

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
Area Servizi Territoriali Metropolitan
Servizio Edilizia Scolastica, Istituzionale, Prevenzione e Protezione

Procedura aperta esperita tramite il SATER (bando registro di sistema PI317369-20) per l'appalto dei lavori di miglioramento sismico da realizzarsi presso ITAS Scarabelli – complesso denominato Ex Convitto – Via Ascari 15 Imola. Importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, € 4.729.577,71 di cui € 182.165,22 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Codice PBM FSC-2019EDSCOMS12. VERBALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA COMMISSIONE GIUDICATRICE – ATTRIBUZIONE PUNTEGGI “OFFERTA TECNICA” E APERTURA BUSTA “OFFERTA ECONOMICA”.

Il giorno 4 febbraio duemilaventuno (04/02/2021), alle ore 11, si è riunita in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice per procedere:

- all'inserimento nella piattaforma SATER dei coefficienti attribuiti in esito all'esame delle offerte tecniche degli 8 concorrenti, ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi;
- all'apertura delle offerte economiche e all'attribuzione dei punteggi complessivi.

La Commissione opera in collegamento virtuale tramite videoconferenza sulla piattaforma Lifesize.

La Commissione, nominata con determina del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, Istituzionale, Prevenzione e Protezione n. 1133 PG 68258 del 10/12/2020 previo accertamento dell'insussistenza delle cause ostative alla nomina di cui all'art. 77, c. 9, del D.Lgs. 50/2016 - come da dichiarazioni acquisite in atti al fascicolo 9.3.3/3/2020¹, è costituita dai seguenti componenti, tutti presenti:

- Arch. Michele D'Oria – Responsabile P.O. dell'U.O. Edilizia Scolastica - Area servizi territoriali metropolitan – presidente;
- Ing. Flavia Casadei – funzionario dell'U.O. Edilizia Scolastica - Area servizi territoriali metropolitan – componente esperto;
- Ing. Carmela Carfagnini – funzionario dell'U.O. Edilizia Scolastica - Area servizi territoriali metropolitan – componente esperto.

La sig.ra Paola Rota, funzionario del Servizio amministrativo e gare opere pubbliche, svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

La data e l'orario della seduta sono state comunicate ai partecipanti attraverso la piattaforma SATER in data 02/02/2021.

¹PG nn. 68189, 68192 e 68193 del 10/12/2020 - fascicolo 9.3.2/142/2020

La commissione giudicatrice, nel corso delle sedute riservate del 14, 16, 17, 21, 23, 24 , 28 dicembre 2020 e 25 gennaio 2021, ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche di tutti i concorrenti utilizzando il metodo del confronto a coppie, come risulta dal verbale riepilogativo in atti²; i coefficienti che risultano attribuiti a ciascuno degli elementi di valutazione di natura tecnica (allegato 16 del verbale su citato) devono essere inseriti in SATER ai fini della trasformazione in punteggi, come previsto dal bando di gara.

Nel corso dell'inserimento dei coefficienti si sono verificati dei rallentamenti dovuti ad un malfunzionamento della piattaforma SATER, come confermato dall'Helpdesk di SATER contattato telefonicamente.

Una volta inseriti tutti i coefficienti, attraverso l'apposita funzionalità della piattaforma sono stati attribuiti automaticamente i punteggi tecnici ai concorrenti come risulta nella "Tabella assegnazione punteggi" allegata al presente verbale.

Il sistema ha effettuato la riparametrazione dei punteggi tecnici, come previsto nel bando di gara, con le seguenti risultanze:

Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio tecnico riparametrato
AIRCOM S.R.L.	42,04	59,53
EDIL RENTAL GROUP S.R.L.	18,64	26,39
RTI BALESTRI S.R.L. - EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	62,65	88,71
ZINI ELIO S.R.L.	52,13	73,82
COSTRUZIONI IMBROGNO S.R.L.	59,66	84,48
MELILLO APPALTI S.R.L.	46,65	66,06
RTI C.I.M.S. SOC. COOP. A R.L. - F.LLI FRANCHINI S.R.L.	63,56	90,00
S.T.E.P. S.R.L.	35,30	49,98

Si è quindi proceduto attraverso l'apposito comando all'apertura di tutte le buste economiche con attribuzione automatica ad ogni concorrente del corrispondente punteggio economico, sulla base della formula prevista dal disciplinare di gara - cd. formula "non lineare" (Ribasso offerto / Ribasso massimo offerto)^{0,5}.

Nella seguente tabella vengono riportati i ribassi con i relativi punteggi:

² PG 6549/2021

Concorrente	Ribasso percentuale	Punteggio
AIRCOM S.R.L.	9,093	7,87
EDIL RENTAL GROUP S.R.L.	14,685	10,00
RTI BALESTRI S.R.L. - EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	1,800	3,50
ZINI ELIO S.R.L.	6,600	6,70
COSTRUZIONI IMBROGNO S.R.L.	10,000	8,25
MELILLO APPALTI S.R.L.	12,000	9,04
RTI C.I.M.S. SOC. COOP. A R.L. - F.LLI FRANCHINI S.R.L.	4,510	5,54
S.T.E.P. S.R.L.	5,010	5,84

Il sistema procede infine a sommare i punteggi tecnici ed economici attribuendo il punteggio finale come segue:

