 0 e 1

G_a = valore (giorni di riduzione) offerto dal concorrente a

G_{max} = valore (giorni di riduzione) dell'offerta più conveniente

- per il calcolo del punteggio attribuito all'elemento B2:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1-X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = coefficiente di abbattimento pari a 0,85

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Si ottengono quindi i seguenti risultati:

DITTE AMMESSE	B.1	B.2	TOTALE	Coeff Norm	Punteggio
I.G.T. IMPRESA GENERALE TORRI s.r.l.	5,00	14,50	19,50	0,65	19,50
C.I.M.S s.c.r.l	5,00	21,75	26,75	0,89	26,70
RTI ZINI ELIO – FRANTOIO FONDOVALLE	5,00	24,25	29,25	0,98	29,40
RTI CONSORZIO STABILE A.L.P.I. – REKEEP	5,00	25,00	30,00	1,00	30,00
RTI SAPABA – RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	5,00	19,75	24,75	0,83	24,90

Si sommano infine i punteggi attribuiti all'offerta qualitativa e quelli attribuiti all'offerta quantitativa ottenendo i seguenti risultati:

DITTE AMMESSE	A	B	TOTALE
I.G.T. IMPRESA GENERALE TORRI s.r.l.	37,80	19,50	57,30
C.I.M.S s.c.r.l	70,00	26,70	96,70
RTI ZINI ELIO – FRANTOIO FONDOVALLE	59,50	29,40	88,90
RTI CONSORZIO STABILE A.L.P.I. – REKEEP	51,10	30,00	81,10
RTI SAPABA – RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	37,80	24,90	62,70

La Commissione dà quindi lettura della graduatoria finale:

	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE
1	C.I.M.S s.c.r.l COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA SASSOLEONE	96,70
2	ZINI ELIO SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONE in RTI con FRANTOIO FONDOVALLE SRL	88,90
3	CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCRL in RTI con REKEEP SPA	81,10
4	S.A.P.A.B.A. SPA in RTI con RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	62,70
5	I.G.T. IMPRESA GENERALE TORRI SRL	57,30

Per i concorrenti CIMS e RTI ZINI-FRANTOIO FONDOVALLE i punti relativi all'offerta qualitativa e quelli relativi all'offerta quantitativa sono entrambi superiori ai 4/5 dei punteggi massimi previsti dal disciplinare (rispettivamente 56 su 70 e 24 su 30) e, pertanto, sono da assoggettare a verifica di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del Codice.

In applicazione di quanto disposto dal disciplinare al par. 19, la Commissione comunica le predette risultanze al RUP per gli adempimenti conseguenti.

La Commissione, quindi, dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 9.40.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Commissione giudicatrice

f.to Ing. Luca Bellinato

f.to Ing. Federica Ropa

f.to Arch. Elena De Angelis

f.to Segretario verbalizzante Sig.ra Paola Rota