

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA  
Area Servizi Territoriali Metropolitan  
Servizio Edilizia Scolastica, Istituzionale, Prevenzione e Protezione

**Procedura aperta esperita tramite il SATER - bando registro di sistema PI103960-21 - per l'appalto dei lavori di miglioramento sismico da realizzarsi presso l'IIS Alberghetti succursale Viale Dante, 1 Imola (BO) - CUP C26E18000140001 - CIG 8677353A37 - Codice PBM FSC-2018EDSCOMS06. Importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, € 760.437,57 di cui € 49.547,48 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**

\*\*\*\*

**VERBALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA COMMISSIONE GIUDICATRICE -  
ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO "OFFERTA TECNICA" E APERTURA BUSTA "OFFERTA  
ECONOMICA".**

Oggi, 26 maggio duemilaventuno (26/05/2021), alle ore 9:16, nella sede distaccata della Città metropolitana di Bologna - Via San Felice, n. 25, stanza 3A06, si è riunita in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice per procedere all'apertura e alla verifica del contenuto delle buste relative alle offerte tecniche pervenute per l'appalto in oggetto.

La Commissione, nominata con determina del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, Istituzionale, Prevenzione e Protezione n. 463 PG 27778 del 10/05/2021, previo accertamento dell'insussistenza delle cause ostative alla nomina di cui all'art. 77, c. 9, del D.Lgs. 50/2016 - come da dichiarazioni acquisite in atti al fascicolo 9.3.2/75/2020<sup>1</sup>, è costituita dai seguenti componenti, tutti presenti:

- Ing. Marco Ferrarini – Responsabile dell'U.O. Gestione Impianti e Servizi - Area servizi territoriali metropolitan – presidente;
- Geom. Luca Mengoli – funzionario dell'U.O. Edilizia Scolastica - Area servizi territoriali metropolitan – componente esperto;
- Ing. Nicola Ballotta – funzionario dell'U.O. Edilizia Scolastica - Area servizi territoriali metropolitan – componente esperto.

La dott.ssa M. Letizia Vita Finzi, funzionario del Servizio amministrativo e gare opere pubbliche, svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

La data della seduta odierna è stata comunicata ai concorrenti attraverso il portale SATER in data 24/05/2021.

La commissione giudicatrice, nella seduta riservata del 18 e 19/05/2021 ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche dei 2 concorrenti in gara, costituendo RTI RES.CO S.R.L. - RA.MA. S.R.L. e OTTAVI COSTRUZIONI SRL, seguendo le modalità individuate dal bando al ricorrere di tal ipotesi, che prevedono l'attribuzione di valori di giudizio, variabili da 0 (valutazione minima) a 10

<sup>1</sup>PG nn. 27484, 27485, 27487 del 07/05/2021- fascicolo 9.3.2/75/2020



(valutazione massima) che devono poi essere sommati, trasformati in media e poi in coefficienti. I coefficienti, come risulta dal verbale riservato della commissione in atti<sup>2</sup> sono i seguenti:

Criteri	RTI RES.CO-RA.MA.		OTTAVI COSTRUZIONI SRL	
	Media	Coeff.	Media	Coeff.
1	8	1	4,667	0,583
2	8,667	1	5,333	0,615
3	6,000	1	6,000	1
4	9,333	1	4,667	0,500

Come previsto dal bando di gara la commissione procede all'inserimento dei coefficienti di cui sopra nella piattaforma SATER e attraverso l'apposita funzione vengono attribuiti automaticamente i relativi punteggi tecnici, come di seguito riportato.

Fornitore		RTI RES.CO-RA.MA.		OTTAVI COSTRUZIONI SRL	
Descrizione Criterio	Punti max previsti	coeff attribuito	punti	coeff attribuito	punti
1 - Miglioramento del microclima interno relativamente alle zone con intervento di demolizione e ricostruzione della copertura.	20	1	20	0,583	11,66
2 - Miglioramento dell'organizzazione e della gestione del cantiere in riferimento alla metodologia di intervento con particolare riferimento alla demolizione e posa della nuova copertura	10	1	10	0,615	6,15
3 - Riduzione dei consumi elettrici e miglioramento del comfort acustico relativamente alla porzione di immobile oggetto di intervento	30	1	30	1	30
4 - Miglioramento delle finiture presenti in progetto, estensione degli interventi già previsti in progetto, quanto appena indicato anche con la finalità del contenimento dei futuri interventi manutentivi	25	1	25	0,500	12,5
<b>Totali di riga</b>	<b>85</b>	<b>---</b>	<b>85</b>	<b>---</b>	<b>60,31</b>

<sup>2</sup> In atti al fascicolo con Pg 31241/2021

Non si è proceduto alla riparametrazione del punteggio tecnico complessivo poiché uno dei concorrenti ha raggiunto il punteggio massimo previsto di 85 punti.

Quindi attraverso l'apposito comando su SATER si è proceduto all'apertura delle buste economiche che presentano i seguenti ribassi:

Concorrente	Ribasso percentuale
RTI RES.CO-RA.MA.	5,25%
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	11,56%

Il sistema ha attribuito automaticamente ad ogni concorrente il corrispondente punteggio economico, sulla base della formula "non lineare"  $Coefficiente = (Ribasso\ offerto / Ribasso\ massimo\ offerto)^{0,5}$ , prevista nel bando di gara, con le seguenti risultanze:

Concorrente	Ribasso %	Punteggio
RTI RES.CO-RA.MA.	5,25%	10,11
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	11,56%	15

Il sistema ha sommato i punteggi tecnici ed economici ottenendo le seguenti risultanze:

Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
RTI RES.CO-RA.MA.	85	10,11	95,11
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	60,31	15	75,31

Risulta pertanto migliore offerente il costituendo Raggruppamento Temporaneo fra le imprese RES.CO S.R.L. C.F. 01624341200 - P.IVA 04332660374 con sede in Via delle Armi 1, Bologna (mandataria) e RA.MA. S.R.L. C.F.-P.IVA 02874101203 con sede in Via del Rondone1, Bologna (mandante), con il punteggio complessivo di 95,11 punti.

Non si procede al calcolo di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 ai fini della verifica di congruità delle offerte, essendo presenti solo 2 offerte, in applicazione di quanto previsto nella seconda parte del comma citato.

La commissione ha dato mandato alla sig.ra Rota di comunicare le predette risultanze al Rup per gli adempimenti conseguenti, ivi compresa l'eventuale verifica di cui al comma 6 dell'articolo citato e ha dichiarato chiusa la seduta pubblica alle ore 9,38.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ing. Marco Ferrarini – presidente

Geom. Luca Mengoli – componente esperto

Ing. Nicola Ballotta – componente esperto

D.ssa M. Letizia Vita Finzi – segretario verbalizzante

  
  
  