Posizione	Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
1	RTI C.I.M.S. SOC. COOP. A R.L. - F.LLI FRANCHINI S.R.L.	90,00	5,54	95,54
2	COSTRUZIONI IMBROGNO S.R.L.	84,48	8,25	92,73
3	RTI BALESTRI S.R.L. - EFFE-GI IMPIANTI S.R.L.	88,71	3,50	92,21
4	ZINI ELIO S.R.L.	73,82	6,70	80,52
5	MELILLO APPALTI S.R.L.	66,06	9,04	75,10
6	AIRCOM S.R.L.	59,53	7,87	67,40
7	S.T.E.P. S.R.L.	49,98	5,84	55,82
8	EDIL RENTAL GROUP S.R.L.	26,39	10,00	36,39

Risulta pertanto migliore offerente il costituendo Raggruppamento temporaneo Cooperativa Intersettoriale Montana di*Sassoleone Società Cooperativa a responsabilità limitata (*C.I.M.S.) - F.lli Franchini S.r.l., C.F. 00764990370 P.IVA 00522741206, con il punteggio complessivo di 95,54 punti.

Si verifica quindi che i punti relativi all'offerta tecnica del costituendo RTI 1° classificato risultanti prima della riparametrazione finale, come stabilito nel bando di gara (63,56) e quelli relativi all'offerta

economica (5,54) sono inferiori ai 4/5 dei punteggi massimi previsti dal bando di gara (corrispondenti a 72 per l'offerta tecnica e 8 per quella economica) e, pertanto, l'offerta **non è da assoggettare a verifica di anomalia** in applicazione dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

La commissione dà mandato alla sig.ra Paola Rota di comunicare le predette risultanze al Rup per gli adempimenti conseguenti. La seduta virtuale viene chiusa alle ore 12,55.

Il presente verbale, sottoposto in visione a ciascun commissario e accettato attraverso scambio di mail, viene concordemente sottoscritto solo dai commissari in possesso di firma digitale tenuto conto dell'impossibilità di apporre le firme sul documento cartaceo trattandosi di seduta svolta a distanza.

Per la Commissione giudicatrice:

firmato digitalmente dal presidente Michele D'Oria e dalla componente Ing. Flavia Casadei

Tabella assegnazione punteggi allegata al verbale della 2a seduta pubblica della commissione giudicatrice in data 04/02/2021

Fornitore	AIRCOM S.R.L. - PI337188-20			EDIL RENTAL GROUP SRL - PI338188-20			RTI BALESTRI S.R.L. - EFFE - GI IMPIANTI S.R.L. - PI338293-20			ZINI ELIO S.R.L. - PI338295-20			COSTRUZIONI IMBROGNO S.R.L. - PI338391-20		
	pt max	coeff	pt	pt max	coeff	pt	pt max	coeff	pt	pt max	coeff	pt	pt max	coeff	pt
1. Miglioramento dei pacchetti di finitura relativamente alla copertura e alle partizioni trasparenti esterne dell'edificio, il tutto atto a migliorare il microclima interno	40	0,194	7,76	40	0,016	0,64	40	0,984	39,36	40	0,387	15,48	40	1	40
2. Miglioramento dell'organizzazione e della gestione del cantiere in riferimento alla metodologia di intervento e in riferimento alla rapidità di esecuzione	10	0,521	5,21	10	0,11	1,1	10	0,808	8,08	10	1	10	10	0,096	0,96
3. Miglioramento delle finiture presenti in progetto, estensione degli interventi già previsti in progetto, anche con la finalità del contenimento dei futuri interventi manutentivi	10	0,511	5,11	10	0,689	6,89	10	0	0	10	0,5	5	10	1	10
sistemazioni esterne, in particolare marciapiedi, viali di percorrenza e zone limitrofe	15	1	15	15	0,667	10,01	15	0,238	3,57	15	0,667	10,01	15	0,476	7,14
5. Miglioramento della capienza totale di carta presente nell'archivio da realizzare al di sotto dell'aula magna	15	0,597	8,96	15	0	0	15	0,776	11,64	15	0,776	11,64	15	0,104	1,56
Totali di riga	90		42,04	90		18,64	90		62,65	90		52,13	90		59,66

Tabella assegnazione punteggi allegata al verbale della 2a seduta pubblica della commissione giudicatrice in data 04/02/2021

Fornitore	MELILLO APPALTI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - PI338574-20			RTI COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA ("*C.I.M.S.") - F.LLI FRANCHINI S.R.L. - PI338850-20			S.T.E.P. S.R.L. - PI338885-20		
	pt max	coeff	pt	pt max	coeff	pt	pt max	coeff	pt
1. Miglioramento dei pacchetti di finitura relativamente alla copertura e alle partizioni trasparenti esterne dell'edificio, il tutto atto a migliorare il microclima interno	40	0,677	27,08	40	0,903	36,12	40	0,565	22,6
2. Miglioramento dell'organizzazione e della gestione del cantiere in riferimento alla metodologia di intervento e in riferimento alla rapidità di esecuzione	10	0,288	2,88	10	0,425	4,25	10	0,288	2,88
3. Miglioramento delle finiture presenti in progetto, estensione degli interventi già previsti in progetto, anche con la finalità del contenimento dei futuri interventi manutentivi	10	0,289	2,89	10	0,2	2	10	0,556	5,56
sistemazioni esterne, in particolare marciapiedi, viali di percorrenza e zone limitrofe	15	0,413	6,19	15	0,413	6,19	15	0	0
5. Miglioramento della capienza totale di carta presente nell'archivio da realizzare al di sotto dell'aula magna	15	0,507	7,61	15	1	15	15	0,284	4,26
Totali di riga	90		46,65	90		63,56	90		35,30