

Fascicolo 9.3.2/74/2023

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Sviluppo delle infrastrutture

Verbale di procedura aperta esperita tramite il SATER - registro di sistema PI099705-23 - per l'appalto dei lavori di valorizzazione di Villa Smeraldi a San Marino di Bentivoglio (BO) con realizzazione di un punto di accoglienza e ristoro - CUP C25I22002750003 - CIG 9741059030 - Codice PBM 2023EDISTNC02. Importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, € 1.494.358,12 di cui € 44.392,51 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Seconda seduta pubblica della Commissione giudicatrice – Attribuzione punteggi “Offerta tecnica” e apertura buste “Offerta economica”.

Il giorno 07/06/2023, alle ore 14:30, nella sede distaccata della Città metropolitana di Bologna - Via San Felice, n. 25, stanza 3A01, si è riunita in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice¹ per procedere:

- all’inserimento nella piattaforma SATER dei coefficienti risultanti dalla valutazione dell’offerta tecnica dei concorrenti ammessi, ai fini dell’attribuzione dei relativi punteggi;
- all’apertura delle offerte economiche e all’attribuzione del punteggio complessivo.

La Commissione è costituita dai seguenti dipendenti dell’Amministrazione, tutti presenti:

- Ing. Maurizio Martelli – Dirigente del Settore Strade e Sicurezza – Area Sviluppo delle Infrastrutture – in qualità di Presidente;
- Ing. Valentina Bini – Funzionaria dell’U.O. “Edilizia scolastica Progettazione e costruzione” – Area Sviluppo delle Infrastrutture – in qualità di Componente esperta;
- Ing. Nicola D’Onofrio – Funzionario dell’U.O. “Edilizia istituzionale Servizio Prevenzione e Protezione” – Area Sviluppo delle Infrastrutture – in qualità di Componente esperto.

La dott.ssa Giulia Massari, funzionaria del Servizio amministrativo e gare opere pubbliche, svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

La data della seduta è stata comunicata ai concorrenti attraverso il portale SATER il giorno 06/06/2023, alle ore 11:27.

La Commissione giudicatrice, nella seduta riservata del 1° giugno 2023, ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche dei 3 concorrenti in gara utilizzando il metodo del confronto a coppie, come

¹ Nominata con determinazione dirigenziale n. 996 dell’11/05/2023.

risulta dal verbale in atti²; applicando tale metodo, che comporta una graduazione comparativa delle offerte, risulta attribuito il coefficiente “0” qualora l’offerta valutata non sia mai stata preferita rispetto ad altre.

I coefficienti che risultano attribuiti a ciascuno degli elementi di valutazione di natura tecnica devono essere inseriti in SATER ai fini della trasformazione in punteggi, come previsto dal bando di gara.

Si riepilogano di seguito i 4 criteri di valutazione delle offerte tecniche, con il relativo peso:

N°	Criterio	Punti
1	Miglioramento delle dotazioni impiantistiche ai fini del risparmio energetico dell’immobile denominato “ristorante”	15
2	Miglioramento del comfort acustico dell’immobile denominato “ristorante” e/o ottimizzazione dello sfruttamento delle sale	15
3	Miglioramento delle dotazioni relativamente all’intervento denominato “annesso agricolo”	15
4	Miglioramento/estensione degli interventi previsti in progetto in riferimento alle sistemazioni esterne e agli accessi all’area di nuova espansione	35

Alle ore 14:34 il presidente della Commissione giudicatrice dichiara aperta la seduta virtuale e procede all’inserimento dei predetti coefficienti; attraverso l’apposita funzionalità della piattaforma SATER, i coefficienti vengono poi trasformati nei punteggi tecnici di seguito riportati:

OPERATORE ECONOMICO		RTI DE MASI S.R.L. - TECNOCOM IMPIANTI SRL PI133548-23		RTI SISTEMA COSTRUZIONI SRL - ELETTRATECNICA ANTONIO OCCULTO SRL PI137460-23		PAOLUCCI COSTRUZIONI SRL PI137463-23	
Criterio	Punti max	coeff	pt	coeff	pt	coeff	pt
1	15	0	0	0,259	3,89	1	15
2	15	0,136	2,04	0,136	2,04	1	15
3	15	0,211	3,17	0,105	1,57	1	15
4	35	0,038	1,33	0,192	6,72	1	35
Totali di riga	80		6,54		14,22		80

² PG 34530/2023.

Nella tabella seguente si pongono in evidenza i punteggi tecnici complessivi ottenuti:

Operatore economico	Punteggio tecnico
RTI DE MASI SRL - TECNOCOM IMPIANTI SRL	6,54
RTI SISTEMA COSTRUZIONI SRL - ELETTROTECHNICA ANTONIO OCCULTO SRL	14,22
PAOLUCCI COSTRUZIONI SRL	80

Avendo il concorrente Paolucci Costruzioni srl ottenuto il punteggio massimo, non si è reso necessario effettuare la riparametrazione del punteggio tecnico complessivo.

Si è quindi proceduto attraverso l'apposito comando all'apertura di tutte le buste economiche con attribuzione automatica ad ogni concorrente del corrispondente punteggio economico, sulla base della formula prevista dal bando di gara, cd. formula "non lineare" (Ribasso offerto / Ribasso massimo offerto)^{0,5}.

Nella tabella seguente vengono riportati i ribassi con i relativi punteggi:

Operatore economico	Ribasso offerto	Punteggio economico
RTI DE MASI SRL - TECNOCOM IMPIANTI SRL	2,000%	11,96
RTI SISTEMA COSTRUZIONI SRL - ELETTROTECHNICA ANTONIO OCCULTO SRL	5,596%	20,00
PAOLUCCI COSTRUZIONI SRL	2,371%	13,02

Il sistema procede infine a sommare i punteggi tecnici ed economici attribuendo il punteggio finale come segue:

Posizione	Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
1	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	80,00	13,02	93,02
2	RTI SISTEMA COSTRUZIONI SRL - ELETTROTECHNICA ANTONIO OCCULTO S.R.L.	14,22	20,00	34,22
3	RTI DE MASI SRL - TECNOCOM IMPIANTI SRL	6,54	11,96	18,50

Risulta pertanto migliore offerente l'Impresa **PAOLUCCI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Via E. Malatesta n. 10, 40026 – Imola (BO), C.F./P.IVA 00206090706**, con il punteggio complessivo di 93,02 punti.

Si verifica quindi se si realizzi o meno la condizione di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, appurando che, mentre la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione tecnica del migliore offerente supera i quattro quinti del punteggio massimo previsto dal bando di gara (80 su 64), ciò non accade con i punti relativi al prezzo (13,02 su 16). Di conseguenza, in applicazione dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, **l'offerta non è da assoggettare a verifica di anomalia.**

Il presidente della Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta virtuale alle ore 15:11.

Gli atti sono rimessi al Seggio di gara, affinché questo proceda alla verifica della documentazione amministrativa del miglior offerente, in apposita seduta pubblica virtuale che sarà comunicata con un preavviso di almeno 24 ore.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente

Ing. Maurizio Martelli

I componenti

Ing. Valentina Bini

Ing. Nicola D'Onofrio